

1. számú melléklet – településfejlesztési döntések

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL: 99/540-005 TEL/FAX.: 99/540-006

INTERNET: www.hegyko.hu E-MAIL: hegyko@externet.hu

Szám: 1-13/2016.

K i v o n a t

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

176/2016.(XII. 8.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – kiegészítve a 141/2016.(IX. 28.) határozatában megfogalmazott településfejlesztési döntést - a "község teljes közigazgatási területének" helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása során a Forrás utca, a Hosszúkertek utca, a Nádarató utca, és a Kendszerszer utca nyugati irányú folytatásában lévő, jelenleg K-1szk, Sp, V, Sz övezetbe sorolt terület lakótelek kialakítással nem érintett részén, az övezet jelenlegi funkcióit megtartva, szállodaépítés lehetőségének biztosítása érdekében csökkenteni tervezi a kialakítható legkisebb teleknagyságot, egyúttal növelni az építménymagasságot és a beépítettség mértékét.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Kmf.

Szigethi István sk.
polgármester

dr. Jakab Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:

Hegykö, 2016. december 15.

dr. Géczi Anna

dr. Géczi Anna

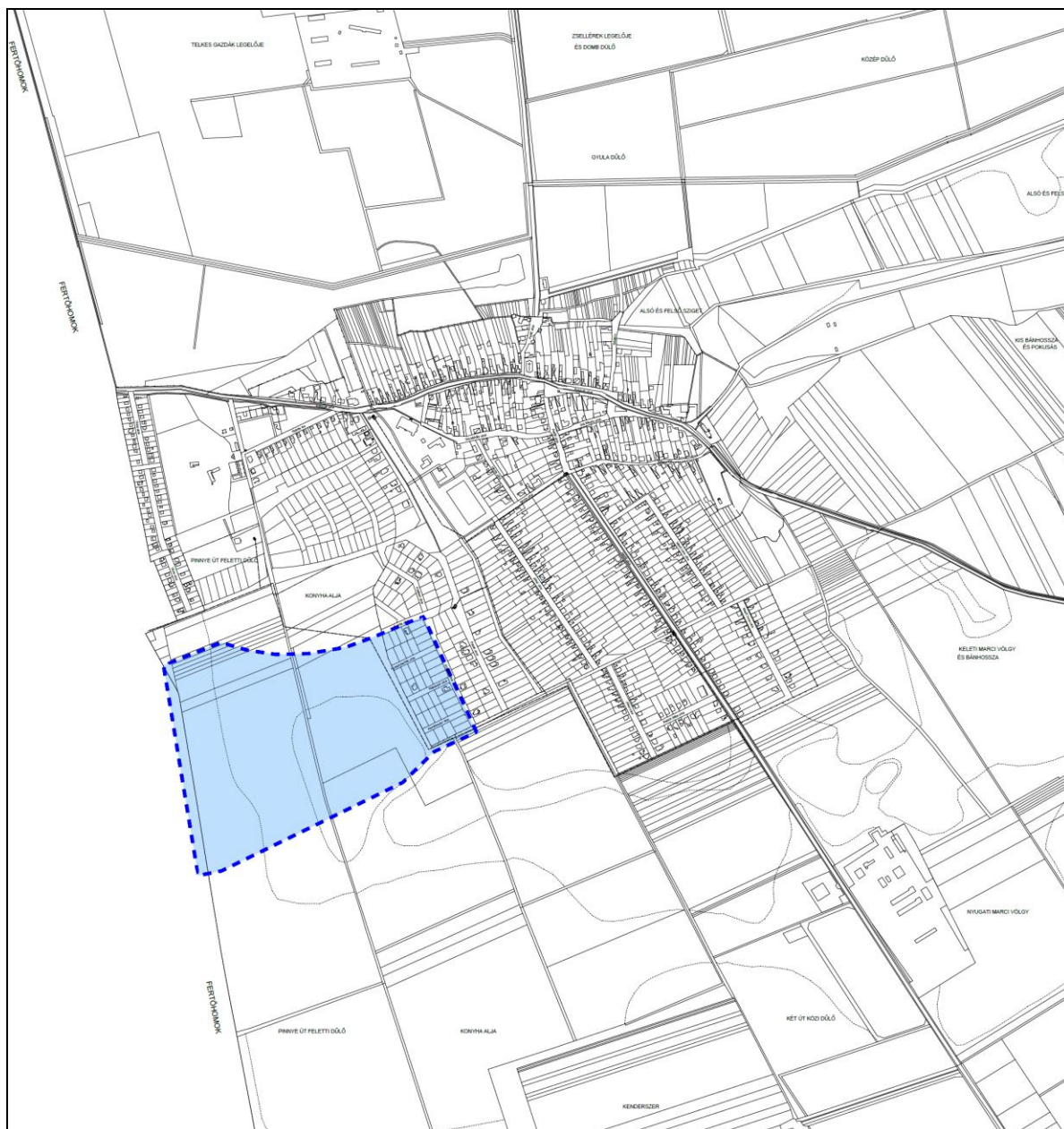
önkormányzati referens



3. számú melléklet – Módosítások bemutatása

3.1. Módosítás leírása és átnézeti térképe:

Az Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat érintően, lakóterület-fejlesztés után a fennmaradó K-1_{Szk, Sp, V, Sz} övezet előírásainak pontosítása.



3.2. Módosítás részletes bemutatása:

Módosítással érintett szerkezeti egység előzetes lehatárolása:

Köu-4 jelű közút - Köu-3 jelű közút - Forrás utca - Kisérek utca - Köu-5 jelű közút - belterületi határvonal - közigazgatási határvonal

Módosítás célja, várható hatásai:

A módosítás célja a tervezett lakóterület-fejlesztés megfogalmazása után fennmaradó, K-1_{Szk}, Sp, V, Sz jelű övezet előírásainak módosítása, pontosítása. A cél a területen a szálláshely, szálloda elhelyezésének támogatása. Ennek megfelelően várhatóan az elhelyezhető funkciók köre, és a beépítési paraméterek változnak, pontosodnak.

A módosítással Hegykő gazdaságának alapját képező, idegenforgalmi fejlesztési lehetőségei bővülnek.

