

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### a sport vendéglátó üzlethelyiség határozott időtartamra szóló bérbevételére

Hegykő Község Önkormányzata kétfordulós pályázatot hirdet az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 hrsz. alatt felvett ingatlanon épülő sportöltöző épületegyüttesben kialakításra kerülő vendéglátó üzlethelyiséget és a hozzá tartozó, azonos épületben de külön bejáratú helyiségekben található illemhely (a továbbiakban együtt: vendéglátó üzlet) bérbevételére.

Bérlet időtartama 5 év határozott időtartam.

#### 1.

A pályázat első fordulója nyilvános, azon bármely vállalkozás, vagy magánszemély részt vehet.

A pályázatra jelentkezni a jelentkezési lap kitöltésével és az üzemeltetési elképzelések bemutatásával lehet (a továbbiakban együtt: jelentkezés). A jelentkezéseket a következő címre kell feladni postai úton ajánlottan, vagy személyesen leadni: Hegykő Község Önkormányzata 9437 Hegykő, Iskola u. 1. A jelentkezés beérkezési határideje **2017. április 18. (kedd) 16.00 óra.**

A jelentkezéseket Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 napon belül bírálja el. A Képviselő-testület dönt arról, hogy mely jelentkezőket kéri fel a pályázaton történő részvételre (meghívás).

#### 2.

A pályázat második fordulója meghívásos. A meghívásos pályázaton való részvétel feltételei:

- pályázati adatlap kitöltése;
- pályázati letéti díj befizetésének banki igazolása;
- az aláírás hitelességét igazoló okirat (aláírási címpéldány vagy aláírás minta) másolatának benyújtása (gazdasági társaság esetén);
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata (gazdasági társaság esetén);
- vállalkozói igazolvány másolata (egyéni vállalkozó esetén);
- a jelen pályázati felhívás, valamint az ennek részét képező pályázati ismertetőben-, továbbá a bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételek elfogadása.

A pályázatok beérkezési határideje: **2017. május 10. (szerda) 15.00 óra.**

A pályázatokat zárt borítékban a következő címre kell feladni postai úton ajánlottan, vagy személyesen leadni: Hegykő Község Önkormányzata 9437 Hegykő, Iskola u. 1. A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat – sport vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére”.

A pályázatok bontására 2017. május 10-én (szerdán) 15.00 órakor kerül sor Hegykő Község Önkormányzata hivatali épületének tárgyaló termében (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.). A pályázatok bontásán a pályázók (vagy képviselőik), Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, és az Önkormányzat jegyzője vehetnek részt.

A pályázat eredményéről az Önkormányzat 2017. május 15-ig írásban értesíti az ajánlattevőket.

A bérleti szerződés megkötésének határideje: 2017. május 25. (csütörtök) 16.00 óra.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a meghatározott szempontok alapján, a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Havi bérleti díjként 100 000,- Ft + ÁFA azaz Százezer forint + ÁFA összegnél kevesebb összegre nem lehet ajánlatot tenni (*minimum bérleti díj*). Ajánlott bérleti díj alatt a 2017. évi havi bérleti díját kell érteni. A bérleti díj 2018. január 1-től, és azt követően minden év január 1-től az előző gazdasági évre a KSH által közzétett inflációs rátával növekszik.

A pályázaton történő részvételhez 381 000,- Ft letéti díjat kell fizetni, amely az általános forgalmi adót is tartalmazó minimum bérleti díj háromhavi összegének felel meg. A pályázati letéti díj összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj (kaució) összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázó legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig kaució alapítása érdekében a pályázati letéti díj összegét kiegészíti a pályázatában ajánlott háromhavi bérleti díj ÁFA-val növelt összegére.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A pályázati ismertetőt és a pályázati adatlapot a pályázók a meghívással kapják kézhez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Hegykő, 2017. április 4.

Hegykő Község Önkormányzata

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről

Hegykő Község Önkormányzata (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., adószám: 15367060-2-08, bankszámlaszám: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*);

másrészről

..... (név) (székhely: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: .....) mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő vendéglátóüzlet üzemeltetése céljára bérbe veszi a Bérbeadó által a Fertő Menti Sport Club Hegykő (9437 Hegykő, Iskola u. 1., a továbbiakban: Egyesület) tulajdonban lévő és Bérbeadó által bérbe vett, a hegykői 553 hrsz alatt felvett ingatlanon álló sportöltöző épületegyüttesben kialakításra kerülő vendéglátó üzlethelyiséget (eladótér 47 m<sup>2</sup>, raktár 9 m<sup>2</sup>, WC és előtér 4 m<sup>2</sup>, fedett terasz 29 m<sup>2</sup>) és a hozzá tartozó, azonos épületben de külön bejáratú helyiségekben található illemhelyet (férfi mosdó 8 m<sup>2</sup>, női mosdó 9 m<sup>2</sup>, mozgáskorlátozott WC 5 m<sup>2</sup>) (a továbbiakban együtt: *bérlemény*).
2. A bérlet határozott időtartamú, amely 2017. július 1. napján kezdődik és 2022. június 30. napját követően szűnik meg. A határozott időtartam elteltét követően a bérlet nem alakul határozatlan idejűvé.
3. A bérleti díj havonta .....- Ft + ÁFA, azaz .....forint + ÁFA. A bérleti díj 2018. január 1-től, és azt követően minden év január 1-től az előző gazdasági évre a KSH által közzétett inflációs rátával növekszik. A bérleti díjat Bérlő előre, tárgyhó 10. napjáig köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
4. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó késedelmi kamatot jogosult felszámolni, amely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével azonos mértékű. Amennyiben a bérleti díj tartozás a háromhavi bérleti díj összegét meghaladja, vagy Bérlő az óvadék összegét a 14. pontban leírtak szerint határidőben nem pótolja, Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére, a Bérlőhöz intézett írásbeli felmondó nyilatkozattal.
5. Bérlő a 3. pontban leírt bérleti díjon kívül köteles a bérleménnyel kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségek megfizetésére is. A bérlemény ivóvíz-, elektromos energia- és földgáz fogyasztását külön fogyasztásmérő méri. Bérlő köteles a fogyasztásmérőket saját nevére átíratni és a közműszolgáltatókkal szerződést kötni. Ehhez Bérbeadó jelen szerződésben kifejezett hozzájárulását adja. A rezsiköltségek közműszolgáltatók részére történő késedelmes megfizetésére a 4. pontban leírtakat kell értelemszerűen alkalmazni.
6. A bérlemény birtokbaadására 2017. június 15-ig kerül sor. A birtokbaadásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az 5. pontban leírt fogyasztásmérők óraállítását.

7. Bérló a bérleményben átalakítási és felújítási munkákat nem végezhet.
8. Bérló a bérlemény 1. pontban leírt funkcióját nem változtathatja meg.
9. Bérló a bérleményt albérletbe nem adhatja.
10. Bérló a bérlemény 1. pontban felsorolt valamennyi helyiségét és környezetét köteles a jó gazda gondosságával eljárva rendben és tisztán tartani. A karbantartási, javítási, továbbá állagmegóvással kapcsolatos munkálatokat Bérlónek saját költségén kell elvégezni, azonban utóbbira kizárólag Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulás esetén kerülhet sor. A garanciális, illetőleg szavatosság körébe tartozó hibákat a Bérbeadó felé kell jelezni, azokat kijavítását az Egyesület rendeli meg.
11. Bérlónek a bérlemény nyitvatartási idejét úgy kell kialakítania, hogy a vendéglátó üzlet az utánpótlás és a felnőtt csapatok rendszeresített edzéseinek, és valamennyi mérkőzéseinek idején (továbbá előtte, valamint utána minimum fél óráig) minden esetben nyitva tartson. A nyitvatartási idő erre tekintettel az alábbiak szerint alakul:
  - .... hó ..... napjától ..... hó .... napjáig hétfőtől-csütörtökig naponta ... és ... óra között, péntektől-vasárnapig naponta ... és ... óra között;
  - .... hó ..... napjától ..... hó .... napjáig hétfőtől-csütörtökig naponta ... és ... óra között, péntektől-vasárnapig naponta ... és ... óra között<sup>1</sup>.A jelen pontban leírt nyitvatartási időn kívüli rendszeresített edzésidőpontokat (edzésnaptárt) és mérkőzés időpontokat Egyesület legalább 15 nappal korábban írásban közli Bérlóvel. A nyitvatartási időtől eltérni – ide nem értve a 12. pontban leírtakat - kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet. Bérló a vendéglátó üzlet nyitva tartása alatt az illemhelyet is köteles nyitva tartani.
12. Bérló a bérleményben kizárólag a Szent Mihály-napi búcsúi hétvégén (péntektől-hétfőig) tarthat zenés-táncos rendezvényt (bál). A rendezvényhez rendezvénysátor állítása céljából Bérló igénybe veheti a Bérbeadó tulajdonát képező, Patak utca felől megközelíthető parkoló területét. Ezen alkalommal a 11. pontban leírt nyitvatartási idő Bérbeadó külön, előzetes hozzájárulása nélkül is meghosszabbítható. Zenés-táncos rendezvény tartása esetén Bérló köteles betartani a vonatkozó, hatályos jogszabályokat.
13. A bérleményben lévő külön bejáratú illemhely, továbbá a fedett terasz igénybevételét Bérló sportrendezvények és önkormányzati rendezvények alkalmával ingyenesen köteles a rendezvény látogatói részére biztosítani.
14. Bérló köteles a károk elhárításához szükséges intézkedések megtételére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérló felelős.
15. Felek a Bérbeadó 3. és 4. pontban leírt bérleti díj- és kamatkövetelésének; az 5. pontban leírt rezsi költség- és kamatkövetelésének; a 10. pontban leírt, a Bérló által – Bérbeadó határidő tűzésével történő külön írásbeli felhívása ellenére - el nem végzett, és helyette a Bérbeadó által elvégzett tevékenységek ellenértéke követelésnek; a 16. pontban leírt kötbér követelésének; továbbá a bérleményben esetlegesen keletkezett károkkal kapcsolatos kártérítési követelésének biztosítására óvadékot (kaució) alapítanak. Az óvadék összege háromhavi bérleti díj általános forgalmi adóval növelt összege. Felek kijelentik, hogy Bérló az óvadékot

---

<sup>1</sup> pályázó által meghatározandó

legkésőbb jelen bérleti szerződés megkötéséig banki átutalással megfizette Bérbeadó részére akként, hogy a bérlemény bérbeadására kiírt pályázaton történő részvétel feltételeként a Bérbeadónak megfizetett letéti díjat kiegészítette, és az jelen szerződés megkötésével óvadékká alakult. Bérbeadó – jelen pontban felsorolt követeléseit – jogosult az óvadékból kielégíteni, Bérő egyidejű írásba foglalt tájékoztatásával. A leírt követelések kielégítését követően, az erről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül Bérő köteles az óvadékot pótolni. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó használhatja az óvadék tárgyát és rendelkezhet vele. Az óvadékot Bérbeadó a szerződés megszűnését és Bérő bérleményből történő szerződésszerű kiköltözését követő 8 munkanapon belül banki átutalással fizeti vissza Bérő részére.

16. Amennyiben a bérlet – bármely okból történő – megszűnését követő 15 napon belül Bérő nem költözik ki a bérleményből és azt nem – vagy nem szerződésszerűen – adja Bérbeadó birtokába, Bérő – a késedelem időtartamára - napi 10.000,- Ft azaz Tízezer forint kötbért köteles Bérbeadó részére megfizetni.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő által Bérbeadóhoz, illetve Bérbeadó által Bérőhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket
- Hegykő Község Önkormányzata címzett megjelölésével a Bérbeadó részére a 9437 Hegykő, Iskola utca 1. címre, illetve
  - ..... címzett megjelölésével a Bérő részére a ..... címre,
- a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló külön jogszabály szerint térítvevény különszolgáltatással szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni,
- ha az érdekelt a küldemény átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján;
  - egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő tízedik munkanapon.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést átolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hegykő, 2017. május ...

.....  
BÉRBEADÓ

.....  
BÉRŐ

**JELENTKEZÉSI LAP**

Pályázó (cég)neve:	.....
Pályázó székhelye / címe:	.....
Pályázó telephelye(i):	..... ..... .....
Pályázó (képviselőjének) levelezési címe:	.....
Pályázó (képviselőjének) telefonszáma(i):	.....
Pályázó (képviselőjének) e-mail címe:	.....

A jelentkezéshez csatolni kell a pályázó üzemeltetési elképzeléseit tartalmazó, legfeljebb két gépelt oldal terjedelmű leírást.

**Nyilatkozatok:**

1. Kijelentem, hogy a pályázatra az üzlethelyiség részletes megtekintését; állagának, fizikai állapotának és tervdokumentációjának megismerését követően jelentkeztem.
2. Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és a bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételeket megismertem, megértettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek elfogadom.
3. Kijelentem, hogy meghívásom esetén elkészítem és határidőben benyújtom a pályázatom.
4. Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

....., 2017. április ..... nap.

.....  
(cégszerű) aláírás