

**ÖVEZETEK ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK
PARAMÉTEREI**

Építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lke-1	SZ	700	18	25 (saroktelken 30)	4,5	50
3	Lke-2	O	700	16	25 (saroktelken 30)	4,5	50
4	Lke-3	O	900	18	30	4,5 (saroktelken 6,0)	50

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lf-1	O	1 000	14	20 (1200 m ² alatti telekméret esetén 30)	4,5	50
3	Lf-2	O	800	18	30	4,5	50

TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Vt-1	Z	400	20	60	5,0	20
3	Vt-2	Z	1 500	20	60	7,5	20
4	Vt-3	SZ	2 000	25	30	5,0	50

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gksz	SZ	2 000	30	50	6,5	30

ÜDÜLŐTERÜLET

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Üü-1	SZ	7 500	50	25	8,5	50
3	Üü-2	SZ	2 000	30	30	7,5	50
4	Üü-3	SZ	1200	20	20	5,0	60
5	Üü-4	SZ	10 000	40	25	12,5	50
6	Üh-1	O	360	18	15	4,5	70

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-id	SZ	5 000	30	15	4,5	70
3	K-mü	SZ	5 000	50	30	7,5	50
4	K-sp	SZ	10 000	-	20	6,5	50
5	K-str	SZ	30 000	40	15	6,5	50
6	K-sz-1	SZ	25 000	40	20	6,5	50
7	K-sz-2	O	2 000	40	20	6,5	50
8	K-tü	SZ	10 000	-	40	7,5	40
9	K-vá	SZ	5 000	30	10	6,0	50

Övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	KÖu-1	SZ	-	-	10	6,0	-
3	KÖu-2	SZ	-	-	10	6,0	-
4	KÖk	SZ	-	-	10	6,0	-
5	Zkk	SZ	-	-	2	6,0	70
6	Ev	-	-	-	-	-	-
7	Eg	SZ	10 000	-	0,5	4,5 (az előírás kilátó, magasles létesítésre nem vonatkozik)	-
8	Ek	SZ	10 000	-	5	3,5 (az előírás kilátó, magasles létesítésre nem vonatkozik)	-
9	Má-1	SZ	2 000	-	3, de max. 250 m ² bruttó alapterületű épületek	4,5	-
10	Má-2	-	-	-	-	-	-
12	Mk	SZ	750	-	3	4,0	-
13	V	-	-	-	10	4,5	-
14	Tk	-	-	-	-	-	-
15	Kb-hg	SZ	4 000	-	5	4,0	-
16	Kb-t	SZ	-	-	3	6,0	-