

ÉRTÉKVIZSGÁLAT

a helyi védelemre méltó értékről, a Kossuth L u. 56. épületen, és a helyi védett építmények kiegészítéséhez

Alulírott Körmendy János okl. építészmérnök, Hegykő megbízott főépítésze nyilatkozom, hogy Hegykő, Kossuth L. utca 56. szám, hrsz.: 233 alatti épület, amelynek alapja – a feltáró építész Supka – Kovács Tamás szerint – a falazástechnikájából is megállapíthatóan az 1860-as években készült lakóépület volt.



„A Hegykő, Kossuth Lajos utca 56. Hrsz:233 számú építési területen jelenleg egy egylakásos családi lakóépület található utcafronti elhelyezéssel, illetve az épülethez tartozik a hátsókertben elhelyezkedő pajtaépület fele. Korábban a szomszédos Hrsz:235 számú telek területe is az átalakítandó lakóépület telkéhez tartozott, amely tényről jól ábrázolja a XIX. századi kataszteri térkép ahol még Hrsz: 255 számon szerepelt a mai két terület egy lakóépülettel, és egy gazdasági pajtaépülettel. A lakóépület a jelen tervdokumentáció tárgyát képező átalakítandó épület volt, tehát ez az épület már a XIX. században is létezett ezen a helyen. A meglévő állapot felmérése során az épület alaprajzi sajátosságainak, továbbá a meglévő falszerkeze-

tek analizálása során összevetve a kataszteri térképi állapotokkal arra a következtetésre jutottunk, hogy a területen korábban meglévő lakóépület egy klasszikus fertő-parti parasztház lehetett a szomszédjaiban (Hrsz: 232, 230/2) ma is eredeti állapotában látható oldal tornácos kialakítással. Az épület teherhordó falazatai régi nagyméretű tömör téglából készültek egyedi falazási módszerrel. (egy sor kötő – 30 cm vtg + 1 sor álló kantni – 8 cm vtg váltó kötések falazással) Az építés kora 1860 körüli időkre datálható.”



Mai állapot utcai;

Az épület értékeit tartalmazó értékleltár, amelyeket az építés során meg kell tartani:

- A XIX. századi épület helye, és a megtalált és felhasználható épületrészek.
- A XIX. századi épület szélességi méretei a tornác jelölésével (annak csak a helye biztos).



Mai állapot, udvari

Az épület meghatározó tömegét visszaalakítják a fertő-parti parasztházak eredeti utcára merőleges gerincű oromfalas-nyeregvetős kialakítására, megtartva a XIX. századi épület helyét, szélességét. (Fénykép dokumentációt nem találva az oromfal kialakítása mai Fertő tájra jellemző módon alakul ki a közösségi funkciót is figyelembe véve.)

„A volt lakóépület udvari szárnyán újra megjelenik a korábban ott lévő tornác is de már modern XXI. századi kialakítással. A volt műhelyépület azonos formában és felújított szerkezetekkel (poroszsüveg boltozatos födémszerkezet, hagyományos kötőgerendás-ollórácsos-középszelemes fedélszerkezet) csatlakozik a galériát magába foglaló volt lakóépület tömegéhez.”

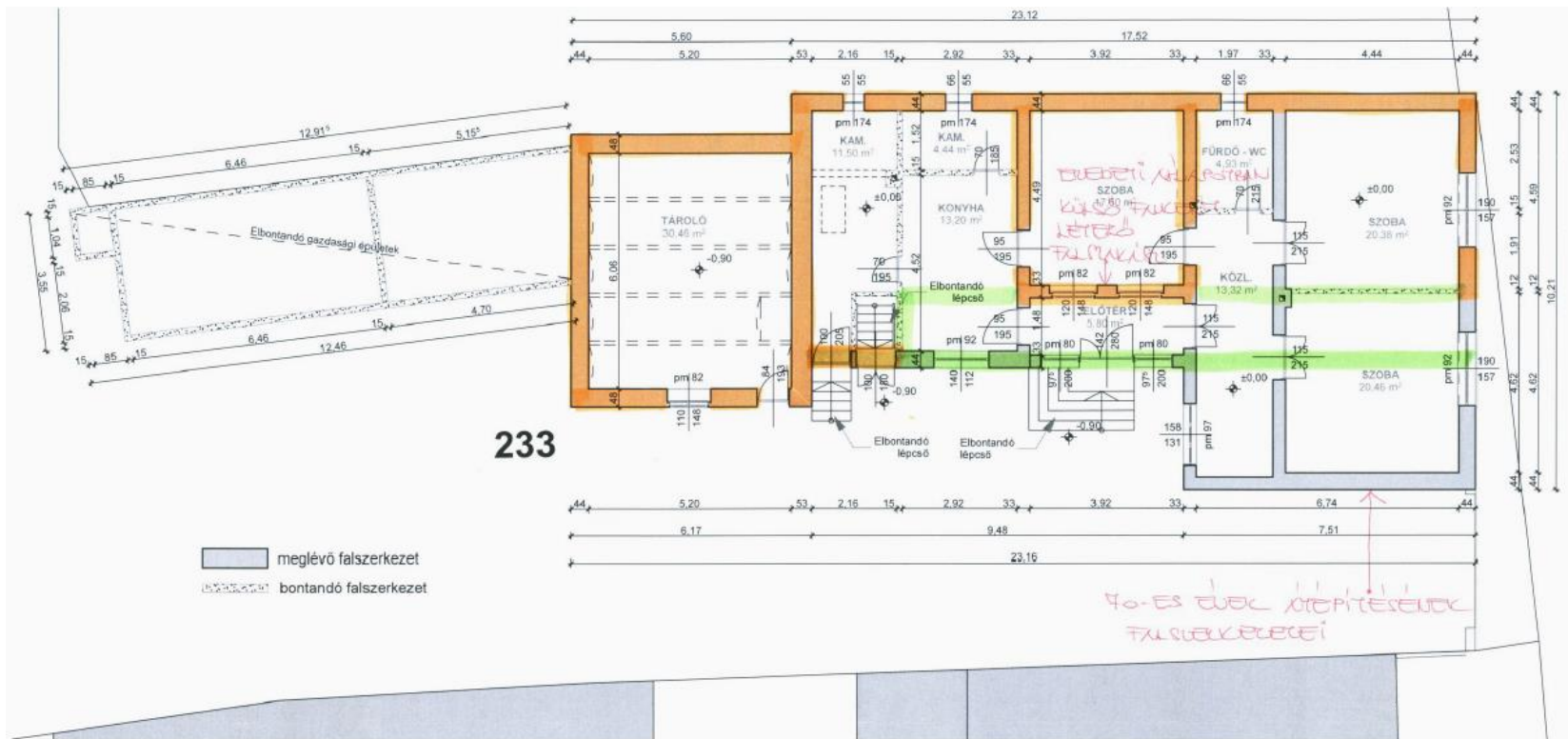
A fentiek alapján a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84.§ (3) bekezdésére alapozva javaslom a Kossuth L. u. 56. épület épületszélességét, a jelzett tornác helyét és a volt gazdasági épületet a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 21.) Önkormányzati rendelet mellékletében a helyi védelem tárgyai közé felvenni.



Mai utcakép.



A tornác helye



233

meglévő falszerkezet
 bontandó falszerkezet

BUDENI 1860 KÖRÜLI FALSZERKEZETEK
 KÖRÜNKÖRÜ MEGLÉVŐ TORNYOK MELTÉ



±0,00 = +123,90 mBf. a meglévő épület földszinti padlóvonalára

Tervező: MEANDER SOPRON Építész Iroda KFT. H-1000 Sopron, Pápai utca 23 tel.: 06 / 99 524 534 fax: 06 / 99 524 535 email: meander@meanderkft.com.hu	Megbízó: Dr. Gergely István 9437 Hegykő, Patak utca 41.
---	--

Építkezés helye: 9437 Hegykő, Kossuth L. u. 56. Hrsz.: 233 Aláírás:

Rajz megnevezése: Meglévő épületben kulturális és vendéglátó egység kialakítása Rajz szám:

Meglévő alaprajz M 1:100 F - 1



Tervező:			
Supka-Kovács Tamás	É1-08-0095		
Simon Váler	okl. mérnök		
Dátum:	Tervfajta:	Lépték:	Munkaszám:
2018. április	Eng. terv	M 1:100	09/2018

Az értékvizsgálat megalapozásaként:

A Magyar Néprajzi Lexikon (1980) III. kötet „népi építkezés” szócikke körében találjuk (a „szocialista szóhasználat”-ért a szerzők és szerkesztők nevében is elnézést kérek!):

„Népi építkezés: a termelőmunkát végző dolgozó tömegek, illetve a velük együtt élő, a hagyományos életforma és kultúra keretei közé beilleszkedett egyéb (polgári, kishatalmesei, stb.) rétegek építőtevékenysége és e tevékenység produktumai. A népi építkezés körébe tartoznak azok az építmények is, amelyeket népi specializáltak, falusi, mezővárosi környezetben élő mesterek vagy maguk a népi közösség tagjai készítettek hagyományos anyagok, szerkezetek felhasználásával, nem népi megrendelő számára (pl. kolostorok, uradalmak, stb.).

„Megmaradt a hosszú ház jellemző egymenetes szerkezeti rendszere, az alaprajzi beosztásrend lényegében nem változott, maradt a tömegforma. Vagyis a méretek növekedése és az egyéb korszerűsítések mellett a ház megmaradt hagyományos alkotásnak!” (Istvánfi Gyula: A magyar falu építészeti hagyománya)

Győr, 2018. május 9.

Körmendy János okl. építészmérnök
Névjegyzéki szám: É-1 08-0053 TT-1
08-0053