

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Gy r-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Kaszás Gyuláné

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

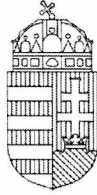
A Gy r-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf#!DocumentBrowse>

Másolatkészítés időpontja:

2023.04.11. 10:29:11



GYKF0179546

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00227-17/2023.

Ügyintézők: Angyalátiné Fodróczy Dorisz, Nagy Diána, Varga Petra, Kulcsárné Soós Marietta, Kettinger Gergő

Telefonszám: (96) 896-303

Tárgy: Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószer utca – Kertekalja utca közötti szakaszának útépítési engedélye.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a Hegykő Község Önkormányzata (9437 Hegykő, Iskola u. 1., a továbbiakban: Építető) nevében és megbízásából az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) – Freiler László ügyvezető (a továbbiakban: Tervező) által 2023. február 17. napján benyújtott, EPAPIR-20230217-1438 azonosító számú kérelme alapján a következő döntést hozta:

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak érdemi vizsgálatát követően a Kormányhivatal helyt ad és

Hegykő község belterületén, a 205/1 és 803/53 hrsz.-ű ingatlanokon, a Fürdő utcában épülő út Alsószer utca – Kertekalja utca közötti szakaszának kiépítését a következő előírásokkal és főbb műszaki paraméterekkel

ENGEDÉLYEZI.

I. A kivitelezési munkálatokat a

Tervező: F-ROAD Kft. 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

Felelős tervező: Freiler László okl. közlekedési építőmérnök (tervezői jogosultsága: KÉ-K/08-0455) és Fehér Csaba okl. építőmérnök (tervezői jogosultsága: KÉ-T/08-1014) által készített, „Hegykő, Fürdő utca (Alsószer utca – Kertekalja utca közötti szakasz) útburkolat építés engedélyezési terve” megnevezésű, F-23-03 munkaszámú (tervszámú), 2023. január dátumú engedélyezési terve alapján lehet elvégezni.

II. Az engedélyezett közúti létesítmény (út) leendő kezelője:

Hegykő Község Önkormányzata (9437 Hegykő, Iskola u. 1.)

Az útkezelő köteles a közúti létesítmény forgalomba helyezése után a jogszabályokban előírt kezelési, üzemeltetési, fenntartási és nyilvántartási feladatokat ellátni.

Helmut L.
2023 ÁPR 11.

III. A közúti létesítmény jellemző műszaki adatai:

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ A tervezett út tervezési osztályának jele: | B.VI. |
| ○ A tervezett út hálózati funkciója: | d |
| ○ A tervezett út környezeti körülménye: | A |
| ○ A tervezett út tervezési sebessége: | $v_t = 30 \text{ km/h}$ |
| ○ A tervezett út útkategória-hálózati funkciója: | Belterületi mellékút, lakóút |
| | |
| ○ <u>A tervezett útépítés hossza összesen:</u> | 184,20 méter |
| ▪ A tervezett út (0+000,00 – 0+184,20 km): | 184,20 méter |
| | |
| ○ <u>Műtárgyak:</u> | |
| ▪ Műtárgy a tervezési szakaszon nincs. | |
| | |
| ○ <u>Ingtalancsatlakozások, kapubejárók:</u> | |
| ▪ A tervezett létesítmény építése kapubejárók átépítését is érinti, emiatt a kivitelezés során az érintett ingatlan-tulajdonosokkal egyeztetni szükséges. | |

1. Helyszínrajzi kialakítás, vízszintes és magassági vonalvezetés:

A tervezési terület Hegykő község belterületén, a Fürdő utca Alsószter utca – Kertekalja utca közötti szakaszán található. Összesen 184,20 méter hosszú út kerül kiépítésre, 6,50 méter szélességgel, két oldalán kiemelt szegéllyel határolva.

Az út vízszintes vonalvezetését a szabályozási terv és az ingatlanhatárok határozzák meg.

A tervezett út az alábbi vonalvezetést adja:

0+000,00 – 0+184,20 km között egyenes 184,20 m

Az út magassági vonalvezetését a meglévő terepviszonyok és útsatlakozások határozzák meg, így a magasságok az alábbiak szerint alakulnak:

0+000,00 – 0+015,50 km között 1,60 % emelkedés

0+015,50 – 0+096,30 km között 2,30 % emelkedés

0+096,30 – 0+121,00 km között 2,20 % emelkedés

0+121,00 – 0+184,20 km között 2,30 % emelkedés

2. Keresztmetszeti kialakítás:

- | | |
|---|-------------------|
| ▪ a tervezett út burkolatának szélessége: | 6,50 méter |
| ▪ a tervezett út burkolatának oldalesése: | 2,00 %, egyoldali |

3. Pályaszerkezetek:

A tervezett közlekedési létesítményt a jóváhagyott terv szerinti, alábbi pályaszerkezettel kell megépíteni:

A tervezett út pályaszerkezete:

- 4,00 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
- 6,00 cm vtg. AC-16 aszfalt kötőréteg
- 20,00 cm vtg. Ckt alapbeton
- 20,00 cm vtg. homokos kavics talajjavító réteg $Tr_g = 90 \%$ -ra tömörítve
- a tükör alatti 50,00 cm vtg. talajréteg $Tr_g = 95 \%$ -os tömörítését követően

A fenti pályaszerkezettől eltérni kizárólag az út kezelője, illetőleg a Kormányhivatal előzetes hozzájárulásával szabad.

4. A csapadékvíz elvezetés módja:

A csapadékvíz elvezetését a tervezett víznyelők és zárt csatorna rendszer biztosítja.

5. Érintett közművek:

A tervdokumentációhoz csatolt közmű-üzemeltetői nyilatkozatok szerint.

6. Közvilágítás:

A közúti útosztálynak és környezetnek megfelelő szintű megvilágításról a teljes tervezési területen gondoskodni kell.

7. Forgalmi rend kialakítása:

A tervezett út kétirányú forgalmi renddel kerül kialakításra.

8. Fakivágás:

Amennyiben a tervezési területen fa, illetve sövény kivágására kerül sor, a szükséges engedély(ek)et be kell szerezni. A fa pótlását biztosítani kell.

IV. Építési terület: (hrsz. – megnevezés – tulajdonos)

Hegykő 205/1 hrsz.-ú ingatlan – kivett helyi közút – Hegykő Község Önkormányzata

Hegykő 803/53 hrsz.-ú ingatlan – kivett helyi közút – Hegykő Község Önkormányzata

V. Az építési engedélyt a Kormányhivatal az alábbi kikötésekkel adja meg:

1. Az Építető köteles az alábbi kötelező adatszolgáltatásokat a Kormányhivatal felé teljesíteni:
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (4) bekezdése szerint „az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon bejelenteni”.
2. Engedélyezési kikötések:
 - a) Közvilágítás létesítéséről az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.13.3. és 4.13. pontjai szerint a közúti útosztálynak és környezetnek megfelelő szintű megvilágításról a teljes tervezési területen gondoskodni kell. Az útkategóriának megfelelő közvilágítás hiányában a közlekedési létesítményeket nem lehet forgalomba helyezni.
 - b) A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyt – amennyiben szükséges – meg kell szerezni.
 - c) A közúti és gyalogos úrszelvényben közvilágítási és egyéb oszlop nem lehet, így a közvilágítási és egyéb oszlopokat úgy kell elhelyezni, hogy azok az úrszelvényen kívüli területre kerüljenek.
3. Forgalomszabályozási kikötések:
 - a) A forgalmi rendet a jóváhagyott helyszínrajz szerint kell kialakítani, legkésőbb a forgalomba helyezés időpontjáig.

- b) A végleges és ideiglenes forgalomszabályozás során a közúti jelzések (jelzőtáblák és útburkolati jelek) megtervezése, alkalmazása és elhelyezése során a vonatkozó ágazati előírásokat be kell tartani.
- c) Az útsatlakozások beláthatóságát mindenkor biztosítani kell, a rálátási háromszögbe eső növényzetet el kell távolítani.
- d) A megvalósítás során az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
- e) A műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával a közlekedés- és forgalombiztonság érdekében a Kormányhivatal további forgalomszabályozási intézkedéseket írhat elő.

4. Építési feltételek, kikötések:

- a) Az út pályaszerkezeteinek építése során a vonatkozó útügyi előírásokat be kell tartani.
- b) Az útszakaszokhoz csatlakozó valamennyi érintett ingatlan megközelítését biztosítani kell.

5. Közművek:

- a) A tervdokumentációhoz csatolt közmű-üzemeltetői nyilatkozatok szerint. Az érintett, illetve tervezett további közművek kiváltása, keresztezése, védelembe helyezése, újak építése külön szakági terv és azok jóváhagyása, engedélyeztetése alapján végezhető. A szükséges közműmunkálatokról külön szakági terveket kell készíteni, azok külön engedélyezési eljárás szerint épülnek.

6. Táj- és természetvédelmi előírások:

- a) A munkálatok során létrejött munkagödrök mihamarabbi betemetésére kell törekedni. A betemetés előtt ellenőrizni kell a munkagödröket és az esetlegesen beléjük került védett állatfajok egyedeit (kételtűek, kismilősök, stb.) kíméletesen el kell távolítani és szabadon engedni.
- b) A földmunkák következtében újonnan kialakuló felszíneket, valamint a talaj- és humuszdepókat az invazív növényfajoktól kaszálással mentesen kell tartani.
- c) A munkálatok során a letermelt talajt és humuszréteget (amennyiben deponálásra kerül) olyan rézsúvel kell deponálni, amely nem teszi lehetővé védett, illetve fokozottan védett madárfajok (partifecske, gyurgyalag) megtelepedését.
- d) Amennyiben a depóniákban telepesen fészkelő védett / fokozottan védett madárfajok (partifecske, gyurgyalag) telepednek meg, az érintett terület 30 m-es körzetében azonnal fel kell függeszteni a munkát és azt csak a fészkelési időszakon kívül, augusztus 31. – március 15. közötti időszakban szabad folytatni.
- e) A kivitelezésnél használt deponáló helyeket, roncsolt felszíneket helyre kell állítani.
- f) Az élővilág, különösen a fészkelő madarak védelme érdekében, amennyiben cserjeirtás, fakitermelés szükséges, az kizárólag vegetációs időn kívül, szeptember 1. és március 1. között végezhető. Amennyiben a kiviteli munkák ütemezése elkerülhetetlenné teszi, kivételes esetben ettől eltérő időben is végezhető a tevékenység. Ebben az esetben az érintett növényállományt élővilágvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek meg kell vizsgálni. A fakitermelés, cserjeirtás, a növényzet metszése, gallyazása csak akkor kezdhető meg, ha a szakértő írásban igazolja azt, hogy az érintett növényállomány adott időszakban történő letermelése nem okozza védett természeti érték zavarását, károsítását, elpusztítását, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetését, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolását, károsítását. A megbízott szakértő a fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás idején természetvédelmi szakfelügyeletet köteles biztosítani. A szakértő írásbeli nyilatkozatát,

szakértői jogosultságát igazoló dokumentumot és a fakitermelés megkezdésének tervezett időpontját meg kell küldeni a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság részére.

- g) Az út menti fásítás kizárólag a tájra jellemző őshonos növényekkel és vertikálisan diverz szintezettséggel végezhető.
- h) Az út menti növénytelepítés során, a gépjármű gázolás okán, a beporzó szervezetek és a madarak védelme érdekében kerülni kell az intenzíven virágzó, bő nektárt adó, rovarcsalogató, illetve gyümölcsöt hozó, táplálékot adó növényfajokat.
- i) A csapadékvíz elvezetésekor olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, melyek kizárják, hogy amennyiben védett állatfajok (pl.: kétéltűek, kisemlősök, stb.) belekerülnek, azok ne tudjanak kijönni onnan.
- j) Invazív növényfajok telepítése tilos.

7. Környezetvédelmi előírások:

- a) A kivitelezési munka során fokozott figyelemmel kell lenni a környezet igénybevételének, terhelésének és szennyezésének csökkentésére, károsodásának megelőzésére, az esetleg károsodott környezet javítására, helyreállítására.
- b) A tevékenység, létesítmény tervezésénél, megvalósításánál, folytatásánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.
- c) Tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- d) A létesítmény üzemeltetése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. mellékletében rögzített zajterhelési határértékeket be kell tartani.

8. Hulladékgazdálkodási előírások:

- a) A kivitelezés során képződő esetleges veszélyes és nem veszélyes hulladékot környezetszennyeződést kizáró módon, fajtánként elkülönítve kell az építés területén ideiglenesen gyűjteni.
- b) Gyűjtőedényben vagy konténerben történő gyűjtés esetén az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékot a hulladékbirtokos olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedényben vagy konténerben gyűjtheti, amely ellenáll a hulladék fizikai és kémiai hatásainak, és kizárja a hulladék csapadékvízzel történő érintkezését.
- c) A vonatkozó jogszabály szerinti kötelezettségének az Építető köteles a keletkezés helyén vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.
- d) A kivitelezés során a keletkezett hulladékok kezeléséről – hasznosításáról, ártalmatlanításáról – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által gondoskodni kell.
- e) A kivitelezés során keletkező és kivitelező telephelyére beszállított hulladékok gyűjtése csak jóváhagyott üzemeltetési szabályzattal rendelkező üzemi gyűjtőhelyen történhet.
- f) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltató részére történő átadás kivételével –, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- g) Az építési és bontási hulladék anyagában történő hasznosítása céljából a hulladék előkezelésére áttelepíthető, illetve telepített berendezések alkalmazhatók. Ezek feladata a hasznosítandó hulladék aprítással, osztályozással és minőségjavító, tisztítási műveletekkel való előkezelése. Az

építési vagy bontási helyszínen létesített áttelepíthető hulladék előkezelő létesítmény az adott helyszínen legfeljebb egy évig üzemeltethető.

- h) Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az Építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.
- i) A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az Építető köteles a területileg illetékes hatóságnak benyújtani.

9. Kulturális örökségvédelmi előírások:

- a) A földmunkák csak folyamatos régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!
- b) Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tární.
- c) A régészeti tevékenység végzésére a Soproni Múzeum (9400 Sopron, Fő tér 8.) jogosult.
- d) A régészeti feladatok ellátására az Építetőnek a jogosult intézménnyel szerződést kell kötnie!

VI. Szakhatóságok előírásai:

A kivitelezés során be kell tartani az érintett szakhatóságok alábbiakban részletezett előírásait.

1. Soproni Rendőrkapitányság 08050/3380-9/2022.ált. iktatószámú (kelt: 2023. április 5.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai út 3.) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. §-ban foglaltak alapján megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva a Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószter utca – Kertekalja utca közötti szakaszának útépitési engedélyezéséhez szakhatósági állásfoglalást adjak. Szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek az Ákr. 116.§. (3.) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági hozzájárulásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, figyelemmel az Ákr. 112. §-ára.”

2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 35800/1782-1/2023.ált. számú (kelt: 2023. március 17.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.; a továbbiakban: Útügyi Osztály) GY/47/00227-9/2023. iktatószámú megkeresése alapján Hegykő Község Önkormányzata (9437 Hegykő, Iskola u. 1.; a továbbiakban: Építető) részére a Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószter utca – Kertekalja utca közötti szakaszára vonatkozó útépitési engedély kiadásához vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi feltételek megadásával hozzájárul.

1. A forgalomba helyezés feltétele, hogy a tervezett zárt csapadékvíz csatorna elvezetés vízjogi létesítési engedély alapján megépüljön és vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezzen.
2. A kivitelezés során az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - az Igazgatóságnak.

3. A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja (14.000,- Ft) az Igazgatóság részére megfizetésre került. A szakhatósági eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel."

3. Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője VII/68336-2/2023 ügyiratszámú (kelt: 2023. április 4.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjeként, a Hegykő Község Önkormányzata (címe: 9437, Hegykő, Iskola u. 1.) megbízásából eljárva F-ROAD Kft. (címe: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) – Freiler László ügyvezető által kezdeményezett, a Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószer utca – Kertekalja utca közötti szakaszának útépitési engedélyezésére (terv munkaszáma: F-23-03) vonatkozó eljáráshoz a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdésben, a települési önkormányzati jegyzői szakhatósági hozzájárulást megadom.

Nyilatkozatom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a tett intézkedéssel kapcsolatban jogorvoslati lehetőség csak az eljárást lezáró érdemi döntéssel kapcsolatban nyílik."

4. Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője XI/1374-2/2023 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint elsőfokú természetvédelmi hatóság a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/28/00244-2/2023. iktatószámmon érkezett végzésére, a Hegykő Község Önkormányzata (9437 Hegykő, Iskola u. 1., továbbiakban: Építető) nevében és megbízásából eljárva az F-Road Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4., továbbiakban: Tervező) – Freiler László tervező által benyújtott kérelemre - a „Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószer utca – Kertekalja utca közötti szakaszának útépitési engedélyezése” ügyében - indult eljárásban szakhatósági hozzájárulásomat – a helyi természetvédelmi előírások vonatkozásában – kikötés nélkül megadom.

Jelen döntés ellen fellebbezni nem lehet, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

VII. Útkezelők és közmű-kezelők, valamint egyéb érintettek előírásai:

Az alábbi hozzájárulások az engedélyezési tervdokumentáció részét képezik, az azokban előírtakat az Építetőnek a kivitelezés során be kell tartani:

1. Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal HK/244-2/2023. iktatószámú (kelt: 2023. február 2.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása.

Az alábbi közműkezelői hozzájárulások az engedélyezési tervdokumentáció részét képezik, az azokban előírtakat az Építetőnek a kivitelezés során be kell tartani:

2. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (e-közmű: 744355107, illetve kelt: 2023. január 30.)
3. Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (e-közmű: 744355107, illetve 423315-113178389/2023)

4. MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (e-közmű: 744355107)
5. Soproni Vízmű Zrt. (e-közmű: 744355107)

VIII. Az építéssel kapcsolatos egyéb általános előírások:

- 1) Az építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól.
- 2) Ez az engedély a közléssel végleges.
- 3) Jelen építési engedély véglegessé és végrehajthatóvá válásától számított 5 évig érvényes. Az építési engedély érvényességi ideje – az érvényességi idő lejárta előtt – két alkalommal, 3-3 évre meghosszabbítható, amelyet az engedély lejárta előtt legalább 30 nappal kell kérni. A hosszabbítás iránti kérelemhez csatolni kell az érintett szervek hozzájáruló nyilatkozatait.
- 4) Az építési engedély érvényessége akkor nem szűnik meg, ha az építést 5 éven belül megkezdték, és azt folyamatosan végzik.
- 5) A jogutódlás jóváhagyását – annak megfelelő igazolása mellett – a Kormányhivatalnál írásban lehet bejelenteni.
- 6) Az útépitési munkálatok csak véglegessé vált és végrehajtható építési engedély, jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott – engedélyezési terv birtokában, valamint az előzőekben előírt külön engedélyek beszerzése után kezdhetők meg és azokat az Építető csak arra feljogosított kivitelezővel végezteszheti mások birtoklásának zavarása nélkül.
A záradékolt terveket az Építető a határozat véglegessé válása után kapja meg.
Engedély nélküli építkezés esetén mindenfajta felelősség és jogi következmény az engedélyest terheli.
- 7) Az építési munkálatokat a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelkezések, valamint az egyes munkafajtákra vonatkozó szakmai előírások megtartása mellett úgy kell végrehajtani, hogy azok a közút forgalmát és a közúton közlekedők élet- és vagyon-biztonságát ne veszélyeztessék. Az építés során alkalmazott építési technológiák és eljárások, a felhasznált anyagok és termékek vonatkozásában a hatályos nemzeti és közúti ágazati szabványokat, ill. útügyi előírásokat a kivitelezővel be kell tartatni. Közművek közelében a vonatkozó tervezői, illetve közmű üzemeltetői előírások szerint szabad munkát, illetve földmunkát végezni. A közművek állagának védelmét folyamatosan biztosítani kell.
- 8) Amennyiben a tervezett építési munkálatok geodéziai jelet érintenek, gondoskodni kell annak védelméről, vagy ha szükséges, áthelyezéséről. A védelmi, áthelyezési munkálatokról előzetesen értesíteni kell a jel tulajdonosát is, illetve tőle engedélyt kell kérni.
- 9) Az engedélyben foglaltaktól eltérni – a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve – nem lehet. Eltérés esetén a szükséges módosításokat feltüntető engedélyezési tervdokumentáció

benyújtásával és az érintett szakhatóságok, útkezelők és közmű-üzemeltetők nyilatkozatainak csatolásával eltérési engedélyt kell kérni a Kormányhivataltól.

- 10) Az építési munkaterület átadására, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett útkezelőket, közmű-üzemeltetőket, az építési terület tulajdonosait és a Kormányhivatalt is meg kell hívni!
 - 11) Az Építető az elkészült építmények forgalomba helyezési engedélyét legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül köteles megkérni a Kormányhivataltól, a forgalomba-helyezés tervezett időpontjának megjelölésével, az időpont előtt legalább 30 nappal kell a Kormányhivatalhoz benyújtani a jogszabályban előírt melléletek csatolásával!
 - 12) Az építést követően az elkészült közúti létesítményről az ÚT 2-1.201 Közutak Tervezése c. Útügyi Műszaki Előírás szerinti tartalmú műszaki megvalósulási tervet kell készíteni, amelyet a forgalomba helyezési engedély kérelemhez mellékelni kell. A tervet az Építető és a kivitelező által záradékolt „kivittel megegyezik” megjelöléssel kell ellátni.
 - 13) Az elkészült építményről a kivitelező minőségi tanúsítványt köteles az Építető és a leendő útkezelő részére adni.
 - 14) Az elkészült építményt a forgalomba helyezés engedélyezése előtt a forgalom részére megnyitni, illetőleg a munkavégzésre utaló ideiglenes közúti jelzéseket eltávolítani nem szabad!
Ha az engedélyhez kötött építményt a hatósági engedély nélkül a közforgalom számára használatba adják, a Kormányhivatal az Építetőt a forgalomba helyezési engedély iránti kérelem benyújtására kötelezi és egyúttal bírsággal sújtja.
 - 15) Kérelemre és indokolt esetben a Kormányhivatal az építményt vagy annak egy részét meghatározott időtartamra az építési munka teljes befejezése előtt, a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg, ideiglenesen forgalomba helyezheti a forgalombiztonsági és a környezetvédelmi követelmények maradéktalan érvényesülése esetén, ha azt forgalomszervezési érdekek indokolják, és az építmény vagy annak egy része egyébként rendeltetésszerű használatra alkalmas és ehhez az érintett szakhatóságok hozzájárultak.
 - 16) Ha az építési munkát engedély nélkül, illetve jelen építési engedélytől eltérő módon végzik, a Kormányhivataltól fennmaradási engedélyt kell kérni, illetve a Kormányhivatal a jogszabályokban írt szankciók szerint fog eljárni és bírság kiszabásával fogja előírásai végrehajtását kikényszeríteni.
- IX. Az ügyi engedélyezési eljárás az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) alapján díjköteles, melynek megfizetéséről az Építető gondoskodott.
A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját 37.800,- Ft-ban állapította meg.
- X. Az Építető részére az engedélyezési eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről a Kormányhivatalnak nem kellett intézkednie.

A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Tárgyi határozat ellen a közlésétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevélnek van helye. Jelen határozat bírósági felülvizsgálata jogszabálysértésre való hivatkozással kérhető.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül.

A bírósági felülvizsgálat illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). Az eljárásba bevont szakhatóság szakhatósági állásfoglalása jelen határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

Az Építető nevében és megbízásából a Tervező a Kormányhivatalhoz 2023. február 17. napján, EPAPIR-20230217-1438 azonosító számú kérelmet terjesztett elő a tárgyi létesítmény építésének engedélyezése tárgyában.

A Kormányhivatal a GY/47/00227-2/2023. iktatószámú (kelt: 2023. február 21.) végzésével hiánypótlásra szólította fel az Építetőt az igazgatási szolgáltatási díj befizetése, valamint a tárgyi engedélyezési eljárás során bevonandó szakhatóság és szakkérdésben eljáró szerv részére, a jogszabályok által meghatározott eljárási díjak befizetése, illetve a jogszabály által előírt mellékletek benyújtása végett. A hiánypótlási határidőt a Kormányhivatal 2023. március 3., illetve 2023. március 31. napjában határozta meg. A hatósági szolgáltatási díj 2023. február 23. napján befizetésre került. Az eljárási díjak befizetésének visszaigazolása 2023. február 23. napján történt meg.

A fentiekben részletezett hiánypótlás szükségessége végett a Kormányhivatal a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 39. §-a, valamint a 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes eljárásban bírálta el. Az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal a teljes eljárásra történő áttérésről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, valamint a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről a GY/47/00227-3/2023. iktatószámú (kelt: 2023. február 21.) levelében tájékoztatta az Építetőt. A tárgyi útépitési eljárás határideje a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (7) bekezdésének figyelembevételével 55 nap.

A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás megindításáról az érintetteket hirdetményi úton tájékoztatta a GY/47/00227-4/2023. iktatószámon a www.kormanyhivatal.hu internetes honlapon 2023. február 23. – 2023. március 13. közötti időtartamban.

A Kormányhivatal a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. melléklet 2. táblázatában foglaltak szerint a GY/47/00227-5/2023. iktatószámú (kelt: 2023. február 21.) levelével megkereste a szakkérdésben eljáró szerveket az állásfoglalásuk megadása érdekében.

A Kormányhivatal az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésben és 1. mellékletének 10. táblázatában foglaltak szerint a GY/47/00227-9/2023. iktatószámú (kelt: 2023. március 3.) végzésével megkereste az érintett szakhatóságokat az állásfoglalásuk megadása érdekében.

A tárgyi kérelem alapján a Kormányhivatal az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgálta, a vonatkozó jogszabályi előírásokat, ütügyi műszaki szabályozásokat áttekintette és a következőket állapította meg:

- A Tervező rendelkezik az építményekre előírt tervezési jogosultsággal.
- Az Építető az ütügyi hatósági eljárás díját a Kormányhivatal részére megfizette.
- A tervdokumentáció formailag, tartalmilag kielégíti az ütügyi jogszabályokban előírt feltételeket, a rendelkező részben rögzített előírásokkal megfelel a vonatkozó szakmai jogszabályokban, ütügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.
- A terv a hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoktól (UME) nem tartalmaz eltérést.
- A tervezett közúti létesítmény területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhangjának, illetve az azokkal történő megfelelést a kijelölt Jegyző írásban igazolta.
- Az Építető részére előírt kötelező adatszolgáltatást a rendelkező részben írt jogszabályok írják elő.
- A Kormányhivatal, a közúti létesítmények kialakítására vonatkozó építési előírásait a hatályos műszaki szabályozások betartása és az egységes kialakításuk, valamint a közművek védelme érdekében írta elő.
- A Kormányhivatal a végleges forgalomszabályozásra vonatkozó előírásait a KM rendelet, illetve a mellékleteként megjelent Forgalomszabályozási Műszaki Szabályzat pontjainak rendelkezései, a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 31.) KöViM rendelet, a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, és a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet előírásai alapján tette meg az egyértelműség és a forgalombiztonság érdekében.
- A tervezett építéshez az érintett szakhatóságok, út- és közműkezelők megadták hozzájárulásukat. Előírásaikat, feltételeiket a határozat rendelkező része tartalmazza.

A táj- és természetvédelmi előírások indokolása:

Az útépítéssel érintett Hegykő 205/1 és 803/53 hrsz. alatti területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek sem.

A tervezett tevékenység végzéséhez fakitermelésre, cserjeirtásra, növényzet metszésére, gallyazására lehet szükség. Az érintett növényállomány természetvédelmi oltalom alatt álló állatfajok lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelye lehet, emiatt fentieket a madarak fő költési- és fiókanevelési időszakán kívül, szeptember 1. – március 01. között kell elvégezni. Amennyiben a kiviteli munkák ütemezése elkerülhetetlenné teszi, kivételes esetben ettől eltérő időben is végezhető a tevékenység. Ebben az esetben az érintett növényállományt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.1. (élővilágvédelem) részterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek meg kell vizsgálni. A fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás csak akkor kezdhető meg, ha a szakértő írásban igazolja

azt, hogy az érintett növényállomány adott időszakban történő letermelése nem okozza védett természeti érték zavarását, károsítását, elpusztítását, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetését, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolását, károsítását. A megbízott szakértő a fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás idején természetvédelmi szakfelügyeletet köteles biztosítani. A szakértő írásbeli nyilatkozatát, szakértői jogosultságát igazoló dokumentumot és a fakitermelés megkezdésének tervezett időpontját meg kell küldeni a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság részére.

Az inváziós fajok bolygatott területen könnyen felszaporodhatnak, ezért talajmunkáknál biztosítani kell terjedésüknek megakadályozását.

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: TvT.) 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.
- A TvT. 7. § (2) bekezdés c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.
- A TvT. 7. § (2) bekezdés f) pontja szerint, a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.
- A TvT. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
- A vegetációs időszakban történő fakitermelés, cserjeirtás, növényzet metszése, gallyazása a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.1. (élővilágvédelem) részterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő előzetes vizsgálatával lehetséges.
- A TvT. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.
- Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

A fent rögzített előírások figyelembevételével a tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont a) alfejezetében meghatározott szakkérdést vizsgálta a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság, azaz a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, valamint a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeknek való megfelelését.

A környezetvédelmi előírások indokolása:

- Tárgyi létesítmény nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.
- Jelen szakvélemény rendelkező részének 1. pontja a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6. §-án és a Kvt. 8. §-án alapul.
- A kivitelezés során a munkavégzésből eredő por és kipufogógázok kibocsátása történik. Az építés ideje alatt átmenetileg nagyobb porszennyezés várható, de ez lokálisan fog megjelenni. A tárgyi létesítmény kivitelezésekor keletkező kibocsátásokra való tekintettel levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással. A levegővédelmi előírások a Kvt. 22. § (3) bekezdésén, és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-án alapulnak.
- A létesítmény üzemeltetése a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti környezeti zajkibocsátással jár. A közlekedési létesítményre vonatkozó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. melléklete tartalmazza. A közlekedési létesítmény üzemeltetése során a fenti előírás betartásával tárgyi létesítmény zajkibocsátása várhatóan kielégíti a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeit.

Összességében megállapítható, hogy a tárgyi közlekedési létesítmény építése és üzemeltetése során a fenti feltételek betartása mellett jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont B oszlop 1. alpont b)-c) alfejezetében és a 2. alpontjában meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a környezetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A hulladékgazdálkodási előírások indokolása:

- Az útépitési és üzemelési fázisban különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak.
- Az építés során elbontott burkolatot, továbbá egyéb kimaradó talajidegen anyagot, hulladékot a vonatkozó előírásoknak megfelelően kezeli és engedéllyel rendelkezőnek adja át.
- A következő hulladékok előfordulásával számolnak: építési és bontási hulladékok, útburkolat készítéséhez használt anyagok, a járművek karbantartásából származó (fáradt olaj, ill. olajos) hulladékok, települési hulladék. A keletkező hulladékok egy része veszélyes hulladék.
- A veszélyes hulladékot környezetszennyeződést megakadályozó módon, fajtánként elkülönítve tárolják ideiglenesen az építés területén, illetve értékesítés, megsemmisítés vagy átmeneti tárolás céljából elszállítják.

Az előírások a következő jogszabályi helyeken alapulnak.

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 4. §-a, 12. § (4) bekezdése, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 3. § (2) bekezdése.
- A Vr. 3. § (4) bekezdése.
- Az építési és a bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: Épbr.) 3. § (3) bekezdése.
- A Ht. 31. § (1) és (2) bekezdései.
- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése és 17. § (3) bekezdése.
- A Ht. 31. § (5) bekezdése.
- Az Épbr. 5. § (1) és (2) bekezdései.
- Az Épbr. 10. § (1) bekezdése.

– Az Épbr. 10. § (3) bekezdése.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont d) alfejezetében meghatározott szakkérdést vizsgálta a hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró hatóság.

A kulturális örökségvédelmi előírások indokolása:

A tárgyi beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, továbbá világörökségi területen helyezkedik el. A Hegykő, Fürdő utca Freiler László okl. közlekedési építómérnök (KÉ-K/08-0455) által 2023 januárjában készített terve szerinti burkolására vonatkozó hatósági eljárásban világörökségi szempontból feltétel előírása nem szükséges.

Az ingatlan világörökségi területen helyezkedik el. A tervezett útburkolat a világörökségi terület megjelenését nem zavarja.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A régészeti érintettség mértékétől függően a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 35. § (1) bekezdése alapján.

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A régészeti tevékenység végzésére vonatkozó előírásokat a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a Kötv. 20. § (4) bekezdése alapján tette.

A régészeti feladatellátásra vonatkozóan a szerződés kötést a Kötv. 22. § (10) bekezdése határozza meg.

Mindezek alapján, mivel a tárgyi beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, és régészeti emlékek előkerülése várható, a szakkérdés vizsgálat során a fenti feltételek megfogalmazása mellett döntött a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A régészeti örökség védelmét a Kötv. szabályozza.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 6. pontjában meghatározott szakkérdést vizsgálta a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró Hatóság.

Az építési engedély kiadásához az alábbi szakhatóságok feltételekkel járultak hozzá. Előírásaikat a határozat rendelkező része tartalmazza, melyek indokolása az alábbi:

- Soproni Rendőrkapitányság 08050/3380-9/2022.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:
„Az Építető, Hegykő Község Önkormányzata (9437 Hegykő, Iskola utca 1.) nevében és megbízásából az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen utca 4.) - Freiler László ügyvezető a tárgyban megjelölt ügyben engedély kérelmet nyújtott be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezései, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószer utca – Kertekalja utca közötti

szakaszának útépitési engedélyezésének tárgyában. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a vonatkozó jogszabályok alapján megkereste a Soproni Rendőrkapitányságot 2023. március 03-án kelt végzésében, mint az ügyben érintett szakhatóságot és az ügyben szakhatósági állásfoglalást kért.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a szakhatósági nyilatkozat feltételek nélkül kiadható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kivitelezés során az utak forgalom szabályozásáról szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001 (I.31.) KöVIM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási szőlő 2016. évi CL. törvény 55. §. alapján adtam ki. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rend. 1. sz. melléklet 10. táblázat 15. pont alapján állapítottam meg."

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 35800/1782-1/2023.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„Az Ütügyi Osztály az Építető részére a Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószer utca – Kertekalja utca közötti szakaszának útépitési engedélyének kiadásához a GY/47/00227-9/2023. iktatószámú végzésével kérte az Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását.

Az Igazgatóság a benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiakat állapította meg:

Az Építető az Alsószer utcánál meglévő aszfalt úthoz csatlakozva szilárd burkolatú utat tervez létesíteni.

A csapadékvíz elvezetését a tervezett víznyelők és a zárt csatorna biztosítja. A csapadékvíz elvezetésére szakági terv készül. A tervdokumentációban foglaltak megvalósítása, valamint a rendelkező részben foglalt előírás betartása esetén a csapadékvizek ártalommentes elvezetése biztosított lesz.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőövezetét, így az útépités a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait nem érinti.

A tervezési terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tervezett beruházás nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására, így a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai nem érintik a tárgyi eljárást.

A tervezett tevékenység a felszín alatti vizekre mennyiségi és minőségi szempontokból a rendelkező részben foglalt előírások betartása esetén várhatóan nem gyakorol káros hatást, nem okozza a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, így megfelel a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.) követelményeinek.

A vízjogi engedély megkérésének kötelezettsége a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. §-án alapul.

A felszín alatti vízvédelmi szempontból az esetlegesen bekövetkező rendkívüli szennyezés bejelentésére vonatkozó előírás a Favr. 19. § (1) bekezdésén alapul.

Az állásfoglalás 3. pontjában foglaltak a Favr. 10. §-án alapulnak.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet a következőkre:

- A Vgtv. 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, illetve vízi létesítmény megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül, amelyhez a terv- és adatszolgáltatást a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az illetékes Vízügyi Hatósághoz, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációt mellékelve.

Fentiek alapján az Igazgatóság a forgalomba helyezési engedélyhez a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárul.

Jelen szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szerint 14.000 Ft, amely az Igazgatóság részére 2023.02.23. napján átutalással megfizetésre került. A szakhatósági eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az Igazgatóság hatásköre a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Az Igazgatóság a szakhatósági állásfoglalását az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 10. Közlekedési ügyek fejezetében lévő táblázat 10., 18., 19., és 20. pontjaiban biztosított jogkörében eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1), (2) bekezdésében előírt módon adta meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.”

- Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője VII/68336-2/2023 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„A fent megnevezett kérelmező kérelmével kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Perképviseleti és Felügyeleti Osztály az ott megjelölt forgalomba helyezési engedélyezési eljárás vonatkozásában a GY/28/00244-2/2023 iktatószámú végzésében Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki települési önkormányzat jegyzői szakhatósági nyilatkozat kiadása céljából.

A kérelem megvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezési területre Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 10/2007. (IX.28.) Ör. rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzat rendelet előírásai vonatkoznak. A rendelet szerint a megépítendő nyomvonalas létesítmény nyomvonala megfelelő, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Jelen nyilatkozatot az ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, mivel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján a kérelmező illetékmentességet élvez.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. és 57.§-a; valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 10. táblázata alapján, az abban előírt jogkörömben hoztam.”

- Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője XI/1374-2/2023 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„Tárgyi ügyben a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. Közlekedési ügyek 24. pontja alapján szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste hatóságomat.

Hatóságom az eljárás során megállapította, hogy a tárgyi engedélykérelemben foglalt tevékenység és a kivitelezés során érintett területek (Hegykő 803/53 és 205/1 hrsz.) – tekintettel a településkép védelméről szóló Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban: helyi önkormányzati rendelet) - helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érintenek. Mindezekre tekintettel a tervezett tevékenység megfelel a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek, ezért a fent leírtak okán a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően hoztam meg döntésemet.

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 57. § (1) bekezdésén, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 24. során, valamint a helyi önkormányzati rendeleten alapul.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 55. § (4) bekezdésére tekintettel zártam ki.”

A Kormányhivatal a fenti indokok alapján a tárgyi ügyben, az Építető nevében és megbízásából a Tervező által 2023. február 17. napján benyújtott kérelméről, a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A kérelem és mellékletei, illetve a tervdokumentáció áttanulmányozása után a Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelkező részben tett kikötések megtartása mellett az útépítési engedély megadásának akadálya nincs.

Az engedélyezési eljárás során tapasztaltak alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a benyújtott kérelem elutasítását indokoló kifogás nem merült fel. Az érintett kezelők és szakhatóságok, szakkérdésben eljáró szervek hozzájárulásukat feltételekkel, vagy feltételek közlése nélkül megadták.

A különböző anyagi és nem anyagi hátrányok, vélt vagy valós érdeksérelmek és károk elbírálása nem tartozik az eljárás keretébe. Ezekben a kérdésekben polgári jogi úton az Építetővel szemben lehet eljárni.

A tárgyi engedélyezés során szintén feltételként kell szabni, hogy bizonyos szakági engedélyek beszerzése peremfeltétele az építési munkálatok megkezdésének. Ilyen lehet például a vízjogi létesítési engedély, az elektromos tervek engedélyezése, a kisajátítási munkarészek elkészítése. Értelemszerűen ezek realizálásának alapvető feltétele a végleges engedély megléte.

A tervezett közműépítési munkálatokat, azokkal kapcsolatos engedélyeket tárgyi határozattól függetlenül kell megvalósítani. A megfelelő szintű koordináció biztosítása az Építető feladata.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a Kkt. 29. § (7) bekezdésben meghatározott ügyintézési határidőn belül (55 nap) hozta meg döntését, valamint az Ákr. 43. § (1) bekezdésében meghatározott, az eljárás megindításától számított 8 napon belül, az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján tájékoztatta az Építetöt, hogy a tárgyi útügyi hatósági eljárást a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint folytatja le, ezért az eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről nem kellett intézkednie.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a Kormányhivatal, az Ákr., a Kkt., az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a KM rendelet, továbbá a Kr. alapján járt el. A szakkérdések vizsgálatába bevonandó szervek kijelölése a Kr. 1. mellékletének 2. táblázata alapján történt. A szakhatóságok megkeresésére a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázata alapján került sor.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, az R. 3. §-a, a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Kormányhivatal a kérelmet az Ákr. 39. §-a szerint teljes eljárásban bírálta el, döntését az Ákr. 35. § (1)-(2) bekezdései, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, továbbá az R. 10-18. §-ai, illetve a KM rendelet előírásainak figyelembevételével hozta meg.

A rendelkező részben írt előírásokkal és kikötésekkel az engedélyezési tervdokumentáció, illetve az engedélyezett létesítmények műszaki jellemzői megfelelnek a vonatkozó alábbi ágazati szabályozásokban, Útügyi Műszaki Előírásban (UME) és Tervezési Útmutatókban (TU) foglalt követelményeknek:

- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) biztosítja. Az eljáró törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg. A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 39. § (1)-(6) bekezdései állapítják meg.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díjat a Díjrendelet 1. §-ának, 3. § (1) bekezdésének megfelelően az 1. számú melléklet szerint – a létesítmény műszaki adatait figyelembe véve – állapította meg a Kormányhivatal.

Az engedélyezési eljárási díj befizetése 2023. február 23. napján megtörtént.

(A számla száma: VSI123-00036)

Győr, 2023. április 6.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


Markotányos Tivadar
főosztályvezető



Jelen határozatot kapják:

1. Érintettek címlista szerint.
2. Határozat-nyilvántartó – helyben
3. Szomszédos ingatlan-tulajdonosok és egyéb érintettek HIRDETMÉNYI úton.
4. Irattár – helyben

Kapják:

1. Hegykő Község Önkormányzata 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
2. F-ROAD Kft. 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

Közműkezelők:

3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
4. Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.
5. MVM Égáz-Dégáz Földgáthálózati Zrt. 6724 Szeged, Pulcz u. 44. „A” épület 3. emelet
6. Soproni Vízmű Zrt. 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Szakhatóságok:

7. Soproni Rendőrkapitányság 9400 Sopron, Flandorffer Ignác u. 2.
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4.
9. Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.
10. Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője 9400 Sopron, Fő tér 1.

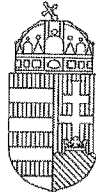
Szakkérdésben eljáró szervek:

11. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
12. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
13. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
14. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.

Egyéb érintettek:

15. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13. (VezetékJog)
16. Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36. (VezetékJog)
17. Határozat-nyilvántartó – helyben
18. Szomszédos ingatlan-tulajdonosok és egyéb érintettek HIRDETMÉNYI úton.
19. Irrattár – helyben

HK/125-14/2023



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hegykő Község Önkormányzata

(9437 Hegykő, Iskola u. 1.)

Iktatószám: GY/47/00227-21/2023.

Ügyintéző: Angyalátiné Fodróczy Dorisz

Telefon: (96) 896-303

Tárgy: Hegykő, Fürdő utcában épülő út Alsószer utca – Kertekalja utca közötti szakaszának útépítési engedélyezése

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya mellékelten megküldi a GY/47/00227-17/2023. iktatószámú (kelt: 2023. április 6.) határozat jóváhagyott tervdokumentációját.

Tárgyi útépítési engedély 2023. április 11. napján véglegessé vált.

Győr, 2023. június 8.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



Melléklet: tervdokumentációk