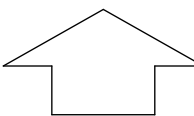


HEGYKŐ KÖZSÉG BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezetek határa

Építési övezetek, övezetek jele

Beépítésre szánt területek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület

- Üü Üdülőházas terület
- Üh Helyvégi házas üdülőterület
- K-sz Különleges beépítésre szánt szabadidős terület
- K-id Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület
- K-vá Különleges beépítésre szánt vásár terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Kou I. rendű közlekedési terület
- Kou II. rendű közlekedési terület
- Zld Zöldterület - közkert
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízfelület, vízgazdálkodási üzemi terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Építési vonal
- Méretvonal, méretezés
- Köszelő megszüntető jel
- Kötelezően kialakítandó telekhatár
- Építési hely
- Zöldfelületként megartandó/ kialakítandó telekrész
- Be nem építhető telekrész
- Megartandó fa/fasor
- Telepítendő szerkezeti jelentőségű fasor
- Védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Kerekpárut meglévő / tervezett

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Közigazgatási határ

Művelési terület

Műemlék

Műemlék környezeti határa

Régészeti lelőhely határa

Helyi védett épület, építmény

Helyi védett utcakép

Táj- és természetvédelem

- Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határa
- Fokozottan védett természeti terület
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - puffertérülete
- Tájvédelmi terület
- Szőlőterület

Egyéb védelmi és korlátozó elemek

- Vízminőség-védelmi terület övezet határa
- Rendszeresen belvízjárta terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- SZT-2 tervlap területi hatályán kívül eső terület
- Meglévő belterületi határvonal
- Tervezett belterületi határvonal
- Földrészlet határ
- Aláírás határ
- Meglévő épület
- 20 kv magasfeszültségű elektromos légvezeték

MEGBÍZÓ:

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:



ÜGYVEZŐ

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ

KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz

KÖRNYEZETVÉDELME

ENERGIAELLÁTÁS

HIRKOZLÉS

TÁJ- ÉS ZÖLDFELÜLET

RÉGEZSET

Kovács Péter

Kovács Péter

Freier László

Bálabovics Átila

Baros Sándor

Papp Gábor

dr. Kaszás Ferenc

Szabó Róbert

Baranyai Péter

Bognárné Tóth Réka

Savanyó Bálint

TT-02-0656

TT-02-0656

Tk-08-6533

VZ-TEL; TER: VKG 02-1169

SZKV, SZEM 3-02-0067, 02-51226

SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250

FSZ 50/2010

G. TE-02-01327, 0251675

TH-T 19-0762

K-02-0608

17-007

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

HEGYKŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

TERVFAJTA:

BELTERÜLET SZÁLYOZÁSI TERV

2 melléklet Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hegykő helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez
a 11/2025. (X. 09.) rendelettel egységes szerkezetben

LÉPTÉK:

M = 1:2000

DÁTUM: 2025. 08. 29.

MUNKASZÁM: 2022-HK

RAJZSZÁM:

SZT-2