

Hegykő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Hegykő Község Önkormányzat Képviselőtestülete, Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban* kapott felhatalmazással élve a feladatok ellátásával kapcsolatban a településképe alakítása és védelme szabályairól a következőket rendeli el.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. A rendelet célja, tartalma és hatálya
1. §

- (1) A rendelet célja Hegykő Község meghatározó településképének – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme.
- (2) A rendelet tárgya:
 - a) A helyi épített és táji örökölt értékek területi és egyedi védelme alakításának (továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, nyilvántartás és megszüntetés, valamint a tulajdonosi köteleességek szabályozása.
 - b) A településkép szempontjából jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró terület, vagy területrészek (továbbiakban településképi szempontból meghatározó területek) meghatározása.
 - c) A településképi követelmények megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva.
 - d) A településkép érvényesítésének szabályozása.
- (3) A településkép védelmének önkormányzati eszközökkel történő ösztönzésének módjára vonatkozó szabályok megállapítása.
- (4) A rendelet hatálya kiterjed Hegykő Község teljes közigazgatási területén végzett építési munkákra – függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, illetve településképi bejelentéshez kötött, vagy sem, kivéve az e rendeletben szabályozott eseteket.
- (5) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építtető, illetve tervező), aki/amely Hegykő Község közigazgatási területén az (4) bekezdés szerinti építési munkát kíván végezni, az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít, ahhoz véleményt ad, vagy engedélyez.

II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM
A helyi védelem célja, feladata adminisztrálása
2.§

- (1) A védelem célja, hogy az országos védelmeken túl, a település és a táj kapcsolatának, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, településszerkezeti és építészeti értékek helyi védelme.
- (2) A helyi értékvédelem feladata
- a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi (kilátás, rálátás), táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (3) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. Ennek során
- a) a kezdeményezést indokolni kell, az indoklás fényképes és leíró részből áll,
 - b) a szakmai előterjesztést a vonatkozó kormányrendelet által meghatározott jogosultsággal rendelkező szakember készítheti, mely tartalmazza a rendeletben meghatározott vizsgálatot és a védelemmel érintett területet,
 - c) a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell, befogadhatóvá az ő beleegyezésével válik a kezdeményezés,
 - d) a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
 - e) A helyi védelem nyilvántartása a jegyző feladata. A nyilvántartás tartalmát a hatályos kormányrendelet tartalmazza.
- (4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (5) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,
 - b) a kezdeményezőt,
 - c) rendezési tervkészítésen kívüli esetben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát,

- (6) A rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

A helyi védelem tárgya és tartalma

3.§

- (1) A helyi védelem tárgyait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza és a 2. számú térkép-mellékleten található a pontos helyük.

A helyi védelem tartalma:

- (2) **Területi védelem – utcaszakasz utcaképi védelme követelményei**, a helyi védett utcavonalak mentén a településközpont egyedi építészeti karakterének kialakítása érdekében, a terv helyi védett utcasorokat jelöl, ahol a kialakult építési vonalak szigorúan védendők

- a.) az utcavonalak fésűs beépítése nem változtatható, előkert nem létesíthető, az új épület a lebontott régi ház utcavonalát kövesse.
- b.) az utcavonalak mentén, telekegyesítés esetén utcai oldalon a hagyományos oldalhatáron álló beépítés tartandó, nagyobb tömeg csak az utcavonaltól beljebb legalább 12 m-re építhető (utcára nyitott félkeretes beépítés létrehozásával).

- (3) **Helyi egyedi védelem alatt álló építményekre vonatkozó követelmények az alábbiak:**

- a.) A védett épületek magassága, lehetőség tartandó, homlokzatmagasságuk és gerincmagasságuk egyaránt.
- b.) Utcái oldalon a hagyományos kétablakos osztás tartandó, illetve visszaépítendő.
- c.) Utcái oromzat megtartandó, az oromfalban lévő szellőző nyílások nem nagyobbíthatók.
- d.) A vakolt homlokzati felületeken a homlokzati díszítések rekonstruálандók, ablakok profilált vagy egyszerű szalagkeretelése, egyéb homlokzati díszek (pilaszterek, oromfalat keretező szalagok) visszaállítандók.
- e.) Utcái homlokzaton csak faszerkezetű nyílászáró létesíthető.
- f.) A kialakult tömör, vakolt kerítés és fa kapuzat jellege megőrzendő.
- g.) A tetőzet hajlásszöge nem változtatható, udvar felé helyiségenként legfeljebb egy kiemelt tetőablak létesíthető.
- h.) A tető héjazata égetett agyagcserep lehet.
- i.) A védett épület utcai homlokzatán tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető, stb.) elhelyezése.

A védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4.§

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek elbontása, csak kivételes esetben, a megfelelő műszaki állapot helyreállításának igazoltan aránytalan költségei esetében lehetséges.
- (2) Védett épület esetében, a védelem tárgyát képező építészeti elemeket, eredeti formájában kell megtartani, illetve felújítani.

- (3) Védett épület bővítése, csak azzal harmonikus egységet alkotó épületrész, épület (épület-együttes) formájában lehetséges. (Természetesen, ezt differenciált módon kell alkalmazni, hiszen egészen más egy iparos épület, ahol csak utcai részek a védettek, mint például, egy olyan közintézmény, ahol a telek is közhasználatú.) Összhangban a védelem tartalmával.
- (4) A helyi védett érték jókarban tartását (épületszerkezeti megoldás, alkalmazott anyagok köre, színezés, kiegészítő formai és egyéb elemek), a védelem tárgyának értékvesztése nélkül kell elvégezni.
- (5) A helyi védett érték területén, homlokzatán csak a védett környezethez illeszkedő „cég-tábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat, grafikai megjelenítés, gazdasági reklám” helyezhető el.
- (6) A védelem személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek és építészeti értékek (üzemeltetőire, bérlőre, használóra) terjed ki.

A helyi védelemhez biztosított támogatás

5.§

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításához az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) biztosít.
- (2) A támogatást az épület felújításához készítendő, jelen rendeletben leírt követelményeket teljesítő építészeti tervdokumentációjának elkészítésére lehet fordítani.
- (3) A támogatás részletes szabályait a Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó és egyéb területek meghatározása

6.§

- (1.) Településképi szempontból *meghatározó* területek:
 - a.) Történeti településrész. A Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már több száz éve beépítettek.
 - b.) Településközpont. A templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe.
- (2.) Egyéb – településképi szempontból *nem meghatározó* – területek.
 - a.) Átalakuló településrész. Jókai, Mező, Béke, Nyárfa sor, Fertő utcák, javarészt a múlt században beépített területek.
 - b.) Új lakóterületek. A Patak utcai gerinccel készült új lakóterület.
 - c.) Üdülőterület.
 - d.) Ipari és mezőgazdasági telephelyek.
 - e.) Beépítésre nem szánt terület

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó

településképi követelmények

7.§

- (1) Meghatározó karakterű történeti településrész a Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már több száz éve beépítettek. az Arculati Kézikönyv terület-lehatárolási térképén sötétkék színnel fedett területe (3. sz. melléklet.), ahol az alábbi követelményeket kell megtartani:

1. Területi követelmények:

a) **Beépítés:**

- a a) A területen csak földszintes, vagy földszint+tetőtér beépítéses, a meglévő meghatározó épületekével megközelítőleg azonos párkány- és gerincmagasságú épületek helyezhetők el.
- a b) A területen a történeti beépítési vonalat változatlanul tartva, jellemzően oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű oromfalas épületek helyezhetők el.
- a c) Felújításkor a hagyományos tornácot nem szabad elbontani, új építés esetén is javasolt a tornác, mint fedett-nyitott átmeneti tér létesítése, mely az oldalkerti kertkapcsolat meghatározó eleme.
- a d) Azokon a szakaszokon, ahol utcával párhuzamos tetőgerincű épületek állnak, az új épületnek is azokhoz illeszkedve létesíthetők.
- a.e) A meghatározó területen lévő védett épület telkén, valamint az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el, más nem.

b) **Utcai kerítések, kapuk:**

- b a) A kerítés a történeti minta szerint a főépület homlokzatához kapcsolódó, tömör, jellemzően falazott-vakolt jellegű legyen, megengedett legnagyobb magassága 1,80 m.
- b b) A kapuszerkezetek kialakítása is a hagyományos formakincs alkalmazásával, természetes anyagokkal történjen (pl. a kapulábak, kapuoszlopok kialakítása hagyományos falazott-vakolt felületű, a kapuk utcai felülete pedig fával burkolt legyen).
- b c) A kaput az utcavonatról nem szabad visszahúzni, az a történeti építési vonalon, az épülethomlokzat részeként létesítendő.

c) **Az épület tömege:** csak egyszerű lehet.

2. Egyedi településképi követelmények:

- a) Az épületek arányrendje – utcára merőleges gerincű nyeregtető – nem változhat. A HÉSZ-ben szabályozandó méretek: épületek földszint +tetőtérbeépítés magassággal készülhetnek.
- b) Tetőforma: a közvetlen környezetébe illeszkedő, 40-45 fokos hajlású magastető készülhet, a tető legnagyobb megengedett szélessége* legfeljebb 8,0 m lehet. A tető nem húzható rá az oromzatra, nem állhat túl azon az utca felé.

***fogalommagyarázat** „a tető szélessége” megállapításához:

Az épület magastető's főtömege tetőidomának legnagyobb fesztávolságát (a homlokzati külső teherhordó falazatok **külső** síkjának vízszintes távolságát, azaz a szerkezeti fesztávolságát) jelenti. Tornác esetén ez a tornác udvar felőli tartó szerkezetének **külső** síkja.

- c) **Kiegészítő épülettömegek:** az utcai oromfalas magastető's épület-főtömeghez kisebb keresztnyerges, vagy lapostető's kiegészítő épülettömeg kapcsolódhat, a teljes tetőfelület legfeljebb 25 %-ában. A kereshatszárnyat az épület homlokvonalától mérve legalább 6 méterrel hátra húzva, az utcára merőleges fő tömegnek alárendelt módon kell megformálni.

d) Tetőfelépítmények, tetőablakok:

d a) Tetőtér-beépítés esetén a hagyományos karaktert és arányokat őrző kialakítású tetőfelépítmény („kutyaól”) készülhet.

d b) A tetőfelépítmények megengedett legnagyobb szélessége 1,5 m, a köztük megtartandó megbontatlan tetőfelület megengedett legkisebb szélessége 2,5 m, nagyobb nem.

d c) Tetősíkban fekvő ablak beépítése az utcai tetősíkon, ill. az utcai homlokzat vonalától mért 6 m-en belül nem megengedett.

d d)

A tetőn napelem, napkollektor is csak az utcavonaltól legalább 6,0 m-el hátra húzva helyeztető el.

- e) **Tetőhéjazat:** meghatározóan cserépfedés legyen. Kisebb mértékben, kiegészítő építészeti elemként korcolt fémlemez, vagy üvegtető's fedés alkalmazása megengedett. Más héjazati anyag (pl. bitumenzsindely, hullámpala, síkpala, cserepes lemez) használata tilos.

f) Homlokzati arányok, anyagok, színek:

f a) A történeti oromfalas homlokzatok arányrendjét, nyílásrendjét megtartani, követni kell.

f b) Alapvetően fehér, vagy világos színű vakolt felületképzéstől eltérő nem készülhet.

f c) A meglévő vakolati tagozatokat, vakolathímekeket, egyéb kiegészítő elemeket, díszítéseket (oromzati szellőzőnyílásokat, szoborfülkéket) felújításkor meg kell őrizni, helyre kell állítani.

f d) Tilos a tagozatképző, vagy korábbi tagozatokat takaró elemként a homlokzatra ragasztott csempe- vagy kőlap burkolat használata.

f e) A tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad.

f f) Tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető) utcai homlokzatra szerelése.

g) Homlokzati nyílászárók:

g a) A meglévő, hagyományos utcai homlokzati nyílászárók megtartása és karbantartása szükséges.

g b) Nyílászáró-korszerűsítés szándéka esetén legalább a homlokzati külső ablakszárnyakat az eredetivel azonosan fa anyagból, a hagyományos ablakosztással kell elkészíteni, vagy ott az eredetit felújítani és megtartani.

g c) Az utcai oromfalas homlokzaton a nyílászárók hagyományos rendje követendő új építésnél is, erkély, loggia nem alakítható ki.

g d) Árnyékolási igény esetén az utcai homlokzaton csak rejtett redőnytokos vagy fatáblás zsalugáteres árnyékoló-szerkezetek alkalmazása megengedett. Utólagos felszerelésű műanyag redőnytok nem helyezhető el az utcai homlokzaton.

h) **Melléképületek:**

h a) A telken a főfunkciót kiegészítő (mellék-)épületek, építmények építészeti minősége, anyaghasználata nem térhet el a főfunkciójú épületétől.

h b) A meglévő pajta – ha rendeltetést kaphat – megtartandó. Javasolt a meglévő ilyen rendeltetésű épületek megőrző felújítása, vagy új építés esetén a történeti keresztcsűrös megoldás alkalmazása.

i) A meglévő **növényállományt** folyamatosan vizsgálni kell, gondoskodva azok szükség szerinti tervezett cseréjéről.

i a) Az értékes homlokzatokat, kisemlékeket eltakaró örökzöldeket, a túlnőtt, légkábeleket elérő, és a járdán vagy a közúti közlekedést zavaró egyedeket, ki kell vágni, ahol szükséges helyükön megfelelő fajtákkal pótlást végezni.

i b) A közterületi zöldfelületeken tiltani kell a gépkocsik parkolását, arra parkolókat kell kialakítani.

i c) Az előkertekben és a szűk udvarokba nagy lombkoronát és gyökérzetet növesztő fák – saját és a szomszéd épület veszélyeztetése miatt – nem ültethető. (Ld. 1. a. sz. függelék.)

i d) A kertek szép idős fáit – a lehetséges időig – meg kell őrizni.

i e) Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról gondoskodni kell. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a pótlás helyét módját kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési, vagy egyszerű eljárással készülő terv részeként lehet csak meghatározni.

i f) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos az 1. b. sz. függelékben szereplő inváziós fafajták telepítése

3. Sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények:

a.) A villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében:

a a) új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,

a b) jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,

a c) új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető.

b) Az egyedi vezetékek nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el.

c) Új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

- (2) Településközpont a település különböző részein alakult ki így a templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe, az Arculati Kézikönyv terület-lehatárolási térképen rózsaszín színnel jelölt terület. (3. sz. melléklet.)

Az itt található lakóépületek esetében az (1) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni, azzal a többlettel, hogy e terület elsősorban település-szintű közintézmény elhelyezésére szolgál. Fokozottan ügyelni kell a meglévő épületek karakteréhez, a beépítéséhez való léptékkövető illeszkedésre, figyelemmel arra, hogy a társadalmat és kultúrát szolgáló közösségi épületek dominanciája megmaradjon.

- (3) A fenti területeken egységesen alkalmazandó, a részletképzésre vonatkozó és egyéb előírások

1) Anyaghasználat

- a) A vakolt homlokzat mellett, látszó-tégla, fa alkalmazása, csak kiegészítő jelleggel lehetséges. Ragasztott lapburkolat, függőleges (fal, lábazat, kerítés egyéb) felületeken, kiegészítő jelleggel sem alkalmazható.
- b) A tetőfedés során, csak pikkelyszerű fedés lehetséges, kívánatos az agyag cserép használata.

2) Kerítésalakítás

- a) Hagyományos falazott kerítés és kapuoszlopok készülhetnek, benne a kapu, ajtó fából, a hagyományos felújításával, vagy a történeti minták mai újra értelmezésével.
- b) Látszóbeton kerítés, trapézlemez borítású kapu nem létesíthető.

- 3) A színek a falfelületeken első sorban fehér, vagy halvány tört színek, a fából készült épületrészekon, nyílászárókon a településen hagyományosan jellemző természetes, barna és zöld, illetve fehér színek alkalmazhatóak, más nem.

- (4) Reklámhordozókra és sajátos építmények és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások

- 1) Reklámhordozók a törvény erejénél fogva a településen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.
- 2) Az épületeken elhelyezhető cégeknek, feliratokra és információra vonatkozó településképi követelmények.
 - a.) A lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen egységes arculattal hirdethető.
 - b.) Közterületen engedélyezett mobil hirdetőeszköz fa szerkezetű lehet, hirdető felülete az $1,0 \text{ m}^2$ – t nem haladhatja meg.
 - c.) A homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betűtípussal, a felirat elhelyezésére kialakított tagozaton, felületen lehet.
 - d.) Az épületeken cégér elhelyezhető.
 - e.) Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.

- f.) A település látogatható értékeit ismertető táblák a településen (lehetőleg a világörökségi teljes területen azonos arculattal) egységesen alakítandók ki.
 - g.) Az információs táblák egységes oszlop és felirati vagy piktogram - rendszer alkalmazásával létesíthetők.
- 3) Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések
- a) A villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében:
 - aa) új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet, másképpen nem
 - ab) jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,
 - ac) új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető.
 - b) Az egyedi vezetékek nélküli létesítmények, berendezések az épületek utcai homlokzatán nem, csak az udvari oldalán helyezhetők el.
 - c) Új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

**Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó
településképi követelmények**

8.§

- (1) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területen, az építmények anyaghasználatára vonatkozó előírások:
- 1.) Átalakuló településrész. Jókai, Mező, Béke, Nyárfa sor, Fertő utcák, javarészt a múlt században beépített területek.
 - Új lakóterületek. A Patak utcai gerinccel készült új lakóterület.
 - a) tetőhéjázat kialakításaként, pikkelyes fedéstől eltérő anyag,
 - b) közterületről látható függőleges felületen, ragasztott lapburkolat nem alkalmazható.
 - 2. Üdülőterület
 - a) tetőhéjázat kialakításaként, pikkelyes fedéstől eltérő anyag,
 - b) közterületről látható függőleges felületen, ragasztott lapburkolat nem alkalmazható.
- (2) Beépítésre nem szánt terület
- 1. Az ún. „természetközeli területen” – Hegykő külterületének legnagyobb része – tilos épületet, kerítést létesíteni bármely anyagból, ez alól eltérést a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, mint szakhatóság, és a terület felelőse adhat.
 - 2. A beépítésre nem szánt területeknek a Fertő-Hanság Nemzeti Park területébe nem tartozó részein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:
 - a.) a terület rendeltetészerű használatát szolgálja,
 - b.) közérdeket – beleértve a településképi védelmét – nem sért.

A felszíni közmű létesítményekkel kapcsolatos előírások

9.§

- (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszí feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:
- a) külterületi közlekedési és közműterületek.
 - b) a gazdasági területek.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:
- a) a természetvédelem és tájvédelem területei, és 500m-es védőtávolságuk,
 - b) a műemlékvédelem területei, és 500m-es védőtávolságuk,
 - c) a településképi szempontból meghatározó területek, és 500m-es védőtávolságuk,
 - b) közparkok, közkertek, közterek területei,
 - c) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
 - d) vízgazdálkodási területek.

V. FEJEZET

A REKLÁMOKRA SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Reklámhordozókra sajátos építményekre és egyéb műszaki létesítményekre vonatkozó településképi követelmények

10.§

- (1) **Hegykö Község köz- és magán területén, mint a Fertő -táj világörökség részén, a törvény erejénél fogva reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.**¹
- 1. Közterületen reklám csak időszakosan kioszkon, utasvárón és közművelődési célú hirdetőoszlopon helyezhető el.
 - 2. Magánterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
 - 3. Külterületen és beépítésre nem szánt területen – az közutak mellett szabályozottan létesítetteken túl – reklám és reklámhordozó nem helyezhető el.
 - 4. Óriás reklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
 - 5. A közvilágítási berendezésen és hírközlési oszlopokon reklám nem helyezhető el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégekre, feliratokra és információra vonatkozó településképi követelmények.
- 1. A lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen egységes arculattal hirdethető.
 - 2. Közterületen engedélyezett mobil hirdetőeszköz, fa szerkezetű lehet, hirdető felülete az 1,0 m² – t nem haladhatja meg.
 - 3. A homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betű típussal, a felirat elhelyezésére megtervezett, kialakított tagozaton / felületen lehet.

¹ 2016. évi LXXIV. Tktvtv. 11/B§ (1) bek.

4. Az épületeken cégér (fodrász, cipész, gyógyszerár, borkimérés, stb.) elhelyezhető
 5. Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.
 6. A település látogatható értékekeit ismertető táblák a településen (lehetőleg a világörökségi teljes területen) egységesen alakítandók ki.
 7. Az információs táblák egységes oszlop és felirati vagy piktogram -rendszer alkalmazásával létesíthetők.
- (3) Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések elhelyezési követelményei:
1. Belterületen újonnan kialakuló, vagy átfogóan megújuló közterületen a közmű- infrastruktúra hálózatot, az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni. Az új épületek villamosenergia és hírközlési csatlakozását, valamint új ingatlan bekötéseket is rejtetten, földkábelrel kell kialakítani.
 2. A már beépített területen, ahol a villamosenergia és elektromos hírközlési hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új villamosenergia és vezetékes elektronikus hírközlési, egyéb gyengeáramú hálózatokat, vagy a meglévők rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
 3. A már beépített területeken, ahol a villamosenergia, a vezetékes elektronikus hírközlés és egyéb hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell elhelyezni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 4. A vezetékek nélküli szolgáltatás elektronikus hírközlési létesítményét kellő takarással, megfelelő műszaki megoldással, pl. templomtoronyban, épület padlásterén is el lehet helyezni, ha ezt egyéb előírás nem tiltja.
 5. A megmaradó térszíni műtárgyakat jó karban kell tartani és építészeti eszközzel, vagy telepített növényzettel a műtárgy gazdájának takarnia kell. Az elavult eszközök, létesítmények felújításakor a műszakilag lehetséges legkisebb berendezés-méreteket kell alkalmazni, amit lehet térszín alatt kell elhelyezni.
 6. Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási és táképvédelmi okokból a meglévő villamosenergia elosztási, közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékkel közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
 7. Új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye:
 - a) Természet- és tájkép védelmi területen, és annak 500 m-es körzetében nem helyezhető el.
 - b) Belterületen, beépítésre szánt területen önálló építményként nem telepíthető, azt csak meglévő építményre telepítve lehet elhelyezni, ha az adott építményre, településrésze vonatkozó egyéb előírás ezt nem zárja ki. Elsődlegesen gazdasági területen (lakóépületek kivételével) lehet elhelyezni, de a hírközlési létesítmény magassága (legmagasabb pontja) nem haladhatja meg 10,0m-t.
 - c) Külterületen, nem védett általános mezőgazdasági területen, továbbá beépítésre nem szánt különleges területen csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, mezőgazdasági gazdasági építmény, egyéb ipari, közműszolgáltatási építmény – ha egyéb ok nem zárja ki –, stb.) telepíthető.
 8. Az elektronikus hírközlési és villamosenergia szolgáltató létesítmények karbantartásáról a szolgáltatónak kell gondoskodni. A funkciót veszített létesítmények maradéktalan fel-

számolása és a környezet állapotának visszaállítása a funkcióvesztés után a szolgáltató feladata.

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Rendelkezés a szakmai konzultációról

11.§

- (1) Hegykő Község közigazgatási területén minden építési engedélyezéssel, egyszerű bejelentéssel (Étv. 33/A§) és bejelentési kötelezettséggel járó építés esetén kötelező lefolytatni az előzetes szakmai konzultációt és tanácsadást.
- (2) A szakmai konzultáció részletes szabályai:
 1. A hatáskört a polgármester gyakorolja, aki a konzultációt és a tanácsadást a főépítész szakértői véleményére alapozva végzi.
 2. A konzultáció szükséges dokumentumait benyújthatja az építtető vagy egyéb módon érintett kérelmező, illetve az általa megbízott tervező.
 3. A kérelmet a rendelkezésre álló adatokkal és információkkal a település önkormányzatán a jegyző részére kell benyújtani. A jegyző – a kérelem csatolásával – haladéktalanul értesíti a főépítészt, egyeztetni a kérelmezővel a konzultáció 8 napon belüli idejét és helyét.
 4. A konzultációra alkalmas dokumentáció tartalma:
 - a) Épület esetén: helyszínrajz; a rendeltetést, nagyságot mutató alaprajzi vázlat; tömegvázlat.
 - b) építmény esetén: helyszínrajz, rendeltetés, megjelenési vázlat.
 5. A konzultáció és a tájékoztatás eredménye egy olyan – a hatályos településképi rendeleten és településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tartalmú (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, melyben meg kell jelölni
 - a) a kötelező (a településképi rendelet és a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
 - b) az irányadó (orientáló jellegű), valamint
 - c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.
 7. A konzultáció és tájékoztató írott formában történő kiadásáról és nyilvántartásáról – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül – a főépítész gondoskodik.
 8. A konzultáció és tájékoztató benyújtása díj- és illetékmentes, kiadása ingyenes.
 9. Konzultáció tájékoztató jelleggel is kérhető. Ennek két formája lehetséges:
 - tájékoztatás kérés a megvásárolni kívánt telek beépíthetőségéről akár a rendeltetés ismeretében, akár annak vázlatos ismeretében;
 - vagy kérdés a rendeltetés pontos ismeretében, annak a település területén való elhelyezhetőségéről.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A kötelező véleményezési eljárás esetei

12.§

- (1) Hegykő Község közigazgatási területén a jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell **lefolymatni a jogszabály² alapján a világörökségi területen a település közigazgatási területén új épület építéséhez, meglévő épület bővítéséhez, valamint a településképet érintő homlokzati felújításához vagy átalakításához, ha az nem tartozik magasabb szintű tervtanács hatáskörébe.**
- (2) A településképi véleményezési eljárás minden esetben tervtanács véleményen kell, hogy alapuljon. A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

A véleményezési eljárás részletes szabályozása

13.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott felelős tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – digitális, vagy papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
- a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon 2 pld-ban, vagy
 - b) digitális adathordozón /CD, DVD, vagy e-mailben küldve átadja.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) javasolja, vagy feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható
 - b) nem javasolja, mert a benyújtott dokumentáció hiányos.
 - c) nem javasolja, mert a terv nem felel meg a településképi és egyéb elvárásoknak.
- (3) A polgármester településképi véleményéhez minden esetben csatolni kell a tervtanács szakmai állásfoglalását, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (4) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, (digitálisan, pdf. formátumban).
- (5) A véleményezési építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia (munkaközi, de bírálható szinten)

² 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 9.§(4) c)

- (6) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a településképi követelményeknek és elvárásoknak
 - b) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - c) figyelembe veszi-e az előzetes szakmai tájékoztatóban és a világörökségi kezelési tervben szereplő további – a település táji és építészeti illeszkedésre/harmóniára vonatkozó – javaslatokat, illetve, hogy
 - d) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (7) A vizsgálat részletezése
1. A *telepítéssel* kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve a világörökség miatt is átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) miként veszi figyelembe a tájjal és az időjárással harmóniában élő ember energia-tudatosságának mai igényeit,
 - d) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását, a telek használatát,
 2. Több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén
 - a) biztosított lesz, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - b) a beépítés javasolt sorrendje – annak minden ütemében – megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
 3. Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
 - c) az épület használhatósága és a megrendelői kívánság harmóniában vannak-e, beleértve a kerthasználatot is.
 4. Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a Fertő-táj és a település kialakult, illetve a településképi rendelet és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy

- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns világörökségi környezet adottságaihoz.
5. A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - b) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - c) logikus-e az épület, a kerthasználat és a közterület kapcsolatrendje,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - e) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - f) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók és rendeltetésváltozások köre

14.§

(1) Építmények

- a) Minden olyan építményátalakítás, amely a településképi adott területen előírt képét, (tömegét, homlokzatát, színét, stb.) vagy az építmény rendeltetését megváltoztatja.
- b) Nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt.
- c) Kerítés.
- e) Közterületi homlokzaton napkollektor és klíma berendezés kültéri egységének, égéstermék elvezetőnek elhelyezése.

(2) Reklámok.

- a) Cégek, feliratok az meghatározó karakterű települési területen.

A bejelentési eljárás részletes szabályai

15.§

- (1) A bejelentési eljárás az ügyfél „kérelmére” indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan és egy papír alapú dokumentációban benyújtani, a kérelemmel (tartalma a Kr. szerint) együtt.
- (2) A dokumentáció műszaki tartalma (a kérelem és a településképi megfelelést alátámasztó indokoknak megfelelően – értelemszerűen).
 - a.) Érintett homlokzat(ok).
 - b.) Érintett alaprajz(ok).

- c.) Helyszínrajz, tereprajz.
 - d.) Műszaki leírás, benne a rendeltetésre, műszaki megvalósításra és pl. időtartamra vonatkozó leírással.
 - e.) Kiegészítő látványterv, fotó, fotomontázs.
- (3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – elutasítja és a bejelentőt erről a tényről a vélemény megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, illetve korlátozza.
- (5) Az eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
- (6) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a benyújtó részére 15 napon belül adja meg. A határidő jogvesztő hatályú.
- (7) A polgármester véleményét a települési főépítész – szükség szerint szakértő bevonásával – készíti elő.
- (8) A polgármester határozata megfellebbezhető a település képviselő testületénél.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

A településképi kötelezési eljárás

16.§

- (1) A településképi és településrendezési elhatározások betartását a főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja.

- (2) A településképi szakmai konzultáció emlékeztetőjében foglaltak meg nem tartása esetén, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki, mely többször is kivethető, amennyiben a településképet rontó állapot fennmarad.
- (3) A településképi szakmai konzultáció elmulasztása esetén az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó felszólító levélben szólítja fel az illetékest. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az felszólított, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki az rá.
- (4) A településképi bírság összege
1. Az egyes településképi szempontból meghatározó területeken a kötelező előzetes szakmai konzultáción rögzített egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, eltérési tételenként 200 000 forint,
 3. Egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények be nem tartása esetén 100 000 forint,
 4. Településképi előzetes szakvélemény és bejelentés elmulasztása esetén 50 000 forint.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17.§

- (1) Jelen rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg **együtt kell használni a jelen rendeletet és Hegykő Község Képviselő-testületének többször módosított 21/2007 (XI. 25.) rendeletét, amelyből hatályát veszítik a településképre vonatkozó részeiből „meghatározó településképi karakterek” területén lévő övezetek előírásaiból az alábbi joghelyek³:**
- 1.§ (2) bekezdésből a „csak és kizárólag e rendelet” kifejezés; 7.§ (2), (3) és (4) bekezdések 6. pontjának a tetőhéjalásra vonatkozó oszlopa; 7.§ (5) 6 és 7. pontjainak 2 – 4 (helyi védelemre vonatkozó) oszlopai; (6) 9.; 8.§ (2) 7 és 9. pontokból a helyi védelemre vonatkozó rész; 10.§ (5) 6. pont, héjalás; 12.§ (9); 13.§ (3) a.); 18.§ (4) a.); 19.§ (9) – (12) (helyi védelem); a Függelék 3. és 4. pontjai.**

dátum

.....

polgármester

.....

jegyző

³ A változást a Településképi Rendelt hatálybalépését követően a településrendezési eszköz első módosításakor kell a szabályozáson átvezetni.

kihirdetve: 2017.

.....

jegyző

1. sz melléklet

1) Területi védelem – utcaszakasz utcaképi védelme

Kossuth L. utca 6. számtól 13. számig és a 29. számtól a 37. számig.

2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

Középületek:

1. Rk. Templom	Kossuth L. u. Templom tér	85. hrsz.
2. Volt iskola	Kossuth L. u. 39. sz.	86. hrsz.

Lakóépületek:

„L” alakúvá bővülő, polgáriasodó lakóházak:

3. Nagyporta, saroktelken	Kossuth L. u. 24. sz.	280 hrsz.
4. Lakóház	Kossuth L u. 26. sz.	279 hrsz.
5. Lakóház	Kossuth L u. 28. sz.	277 hrsz.
6. Lakóház	Kossuth L u. 69. sz.	151 hrsz.
7. Lakóház	Kossuth L u. 79. sz.	187 hrsz.
8. Lakóház	Kossuth L u. 95. sz.	199/4 hrsz.
9. Saroktelken lakóház	Kossuth L u. 34. sz.	272 hrsz.
10. Saroktelken lakóház	Szt. Mihály u. 22. sz.	530 hrsz.
11. Lakóház	Petőfi S. u. 41. sz.	487 hrsz.
12. Lakóház	Petőfi S. u. 77. sz.	468 hrsz.
13. Lakóház	Iskola. u. 3. sz.	534 hrsz.
14. Lakóház	Iskola. u. 2. sz.	539 hrsz.
15. Lakóház	Jókai M. u. 5. sz.	496 hrsz.
16. Lakóház	Jókai M. u. 50. sz.	595 hrsz.

Egytraktusos, hagyományos népi lakóházak:

17. Lakóház	Kossuth L. u. 18. sz.	295/2 hrsz.
18. Lakóház	Kossuth L. u. 20. sz.	296 hrsz.
19. Lakóház	Kossuth L. u. 22. sz.	298/1-2 hrsz.
20. Lakóház	Kossuth L. u. 31. sz.	68 hrsz.
21. Lakóház	Kossuth L. u. 37. sz.	83 hrsz.
22. Lakóház	Kossuth L. u. 36. sz.	257/1 hrsz.
23. Lakóház	Kossuth L. u. 44. sz.	245 hrsz.
24. Lakóház	Kossuth L. u. 61. sz.	146 hrsz.
25. Lakóház	Kossuth L. u. 58. sz.	232 hrsz.
26. Lakóház	Szt. Mihály u. 25. sz.	226 hrsz.
27. Lakóház	Szt. Mihály u. 19. sz.	230/1 hrsz.
28. Lakóház	Szt. Mihály u. 9. sz.	243 hrsz.
29. Lakóház	Szt. Mihály u. 4. sz.	304/1 hrsz.
30. Lakóház	Szt. Mihály u. 2. sz.	303/2 hrsz.
31. Lakóház	Petőfi S. u. 6. sz.	325 hrsz.
32. Lakóház	Petőfi S. u. 57. sz.	478 hrsz.
33. Lakóház	Mező I. u. 5. sz.	405 hrsz.
34. Lakóház	Mező I. u. 27. sz.	394 hrsz.

35. Lakóház

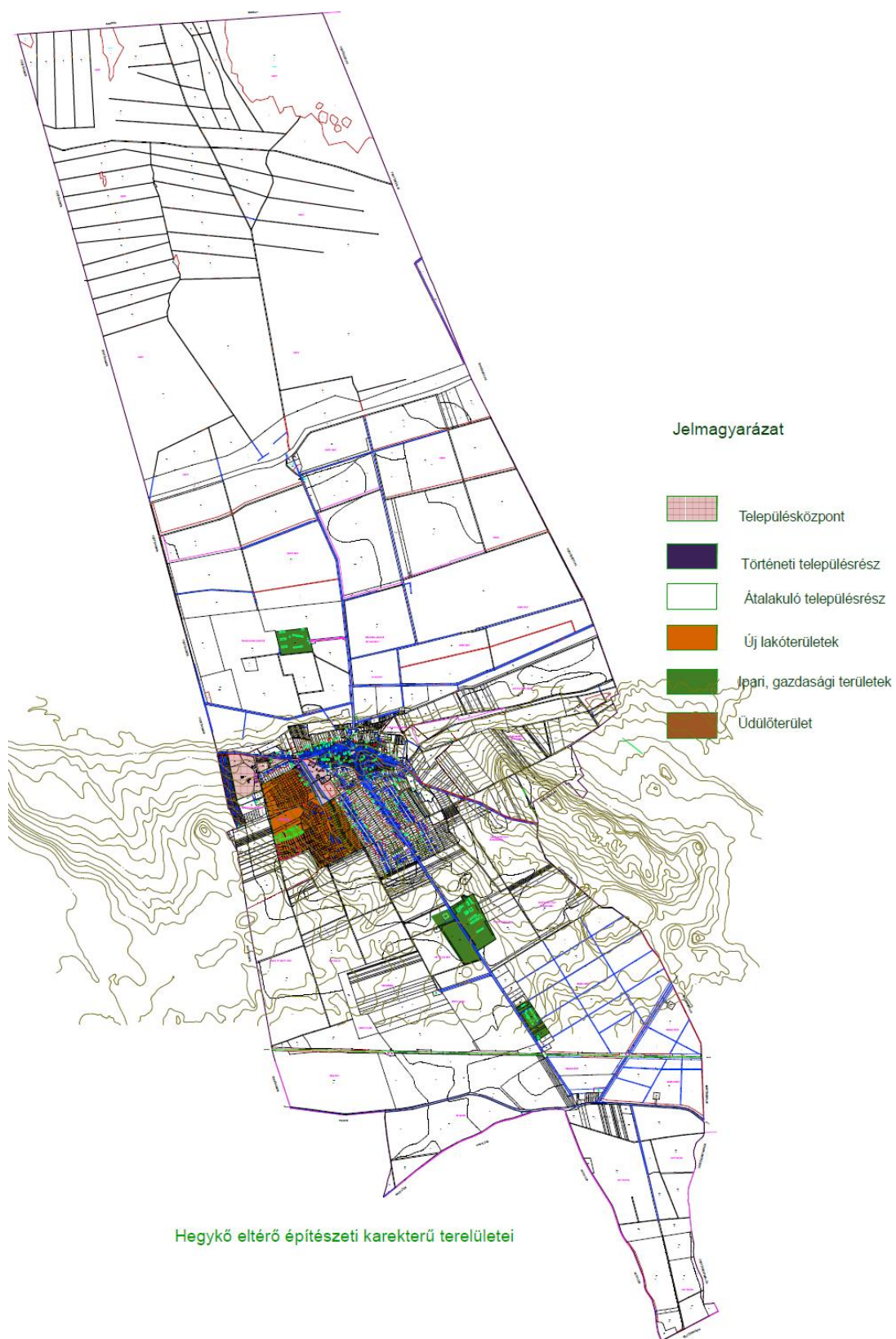
Béke. u. 4. sz.

345 hrsz.

2. sz. melléklet
(Koller és Tsa. Kft.)



3. számú melléklet
Tszempontból meghatározó területek lehatárolása



1. számú függelék

a.) Növénytelepítésre javasolt fajok listája

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból külterületi növénytelepítésre javasolt fajokat.

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró

<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xy</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

b.) Növénytelepítésre tiltott fajok listája

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus sylvestris</i>

gyalogkakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. ×salignus
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
átoktüske	Cenchrus incertus
díszárpa	Hordeum jubatum
japánkomló	Humulus scandens
kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
vékony szittyó	Juncus tenoio
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (A. filiculoides), A. mexicana
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>