

Árverési hirdetmény

Hegykő Község Önkormányzata árverés útján értékesíti az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 959 hrsz alatt felvett 731 m² területű, és a 960 hrsz alatt felvett 732 m² területű közművesítés nélküli építési telkeket.

Az árverés időpontja: 2025. augusztus 11. (hétfő), 10.00 óra.

Helyszíne: Hegykő Község Önkormányzatának hivatala (Hegykő, Iskola u. 1.).

Az építési telkek kikiáltási ára (egyúttal minimum vételára) telkenként 23 500 000 Ft + 27% ÁFA.

Az árverésen történő részvétel feltétele 2 900 000 Ft előleg megfizetése az Önkormányzat 12094318-00377739-00100001 számú bankszámlájára, legkésőbb az árverés megkezdésének időpontjáig beérkezően. Az előleg összege a vételárba beszámít. Az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleg (bankköltséggel csökkentett) összege visszautalásra kerül az árverés lezárását követő három munkanapon belül.

Az árverési vevő nyolc napon belül köteles az Önkormányzat által megbízott ügyvéd által a vevő költségére elkészített ingatlan adásvételi szerződést megkötni, és ezzel egyidejűleg a teljes vételarat megfizetni.

Az építési telkek közművesítését (közüzemi ivóvíz, -szennyvíz, és elektromos gerincvezeték-, továbbá a közvilágítás és a szilárd burkolatú út megépítését) az Önkormányzat legkésőbb 2027. december 31. napjáig vállalja. A közművesítés költségét a vételáron felül közművesítési hozzájárulásként kell megfizetni, amelynek biztosítékként – annak várható összegére figyelemmel – 5 millió forint óvadékot kell az Önkormányzat részére az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg átadni (megfizetni).

Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződés határidőben történő megkötését és/vagy a teljes vételár és/vagy az óvadék teljes összegének határidőben történő megfizetését elmulasztja, az előlegét elveszti.

Hegykő, 2025. július 30.