

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018.(IV. 8.) önkormányzat rendelete

a „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.
(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megjelölt szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

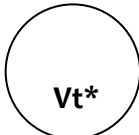
1. § (1) A „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Sza-2 jelű belterületi szabályozási tervének jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt területének normatartalma helyébe a jelen rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A Rendelet Sza-2 jelű belterületi szabályozási tervének jelen rendelet 2. mellékletében megjelölt területének normatartalma helyébe a jelen rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

2. § A Rendelet 7. § (3) bekezdés 5. pontjában az „előkert 6,0 m” szövegrész helyébe az „előkert 6,0 m (saroktelek esetén, a hosszabbik közterületi határ mentén 4,0 m)” szöveg lép.

3. § (1) A Rendelet 8. §-a az alábbi új, (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A

	Z	60
	7,5	1500

jelű övezet a 7,5 m építménymagasságot meg nem haladó, lakó és elsősorban települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál.

1. **Elhelyezhető funkció:** OTÉK 16. § (2) bekezdés: 1, 2, 3, 4, 5, 6 pontja szerinti építmények.

2. **A közművesítettség mértéke:** 6. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítandó.

3.	A telekalakítás lehetőségei	Bármilyen, az alábbi paramétereknek megfelelő telekalakítás engedélyezhető.
	A kialakítható telek legkisebb területe	1500 m ²
	A kialakítható telek legkisebb utcai homlokvonala	K tartható ill. 20 m*

*kivéve szabálytalan telekforma esetén, ahol a telek átlagos szélessége legalább 20,0 m legyen.

4.	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett		
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület (%)
	Az épületek zárt sorú építési helyen belül helyezhetők el	60	20

5.	A beépítés paraméterei			
	Az övezet telkein			
	elhelyezhető épületek száma	megengedett legkisebb		
		előkert	oldalkert	hátsó-kert
	Több épület is lehet	5,0 m	K ill. 6,0/3,0 m K ill. 7,5 m K ill. 3,5 m	7,5 m — Zárt sorú — Oldalhatáron álló — Szabadon álló

*—Zárt sorú beépítés esetén, az udvari épületszárnyak között legalább 6,0 m tartandó, zárt sorú beépítést magszakító oldalkert a tényleges építménymagasságnak megfelelő távolság, de legalább 3,0 m legyen;

6.	Az övezetben megengedett maximális építménymagasság: 7,5 m.
----	--

”

4. § (1) Ez a rendelet 2018. április 20-án lép hatályba.

(2) Ez a rendelet – az építtető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Hegykö, 2018. március 29.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2018. április 8.

dr. Jakab Zsolt
jegyző

2. melléklet a 6/2018. (IV. 8.) önkormányzati rendelethez

A Patak utca –Forrás utca - Alsószer utca - Fürdő utca által határolt területen az Lke övezetekben a helyi építési szabályzat előírásaiban megfogalmazott előkertek és a szabályozási terven ábrázolt építési helyek összhangjának megteremtése.

