

Szám: HK/199-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13-án (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:

Szigethi István	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Dr. Gergely István	alpolgármester
Árki István	képviselő
Bak Balázs	képviselő
Kóczán Imre	képviselő
Ősze Zoltán László	képviselő
Som Brigitta	képviselő

Meghívottak:

Horváth Róbert	gazdálkodási referens
Gálné Lőrincz Eszter	főigazgató helyettes, Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde
Katona-Vargha Bernadett	pályázó

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 7 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az 5. napirendi pontot javaslom kiegészíteni a többlet támogatási igény benyújtásáról szóló döntéssel, így a napirendi pont címe: „A tornacsarnok energetikai korszerűsítése kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban döntés pótfedezet biztosításáról és többlet támogatási igény benyújtásáról” lenne. A 6. napirendi pontot szintén javaslom kiegészíteni a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának és a bölcsődei gondozás díjának felülvizsgálata, valamint a helyi szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X. 31.) önkormányzati rendelet módosításával, így a napirend pontos címe „A szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, a munkahelyi étkeztetés díjának megállapítása, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának és a bölcsődei gondozás díjának felülvizsgálata, valamint a helyi szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása” lenne.

Szigethi István polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 13-i

ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja: 5. Napirendi pont: A tornacsarnok energetikai korszerűsítésének kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban döntés pótfedezet biztosításáról és többlet támogatási igény benyújtásáról Előadó: Szigethi István polgármester; 6. Napirendi pont: A szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, a munkahelyi étkeztetés díjának megállapítása, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának és a bölcsődei gondozás díjának felülvizsgálata, valamint a helyi szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása Előadó: Szigethi István polgármester”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja:

5. Napirendi pont:

A tornacsarnok energetikai korszerűsítésének kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban döntés pótfedezet biztosításáról és többlet támogatási igény benyújtásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, a munkahelyi étkeztetés díjának megállapítása, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának és a bölcsődei gondozás díjának felülvizsgálata, valamint a helyi szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 13-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Gálné Lőrincz Eszter főigazgató-helyettes, Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

Fenntartói döntés a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Gálné Lőrincz Eszter főigazgató-helyettes

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

4. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

5. Napirendi pont:

A tornacsarnok energetikai korszerűsítésének kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban döntés pótfedezet biztosításáról és többlet támogatási igény benyújtásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, a munkahelyi étkeztetés díjának megállapítása, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának és a bölcsődei gondozás díjának felülvizsgálata, valamint a helyi szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester, Bak Balázs képviselő

8. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elkészítése

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói beosztására beérkezett pályázat elbírálása *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott: pályázó

11. Napirendi pont:

Az önkormányzati főépítész megbízási szerződésének módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

A képviselő-testületi ülések, hegykői rendezvények INFO TV felületén történő sugárzásának megrendelése

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Az éves közművelődési szolgáltatási terv elkészítése

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Döntés a Rákóczi Szövetség támogatásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Az orvosi rendelők használati feltételeinek felülvizsgálata *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Önkormányzati helyiségek bérleti szerződésének felülvizsgálata *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Lakótelek vásárlási igények elbírálása *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

Döntés gazdasági terület értékesítéséről telephely fejlesztéséhez *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

20. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 08/121 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

21. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm körünkben Gálné Lőrincz Eszter főigazgató helyett, valamint Horváth Róbert gazdálkodási referenst. A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde költségvetését – amely elkülönítetten is tartalmazza a székhely- és a tagintézmény, valamint a konyha költségvetését – fenntartóként - Hegykő Község Önkormányzata állapítja meg. A költségvetés tervezetét az előterjesztés részeként mindenki kézhez kapta. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérem Gálné Lőrincz Eszter főigazgató-helyett, nagy „vonalakban” ismertesse, milyen szempontok szerint készült a költségvetés.

Gálné Lőrincz Eszter főigazgató helyettes: Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr, tisztelt Képviselő-testület! Az óvoda 2025. évi elemi költségvetésének készítésekor egyeztetés történt a polgármester úrral, a gazdálkodási referenssel a pénzügyi- és munkaügyi referenssel. Az összeállításkor figyelembe vettük a fenntartó elvárását, hogy „szoros” költségvetés készüljön, ugyanakkor a megfelelő jogszabályi előírásokat is, a többcélú – négy - intézmény sajátosságait. A költségvetés főösszege 284 571 911 Ft, melyből az óvoda 175 398 752 Ft, a bölcsőde 29 229 497 Ft, a konyha 79 943 662 Ft. A költségvetés kiadási oldala három domináns részből tevődik össze. Ez a személyi juttatások, a dologi kiadások és a beruházásoknál a pályázati forrás tárgyi eszköz beszerzésének a tervezete. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2025. évi elemi költségvetésének elfogadására.

Horváth Róbert gazdálkodási referens: Elhangzott a személyi jellegű előirányzatok összege. Ezek a meglévő szerződések és a jogszabályi előírások alapján kerültek tervezésre. A dologi kiadásoknál alapvetően a tavalyi, teljesült kiadásokat vettük alapul azzal, hogy az inflációs hatások nyilván itt is figyelembevételre kerültek. Olyan „kiugró”, rendkívüli dolog, ami az idei évben új kiadásként jelentkezik a tavalyihoz képest, vagy tavaly volt, és az idei évben nem jelentkezik, és nagymértékben módosítaná a költségvetési főösszeget, nincs ebben a költségvetésben.

Szigethi István polgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy az intézmény költségvetését teljes mértékben nem fedi le az állami támogatás. Mekkora pontosan az az összeg, ami most kvázi hiányként mutatkozik?

Horváth Róbert gazdálkodási referens: A jelenlegi állás szerint ez a hiány 24 millió 900 ezer forint, de év közben ez várhatóan csökkeni fog. Az állami támogatások módosulni szoktak év folyamán, illetve azért költségmegtakarítás is jelentkezik. A tavalyi évben is hasonló összeggel indultunk, akkor 25 millió forint volt a „fedezetlen” összeg, ami a tényleges számok alapján év végére 8 millióra szelídült.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az intézményi költségvetésben nemcsak az óvodai nevelés és a bölcsődei ellátás, hanem a gyermekétkeztetés (tehát az iskolások és óvodások étkeztetése), a szociális étkeztetés, és kiegészítő jelleggel a munkahelyi étkeztetés is szerepel. Az étkeztetések gyakorlatilag „megállnak a saját lábukon” a támogatással és a térítési díjakkal. Haszon nélkül, de a költségeket finanszírozni lehet. Ugyanígy, gondozási térítési díj fizetése nélkül megáll a bölcsődei intézményrész finanszírozása. Ahol az említett fedezetlen kiadás felmerül, és így önkormányzati hozzájárulásra van szükség, az az óvodai nevelés „ágazata”. Ezt az összeget egyébként a három település: tehát Hegykő, Fertőhomok, Hidegség közösen finanszírozza a településeikről járó gyermekek arányában. Az egy más kérdés, hogy ez egy évvel mindig csúsztatva van, tehát ebben az évben a társtelepülések majd az elmúlt évi hozzájárulásukat fizetik meg, amikor a beszámoló alapján ismertté válik a pontos összeg. És még egy dolog. Ez a költségvetés nyilván figyelembe vette azt a kormányzati törekvést is, hogy a pedagógusok átlagbére 2025. januártól haladja meg a diplomás átlagbér legalább 80%-át. Ez a második üteme a bérfejlesztésnek,

amelynek keretében az előző évhez képest újabb 12%-kal emelkedik a pedagógusok bére. De ez csak az óvodapedagógusok bérfeljesztését jelenti, az egyéb óvodai alkalmazottakét nem. A bérfeljesztést - ahogy tavaly is - teljes összegben, természetesen biztosítjuk a dolgozók részére.

Szigethi István polgármester: A cafeteriát pedig az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetését - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - 284 571 911 Ft fő-összeggel jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetését - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - 284 571 911 Ft fő-összeggel jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése szerint *„az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, (...) a szülőket tájékoztatni kell”*. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.) szerint az óvodapedagógusok, továbbá a dajkák és óvodai titkár alapszabadsága 50 nap, a bölcsődei gondozónők alapszabadsága 46 nap. A Púétv. 91. §-a rendelkezik a szabadság kiadásának rendjéről, mely szerint óvodában a szabadságot a munkáltató július 1-jétől augusztus 31-éig tartó időszakban adja ki. Az intézmény javaslata szerint a korábbi évekhez hasonlóan most is 3 hét lenne, amíg mindkét óvoda párhuzamosan zárva tart egyidőben. Viszont a szülők 2-2 hétre kérhetik az éppen nyitva tartó bázis óvodában vagy a tagóvodában gyermekük felügyeletét. A szabadságokat olyan iskolai szüneti napokon kell kiadni, amikor lecsökken az óvodai csoportok létszáma, vagy amikor esetleg betegség miatt tartósan kevesebb gyermek jár óvodába.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az ütemezés hasonló a tavalyi évihez. A szülők elfogadták?

Gálné Lőrincz Eszter főigazgató-helyettes: Egy panasz a bölcsődei zárva tartással kapcsolatban volt tavaly. Mivel a bölcsődének nincsen tagintézménye, ezért a bölcsőde mind az öt hétre be kell, hogy zárjon. Ez ellen volt panasza az egyik

szülőnek, de sikerült megbeszélni vele ezt a helyzetet. Az óvodás szülők felé igazából már a szülői értekezleten elhangzottak ezek az időpontok, de a hivatalos értesítést most fogják megkapni a Képviselő-testület döntése után.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: - a székhely intézmény 2025. július 21. és augusztus 22., - a fertőhomoki tagintézmény 2025. július 7. és augusztus 8., - a bölcsőde 2025. július 21. és augusztus 22., - a konyha 2025. július 28. és augusztus 8. között tart zárva.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a székhely intézmény 2025. július 21. és augusztus 22.,
- a fertőhomoki tagintézmény 2025. július 7. és augusztus 8.,
- a bölcsőde 2025. július 21. és augusztus 22.,
- a konyha 2025. július 28. és augusztus 8.

között tart zárva.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület tagjai kézhez kapták az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét, az írásos előterjesztést (5. melléklet), valamint a következő kiegészítő táblázatokat: a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat tartalmazó mérleget, a többéves kihatással járó döntéseket bemutató - „gördülő” - táblázatot; a közvetett támogatásokat bemutató táblázatot, az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket bemutató táblázatokat. A Pénzügyi Bizottság, ülésén a költségvetési rendelet tervezetét és az Önkormányzat elemi költségvetésének tervezetét megtárgyalta. A Bizottság írásos véleményét a jegyzőkönyvhöz mellékeljük (6. melléklet). Felkérem Horváth Róbert gazdálkodási referenst, ismertesse a költségvetés fő számainak.

Horváth Róbert gazdálkodási referens: Az idei költségvetést a Pénzügyi Bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk. Három intézmény elemi költségvetése épül bele az Önkormányzat összevont költségvetésébe. Magáé az Önkormányzaté, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalé, és a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsődéé. Ennek az összevont költségvetésnek a főösszege az idei évben 995 millió forint. Ebből az Önkormányzat elemi költségvetése 622 millió forint, a közös önkormányzati hivatal költségvetése 89 millió forint, és az óvoda költségvetése az előbb elhangzottak alapján 285 millió forint. Az összevont költségvetésen belül 632 millió

forint a működési célú kiadások-, 352 millió forint a felhalmozási célú kiadások-, és - a kiküldött anyagban még - 11 millió forint a tartalékok előirányzata. Ezen belül az általános tartalék 7 millió 418 ezer forint volt. A Pénzügyi Bizottság ülésén ugyanis módosult a tervezet: a beruházásokon belül a tervezési díjak előirányzatát a K62-es rovaton 1 millió Ft-tal csökkentettük, szolidaritási hozzájárulási kötelezettségként terveztünk 1 142 Ft-ot a K502-es rovaton, és mindezek együttes hatásaként az általános tartalékot megemeltük 998 858 Ft-tal a K513-as rovaton.

Szigethi István polgármester: Nem olyan egyszerű a költségvetés tervezése. Az elmúlt hetekben a képviselőkkel kapcsolatot tartva készült.

Kóczán Imre képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Azt hiszem, az elmúlt évek egyik legfeszítettebb pénzügyi tervezetét fogadtuk el, de rendben és nyugodtan tudunk nekiállni ennek az évnek. A Pénzügyi Bizottság részleteiben megtárgyalta a költségvetési rendelet tervezetét, és ezekkel a Robi által felvázolt kisebb átcsoportosításokkal elfogadásra javasolja.

Szigethi István polgármester: Feszítettebb a költségvetésünk, mint az elmúlt években. Csak olyan tételeket szerepeltetünk, aminek látjuk a bevételi forrását.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztett - és a Pénzügyi Bizottság által átdolgozott - rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. önkormányzati rendeletet (7. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi - előirányzat-felhasználási ütemtervét, - a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét, - a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését tartalmazó táblázatot, valamint - a közvetett támogatásokat bemutató táblázatot a jelen határozat 1-4. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi

- előirányzat-felhasználási ütemtervét,
 - a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét,
 - a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését tartalmazó táblázatot, valamint
 - a közvetett támogatásokat bemutató táblázatot
- a jelen határozat 1-4. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2025. évi és az ezt követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2025. évi és az ezt követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Horváth Róbert gazdálkodási referens részletesen ismertette a módosuló előirányzatokat (11. melléklet).

Horváth Róbert gazdálkodási referens: Ez az utolsó rendeletmódosítás, ami már csak technikai jellegű. Alapvetően előirányzatok közötti átcsoportosítások szerepelnek benne, valamint az állami támogatások bevételi előirányzatainak a növekedése, továbbá a bevételi előirányzatok év végi kiigazítása. Ez annyiból áll, hogy a túlteljesült bevételek előirányzatát megemeltük, nyilván az alul teljesültekét nem csökkentettük le, tehát ez egy technikai jellegű dolog. Mindezek eredményeként az általános tartalék is megemelkedett közel 43 millió forinttal, de ennek szintén nincs év végén jelentősége, hiszen ennek terhére itt már nem lehet kötelezettséget vállalni. Egyetlen olyan módosítás van, ami tényleges kiadásokhoz kapcsolódik: a települési támogatások előirányzatát kellett megemelnünk 185 ezer forinttal. Mindezek eredményeként az új költségvetési főösszeg 1 341 022 865 forint.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. önkormányzati rendeletet (12. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét a jelen határozat 1-2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi

- előirányzat-felhasználási ütemtervét, valamint
- a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét a jelen határozat 1-2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A „Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn” című TOP_PLUSZ 2.1.1-21-GM1-2022-00023 azonosítószámú projekt keretében a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásra három ajánlat érkezett. Ezek tartalékkeret nélkül: SOP-RENOV Kft. (Sopron) 208 767 341 Ft + ÁFA (azaz bruttó 265 134 524 Ft), Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (Mosonmagyaróvár) 211 428 542 Ft + ÁFA (azaz bruttó 268 514 248 Ft, Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft. (Vitnyéd) 213 933 158 Ft + ÁFA (azaz bruttó 271 695 10 Ft). A tartalékkeret 3%. Az ajánlatokkal kapcsolatban jelenleg hiánypótlási és felvilágosítás kérésű eljárás van folyamatban.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A rendelkezésre álló fedezetről polgármester úrnak adnia kell egy nyilatkozatot. Ennek hiányában a közbeszerzési eljárásban nem lehetne eredményt hirdetni, hiszen nem tudunk kötelezettséget vállalni a vállalkozói díj kifizetésére. A korábbi fedezet igazolás csak a pályázati támogatás és a világításkorszerűsítés tekintetében az önkormányzati önrész összegét tartalmazta. A költségvetési rendelet számai az itt bemutatott három közül a legkedvezőbb ajánlattal készültek. Bár a verseny még nem dőlt el, hiszen jelenleg hiánypótlási szakaszban vagyunk. Mindhárom cégnek van hiánypótlási feladata. Ha a hiánypótlások után mindegyik cégnek érvényes lesz az ajánlata, akkor a számunkra legkedvezőbb ajánlattal eredményt fogunk tudni hirdetni abban az esetben, ha az ehhez szükséges magasabb összegű fedezetet biztosítjuk. A kivitelezési szerződést ráadásul úgy írjuk alá, hogy vállaljuk a felhívásban ígért 3%-os tartalékkeretet az esetlegesen felmerülő pótmunkákra. Ezért erre a bizonyos 3% tartalékkeretre is valamilyen módon biztosítanunk kell fedezetet. Nagyon-nagyon bízunk benne, hogy ennek az igénybevételére nem lesz szükség. Ha igen, akkor ez lefedi gyakorlatilag a teljes általános tartalékunkat, mert erre a fedezetet jelenleg csak az általános tartalékból tudjuk biztosítani. A napirendi pont másik része egy további döntés, hogy tudniillik, mivel magasabb a kivitelezési összeg, mint a pályázaton elnyert támogatás, többlettámogatási igényt nyújtunk be a Magyar Államkincstárhoz. Hogy

megkapjuk-e ezt a többlettámogatást, arra jelenleg senki nem tud igennel válaszolni. Akiknek ezt támogatni kell, azok az előzetes megkeresésünkre pozitívan nyilatkoztak. Tehát úgy gondoljuk, ha lesz és marad energetikára elkülönített állami vagy EU-s forrás, akkor reális esély van arra, hogy többlettámogatást kapjon az Önkormányzat. Ennek összege legfeljebb az elnyert pályázati támogatás 30%-a lehet. A mi esetünkben az elnyert támogatás 200 millió forint, ebből mintegy 186 millió forint fordítható kivitelezésre. De a 30% számításánál a 200 millió Ft-ból kell kiindulni. Könnyen kiszámolható tehát, hogy ez maximum 60 millió forint. Ez a *legfeljebb* 60 millió forint megkönnyítené a költségvetési évünket. Ha nem kapjuk meg, akkor természetesen számos ingatlanja van az Önkormányzatnak, amiből szükség esetén értékesíthet. A költségvetést ismeritek, erre figyelemmel készült. De a szándék nyilván az lenne, hogy a többlettámogatásból finanszírozzuk a hiányzó részt. Átbeszéltük a Pénzügyi bizottsági ülésen azt is, hogy miért lett ennyivel magasabb a tervezettnél a kivitelezési összeg? Abból kiindulhatunk, hogy jelenleg valószínűleg ez a piaci ár, hiszen három, egymástól teljesen független ajánlat érkezett. Ez egy teljesen nyilvános pályázat volt, amire kilenc cég érdeklődött, kilenc cég töltötte le az ajánlattételi felhívást. Végül három adta be határidőben az ajánlatát. A három ajánlat között durván 3% a „szórás”. Az ajánlatok között tehát nincsenek nagy különbségek. Gyakorlatilag tehát el kell fogadjuk, hogy ez a piaci ár. A pályázaton azért 200 millió forint támogatást nyertünk, mert ennyi volt az elnyerhető maximum. De a pályázatot eredetileg közel 237 millió Ft támogatási igénnyel adtuk be. Ez a pályázati költségvetés 2022. elején készült „lóhalálában”, vázlattevé alapján becsülve meg a kivitelezés összegét. Akkor még nem állt rendelkezésre kivitelei terv. Ehhez képest a közbeszerzési eljárás megindításakor beletettük a felhívásba a tornacsarnok világításkorszerűsítését is, ami nem része a pályázati kiírásnak. Ez önmagában több mint 9 millió forintot jelent. És sajnos vannak itt még egyéb olyan organizációs és biztosítékadási költségek, amiket a kivitelezők ilyenkor beáraznak. De mi a magunk megnyugtatására ezeket a biztosítékokat elkértük. Például a jótállási biztosítékokra gondolok, hiszen mivel nyilvános pályázat volt, „ismeretlen” cégek is elnyerhették volna a munkát, és nyilván, ha egy jótállási munkát el kell végezni, akkor a biztosíték nem árt, ha van. Mint kiderült, az ajánlatba ezt is beárazták. Ha mindezeket a tényezőket figyelembe vesszük, akkor megmagyarázható és megindokolható, hogy miért lett magasabb a kiviteli ár a tervezettnél. Az is lehet, hogy túl sokat akartunk beletenni ebbe a projektbe. Amikor a pályázat készült, vállaltuk közel 80 tonna/év szén-dioxid kibocsátás megtakarítását. Menet közben próbáltuk csökkenteni vagy megváltoztatni a műszaki tartalmat, hogy olcsóbb legyen a kivitelezés. Ezt „bravúrosan” sikerült megcsinálni úgy, hogy a széndioxid kibocsátás mennyisége nem csökkenhetett. Ezt számításokkal kellett alátámasztani. Egyetlen olyan tétel van a projektben, ami nem energetika: a palafedés cseréje, amely, mivel azbesztet tartalmaz, lehetőségként került a pályázati projektbe, mint elszámolható költség. Ha ezt eredetileg nem tesszük bele, akkor körülbelül 20-25 millió forinttal most kevesebb lenne a vége. De mivel beletettük, mert bízunk abban, hogy belefér, most már nem nagyon tudjuk kivenni. Mert ha kivennénk, akkor a támogatási összegünk is csökkenne. Körbejártuk, hogyan lehetne csökkenteni a kivitelezési összeget, akár egy új beszerzési eljárás árán is. Arra jutottunk, hogy érdemben nem nagyon tudunk csökkenteni. Egyedül a világítási korszerűsítést

tudnánk kivenni, ez mintegy 9 millió forintot jelentene. De az új közbeszerzési eljárás önmagában egymillió forint költséggel járna. És időveszteséggel, ráadásul semmi garancia nincs arra, hogy ezek az ajánlatok lejjebb mennek, vagy nem emelkednek. És ha belegondolunk, a világításkorszerűsítést azért vállaltuk még saját forrásból is, mert érdemi energia megtakarítással jár, ami néhány év alatt akár vissza is tud térülni. Úgyhogy arra jutottunk, miután alaposan körbejártunk mindent, hogy bele kell vágni. Hiszen bármit kiveszünk a műszaki tartalomból, azt később úgyis meg kell csinálni, és ha meg kell csinálni, az drágább lesz, mint ha most készülne el. Tehát, ha össze is kell húzni a nadrágszíjat, mindenképpen bele kell vágni, hogy határidőben meg tudjuk valósítani a projektet. Ha minden jól megy, várhatóan március elején munkaterületet tudunk átadni és 4 hónapos határidővel a felújítás el tud készülni. És akkor bízunk még abban, hogy megkapjuk a többlettámogatást, akár mind a 60 millió forintot.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. önkormányzati rendeletében 50 719 430 Ft + ÁFA, azaz 64 413 676 Ft fedezet kiegészítést biztosít a „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése Hegykőn” tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolításához és az érintett projekt megvalósításához. A Képviselő-testület – arra az esetre, ha pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel – a tartalékkeret igénybevételéhez 6 263 020 Ft + Áfa azaz bruttó 7 954 036 Ft fedezetet biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. önkormányzati rendeletében 50 719 430 Ft + ÁFA, azaz 64 413 676 Ft fedezet kiegészítést biztosít a „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése Hegykőn” tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolításához és az érintett projekt megvalósításához.

A Képviselő-testület – arra az esetre, ha pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel – a tartalékkeret igénybevételéhez 6 263 020 Ft + Áfa azaz bruttó 7 954 036 Ft fedezetet biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 kódszámú a „Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn” című projekt megvalósításához – figyelemmel a kivitelezésre lefolytatott EKR002170792024 számú közbeszerzési eljárásban érkezett legalacsonyabb összegű kivitelezői árajánlatra - 59 900 000*

Ft összegű többlettámogatás iránti igényt terjeszt elő a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többlet támogatási kérelem benyújtására, és az ehhez szükséges további jognyilatkozatok megtételére."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 kódszámú a „Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn” című projekt megvalósításához – figyelemmel a kivitelezésre lefolytatott EKR002170792024 számú közbeszerzési eljárásban érkezett legalacsonyabb összegű kivitelezői árajánlatra - 59 900 000 Ft összegű többlettámogatás iránti igényt terjeszt elő a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többlet támogatási kérelem benyújtására, és az ehhez szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A *szociális étkeztetés* 2024. évi nettó szolgáltatási önköltsége 1 215 Ft/ételadag, az állami támogatás összege 494 Ft/ételadag, az ételszállítás díja pedig nettó 198 Ft/ételadag volt. A szociális étkeztetés térítési díját a helyben étkezők esetében a jelenlegi bruttó 790 Ft (622 Ft + ÁFA) helyett bruttó 915 Ft-ban (720,5 Ft + ÁFA), a kiszállítást kérők esetében pedig a jelenlegi bruttó 1 025 Ft (807 Ft + ÁFA) helyett, bruttó 1 165 Ft-ban (917 Ft + ÁFA) javasoljuk megállapítani. A *gyermekétkeztetés* esetében a térítési díj csak nyersanyagnormát tartalmazhat. A konyha szakmai véleménye alapján, a nyersanyagnormák módosítására egyelőre nincs szükség. A *munkahelyi étkeztetés* esetében a 2024. évben nettó 34 Ft/ételadag volt a térítési díjakkal nem fedezett működési kiadások összege, ezért a jelenlegi bruttó 1 110 Ft (874 Ft + ÁFA) térítési díjat javasoljuk bruttó 1 155 Ft-ra (909,5 Ft + ÁFA) emelni. A díjemelések alapjául szolgáló feljegyzéseket megküldtük.

Szigethi István polgármester javasolta a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 4/2025. önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló **4/2025.** önkormányzati rendeletet (15. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkahelyi étkeztetésért (ebédért) 2025. március 1. napjától fizetendő térítési díjat 909,5 Ft + ÁFA (azaz bruttó 1 155 Ft) összegben állapítja meg.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkahelyi étkeztetésért (ebédért) 2025. március 1. napjától fizetendő térítési díjat 909,5 Ft + ÁFA (azaz bruttó 1 155 Ft) összegben állapítja meg.

Felelős: Szigethi István alpolgármester

Határidő: azonnal

Dr. Gergely István alpolgármester: A helyben étkezőknél 5%-os ÁFA nem lenne alkalmazható?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Sajnos nem, 27%-os ÁFA-val kell számolnunk.

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Bak Balázs képviselő úr javaslatára beépítettük a költségvetésbe azt az összeget, amit a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet tervezete tartalmaz. Szeretném kihangsúlyozni, hogy bár tiszteletdíjról beszélünk, ez a havi 20 000 forint nem tekinthető tiszteletdíjnak, ez egy minimális összeg. Viszont a javaslat azért jött, hogy legyen évi 240 ezer forintja a képviselőnek, amit, ha saját maga szeretne közcélokra fordítani, ezt pénzügyileg szabályosan megtehesse. Ezt minden képviselő megkapja, mint kvázi tiszteletdíjat, de mindenki ügyis valamilyen egyesületnek adja, olyan személyekre fordítja, amire ő gondol. Nem lesz beleszólása senkinek, saját maga dönti el, hogy ezt az összeget mire szeretné fordítani.

Bak Balázs képviselő: Köszönöm, hogy átment a rostán, találtunk rá jogi és pénzügyi megoldást, és bekerült a költségvetésbe.

Ósze Zoltán László képviselő: Én úgy gondolom, hogy a tiszteletdíj bevezetése méltó elismerése lehet a képviselői munkának, mert felelősségteljes feladatot látunk el a településen. Viszont azt fontosnak tartom, és csak abban az esetben tudom támogatni ezt a rendeletet, ha ez a juttatás személyes marad, és minden képviselő maga rendelkezik róla. A civil szervezetek és egyesületek támogatása továbbra is maradjon önkormányzati döntés, illetve kellene, hogy az legyen, mivel ez biztosítja az átláthatóságot és az egyenlő elbánást minden egyesület számára. Ennyit szerettem volna hozzáfűzni.

Szigethi István polgármester: Senkinek nem tartozik elszámolással erről az összegről a képviselő.

Szigethi István polgármester javasolta a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 5/2025. önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 5/2025. önkormányzati rendelete (17. melléklet).

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (így a helyi önkormányzatok is) a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános, azt közzé kell tenni. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A nemzeti értékhatárok 2025-ben emelkedtek, ezek 1. árubeszerzés esetében nettó 20 000 000 Ft, 2. építési beruházás esetében nettó 60 000 000 forint, 3. szolgáltatás megrendelése esetében nettó 20 000 000 Ft. Amennyiben a tornacsarnok energetikai korszerűsítésének kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárást nem kell megismételni, 2025-ben várhatóan nem lesz olyan beszerzés, amely elérné akár a legalacsonyabb, nemzeti közbeszerzési értékhatárt. Ezért „nemleges” közbeszerzési terv elkészítését javasoljuk.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el a gazdasági programot, fejlesztési tervet. Ugyancsak a 116. § ezzel kapcsolatban az alábbiakat tartalmazza: *„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. (3) A*

gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. (4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.” A legutóbb 2020. júliusában a 2020-2024. időszakra elfogadott gazdasági programot aktualizáltuk és kiegészítettük. A módosuló részeket jelölve, a 2025-2029. évi gazdasági program tervezetét megküldtük (20. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az volt a módszerem, hogy aktualizáljuk, egészítsük ki az előző időszak gazdasági programját. Vegyük ki belőle, ami megvalósult, vagy már nem aktuális, és kerültjenek bele új dolgok. Vannak olyan dolgok, amiket már régóta görgetünk, amit az előző ciklusban nem sikerült megvalósítani. Mindenre kiterjed, azt gondolom. Ezt egy fejlesztési tervnek is nevezi a jogalkotó, tehát amikor pályázatokról-, fejlesztésekről beszélünk, akkor ez egy mankó lehet. Nyilván ez nem köt senkit, tehát ha valami ebben nincs benne, attól még meg lehet valósítani, de mégis, legyen valamiféle koncepcionális anyag, ami mentén a következő időszakban gondolkodunk. Vannak ebben olyan dolgok, amelyekről már rendelkezünk tervekkel. Tehát például több parkoló építési igény is felmerül, és hát van terv a „fiókban” a Petőfi utcára a Kossuth utcától az Iskola utcáig, sőt az Iskola utcán túlmutatóan is útfelújításra, parkolók kialakítására. Három parkoló most konkrétan megvalósult az Iskola utca elején, nyilván ezt lehet folytatni. Ugyanígy rendelkezünk tervdokumentációval a Patak utca elején is parkolók kialakítására, ami nyilvánvalóan az óvodába igyekvők megállását segítené. Azt gondolom, foglalkozni kell az orvosi rendelő környékén is további parkoló bővítéssel, mert bár úgy véltük, sokáig elég lesz a hivatal előtti parkoló a 25 férőhellyel, most az látszik, hogy nem... Megváltoznak a társadalmi igények. Reggeli időszakban gyakorlatilag „csúcsforgalmi dugó” alakul ki, és délután is, amikor viszik haza a gyerekeket. Azzal, hogy nem volt parkoló az orvos előtt, de megálltak az út szélén, ez a terület kigödrösödött. Ezért lekavicsoltuk, mire rögtön háromszor annyi autó áll meg. Ide konkrétan nincs tervünk, de ezt is érdemes kidolgozni. Aztán van koncepció tervünk a Fürdő utcában egy sétálóutca kialakítására, forgalomszabályozásra, egyirányúsításra, a fürdőparkoló bejáratának átalakítására. Egyfajta forgalomcsillapítást jelentene a kiemelt térkö burkolat, ami tovább erősítené az utca vegyes használati jellegét, hogy itt gépjárművek és gyalogosok is közlekednek. Az, hogy elindul a tornacsarnok energetikai korszerűsítése egy nagy beruházás keretében, nem jelenti azt, hogy ezzel vége, hátra dőlhetünk, mert a tornacsarnokban még egy csomó dolgot fel kell újítani. Hiszen például a küzdőtér burkolatát, vagy a vizesblokkokat, öltözőket ez a felújítás nem érinti. Sok feladat van... Próbáltam mindent beleírni, ami eddig felmerült... Természetesen jöhet hozzá bármikor, bármilyen további ötlet, javaslat. A helyi adókkal kapcsolatban is felmerül a kérdés - a Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltünk is róla. A kormányzati támogatások átalakulásával - én legalábbis úgy érzem - egyre csak szűkül az Önkormányzat mozgástere, mert az állami támogatásoknak - még ha valamilyen szinten emelkednek is évről évre - egyre inkább kötötté válik a felhasználásuk. Tehát ha az

adott célra nem használjuk fel, akkor vissza kell fizetni. Nem lehet átcsoportosítani másik tevékenységre, ahol szükség lenne rá. Amivel ténylegesen gazdálkodni tudunk, azok a helyi adó- és bérleti díj bevételek. Egyébként az iparüzési adó felhasználásának is szűkül a mozgáster. Ráadásul az iparüzési adó bevételnek most rögtön két dolog is gátat szab. Az egyik a szolidaritási hozzájárulás, amit már nekünk is fizetni kell. Tavaly ~1,1 millió forintot fizettünk, most csak 1 142 forintot. A környékünkön vannak olyan települések, ahol 70- vagy 200 millió forintot kell befizetni az államnak az iparüzési adóból. A másik az iparüzési adó többlet elvonása. Ez a 2024. és 2025. évek közötti növekmény befizetését jelenti, ami már minket is érint. Ami még marad, az a bérleti díj bevétel - nyilván ehhez ingatlanok kellene, amiket bérbe tudunk adni. Ezért azt gondolom, az ingatlanjaink bérbeadására, a feltételek meghatározására nagyobb figyelmet kell fordítanunk. Lesz ma is ilyen téma. A helyi adóknál azt mondjuk, hogy egy „átlag” hegykői polgárnak nem kell adót fizetnie. Aki vállalkozó, iparüzési adót fizet, de a legtöbben nem vállalkozók. Az idegenforgalmi adót - ami nekünk jelentős bevétel - a hozzánk érkező turisták fizetik, tehát nem a helyi lakosok. Építményadót annak kell fizetni, akinek üresen áll a háza, vagy aki bérbe adja az ingatlanát. Az átlag polgár, aki a házában lakik, nem kell, hogy adót fizessen se a lakás, se a garázs után, mint mondjuk városokban. Telekadót is csak addig kell fizetni, amíg valakinek üres áll a telke, ha beépíti, akkor megszűnik az adófizetési kötelezettség. Ezekben az adókban, különösen a vagyoni típusú adókban mindenképpen van potenciál. Jelenleg csak a kivételes helyzeteket adóztatjuk, a nagy átlagot nem. És a kivételes helyzeteket is hosszú évek óta változatlan adómértékkel. Mivel vagyoni típusú adók, nyilván felmerül a kérdés, hogy mondjuk 10 éve mennyit ért egy ingatlan, amit 100 forint/m²-rel adóztatok, és most mennyit ér? Az adómértékben is utána kellene menni a valós ingatlanértéknek... Hogy meddig tartható fenn az eddigi hozzáállásunk, nem tudom. De az önkormányzatok körül szorul a hurok, ez látható az ideai költségvetésből is. Ezért ezt a kérdést felteszi a gazdasági program is. A választ majd meg kell rá adni valamikor.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2029. évi Gazdasági programját – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2029. évi Gazdasági programját – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm Katona-Vargha Bernadettet. Megkérdezem, hogy hozzájárul-e a nyilvános ülés tartásához.

Katona-Vargha Bernadett pályázó: Igen.

Szigethi István polgármester: A jelenlegi főigazgató nyugdíjba vonulása miatt a Képviselő-testület 130/2024.(XI. 14.) határozatában pályázatot írt ki a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói beosztásának 2025. augusztus 1. napjától történő betöltésére. A pályázati felhívás 2024. november 25-én került közzétételre. A pályázat benyújtásának határideje 2025. január 10. volt. Határidőben egyetlen pályázat érkezett Katona-Vargha Bernadettől, aki jelenleg is az intézmény alkalmazottja. A felhívásban a Képviselő-testület a pályázat elbírálását 2025. február 13-ig vállalta. A pályázó és pályázata a felhívásban foglaltaknak megfelel. A hatályos jogi szabályozásban a nevelőtestület, az alkalmazotti közösség, és a szülői szervezet véleményezését már nem kellett biztosítani. Azonban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése továbbra is hatályban van. E szerint *„jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve {...} dönt a {...} a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg”*. A Képviselő-testület januári ülésén a helyi és környékbeli óvodák főigazgatóit kérte fel a bizottsági részvételre. Ők Tamás Julianna (Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde), Holper Andrea (Fertődi Tündérműkert Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde), és Wágner Vörösházi Szilvia (Fertőszentmiklósi Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde) főigazgatók voltak. A bizottsági meghallgatásra 2025. január 28-án került sor. A bizottság véleménye: *Katona-Varga Bernadett pályázata alaposan átgondolt, szakmailag a mai köznevelési elvárásoknak megfelelően felépített szakmai anyag. Kiemeli mindazokat az értékeket, amiket az óvodai nevelésben szükséges megvalósítani. Épít az intézmény hagyományaira és továbbfejlesztésre irányuló konkrét tervekkel is rendelkezik. Pályázatából a mai kor óvodáját értő, figyelemmel követő pedagógus képe rajzolódik ki, akinek a kellő kompetenciái megvannak a feladat, a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pozíciójának betöltésére. Katona-Varga Bernadett pályázatának elfogadását a szakmai bizottság támogatja.*

Katona-Vargha Bernadett pályázó: Nagyon sok szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és a tévénézőket is. Katona-Varga Bernadett vagyok, itt élek Hegykőn, két gyermekemmel és a férjemmel. Végzettségeimet tekintve gyogyepedagógus vagyok, *tanulásban akadályozottak pedagógiai szakirányon végeztem, aztán óvodapedagógiát tanultam német nyelv az óvodában specializációval.* A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen tettem le a pedagógus szakvizsgát közoktatási vezetőként. Tapasztalatokat a Sopron-Fertőd kistérségnél szereztem első körben, ekkor német nyelvi utazó pedagógus voltam. Kilenc óvoda életébe láttam be ekkor, sok mindent tanultam. 2015 óta vagyok a Hegykői Tündérrózsa Óvoda óvónője, jelen pillanatban is. Pályázatomat három részre osztanám: egy helyzetelemzésre, egy szakmai programra és egy vezetői programra. A helyzetelemzésből kiemelném, hogy nagyon nagy erőssége az intézménynek a pedagógiai program, ami a helyi értékekre, a helyi adottságokra épül. Ezt

mindenképpen szeretném tovább vinni, és szeretném kiegészíteni a saját gondolataimmal, ötleteimmel. A fenntartói elvárásoknak mindenképpen szeretnék megfelelni, és a törvényi elvárásokat is szeretném figyelembe venni. Ehhez kérem az Önök támogatását, hogy tudjunk együttműködni a jövőben. Köszönöm!

Dr. Gergely István alpolgármester: Megelőlegezem a pozitív döntést. Azzal, ha óvodavezető lesz, megüresedik egy óvodapedagógusi munkakör...

Katona-Vargha Bernadett pályázó: Első körben meg kell pályáztatni. Ezt minél előbb szeretném. Augusztus elsejétől lennék az intézmény főigazgatója, tehát onnantól kezdve lenne ezzel kapcsolatban döntési jogom. Eszternek jeleztem, hogy jó lenne ezt a pályázati eljárást minél előbb megkezdeni. Szeretném, ha mi választhatnánk óvónőt és a lehető legtöbb embert meghallgathatnánk. Át kell nézni a lehetőségeinket; pontosan nem tudom, hogy Jutka néni munkaviszonya meddig tart. Az is egy nagyon fontos kérdés, hogy a nyári leállásra van-e szükség óvónőre?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy augusztus 1-től hirdeti meg a főigazgatói állást. Május közepén szűnik meg a jelenlegi főigazgató jogviszonya. Addig a szervezeti és működési szabályzat szerint az intézményvezető-helyettes, tehát Eszter helyettesíti. Ha megszűnik a főigazgató jogviszonya, akkor már nem beszélhetünk helyettesítésről, hiszen nincs kit helyettesíteni. Vagyis a Képviselő-testületnek legkésőbb a májusi ülésén dönteni kell arról, hogy július 31-ig kit bíz meg az óvodavezetői feladatokkal az intézmény, főigazgatói munkakörének betöltéséhez szükséges végzettséggel, képesítéssel rendelkező dolgozói közül.

Dr. Gergely István alpolgármester: Nyilván magától adódik a következtetés, hogy a megválasztott főigazgatót bizzuk meg arra a néhány hónapra, előre hozva a munkakör betöltését - ezt így logikusnak tartanám. A kérdés az, hogy szükség van-e a kieső, nyugdíjba menő munkaerő státuszának betöltésére?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Egy pedagógus elmegy az intézményből, tehát valakit fel kell venni. A költségvetés létszámgazdálkodáson alapul. A létszámgazdálkodás lehetővé teszi, hogy amikor megszűnik a főigazgató jogviszonya, egy fő státusz megüresedik, onnantól egy embert fel lehet venni. Még addig sem biztos, hogy nem kell, mert jelen helyzetben a főigazgató-helyettes - erről is beszéltünk korábban - a saját munkaköre mellett ellátja a főigazgatói munkakörbe tartozó feladatokat is. Véleményem szerint tehát még itt is van egy helyettesítési igény...

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói munkakörére kiírt pályázatot elbírálva, azt eredményesnek értékelve - az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerinti bizottság véleményére is figyelemmel - az intézmény magasabb vezetőjének (főigazgatójának) 2025. augusztus 1. napjától öt év határozott időtartamra Vargha-Katona Bernadett óvodapedagógust bízta meg.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói munkakörére kiírt pályázatot elbírálva, azt eredményesnek értékelve - az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerinti bizottság véleményére is figyelemmel - az intézmény magasabb vezetőjének (főigazgatójának) 2025. augusztus 1. napjától öt év határozott időtartamra Vargha-Katona Bernadett óvodapedagógust bízta meg.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Szigethi István polgármester: Gratulálunk!

11. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az előterjesztést mindenki megkapta (22. melléklet). Ami a lényeg, hogy eddig nem volt kötelező települési főépítész alkalmazása. Természetesen világörökségi településként fontosnak tartottuk, hogy megfelelő szakmai alapon álljon a településképi konzultációk és a településképi bejelentések elbírálása, hiszen ez az a két jogintézmény, ami nálunk működik. A településképi véleményezést nem alkalmazzuk, ehhez korábban helyi tervtanácsra lett volna szükség. Ezt mi „megspóroltuk”, lévén, hogy világörökségi terület vagyunk, és így a területi tervtanács hatásköre kiterjed Hegykőre. Ezért a településképi véleményezést soha nem gyakoroltuk, ki is vettük a településképi rendeletünkből. Az új építészeti törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi környezet. Kötelező minden településnek önkormányzati, vagy másként települési főépítészt alkalmazni, és - az én értelmezésemben legalábbis - már nincs lehetőségünk településképi véleményezésre sem tervtanáccsal, sem tervtanács nélkül. Azért, mert ha adott területre kiterjed a területi tervtanács hatásköre, akkor ott a területi tervtanács látja el ezt a feladatot. Egyébként a településképi véleményezés mára „izmosabb” jogintézmény lett, mint korábban volt, hiszen a véleménye köti az építési hatóságot; - emiatt egyébként jogorvoslati lehetőség is van ellene. Mivel nekünk nincs ilyen feladatunk, ezzel jelentős költséget takarítunk meg. Az a javaslatunk, hogy továbbra is Körmeny János települési főépítésszel dolgozunk együtt, akivel 2018. óta működünk együtt. A törvény több módon is lehetővé teszi a települési főépítész foglalkoztatását. Az egyik, hogy köztisztviselőként van foglalkoztatva, a másik, hogy megbízási szerződéssel - ez a mi esetünk. Lehetne foglalkoztatni társulásban is, több településnek közösen. Ha ez elmenne 10 településig, akkor állami támogatást is lehetne igényelni. Azt is mondhatjuk, hogy nem akarunk települési főépítészt alkalmazni. Ez esetben ezt a feladatot a járasszékhely, tehát a soproni önkormányzat főépítésze látná el Hegykőn. Ehhez nyilván pénzt is kell adni. Nem gondolom, hogy számunkra ez a járható út. Véleményem szerint a 2018. óta eltelt időszakban elég jól kialakult a mostani rendszer. A napi gyakorlatban ennek tulajdonképpen nem lenne érdemi változása. Annak ellenére, hogy a törvény számos új feladatot előír a főépítésznek. Ezeket felsoroltuk az előterjesztésben. A meglévő szerződése ki is

egészülne egy melléklettel, ezekkel a feladatokkal. De ezek nem napi szintű feladatok, ritkán fordulnak elő, ha egyáltalán. Ezért ezek ellátását nem is áraztuk be. Továbbra sem részesülne a főépítész átalány díjazásban, mint eddig, az ellátott feladatok után kapná a megbízási díját. Ezért nevesítjük a településképi konzultációra és a településképi bejelentésre meghatározott konkrét, eseti díjakat. Ezek összege 2019-től változatlan. Ebben ezért lenne egy 50%-os emelés, tehát a konzultáció alkalmanként nem 20 000-, hanem 30 000 Ft + ÁFA, a településképi bejelentés nem 10 000-, hanem 15 000 Ft + ÁFA összegbe kerülne. Abszolút méltányosnak gondolom. Aztán ha merül fel mellette egyéb feladat, mint most például a két rendezési terv módosítás, akkor egyeztettünk ezek díjáról. Egyébként János nem csak Hegykőnek, hanem Hidegségnek, Fertőhomoknak, Fertőszéplaknak, és Fertőrákosnak is ellátja a főépítész feladatait. Azon kivételezettek közé tartozik, akiknek nem kell főépítész szakvizsgát tenni, mert ő vizsgáztatja az építészeket a szakvizsgán. Az építészek, akik a településeinkre terveznek elfogadják, elismerik. Önkormányzatunkat a Területi Tervtanácson is képviseli, aminek a véleménye már kötelezi az építési hatóságot.

Szigethi István polgármester: Én csak támogatni tudom jegyző úr által elmondottakat. Szinte minden konzultáción jelen vagyok, amikor be vannak mutatva a tervek. Azt kell mondanom, hogy kell egy főépítész és kell az a keményebb hozzáállás, amit János képvisel, mert sokszor olyan tervek jönnek, amelyek „köszönő viszonyban” sincsenek a Fertő-táj előírásaival, az arculati kézikönyvvel. A környékbeli tervezők mára ezt tudják, velük nincs probléma. Ha máshonnan jön a tervező, akkor viszont gyakran azt kell megértetni vele és az építetővel, hogy a ház, amit szeretne építeni, azt meg lehet építeni, csak nem Hegykőn. Javasolom, hogy főépítésznek továbbra is Jánost foglalkoztassuk, és a díjazását emeljük az előterjesztés szerint.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Azok a tervek, amelyek hozzánk településképi konzultációra, még a terv véglegesítése előtt - tehát munkaközi fázisban - idekerülnek, és az építész-tervező, az építető figyelembe veszi a főépítészünk általi javasoltakat, azok a tervdokumentációk jó eséllyel a területi tervtanácson „átmennek”, engedélyezésre javasolják őket. Amikor nem veszik figyelembe a javaslatainkat, a főépítész által kért dolgokat, a településképi követelményeket, akkor jó eséllyel a területi tervtanács sem támogatja a megépítésüket.

Szigethi István polgármester: Minden évben el szoktam mondani a közmeghallgatáson, most itt is elmondom a kedves tévénézőknek, hogy minden házban, lakásban végzett településképi érintő munka bejelentés kötelező. Cserépcsere, kerítésépítés, színezés. Ha leburkolják a házat és újra színezik, az nem építési engedély-, de bejelentés kötelező. Kérjük, ezt minden esetben tegyék meg az Önkormányzatnál. Így kerülhetjük el az esetleges későbbi bírságokat, amit nem mi, hanem az építési hatóság szabna ki, mert nem felel meg a világörökségi előírásoknak és a településarculati kézikönyvnek.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Castorinus Építészmérnöki

Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel (9022 Győr, Újkapu u. 13.) a települési főépítési feladatok ellátására 2019. február 20-án megkötött megbízási szerződést - a jelen határozat mellékletében foglalt szerződés módosítás szerint - módosítja."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Castorinus Építésmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel (9022 Győr, Újkapu u. 13.) a települési főépítési feladatok ellátására 2019. február 20-án megkötött megbízási szerződést - a jelen határozat mellékletében foglalt szerződés módosítás szerint - módosítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2025. február 28.

12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az INFO TV felületén az ÁTB Média Bt. (Fertőd) sugározza a képviselő-testületi ülések, hegykői rendezvények felvételéből Baa Károly egyéni vállalkozó által készített műsorokat. Az ÁTB Média Bt. ezért a tevékenységéért havi 20 000 Ft díjat kér Önkormányzatunktól. 2025. évet megelőzően ilyen díjat nem fizettünk.

Ősze Zoltán László képviselő: Én rendkívül fontosnak tartom, hogy a helyi lakosokat megfelelően tájékoztassuk az Önkormányzat munkájáról. Nagyon jó dolognak tartom, hogy az üléseket vagy más programokat rögzítünk, de nem tartom indokoltnak, hogy az Önkormányzat havi díjat fizessen ezért a szolgáltatásért, ugyanis ez elég kevés háztartásban elérhető a falut tekintve. Ugyanis három-négy más szolgáltató, kábelszolgáltató is jelen van, és lehet, hogy érdemesebb lenne egy másik módszert, vagy egy modernebb csatornát megvizsgálni. A mai világban a háztartások 80%-a rendelkezik okos tv-vel, internettel, lappal. Egy Youtube-csatorna, egy online videó megosztó lehet, hogy sokkal hatékonyabb eszköz lenne, ha az a célunk, hogy minél több embert felvilágosítsunk, tájékoztassunk. Ez egyszerűbb, több helyre eljuthat, és még olcsóbb is. Az lenne a kérdésem, van-e arról bármilyen statisztika, hogy az elmúlt években hány háztartásban nézték az INFO TV adásait?

Szigethi István polgármester: Mindenki nézi, aki a VIDANET előfizetője. Elég sok helyről kapok visszajelzést, látták, miről beszéltünk, többen reagálnak rá. Nagyon jó dolog, amit mondtál, párhuzamosan lehetne ezt is csinálni, de az idősebbek már nem fognak Youtube-ot nézni. Nincs laptopjuk, nincs számítógépük, ők bekapcsolják a tévét, és bizonyos csatornákra odakapcsolnak. Így látják a mi testületi üléseinket, a környékbeli történéseket. Szerintem nem nagy összeg ez a 20 ezer forint, ezért nem venném el tőlük azt a lehetőséget, hogy nézhessék az üléseinket, a rendezvényeinkről készült felvételeket. Mellette természetesen lehet gondolkodni az általad javasolt megoldásokon is.

Som Brigitta képviselő: Ősze Zoltán képviselő-társam hozzászólásához szeretnék kapcsolódni. Támogattam ezt a dolgot, mert gondoltam, hogy ez lesz itt a vélemény. Nyilván az idősebb generációnak ez fontos. Az én nagyszüleim is nézték akkor, amikor még éltek. Viszont nagyon fontos lenne, hogy ezek kikerüljenek. A korábbi években én is nagyon szívesen megnéztem volna, hogy mi zajlik, de nem tudtam. Egyébként Zoli utána is nézett, van Hegykőnek Youtube csatornája. Korábban valaki regisztrált egy ilyen. Jelenleg ingyenes lenne ez a szolgáltatás. Egy felelőst kellene találni, hogy a felvételeket feltöltsük. MP4-ben készülnek ezek a felvételek, könnyen fel lehetne tölteni ezekre a videó megosztókra. Ha nincs itt semmi jogszabályba ütköző dolog - Zsoltot kérdezném -, akkor ezzel foglalkozhatnánk, akár már idéntől...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Azt tudjuk, hogy mit tesz hozzá az INFO TV a Hegykőn felvett műsorok sugárzásához?

Kóczán Imre képviselő: Éppen abból kiindulva, amit Zoli mond, hogy modernebb az online felületen, érdemes lenne megjeleníteni. Én úgy gondolom, most már a reklámokat is egyre jobban azokon a csatornákon jelenítik meg, és egy ilyen csatornabérlés egyre nehezebbé válik. Viszont az érdekünk meg az, hogy a régi módon, a televíziós csatornákon továbbra is elérjük azokat, akik kíváncsiak ránk. Ezért véleményem szerint is egyelőre indokolt fenntartani az INFO TV csatornát. De ez mellett érdemes elindítani azt is, ami mérhető, hogy lássuk, milyen érdeklődés van akár az egyéb műsorainkra, akár magára a képviselő-testületi munkára. Mert az mérhető. Ez sajnos nehezen mérhető, ezt csak feltételezzük, hogy még igény van rá. Az átmeneti javaslatom, hogy tartsuk fenn a televízió lehetőségét, a másikat meg valóban el kell indítani. Bár kétségeim vannak, hogy ennek nincs-e költsége...

Szigethi István polgármester: Visszatérünk rá.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20 000 Ft/hó vállalkozói díjért megrendeli az ÁTB Média Bt-től (9431 Fertőd, Váci Mihály utca 1.) a Képviselő-testületi ülésekről és a hegykői rendezvényekről készült felvételek sugárzását az INFO TV felületén.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20 000 Ft/hó vállalkozói díjért megrendeli az ÁTB Média Bt-től (9431 Fertőd, Váci Mihály utca 1.) a Képviselő-testületi ülésekről és a hegykői rendezvényekről készült felvételek sugárzását az INFO TV felületén.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-a szerint a feladatellátó (vagyis a közösségi szintér Kultv. 77. § (2) bekezdésében meghatározott működtetője, azaz esetünkben az Önkormányzat), az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig. Az éves szolgáltatási terv tartalmazza a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését, b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be, d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait. Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei készíti elő. A feladatellátó meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el. A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül. A tervezetet megküldtük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: 2023-ban 50 ezer Ft-tal, 2024-ben 100 000 Ft-tal támogatta Önkormányzatunk a Szövetséget, melynek célja a külföldi magyar közösségek megmaradását szolgáló Magyar Iskolaválasztási Program. A 2025. évi költségvetési rendelet tervezetében 100 000 Ft előirányzat szerepel erre a célra.

Szigethi István polgármester ismertette a Rákóczi Szövetség támogatási kérelmét (23. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Rákóczi Szövetség (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 1. IV/1.) részére a határon túli gyermekek magyar iskolákba történő beíratásának ösztönzéséhez.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Rákóczi Szövetség (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 1. IV/1.) részére a határon túli gyermekek magyar iskolákba történő beíratásának ösztönzéséhez.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: március 31.

15. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra (25 + 14 = 39 nap) jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján kell megállapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója (Képviselő-testület) határozza meg. A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti. A polgármester a 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra megillető szabadságát kivette. Áthozott szabadsággal tehát ezúttal nem kell számolni. A 2025. évre a polgármester által előkészített 39 nap felhasználásáról készített szabadságolási ütemtervet megküldtük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigethi István polgármester szabadságolási ütemtervét - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigethi István polgármester szabadságolási ütemtervét - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

Felelős: dr. Jakab Zsolt jegyző

Határidő: 2025. december 31.

16-20. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A 16-20. napirendi pontot javaslom, a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Az orvosi rendelők használati feltételeinek felülvizsgálata” című 16. napirendi pont, az „Önkormányzati helyiségek bérleti szerződésének felülvizsgálata” című 17. napirendi pont, a „Lakótelek vásárlási igények elbírálása” című 18. napirendi pont, a „Döntés gazdasági terület értékesítéséről telephely fejlesztéshez” című 19. napirendi pont, valamint a „Döntés a hegykői 08/121 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről” című 20. napirendi pont tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *„Az orvosi rendelők használati feltételeinek felülvizsgálata”* című 16. napirendi pont, az *„Önkormányzati helyiségek bérleti szerződésének felülvizsgálata”* című 17. napirendi pont, a *„Lakótelek vásárlási igények elbírálása”* című 18. napirendi pont, a *„Döntés gazdasági terület értékesítéséről telephely fejlesztéshez”* című 19. napirendi pont, valamint a *„Döntés a hegykői 08/121 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről”* című 20. napirendi pont tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette a meghozott döntéseket. A 16. napirendi pont keretében a Képviselő-testület az orvosi rendelők használati feltételeit vizsgálta felül. Ebben a témában további egyeztetés szükséges, és ezt követően születhet majd döntés. A 17. napirendi pont keretében a Képviselő-testület áttekintette az önkormányzati helyiségek bérleti szerződéseit is. Ez rendkívül fontos, hiszen a bérleti díj bevételek az Önkormányzat saját bevételeit jelentik. Itt is tűzött feladatokat a Képviselő-testület maga elé a következő időszakra. Kedvezményes lakótelek vásárlás iránt két kérelem is érkezett. Sajnos, mivel jelenleg csak egy eladó lakótelek van, a Képviselő-testület csak az egyik igényt tudta

támogatni. Ugyanakkor a másik igénylőt is biztatja a Képviselő-testület, hiszen a Hosszúkertek utca második ütemében hamarosan vásárolható lesz újra kedvezményes lakótelek. A 19. napirendi pont keretében tárgyalta a Képviselő-testület a KISPÁL VAS-ÉP-KER Kft. kérelmét, amely a meglévő gazdasági területét szeretné bővíteni. A Képviselő-testület hajlandó támogatni ezt a szándékot, ezért a megvásárlandó területet felbecsülteti, és az ingatlanfogalmi értékbecslés alapján állapítja meg a vételárát. Végezetül, szintén egy telekrészlet értékesítéséről született döntés a 20. napirendi pontban. Immár a helyi építési szabályzatnak megfelelően lehet végleges formájában kialakítani a jelenleg 815/75 hrsz-ú ingatlant. Ennek érdekében hozzá kell csatolni egy 33 m²-es területrészt. Ezen ingatlan megvásárlására nyílik lehetőség a Hosszúkertek utca második ütem telkeinek belterületbe csatolásával.

21. Napirendi pont:

a) **Szigethi István polgármester:** *Széchenyi emlékek nyomában Európában* címmel fotódokumentumos tárlat nyílik az Öreg Iskolában, amely Magyarország több településén is bemutatkozott már. A Magyar Emlékekért a Világban Közhasznú Egyesület 24 tablóból álló gyűjteményt állított össze a legnagyobb magyar életéből. A 18 éve működő egyesület célja a magyar emlékek keresése a világot körbejárva, jeles magyarok életpályájának, utazásainak, személyes és tárgyi emlékeinek felkutatása. A *Széchenyi emlékek nyomában Európában* az egyik legimpozánsabb tárlatuk, amely gróf Széchenyi István életútjának magyarországi és külföldi állomásait, munkásságát mutatja be. A megnyitó február 24-én délelőtt 11 órakor lesz, Dr. Messik Miklós, az egyesület elnökének vetített képes előadásával. Mindenkit szeretettel várunk!

b) **Szigethi István polgármester:** Ismét részt veszünk az Utazás Kiállításon. Sopron, Fertőd és Hegykő közös standon lesz jelen. Miért érdemes ott lenni? Amíg tavaly országosan növekedett a vendégéjszakák száma, addig Hegykőn 5,5%-kal esett vissza. Ennek oka a „jóllakottság”.

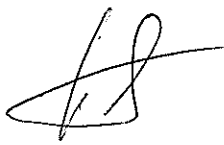
c) **Bak Balázs képviselő:** Az ülés előtt az Ügyrendi Bizottságnak volt egy rövid feladata. A Képviselő-testület tagjai és a közös háztartásban élő hozzátartozók vagyonynyilatkozatainak leadását ellenőriztük. Be tudom jelenteni, hogy időben beérkeztek a vagyonynyilatkozatok, rendben találtunk mindent.

d) **Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Miként arról korábban tárgyaltunk, az E.ON bejelentette, hogy a továbbiakban nem foglalkozik a közvilágítás aktív elemeinek karbantartásával. Eddig is az E.ON alvállalkozói végezték ezt a munkát. A Képviselő-testület arról döntött, hogy azt a vállalkozást, a KARZO 2001. Kft-t bízta meg a karbantartással, amely alvállalkozóként eddig is végezte ezt a tevékenységet Hegykőn. Január elején kerestek meg minket személyesen, és tettek egy újabb ajánlatot. Felajánlották azt a lehetőséget, hogy amennyiben 4 évre kötjük meg a szerződést, akkor 4 évig változatlan áron végzik a karbantartást. Azt gondolom, hogy az infláció miatt érdemes „biztonságba tenni ezt a dolgot”, hogy ne növekedjen a karbantartási költség. Ebben az esetben ráadásul csoportos fényforrás cserét (sorcserét) is végrehajtanak, azaz egyidejűleg kicserélik az összes lámpatestben az izzót. Ez nekünk azért jó, mert így a következő időszakban kevesebb lesz a


meghibásodás. Hajlottunk rá, hogy ezt a megoldást elfogadjuk, de időközben LED-es korszerűsítésre vonatkozó ajánlattal is megkeresett egy másik cég. A korszerűsítésről több alkalommal beszéltünk már, elvben van is ilyen szándékunk. Nem szeretnénk ezért olyan vállalást tenni, hogy a következő 4 évben nem hajtunk végre LED-es korszerűsítést. Ezért tehát azt mondtuk a KARZO 2001. Kft-nek, hogy azzal a feltétellel fogadjuk el a 4 éves határozott időtartamot, ha egy esetleges LED-es korszerűsítést követően a határozott időtartam alatt is felmondhatjuk a szerződést. Ezt úgy tűnik, a cég elfogadja, úgyhogy ennek megfelelően íránk alá a velük szerződést. Azért tartottam fontosnak erről tájékoztatást adni, mert a korábbi döntésben nem szerepelt időtartam, így viszont 4 évre vállalunk kötelezettséget.

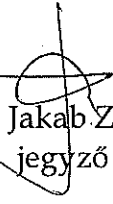
Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 42 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester





dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (melléklet a 9/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde költségvetése);
5. melléklet (írásos előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelethez);
6. melléklet (a Pénzügyi Bizottság határozatának kivonata);
7. melléklet (2/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről);
8. melléklet (indokolás a 2/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelethez);
9. melléklet (1-4. melléklet a 11/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, többéves kihatással járó döntéseket bemutató táblázat, mérleg, közvetett támogatásokat bemutató táblázat);
10. melléklet (1. és 2. melléklet a 12/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – a saját bevételeket és az adósságot keletkeztető ügyleteket bemutató táblázatok);
11. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
12. melléklet (3/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról);
13. melléklet (indokolás a 3/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelethez);
14. melléklet (1-2. melléklet a 14/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg);
15. melléklet (4/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelet a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról);
16. melléklet (indokolás a 4/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelethez);
17. melléklet (5/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelet a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról);
18. melléklet (indokolás az 5/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelethez);
19. melléklet (melléklet a 17/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – 2025. évi összesített közbeszerzési terv);
20. melléklet (az Önkormányzat 2020-2024 évi gazdasági programjának átdolgozása);
21. melléklet (melléklet a 18/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – az Önkormányzat 2025-2029 évi gazdasági programja);
22. melléklet (előterjesztés az 11. napirendi ponthoz);
23. melléklet (melléklet a 20/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – megbízási szerződés a települési főépítési feladatok ellátására);
24. (melléklet a 22/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv);
25. melléklet (Rákóczi Szövetség levele);
26. melléklet (melléklet a 24/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz – szabadságolási ütemterv).

1. melléklet

Szám: HK/199-2/2025.

M e g h í v ó

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2025. február 13-án (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Gálné Lőrincz Eszter főigazgató-helyettes, Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

Fenntartói döntés a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Gálné Lőrincz Eszter főigazgató-helyettes

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

4. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott Előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

5. Napirendi pont:

A tornacsarnok energetikai korszerűsítésének kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban döntés pótfedezet biztosításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott: Horváth Róbert gazdálkodási referens

6. Napirendi pont:

A szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, a munkahelyi étkeztetés díjának megállapítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

7. Napirendi pont:

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester, Bak Balázs képviselő

8. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elkészítése

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói beosztására beérkezett pályázat elbírálása (*zárt ülés tartható*)

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott: pályázó

11. Napirendi pont:

Az önkormányzati főépítész megbízási szerződésének módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

A képviselő-testületi ülések, hegykői rendezvények INFO TV felületén történő sugárzásának megrendelése

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Az éves közművelődési szolgáltatási terv elkészítése

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Döntés a Rákóczi Szövetség támogatásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Az orvosi rendelők használati feltételeinek felülvizsgálata *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Önkormányzati helyiségek bérleti szerződésének felülvizsgálata *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Lakótelek vásárlási igények elbírálása *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

Döntés gazdasági terület értékesítéséről telephely fejlesztéséhez *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

20. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 08/121 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

21. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2025. február 7.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

2. melléklet

Szám: HK/199-2/2025.

JELENLÉTI ÍV

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 13-án (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott üléséről**

Az ülés helye:	Hegykő, Önkormányzat ülésterme	
Szigethi István	polgármester	.....
Dr. Jakab Zsolt	jegyző	.....
Dr. Gergely István	alpolgármester	.....
Árki István	képviselő	.....
Bak Balázs	képviselő	.....
Kóczán Imre	képviselő	.....
Ósze Zoltán László	képviselő	.....
Som Brigitta	képviselő	.....
Meghívottak:		
Horváth Róbert	gazdálkodási referens	.....
Gálné Lőrincz Eszter	főigazgató helyettes	.....
Katona-Vargha Bernadett	pályázó	.....

3. melléklet

Szám: HK/199-2/2025.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

159/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A Fertő Menti Sport Club Hegykő egyesületével a javítási költségekre 1,3 millió Ft, a 2025. évi támogatásból biztosított előlegként 2 millió Ft támogatásról a szerződést megkötöttük, az összegeket még előző évben kifizettük.

164/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A Stratégiai Ellenőrzési Terv és Belső Ellenőrzési Terv jóváhagyásáról a belső ellenőrzési vezetőt tájékoztattuk.

165/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodását aláírtam.

166/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 14. számú módosítását aláírtam.

168/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A kedvezményes lakótelek elidegenítéshez történő hozzájárulás feltételeiről a telektulajdonost értesítettük, azonban a lehetséges vevő időközben visszalépett a vásárlástól.

169/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A KISPÁL VAS-ÉP-KER Kft-t a gazdasági terület esetleges értékesítésével kapcsolatos információ kérésről értesítettük, amire a társaság reagált is - erről a mai ülésen tárgyalunk.

170-173/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozatok:

Az árvaellátások megállapításáról a kérelmezőket értesítettük, a támogatásokat kifizettük.

174/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A 2025. évi BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázóit és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőt a pályázatok elbírálásáról értesítettük.

175/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat:

A lakáscélú támogatás iránti kérelmet benyújtó személyt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

4/2025.(I. 21.) képviselő-testületi határozat:

A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzetének meghatározásával egyetértő véleményünkről a Soproni Tankerületi Központot értesítettük.

6/2025.(I. 21.) képviselő-testületi határozat:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának elbírálásához a szakértelemmel rendelkező bizottság felállt, a pályázót meghallgatta, véleményét elkészítette, a pályázat elbírálásáról a mai ülésen tárgyalunk.

Átruházott hatáskörben - az előző ülés óta - települési támogatást

- 1 fő részére hozzátartozója temetési költségeihez 50 000 Ft összegben;
- 4 fő részére átmeneti nehézségei miatt összesen 1 860 000 ezer Ft összegben (közülük 3 fő 12 hónapon át kap havi 50 ezer Ft-ot, 1 fő pedig 2 hónapon át kap 30 ezer Ft-ot);
- 1 fő részére magas gyógyszerköltségei miatt 50 ezer Ft összegben;
- 1 fő részére külföldi egyetemi tanulmányaihoz 50 000 Ft összegben

állapítottam meg.

Hegykő, 2025. február 12.

Szigethi István
polgármester

4. melléklet

Hegykői Tünderrozsza Óvoda és Bölcsőde 2025. évi elemi költségvetése

Bevételek		Óvoda	Bölcsőde	Könyha	Finanszírozási bevételek	Összesen
I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása					
2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
3.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézési feladatainak támogatása					
4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
5.	Működési célú központosított előirányzatok					
6.	Elszámolásból származó bevételek					
7.	Elvonások és befizetések bevételei					
8.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről					
II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						
1.	B21.					
2.	B23.					
3.	B25.					
4.	B25.					
5.	B25.					
III. Közhatalmi bevételek						
1.	B311. Termőföld bevételeiből származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó					
2.	B34. Vagyoni típusú adók (épitmény adó, telek adó)					
3.	B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)					
4.	B354. Beföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része					
5.	B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)					
6.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek (készedelmi- önellenőrzési pótlékok, talajterhelési díj, egyéb közhatalmi bevételek)					
				31 643 766		31 643 766
IV. Működési bevételek						
1.	B401. Készletértékesítés			2 965 501		2 965 501
2.	B402. Szolgáltatások ellenértéke (szüneti étkezés, táboroztatás, munkahelyi étkezés)			21 950 850		21 950 850
3.	B405. Ellátási díjak (óvodai, iskolai, bölcsődei, szociális étkezés)					
4.	B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó			6 727 415		6 727 415
5.	B407. Általános forgalmi adó visszatérítés					
6.	B408. Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/					
7.	B411. Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/					
V. Felhalmozási bevételek						
1.	B52. Ingatlan értékesítés					

VI.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök								
1.	B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök								
VII.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
1.	B74.								
2.	B75.								
VIII.	B8. Finanszírozási bevételek								252 928 145
1.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele							2 024 644	2 024 644
2.	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések								
3.	B816. Központi irányításvetvi támogatás							250 903 501	250 903 501
Összes bevétel									284 571 911
									31 043 766
									2 024 644

Hegykői Tündérróza Óvoda és Bölcsőde 2025. évi elemi költségvetése

Kiadások		Óvoda	Bölcsőde	Könyha	Összesen
I. Személyi juttatások					
1.	K101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	132 021 842	21 062 000	28 513 001	181 596 843
2.	K102. Normatív jutalmak				
3.	K1103. Céljuttatások	1 260 000	210 000	350 000	1 820 000
4.	K1104. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	611 632	411 419		1 023 051
5.	K1106. Jubileumi jutalom	847 360			847 360
6.	K1107. Béren kívüli juttatások	4 218 750	703 125	1 171 875	6 093 750
7.	K1109. Közlekedési költség térítés	1 021 650	97 500	280 850	1 400 000
8.	K1110. Egyéb költség térítések				
9.	K1112. Szociális támogatások				
10.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 683 170	46 830	270 000	2 000 000
11.	K121. Választott tisztviselők juttatásai				
12.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	1 298 000		830 000	2 128 000
13.	K123. Egyéb külső személyi juttatások				
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		20 197 185	3 378 572	4 824 243	28 400 000
III. Dologi kiadások					
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése (könyvek, folyóiratok, fogl információk, gyógyszerek)	250 000	140 000	20 000	410 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése (lélelm. nyersanyagok, irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítósz.)	2 166 000	636 000	26 928 900	29 730 900
3.	K321. Inform. szolgáltatások igénybevétele /Inf-eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díjak	700 000	50 000	150 000	900 000
4.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon díjak)	200 000		90 000	290 000
5.	K331. Villamosenergia díja	733 000	1 300 000	1 863 000	3 896 000
6.	K331. Gázenergia díja	1 400 000		1 122 000	2 522 000
7.	K331. Víz- és csatornadíjak	672 000	280 000	403 000	1 355 000
8.	K332. Vásárolt élelmiszer			850 000	850 000
9.	K333. Bérleti és lízing díjak	107 000			107 000
10.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	250 000	50 000	100 000	400 000
11.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	600 000			600 000
12.	K337. Egyéb szolgáltatások	1 565 000	177 000	4 261 000	6 003 000
13.	K341. Kiküldetések kiadásai	60 000			60 000
14.	K342. Reklám- és propagandakiadások				
15.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 666 163	687 051	6 610 793	8 964 007
16.	K352. Fizetendő általános forgalmi adó			1 300 000	1 300 000
17.	K354. Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai				
18.	K355. Egyéb dologi kiadások	70 000		5 000	75 000
IV. Beruházások		1 500 000			1 800 000
1.	K61. Immateriális javak beszerzése				
2.	K62. Ingatlanok beszerzése				

3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése						
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 417 323					1 417 323
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások						-
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	382 677					382 677
Összes kiadás a központi irányítású szervek támogatás (K915) nélküli			175 398 752	29 229 497	79 943 662			284 571 911

5. melléklet

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Az Önkormányzat költségvetési rendeletervezetét jelen előterjesztéshez mellékeljük.

A költségvetési rendeletervezetben javasolt előirányzatok megalapozásához további, önálló önkormányzati rendeletalkotás, rendelet módosítása nem indokolt.

Nem képezi a rendelet részét – de mellékeljük - az Önkormányzat bevételeit és kiadásait részletesen is bemutató összeállítást, amely - a rendelet megalkotását követően - a polgármester jóváhagyásával az Önkormányzat elemi költségvetésévé válik.

A költségvetési rendeletervezethez kapcsolódóan mellékeljük

- az előirányzat-felhasználási tervet,
- a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tartalmazó költségvetési mérleget közgazdasági tagolásban,
- a többéves kihatással járó döntéseket, valamint
- a közvetett támogatásokat (adóelengedéseket, adókedvezményeket) bemutató táblázatot.

A felsorolt táblázatok nem képezik a rendelet részét, de Képviselő-testület általi jóváhagyást igényelnek.

Tájékoztató jelleggel mellékeljük az állami támogatások alakulását bemutató táblázatot.

A költségvetés tervezése a vonatkozó jogszabályok alapján történt.

A 2025. évi költségvetés főösszege 994 942 222 Ft, amely tartalmazza Hegykő Község Önkormányzata, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde elemi költségvetését.

Az előző évi költségvetési maradvány összege 173 833 857 Ft, amely tartalmaz az előző évben kiutalt, de még fel nem használt fejlesztési támogatást is (MFP-UHJ/2014 Iskola utca útburkolat felújítás: 17 014 275 Ft, MFP-ÖTIFB/2024 önkormányzati hivatal épületének korszerűsítése: 21 282 346 Ft). A tárgyévre várható működési bevételek tervezett összege 587 646 000 Ft, a felhalmozási célú bevételek várható összege pedig 233 462 365 Ft. A tárgyévi bevételek 36 százalékát a működési célú állami támogatások teszik ki, amelyek a Magyar Államkincstár által közzétett adatok alapján kerültek tervezésre. A közhatalmi bevételek között 58 millió Ft idegenforgalmi adó, 60 millió Ft iparüzési adó, 7 millió Ft vagyoni típusú adó, valamint 700 ezer Ft egyéb közhatalmi bevétel került tervezésre az idei évre. A működési bevételek (bérleti díjak, szolgáltatások ellenértékei, ellátási díjak, telekértékesítés bevétele, kamatbevételek stb.) az előző évek költségvetései és azok

teljesülése, illetve a meglévő szerződések alapján kerültek meghatározásra. Telekértékesítésként nettó 33 691 339 került kimutatásra. A bevételek között, az idei évben is szerepelnek a Tízforrás Fesztivál lebonyolításához kapcsolódóan tervezett bevételek, mint ahogy a kapcsolódó kiadások is bekerültek a költségvetésbe.

A felhalmozási célú bevételeknél jelenik meg a „TOP_Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00023 Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése projekthez kapcsolódó 195 millió Ft támogatás.

Felhalmozási célú bevételként került tervezésre a civil szervezeteknek (2019-2022. években) folyósított projektfinanszírozási kölcsönök visszatérüléseként 5 400 000 forint. Ezen bevételekből az óvatosság elvét szem előtt tartva idén is céltartalékba helyeztük a Hegykői Turisztikai Egyesület kölcsöntartozását (3 300 000 Ft). Az FSC Hegykő részére 2017-ben nyújtott kölcsön tárgyévi törlesztőrészlete (2 100 000 Ft), az azonos összegű Sport Büfé bérleti díj összegének pénzforgalom nélküli kompenzálása révén fog bevételként teljesülni.

Egyéb felhalmozási célú bevételként terveztünk 10 920 000 forint felhalmozási célú átvett pénzeszközt, amely a Forrás u. közműépítésekhez kapcsolódó hozzájárulás.

A működési kiadások a jogszabályi előírások, a belső szabályzatok figyelembevételével kerültek tervezésre az érvényes szerződések, megállapodások alapján. A dologi kiadások tervezésekor elsősorban az előző évek költségvetéseire és azok tényadataira támaszkodtunk, kiegészítve azokat a tárgyévben (korábbi évekhez képest) újonnan jelentkező kiadásokkal. Ilyen költségek pl., az egyes projektek megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési, projektelőkészítési díjak. A dologi kiadások tervezése során az inflációs hatással számoltunk.

A felhalmozási célú kiadások három részre oszthatók fel: beruházásokra, felújításokra és egyéb felhalmozási célú kiadásokra. A beruházások tervezett összege 298 416 913 Ft, amelyből a legnagyobb tétel a tornacsarnok energetikai korszerűsítése. A projekt megvalósítására nettó 208 767 340 forintot állítottunk be a költségvetésbe, amelyből 70 134 522 forintot önerőből finanszíroz az Önkormányzat. A felújítási kiadások tervezett előirányzata 47 996 572 Ft, az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata pedig 6 018 066 Ft. A felhalmozási célú kiadások tervezésekor átemeltük a költségvetésbe azokat a tavalyi évi költségvetésben elfogadott kiadásokat, amelyek megvalósulása áthúzódik az idei évre (pl. a MFP projektek). Új tételként szerepel a Konyhán megvalósítandó mosdó, illetve mosogató kialakítás (nettó 536 700 Ft), a Kondipark áthelyezés (nettó 3 312 000 Ft), új számítógépek beszerzése (nettó 1 millió Ft), valamint 1 db. használt platós tehergépkocsi beszerzés (bruttó 5 millió Ft).

Az egyéb felhalmozási célú kiadások között 4 018 066 Ft fel nem használt, visszafizetendő projekt támogatást, illetve 2 millió Ft telephely kialakításhoz nyújtott támogatást terveztünk.

A költségvetésben szereplő tartalékok összege 10 862 322 Ft, amelyből az általános tartalék előirányzata 7 418 322 Ft. Az általános tartalék összege az év közben kapott pótlólagos állami támogatások összegével emelkedni fog.

A rendeletalkotáson túlmenően, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit - évente - legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani.

A saját bevételek összegét 2025. évre vonatkozóan a határozati javaslat *1. melléklete*, az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek (ami Hegykő esetében 0,- Ft) költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozati javaslat *2. melléklete* tartalmazza. Ezeket a táblázatokat is mellékeljük.

.../2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozat

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2025. évi és az ezt követő három évre várható összegét a jelen határozat *1. és 2. számú mellékletében* foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

6. melléklet

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL.: 99/540-005 TEL./FAX: 99/540-006

Szám: HK/202-1/2025.

K i v o n a t

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2025. február 13-án 15,00 órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2025.(II. 13.) Pénzügyi bizottsági határozat:

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló - a Képviselő-testület 2025. február 13-i ülésére előterjesztett - rendelet tervezetét - az alábbi módosításokkal - a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja:

- a felhalmozási kiadások között a tervezési díjak összege (a K62-es rovaton) 1 000 000 Ft-tal csökken,
- a szolidaritási hozzájárulás 1 142 Ft összege a működési kiadások között (a K502-es rovaton) tervezésre kerül,
- az általános tartélek összege (a K513-as rovaton) 998 858 Ft-tal növekszik,
- az „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzaton belül (K512-es rovat) a „Pro Cultura Hegykő” Közalapítvány helyett a Hegykői Turisztikai Egyesület részesül 200 000 Ft támogatásban.

Felelős: Kóczán Imre elnök

Határidő: azonnal

Kmf.

Szigethi István sk.
polgármester

dr. Jakab Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Hegykő, 2025. február 14.

Kreiter-Reinhoffer Réka
Kreiter-Reinhoffer Réka
önkormányzati referens



7. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] A rendelet célja az Önkormányzat jogszerű, kiegyensúlyozott és takarékos gazdálkodása, a törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátásának biztosítása.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya az Önkormányzatra, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalra és a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsődére terjed ki (a továbbiakban – az Önkormányzat kivételével - együtt: intézmények).

2. § Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 25. § (2) bekezdés alapján az Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1-4. mellékletek tartalmazzák. Ezen belül

- a) a bevételeket az 1. melléklet,
- b) a kiadásokat a 2. melléklet,
- c) a felhalmozási kiadásokat a 3. melléklet,
- d) a működési célú pénzeszközátadásokat a 4. melléklet,
- e) az engedélyezett létszámkeretet az 5. melléklet

tartalmazza.

3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 994 942 222 Ft-ban, ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadásokat 351 431 551 Ft-ban, ebből a beruházások összegét 297 416 913 Ft-ban, a felújítások összegét 47 996 572 Ft-ban, az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 6 018 066 Ft-ban,

- b) a működési célú bevételeket 587 646 000 Ft-ban,
- c) a felhalmozási célú bevételeket 233 462 365 Ft-ban,
- d) a maradvány felhasználást 173 833 857 Ft-ban,

e) a működési célú kiadásokat 619 560 724 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 338 946 967 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 45 982 281 Ft-ban, a dologi kiadásokat 210 730 334 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 6 000 000 Ft-ban, az egyéb működési célú kiadásokat 17 901 142 Ft-ban,

f) a finanszírozási célú kiadások között az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 12 088 767 Ft-ban,

- g) a céltartalékot 3 444 000 Ft-ban,
- h) az általános tartalékot 8 417 180 Ft-ban

állapítja meg.

4. § (1) A Képviselő-testület által irányított költségvetési szervek és az Önkormányzat engedélyezett létszáma 50 fő.

(2) Az (1) bekezdésben leírt létszámból a közfoglalkoztatottak létszáma 5 fő.

5. § Az Áht. 5. § (3) bekezdése szerinti költségvetési egyenleg összege -173 833 857 Ft. A költségvetési hiány belső finanszírozására a Képviselő-testület az előző évek működési maradványát veszi igénybe.

6. § A Képviselő-testület olyan fejlesztési célt nem tervez, amelynek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik szükségessé.

7. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat év közben keletkezett átmeneti szabad pénzeszközeit pénzügyi pénzügyi pénzügyi útján hasznosítsa, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírt – átmeneti likviditási hiány esetén - az Önkormányzat fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében értékesítse. Az egyéb, finanszírozási célú pénzügyi műveletekről a Képviselő-testület dönt. Az átmeneti szabad pénzeszközök hasznosításáról, továbbá értékpapír értékesítéséről a polgármester a Képviselő testületet az Önkormányzat féléves, háromnegyed éves gazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztató-, valamint a zárszámadási rendelet tervezetének előterjesztésekor tájékoztatja.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési előirányzatai közötti átcsoportosítás és felhasználás jogát a polgármesterre ruházza át azzal, hogy a kizárólag a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra, legfeljebb összesen 10 000 000 Ft összegig kerülhet sor. Amennyiben az átcsoportosításra az állami támogatások összegének változása miatt kerül sor, abban az esetben a 10 000 000 Ft összeghatárt nem kell alkalmazni.

(3) A költségvetési szervek vezetői - kiadásaik előirányzatai főösszegének változatlansága mellett – kiemelt előirányzataik és ezen belül a rovatok között átcsoportosítást hajthatnak végre.

8. § A felhalmozási költségvetés egyes előirányzatain belül az általános forgalmi adó nélkül számítottan 2 000 000 Ft-ot meghaladó összegű kötelezettség-vállaláshoz előzetes képviselő-testületi döntés szükséges.

9. § Az Önkormányzat 2025. évben önként vállalt feladatot nem lát el, valamennyi – jelen rendeletben foglalt - bevétele és kiadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező feladatai ellátását szolgálja.

10. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2025. február 13.



Szigethi István
polgármester

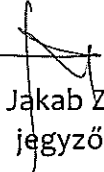


dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. február 23.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 2/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Bevételek		Helyi Község Önkormányzata	Helyi Község Önkormányzati Hivatal	Tünderőssza Óvoda	Összesen
I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről					
1.	B1.	354 386 674	400 000	-	354 786 674
1.	B111.	106 916 496	-	-	106 916 496
2.	B112.	158 680 336	-	-	158 680 336
3.	B113.	71 511 089	-	-	71 511 089
4.	B114.	3 697 933	-	-	3 697 933
5.	B115.	-	-	-	-
6.	B116.	-	-	-	-
7.	B12.	-	-	-	-
8.	B16.	13 580 830	400 000	-	13 980 830
II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					
1.	B25.	195 000 000	-	-	195 000 000
III. Közhatalmi bevételek					
1.	B311.	100 000	-	-	100 000
2.	B34.	7 000 000	-	-	7 000 000
3.	B351.	60 000 000	-	-	60 000 000
4.	B354.	-	-	-	-
5.	B355.	58 000 000	-	-	58 000 000
6.	B36.	700 000	-	-	700 000
IV. Működési bevételek					
1.	B401.	13 218 898	-	-	13 218 898
2.	B402.	30 000 000	-	2 965 501	32 965 501
3.	B403.	-	-	-	-
4.	B404.	-	-	-	-
5.	B405.	-	-	21 950 850	21 950 850
6.	B406.	17 196 662	-	-	17 196 662
7.	B407.	-	-	6 727 415	6 727 415
8.	B408.	12 500 000	-	-	12 500 000
9.	B411.	2 500 000	-	-	2 500 000
V. Felhalmozási bevételek					
1.	B52.	20 472 441	-	-	20 472 441
2.	B54.	1 669 924	-	-	1 669 924
VI. Működési célú átvett pénzeszközök					
1.	B65.	-	-	-	-
VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
		16 310 000	-	-	16 310 000

1.	B74.	F5C Hegykö részére 2017-ben folyósított kölcsön tárgyévi részlete	2 100 000	-	-	2 100 000
2.	B74.	Hegyköi Turisztikai Egy. részére nyújtott kölcsön visszat. (2019-ben 400 000 Ft, 2020-ban 1 400 000 Ft, 2021-ben 1 500 000 Ft)	3 300 000	-	-	3 300 000
3.	B75.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök - Forrás u. telekklakításhoz kapcsolódó közmtiépítéshez	10 920 000	-	-	10 920 000
VIII. Finanszírozási bevételek			169 970 097	68 377 037	252 928 145	511 275 279
1.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	169 970 097	1 839 116	2 024 644	173 833 857
2.	B814.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
3.	B816.	Központi irányítású szervi támogatás	-	86 537 921	250 903 501	337 441 422
Összes bevétel a központi irányítású szervi támogatás (B816) nélkül			959 030 696	2 239 116	33 668 410	994 942 222

2. melléklet a 2/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Kiadások		Hegyhő Község Önkormányzata	Hegyhő Község Önkormányzati Hivatal	Tündérróza Óvoda	Összesen
I. Személyi juttatások					
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	72 761 991	69 275 972	196 989 084	338 946 967
2.	K1102. Normatív jutalmak	34 751 495	61 767 972	181 596 843	278 116 310
3.	K1103. Céljuttatások	2 200 000	2 500 000	1 820 000	6 520 000
4.	K1104. Készletért, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	-	-	1 023 051	1 023 051
5.	K1106. Jubileumi jutalom	-	-	847 360	847 360
6.	K1107. Béren kívüli juttatások	2 100 000	2 900 000	6 093 750	11 093 750
7.	K1109. Közlekedési költségterítés	400 000	550 000	1 400 000	2 350 000
8.	K1110. Egyéb költségterítések	-	200 000	-	200 000
9.	K1112. Szociális támogatások	-	-	-	-
10.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatással	-	354 000	2 000 000	2 354 000
11.	K121. Választott tisztviselői juttatásai	21 132 519	-	-	21 132 519
12.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	7 177 977	1 004 000	2 128 000	10 309 977
13.	K123. Egyéb külső személyi juttatások	5 000 000	-	-	5 000 000
III. K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		8 581 316	9 001 065	28 400 000	45 982 381
III. K3. Dologi kiadások					
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése (könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek)	200 000	400 000	410 000	1 010 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelm. nyersanyagok, irodaszerek, hajtó- és kenőanyagok, munkaruhák, tisztítósz./	10 000 000	1 500 000	29 730 900	41 230 900
3.	K313. Árubeszerzés	-	-	-	-
4.	K321. Inform. szolgáltatások igénybevétele (inf. eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérelet, internet díjak)	1 600 000	3 700 000	900 000	6 200 000
5.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon díjak)	300 000	500 000	290 000	1 090 000
6.	K331. Közütemi díjak - villamosenergia	11 100 000	-	3 896 000	14 996 000
7.	K331. Közütemi díjak - gázenergia	5 500 000	-	2 522 000	8 022 000
8.	K331. Közütemi díjak - víz- és csatornadíjak	1 900 000	-	1 355 000	3 255 000
9.	K332. Vásárolt élelmiszer	-	-	850 000	850 000
10.	K333. Bérleti és lízing díjak	11 000 000	250 000	107 000	11 357 000
11.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	12 200 000	-	400 000	12 600 000
12.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 128 110	600 000	600 000	4 328 110
13.	K337. Egyéb szolgáltatások	41 000 000	1 700 000	6 003 000	48 703 000
14.	K341. Kiküldetések kiadásai	300 000	500 000	60 000	860 000
15.	K342. Reklám- és propagandakiadások	3 000 000	-	-	3 000 000
16.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	20 105 760	1 300 000	8 964 007	30 369 767
17.	K352. Fizetendő általános forgalmi adó	17 933 557	-	1 300 000	19 233 557
18.	K355. Egyéb dologi kiadások	3 500 000	50 000	75 000	3 625 000
IV. K4. Ellátottak pénzbeni juttatásai		6 000 000	-	-	6 000 000
1.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	-	-	-	-
2.	K48. Települési támogatások	6 000 000	-	-	6 000 000
V. K5. Egyéb működési célú kiadások		29 762 312	-	-	29 762 312

1.	K502.	Elvonások és befizetések	1142	-	-	1142
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	6 400 000	-	-	6 400 000
3.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről/egyéb civil szervezetek/	-	-	-	-
4.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről	11 500 000	-	-	11 500 000
5.	K513.	Általános tartalék	8 417 180	-	-	8 417 180
6.	K513.	Céltartalék/bevételként tervezett kölcsöntörlesztésre/	3 300 000	-	-	3 300 000
7.	K513.	Céltartalék/önkormányzati környezetvédelmi alap/	144 000	-	-	144 000
VI. K6. Beruházások			295 616 913	-	-	295 616 913
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	-	-	-	-
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	226 385 282	-	-	226 385 282
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	-	-	1 000 000
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	5 877 008	-	1 417 323	7 294 331
5.	K66.	Megjívő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	-	-	-	-
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	62 354 623	-	382 677	62 737 300
VII. K7. Felújítások			47 996 572	-	-	47 996 572
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	37 792 576	-	-	37 792 576
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	-	-	-	-
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	-	-	-	-
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	10 203 996	-	-	10 203 996
VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			6 018 066	-	-	6 018 066
1.	K83.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése	-	-	-	-
2.	K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	4 018 066	-	-	4 018 066
3.	K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)	-	-	-	-
4.	K89.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről	2 000 000	-	-	2 000 000
IX. K9. Finanszírozási kiadások			349 530 189	-	-	349 530 189
1.	K915.	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	337 441 422	-	-	337 441 422
2.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszaveretése	12 088 767	-	-	12 088 767
Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül			6 21 593 274	88 777 037	284 571 911	994 942 222

adatok forintban

Felhalmozási célú költségvetés		Hegykő Község Önkormányzata	Hegykői Község Önkormányzati Hivatal	Tündérrózsa Óvoda	Összesen
K61.	Immateriális javak beszerzése	-	-	-	-
K62.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	226 385 282	-	-	226 385 282
1.	TOP Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00023 Tornacs. ép. energetikai korszerűsítése Hegykőn	208 767 340	-	-	208 767 340
2.	TOP Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00023 műszaki ellenőri díj	2 950 000	-	-	2 950 000
3.	2024-MFP-UHJ/2024 Iskola u. parkolóépítés (FAD)	2 729 242	-	-	2 729 242
4.	(Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde) Konyhán mosdó, mosogató kialakítása	536 700	-	-	536 700
5.	Kemping északi sarkán "fogadótér" kialakítása - 202/5 hrsz. kiviteli költség	4 500 000	-	-	4 500 000
6.	Kemping északi sarkán "fogadótér" kialakítása - 202/5 hrsz. tervezési költség	590 000	-	-	590 000
7.	Koncipart áthelyezése	3 312 000	-	-	3 312 000
8.	Tervezési díjak	3 000 000	-	-	3 000 000
K63.	Informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	-	-	1 000 000
1.	Számítógép beszerzések Win 11 rendszerre való átállítás miatt	1 000 000	-	-	1 000 000
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	5 877 008	-	1 417 323	7 294 331
1.	Plató tehergépkocsi (használt)	3 937 008	-	-	3 937 008
2.	3 db. "Loop Arc" pad beszerzése	1 140 000	-	-	1 140 000
3.	Óvodai eszközök beszerzése 2024-es támogatási forrásból	-	-	1 417 323	1 417 323
4.	Kisértékű tárgyi eszközök (nettó 200 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök)	800 000	-	-	800 000
K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	-	-	-	-
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	62 354 623	-	382 677	62 737 300
K71.	Ingatlanok felújítása	37 792 576	-	-	37 792 576
1.	2024-MFP-UHJ/2024 Iskola u. utcburkolat felújítás	10 709 852	-	-	10 709 852
2.	2024-MFP-ÖTIFB/2024 hegykői Hivatal tetőfelújítása	21 622 724	-	-	21 622 724
3.	2024-MFP-ÖTIFB/2024 hegykői Hivatal tetőfelújítása, fűtőkorszerűsítése műszaki ell.	460 000	-	-	460 000
4.	2025. évi járda- és út felújítás	5 000 000	-	-	5 000 000
K72.	Informatikai eszközök felújítása	-	-	-	-
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	-	-	-	-
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	10 203 996	-	-	10 203 996
K83.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése	-	-	-	-
K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	4 018 066	-	-	4 018 066
1.	Fejlesztési projektekhez kapcsolódóan visszafizetendő, fel nem használt támogatás	4 018 066	-	-	4 018 066
K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)	-	-	-	-
K89.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről	2 000 000	-	-	2 000 000
1.	Telephely kialakításához nyújtott támogatás	2 000 000	-	-	2 000 000
Felhalmozási kiadások összesen		349 631 551	-	1 800 000	351 431 551

4. melléklet a 2/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Működési célú pénzeszköztartás		Hegyköi Község Önkormányzata	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal	Tünder-óvza Óvoda	Összesen
K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	6 400 000	0	0	6 400 000
1.	Hozzájárulás Sopron - Fertőd Társulások működéséhez	4 000 000			4 000 000
2.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz hozzájárulás	1 800 000			1 800 000
3.	Katasztrófavédelem és Rendőrség támogatása	200 000			200 000
4.	Közös Hivatal részére nyújtott működési támogatás házasságkötési díjak finansz.	400 000			400 000
K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre	11 500 000	0	0	11 500 000
1.	Fertőmenti Sport Club Hegyköi támogatása	4 700 000			4 700 000
2.	FKC Hegyköi támogatása	700 000			700 000
3.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	3 000 000			3 000 000
4.	Hegyköi Községi Tűzoltó Egyesület támogatása (Tűzoltó Zenekar, kisbusz üzemeltetés)	2 000 000			2 000 000
5.	Hegyköi Turisztikai Egyesület	200 000			200 000
6.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása	800 000			800 000
7.	Rákóczi Szövetség támogatása	100 000			100 000
Működési célú pénzeszköztartások összesen		17 900 000	0	0	17 900 000

5. melléklet a 2/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok főben

Engedélyezett létszámkeret					Hegyköi Község Önkormányzata	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérróza Óvoda	Összesen
I.	Hegyköi Község Önkormányzata				12,5	0	0	12,5
1.	Polgármester				1,0			1,0
2.	Parkgondozó				3,0			3,0
3.	Gondnok				0,5			0,5
4.	Takarító				2,0			2,0
5.	Közművelődési referens				1,0			1,0
6.	Közmunkás				5,0			5,0
II.	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal					9,0		9,0
1.	Jegyző					1,0		1,0
2.	Köztisztviselők, alkalmazott					8,0		8,0
III.	Tündérróza Óvoda						28,5	28,5
1.	Pedagógus						11,0	11,0
2.	Nevelő munkát segítő						8,5	8,5
3.	Konyhai alkalmazottak						6,0	6,0
4.	Bölcsődei kisgyermeknevelő						2,0	2,0
5.	Bölcsődei dajka						1,0	1,0
Engedélyezett létszámkeret összesen					12,5	9,0	28,5	50,0

8. melléklet

2/2024.(II. 23.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelethez

Általános indokolás

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2025. évi költségvetési rendelet mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 3. §-hoz

A költségvetési rendelet szerkezetét, annak címrend szerinti felépítését szabályozza.

A 4. §-hoz

Az Önkormányzat és a költségvetési szervek létszámát állapítja meg.

Az 5. §-hoz

Meghatározza a működési és felhalmozási mérleg egyenlegét.

A 6-8. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait: a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményei érdekében az átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosításának, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatok közötti átcsoportosítás és felhasználás szabályait tartalmazza.

A 9. §-hoz

Megállapítja, hogy az Önkormányzat valamennyi bevétele és kiadása törvényben előírt kötelező feladatellátást szolgál.

A 10. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

9. melléklet

(adatok forintban)

A 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételi-kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
Működési célú bevételek		Működési célú kiadások	
Műk.c. tám. államh. belülről	354 786 674	Személyi juttatások	338 946 967
Közhatalmi bevételek	125 800 000	Munkaadókat terh. járulékok	45 982 281
Működési bevételek	107 059 326	Dologi kiadások	210 730 334
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzb. juttatásai	6 000 000
		Egyéb műk. c. kiadások	17 901 142
		Finanszírozási kiadások	12 088 767
Működési célú bev. össz.	587 646 000	Működési célú kiad. össz.	631 649 491
Felhalmozási célú bevételek		Felhalmozási célú kiadások	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	195 000 000	Beruházások	297 416 913
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	16 320 000	Felújítások	47 996 572
Felhalmozási célú bevételek	22 142 365	Egyéb felh. célú kiadások	6 018 066
Finanszírozási bevételek	173 833 857	Céltartalékok	3 444 000
		Általános tartalék	8 417 180
Felhalm. célú bev. össz.	407 296 222	Felhalm. célú kiad. össz.	363 292 731
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	994 942 222	KIADÁSOK ÖSSZESEN	994 942 222

(adatok ezer forintban)

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint										
Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. vál. éve	2025 előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen		
				2025.	2026.	2027.	2027. után			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
2.	STRABAG Általános Építő Kft. (Iskola u. útburkolat felújítás; parkoló építés)	2024		16 331				16 331		
3.	Szily Adrien e.v. (2025 hrsz. "fogadóter" kertépészeti koncepció- és kiviteli terv készítése)	2024		590				590		
4.	Mimcité Hu Kft. (3 db. pad beszerzése játszótérre)	2024		1 689				1 689		
5.	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (Településrendezési eszközök módosítása)	2024		330				330		
6.	Némethné Bali Mária e.v. (Tcs. energ. korsz. közbeszerzési eljárás lebonyolítása)	2024	600	450				1 050		
7.	NYTA-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Tcs. energ. korsz. műszaki ellenőrzése)	2024		3 747				3 747		
8.	NYTA-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Hivatal tetőzet felújításának és fűtés korszerűsítésének műszaki ellenőrzése)	2024		584				584		
9.	HOR és HOR GENERAL Kft. (Hivatal tetőzet felújítása)	2024		27 461				27 461		
Összesen				51 182				51 782		

Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)

ezer forintban

Sor- szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	125 000	8 574
6.	-ebből: Építményadó	4 000	1 320
7.	Telekadó	3 000	1 287
8.	Magánszemélyek kommunális adója		
9.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után	58 000	5 484
10.	Idegenforgalmi adó épület után		
11.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	60 000	483
12.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség		
13.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
14.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Egyéb kedvezmény		
16.	Egyéb kölcsön elengedése		
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.	Összesen:	125 000	8 574

A helyi adókból biztosított kedvezményeket, mentességeket, adónemenként kell feltüntetni.

10. melléklet

1. melléklet a 12/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

(adatok ezer forintban)

Saját bevételek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához		
Sor-szám	Bevételi jogcímek	2025. évi előirányzat
1	2	3
1.	Helyi adók	125 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	43 219
3.	Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	34 642
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	500
6.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		203 361

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

2. melléklet a 12/2025.(II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

(adatok ezer forintban)

Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek bemutatása					
MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 7=(3+4+5+6)
		2026.	2027.	2028.	
1	2	3	4	5	7
Helyi adók	01	125 000	125 000	125 000	375 000
Osztalék, koncessziós díjak	02				-
Díjak, pótlékok, bírságok	03	500	500	500	1 500
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	35 000	35 000	35 000	105 000
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
Saját bevételek (01+... +07)	08	160 500	160 500	160 500	481 500
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	80 250	80 250	80 250	240 750
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+... +17)	10	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15				-
Halasztott fizetés	16				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+... +25)	18	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-
Halasztott fizetés	24				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	80 250	80 250	80 250	240 750

11. melléklet

Előző előirányzat:	1 297 759 478	forint
Módosított előirányzat:	1 341 022 865	forint
Változás (intézmény finanszírozás nélkül):	43 263 387	forint

Saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások

Intézmény	Előirányzat rovatrend szerint		Előirányzat változás összege (forint)	Előirányzat módosítás jogcíme	
	Bevétel	Kiadás			
Hegykő Község Önkormányzata	B1131		193 704	(2024/17) Előirányzatok közötti (kötségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál. Állami támogatások bevételi előirányzatának és az általános tartalék előirányzatának növelése (193 704 Ft)	
		K1107	100 000		
		K122	50 000		
		K123	- 50 000		
		K2	- 100 000		
		K334	- 2 000 000		
		K337	5 000 000		
		K351	- 3 000 000		
		K513	193 704		
		K1101	- 100 000	(2024/18) Előirányzatok közötti (kötségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál. Települési támogatások előirányzatának növelése általános tartalék terhére (185 000 Ft)	
		K121	500 000		
		K123	- 400 000		
		K312	- 150 000		
		K321	16 731		
		K322	- 16 731		
		K3311	- 400 000		
		K3312	400 000		
		K334	26 109		
		K337	650 000		
		K342	- 526 109		
		K48	185 000		
		K513	- 185 000		
		B111		300 000	(2024/19) Túlteljesült bevételi előirányzatok év végi kiigazítása általános tartalék javára
		B112		- 837 200	
		B1131		- 469 239	
		B1132		- 1 350 029	
		B16		1 992 636	
		B31		32 994	
		B34		1 103 622	
		B351		- 1 942 062	
		B355		5 880 500	
		B36		102 858	
		B401		4 157 462	
	B402		4 675 490		
	B403		572 858		
	B406		1 948 067		
	B4082		- 236 261		
	B411		4 333 675		
	B52		3 050 000		
	B75		7 665 545		
	B814		12 088 767		
		K513	43 069 683		

Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde	K1101	-	200 000	(2024/12) Előirányzatok közötti (kölségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítás a személyi jellegű kifizetéseknél
	K1113		200 000	
Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde	K1101	-	100 000	(2024/13) Előirányzatok közötti (kölségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál
	K1113		100 000	
	K312	-	10 000	
	K351		10 000	
Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	K1101	-	375 370	(2024/5) Előirányzatok közötti (kölségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál
	K1103		375 370	
	K311		10 000	
	K312	-	181 000	
	K321		391 000	
	K336	-	28 600	
	K337	-	15 068	
	K351	-	176 332	

12. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] A rendelet célja az Önkormányzat jogszerű, kiegyensúlyozott és takarékos gazdálkodása, a törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátásának biztosítása.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2024. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 1 341 022 865 Ft-ban; ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 554 799 246 Ft-ban; ebből a beruházások összegét 340 717 864 Ft-ban; a felújítások összegét 58 067 662 Ft-ban; az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 156 013 720 Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 608 598 765 Ft-ban;

c) a felhalmozási célú bevételeket 441 946 458 Ft-ban;

d) a maradvány felhasználást 278 388 875 Ft-ban;

e) az államháztartáson belüli megelőlegezések összegét 12 088 767 Ft-ban;

f) a működési célú kiadásokat 687 195 602 Ft-ban; ebből a személyi kiadásokat 312 131 097 Ft-ban; a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 43 153 726 Ft-ban; a dologi kiadásokat 289 732 491 Ft-ban; az ellátottak pénzbeli juttatásait 5 885 000 Ft-ban; az egyéb működési célú kiadásokat 36 293 288 Ft-ban;

g) a finanszírozási célú kiadások között az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 10 417 773 Ft-ban;

h) a céltartalékot 23 445 929 Ft-ban;

i) az általános tartalékot 65 164 315 Ft-ban

állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép

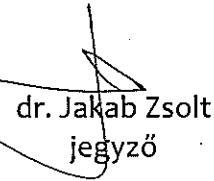
(3) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2025. február 13.



Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. február 23.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 3/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 2/2024. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Bevételek		Hegykői Község Önkormányzata	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	Hegykői Tünderőrösa Óvoda és Bölcsőde	Összesen
I. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		342 194 966	4 808 066		347 003 032
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	102 334 529			102 334 529
2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	142 976 106			142 976 106
3.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	67 484 909			67 484 909
4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 324 352			4 324 352
5.	Működési célú központosított előirányzatok	1 066 800			1 066 800
6.	Elszámolásból származó bevételek				-
7.	Elvonások és befizetések bevételei		4 808 066		4 808 066
8.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	24 008 270			24 008 270
II. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		387 270 912			387 270 912
1.	TOP_Plusz-1.2.4-21-GM1-2022-00082 Hegykő, Fürdő u. csapadékvíz elvezetés rendezése és községi látszótér fejlesztése	125 396 889			125 396 889
2.	TOP_Plusz-2.1.2-21-GM1-2022-00023 Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn	195 000 000			195 000 000
3.	TOP_Plusz-1.2.3-21-GM1-2022-00032 Hegykő, Fürdő u. 205/n, 803/53 hrsz-ú útpítész II. szakasz	28 577 403			28 577 403
4.	2024-MFP-ÖTIFB/2024 Hegykői Hivatal tetőfelújítása (működési támogatás: 1 600 000 Ft)	21 282 346			21 282 346
5.	2024-MFP-UH/2024 Iskola u. útburkolat felújítása, parkoló építése (működési támogatás: 1 280 000 Ft)	17 014 275			17 014 275
III. B3. Közhatalmi bevételek		123 077 912			123 077 912
1.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	132 994			132 994
2.	Vagyoni típusú adók (épltmény adó, telek adó)	8 103 622			8 103 622
3.	Értékesítési és forgalmi adók (parfüzési adó)	58 057 938			58 057 938
4.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része				-
5.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	55 880 500			55 880 500
6.	Egyéb közhatalmi bevételek (késedelmi-önellenőrzési pótlékok, tulajterhelési díj, egyéb közhatalmi bevételek)	902 858			902 858
IV. B4. Működési bevételek		107 698 291		30 819 530	138 517 821
1.	Készletértékesítés	48 647 226			48 647 226
2.	Szolgáltatások ellenértéke	32 175 490		3 067 093	35 242 583
3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	572 858			572 858
4.	Tulajdonosi bevételek/tárgyi eszközök használatbérbeadásából származó bevételek			21 160 800	21 160 800
5.	Ellátási díjak			6 541 531	6 541 531
6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 455 303			21 455 303
7.	Általános forgalmi adó visszatérítés				-
8.	Kamatbevételek/penzeszközök után kapott kamat	13 739		106	13 845

9.	B411.	Egyéb működési bevételek/egyéb bevételek/	4 833 675	50 000	4 883 675
V.	B5.	Felhalmozási bevételek	3 050 000		3 050 000
1.	B52.	Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítés	3 050 000		3 050 000
VI.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
1.	B65.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
VII.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	49 825 545	1 800 000	51 625 545
1.	B74.	FSC Hegykő részére 2017-ben folyósított kölcsön tárgyévi részlete	2 100 000		2 100 000
2.	B74.	Hegykői Turisztikai Egy. részére nyújtott kölcsön visszat. (2019-ben 400 000 Ft, 2020-ban 1 400 000 Ft, 2021-ben 1 500 000 Ft)	3 300 000		3 300 000
3.	B74.	Hegykő Közszélgért Egyesület részére nyújtott kölcsön visszatérülése (folyósítás: 2022-ben 4 000 000 Ft)	4 000 000		4 000 000
4.	B75.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök - Forrás u. telekialakításhoz kapcsolódó közműépítéshez	40 425 545		40 425 545
5.	B75.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök - Óvodai eszközbeszerzésekhez		1 800 000	1 800 000
VIII.	B8.	Finanszírozási bevételek	288 328 989	90 314 281	604 292 974
1.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	276 240 222	1 295 878	278 388 875
2.	B814.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések	12 088 767		12 088 767
3.	B816.	Központi irányítószervi támogatás		89 018 403	89 018 403
Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül			1 301 446 616	6 403 944	1 341 022 865

2. melléklet a 3/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelethez

"2. melléklet a 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Kiadások		Hegyköi Község Önkormányzata	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal	Hegyköi Tünderőzsa Óvoda és Bölcsőde	Összesen
I.	K1. Személyi juttatások	67 352 710	75 442 597	169 335 790	312 131 097
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	33 910 283	55 174 911	152 710 700	241 795 894
2.	Normatív jutalmak				
3.	Céljuttatások	2 500 000	12 676 400	1 820 000	16 996 400
4.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat			1 023 051	1 023 051
5.	Jubileumi jutalom			1 944 000	1 944 000
6.	Béren kívüli juttatások	2 200 000	3 200 000	6 093 750	11 493 750
7.	Közlekedési költségterítés	400 000	500 000	1 321 590	2 221 590
8.	Egyéb költségterítések		200 000	360 000	560 000
9.	Szociális támogatások				
10.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	2 899 092	484 000	2 019 405	5 402 497
11.	Választott tisztségviselők juttatásai	15 405 000			15 405 000
12.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogvisz. nem saját fogl. fizetett juttatások	5 488 335	1 200 000	2 043 294	8 731 629
13.	Egyéb külső személyi juttatások	4 550 000	2 007 286		6 557 286
II.	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 949 021	9 630 836	25 573 869	43 153 726
III.	K3. Dologi kiadások	218 847 902	9 960 014	60 324 575	289 732 491
1.	Szakmai anyagok beszerzése	200 000	310 000	620 000	1 130 000
2.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	9 850 000	1 407 048	30 113 260	41 370 308
3.	Árubeszerzés	1 055 000			1 055 000
4.	Inform. szolgáltatások igénybevétele	1 466 731	3 491 000	1 150 000	6 107 731
5.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	403 269	500 000	290 000	1 193 269
6.	Közüzemi díjak - villamosenergia	11 100 000		3 930 000	15 030 000
7.	Közüzemi díjak - gázenergia	5 500 000		3 100 000	8 600 000

8.	K3314.	Közüzemi díjak - víz- és csatornadíjak	1 900 000		1 500 000	3 400 000
9.	K332.	Vásárolt élelmiszer			777 827	777 827
10.	K333.	Bérelti és lízing díjak	10 900 000	230 000	125 000	11 255 000
11.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	11 932 467		781 900	12 714 367
12.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	9 526 816	571 400	1 169 520	11 267 736
13.	K337.	Egyéb szolgáltatások	40 650 000	1 581 932	6 288 500	48 520 432
14.	K341.	Kiküldetések kiadásai	300 000	550 000	150 000	1 000 000
15.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	4 473 891		20 000	4 493 891
16.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	20 890 000	1 268 634	9 128 568	31 287 202
17.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	78 575 728		1 700 000	80 275 728
18.	K355.	Egyéb dologi kiadások	10 124 000	50 000	80 000	10 254 000
IV.	K4. Ellátottak pénzbeni juttatásai		5 885 000			5 885 000
1.	K42.	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások				
2.	K48.	Települési támogatások	5 885 000			5 885 000
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások		124 903 532			124 903 532
1.	K502.	Elvonások és befizetések	1 680 907			1 680 907
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	16 412 381			16 412 381
3.	K508.	Működési célú visszatér. támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről				
4.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről	18 200 000			18 200 000
5.	K513.	Általános tartalék	65 164 315			65 164 315
6.	K513.	Céltartalék /bevételeként tervezett kölcsöntörlesztésre/	3 300 000			3 300 000
7.	K513.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	144 000			144 000
8.	K513.	Céltartalék /államháztartáson belüli megelőlegezés/	12 088 767			12 088 767
9.	K513.	Céltartalék /projektek lebonyolításához biztosított önrész/	7 913 162			7 913 162
VI.	K6. Beruházások		338 193 964	88 900	2 435 000	340 717 864
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	350 497			350 497
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	308 149 991			308 149 991
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	204 040		139 400	343 440
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	6 162 485	70 000	1 777 923	8 010 408
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások				
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	23 336 951	18 900	517 677	23 863 528

Vii. K7. Felújítások			58 067 662	-	58 067 662
1. K71.	Ingtatlanok felújítása		44 424 569		44 424 569
2. K72.	Informatikai eszközök felújítása				-
3. K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása		1 298 000		1 298 000
4. K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		12 345 093		12 345 093
Viii. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			156 013 720	-	156 013 720
1. K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülré		152 013 720		152 013 720
2. K86.	Felhalmozási célú visszatér. tám., kölcsönök nyújtása államh. kívülré				-
3. K87.	Lakástámogatás				-
4. K89.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülré		4 000 000		4 000 000
Ix. K9. Finanszírozási kiadások			324 233 105	-	324 233 105
1. K915.	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása		313 815 332		313 815 332
2. K914.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszavezetése		10 417 773		10 417 773
Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül					1 341 022 865
			987 631 284	95 122 347	258 269 234

3. melléklet a 3/2025.(II. 23.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Működési célú pénzeszköztartás		Hegykői Község Önkormányzata	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérróza Óvoda	Összesen
K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	16 412 381	0	0	16 412 381
1.	Hozzájárulás Sopron - Fertőd Társulások működéséhez	3 700 000			3 700 000
2.	Katasztrófavédelem és Rendőrség támogatása	100 000			100 000
3.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz hozzájárulás	1 800 000			1 800 000
4.	TOP PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00032 támogatási előleg visszafizetése	1 255 436			1 255 436
5.	TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082 támogatási előleg visszafizetése	9 156 945			9 156 945
6.	Közös hivatal részére nyújtott működési támogatás házaságkötési díjak finansz.hoz	400 000			400 000
K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre	18 200 000	0	0	18 200 000
1.	Fertőmenti Sport Club Hegykői támogatása	8 000 000			8 000 000
2.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	2 500 000			2 500 000
3.	Hegykői Községért Egyesület (Tűzoltó Zenekar) támogatása	1 000 000			1 000 000
4.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása	800 000			800 000
5.	Aquarázs Sopron támogatása	700 000			700 000
6.	Rákóczi Szövetség támogatása	100 000			100 000
7.	Hegykői Községért Egyesület (kisbusz üzemeltetéshez) támogatása	1 000 000			1 000 000
8.	"PRO CULTURA-Hegykői" Közalapítvány támogatása	800 000			800 000
9.	Fertőmenti Sport Club Hegykői kiegészítő támogatása a 2025. évi támogatás terhére	3 300 000			3 300 000
Működési célú pénzeszköztartások összesen		34 612 381	0	0	34 612 381

13. melléklet

3/2025.(II. 23.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) rendelet módosítását a 11/2024. (XII. 15.) módosító önkormányzati rendelet megalkotása óta saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások, illetve a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó előirányzat módosítások teszik szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítást követően az önkormányzati költségvetés főösszege 43 263 387 Ft-tal növekszik, az új főösszeg így 1 341 022 865 Ft.

A módosuló előirányzatokat tételesen, jelen indokolás melléklete tartalmazza.

A 2. §-hoz

A módosítások az 1-2. valamint a 4. mellékleteket érintik, amelyek így megváltoznak.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

melléklet a 3/2025.(II. 23.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolásához

Előző előirányzat:	1 297 759 478	forint
Módosított előirányzat:	1 341 022 865	forint
Változás (intézmény finanszírozás nélkül):	43 263 387	forint

Saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások

Intézmény	Előirányzat rovatrend szerint		Előirányzat változás összege (forint)	Előirányzat módosítás jogcíme	
	Bevétel	Kiadás			
Hegykő Község Önkormányzata	B1131		193 704	(2024/17) Előirányzatok közötti (kötségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál. Állami támogatások bevételi előirányzatának és az általános tartalék előirányzatának növelése (193 704 Ft)	
		K1107	100 000		
		K122	50 000		
		K123	- 50 000		
		K2	- 100 000		
		K334	- 2 000 000		
		K337	5 000 000		
		K351	- 3 000 000		
		K513	193 704		
		K1101	- 100 000	(2024/18) Előirányzatok közötti (kötségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál. Települési támogatások előirányzatának növelése általános tartalék terhére (185 000 Ft)	
		K121	500 000		
		K123	- 400 000		
		K312	- 150 000		
		K321	16 731		
		K322	- 16 731		
		K3311	- 400 000		
		K3312	400 000		
		K334	26 109		
		K337	650 000		
		K342	- 526 109		
		K48	185 000		
		K513	- 185 000		
		B111		300 000	(2024/19) Túlteljesült bevételi előirányzatok év végi kiigazítása általános tartalék javára
		B112		- 837 200	
		B1131		- 469 239	
		B1132		- 1 350 029	
		B16		1 992 636	
		B31		32 994	
		B34		1 103 622	
		B351		- 1 942 062	
		B355		5 880 500	
		B36		102 858	
		B401		4 157 462	
	B402		4 675 490		
	B403		572 858		
	B406		1 948 067		
	B4082		- 236 261		
	B411		4 333 675		
	B52		3 050 000		
	B75		7 665 545		
	B814		12 088 767		
		K513	43 069 683		

Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde	K1101	-	200 000	(2024/12) Előirányzatok közötti (kölségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítás a személyi jellegű kifizetéseknél
	K1113		200 000	
	K1101	-	100 000	(2024/13) Előirányzatok közötti (kölségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál
	K1113		100 000	
K312	-	10 000		
	K351		10 000	
Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	K1101	-	375 370	(2024/5) Előirányzatok közötti (kölségvetési főösszeget nem érintő) átcsoportosítások a személyi jellegű és dologi kiadásoknál
	K1103		375 370	
	K311		10 000	
	K312	-	181 000	
	K321		391 000	
	K336	-	28 600	
	K337	-	15 068	
	K351	-	176 332	

14. melléklet

(adatok forintban)

A 2024. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
Működési célú bevételek		Működési célú kiadások	
Műk.c. tám. államh. belülről	347 003 032	Személyi juttatások	312 131 097
Közhatalmi bevételek	123 077 912	Munkaadókat terh. járulékok	43 153 726
Működési bevételek	138 517 821	Dologi kiadások	289 732 491
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 885 000
		Egyéb műk. c. kiadások	36 293 288
		Finanszírozási kiadások	10 417 773
Működési célú bev. össz.	608 598 765	Működési célú kiad. össz.	697 613 375
Felhalmozási célú bevételek		Felhalmozási célú kiadások	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	387 270 913	Beruházások	340 717 864
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	51 625 545	Felújítások	58 067 662
Felhalmozási célú bevételek	3 050 000	Egyéb felh. célú kiadások	156 013 720
Finanszírozási bevételek	290 477 642	Céltartalékok	23 445 929
		Általános tartalék	65 164 315
Felhalm. célú bev. össz.	732 424 100	Felhalm. célú kiad. össz.	643 409 490
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 341 022 865	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 341 022 865

15. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelete

a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról

[1] A rendelet célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde által biztosított étkeztetés hosszú távú fenntartása és az igénybe vevők által fizetendő térítési díj minimalizálása.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális alapszolgáltatás körébe tartozó étkeztetés intézményi térítési díja

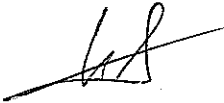
a) az étel helyszínen történő elfogyasztása esetén bruttó 915 Ft (720,50 Ft + ÁFA),

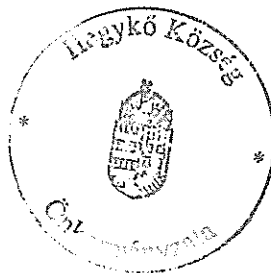
b) az igénybevétel helyére történő kiszállítás esetén bruttó 1 165 Ft (917 Ft + ÁFA).

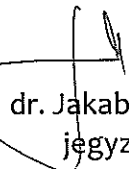
2. § Hatályát veszti a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 3/2024. (II. 25.) önkormányzati rendelet.

3. § Ez a rendelet 2025. március 1-én lép hatályba.

Hegykő, 2025. február 13.


Szigethi István
polgármester

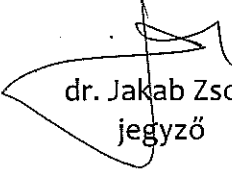



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. február 23.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

16. melléklet

4/2025. (II. 23.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról

Általános indokolás

A szociális étkeztetést Hegykő Község Önkormányzata a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde fenntartásával látja el. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdése szerint a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjról rendeletet alkot. Ugyanezen törvény 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig úgy állapítja meg, hogy annak összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A 2024. évben egy ételadagra jutó szolgáltatási önköltség emelkedése – figyelemmel az állami támogatás összegére is - az étkeztetési díj módosítását indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kiszámított szolgáltatási önköltségre - és ennek részeként a felülvizsgálat során megállapított új élelmezési nyersanyagnormára - figyelemmel az intézményi térítési díjat állapítja meg az étel helyszínen történő elfogyasztása és az igénybevétel helyére történő kiszállítása esetére.

A 2. §-hoz

Az eddig hatályos 3/2024. (II. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

17. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati képviselők köz érdekében végzett tevékenységének megbecsülése olyan mértékű tiszteletdíj megállapításával, amely révén munkájuk elismerése ténylegesen kifejezhetővé válik, ugyanakkor nem veszélyezteti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek – ide nem értve a Képviselő-testület határozata alapján tiszteletdíjban részesülő alpolgármestert - tiszteletdíját állapít meg.

(2) A tiszteletdíj havi összege húszezer forint.


2. § (1) A tiszteletdíjat évente egy alkalommal, egyösszegben, tárgy év december 15-ig, helyi önkormányzati választás esetén a választás időpontjáig kell kifizetni.

(2) Amennyiben a képviselő megbízatása – ide nem értve a helyi önkormányzati választást - év közben szűnik meg, tiszteletdíját legkésőbb a megbízatás megszűnésétől számított 15 napon belül kell kifizetni.

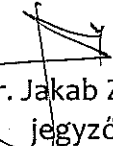
3. § Ezt a rendeletet 2025. január 1-jétől kell alkalmazni.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2025. február 13.


Szigethi István
polgármester

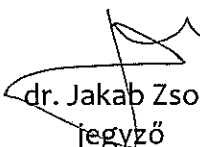



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. február 23.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

18. melléklet

5/2025. (II. 23.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 35. § (1) és (2) bekezdései szerint a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek rendeletében meghatározott tiszteletdíjat állapíthat meg. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

A Képviselő-testület a rendeletet az önkormányzati képviselők köz érdekében végzett tevékenységének pénzben is kifejezhető megbecsülése érdekében alkotja meg.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A képviselőket megillető tiszteletdíj havi összegét állapítja meg.

Az alpolgármester részére a képviselőket megillető tiszteletdíj nem jár, mivel az ő részére az Möt. 80. § (2) bekezdése alapján ennél magasabb összegű tiszteletdíjat állapított meg a Képviselő-testület.

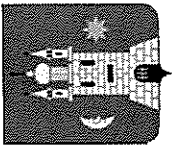
A 2. §-hoz

A tiszteletdíjat évente egy összegben, tárgy év december 15-ig, vagy a képviselői tisztség megszűnését követő 15 napon belül kell kifizetni. A tiszteletdíj a nem egész hónapok után időarányosan jár.

A 3-4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről, továbbá alkalmazásáról rendelkezik.

19. melléklet



melléklet a 17/2025. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

Hegykő Község Önkormányzata,

mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 5.§ (1) c) pontja szerinti ajánlatkérő
2025. évi közbeszerzési terve

	A közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerezés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árbeszerzés	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-

Hegykő, 2025. február 13.

.....
Szigethi István
polgármester

20. melléklet

Melléklet a .../2025. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

Hegykő Község Önkormányzatának

Gazdasági programja

2025-2029.

A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Gazdasági megfontolásból kiemelt cél Hegykő turisztikai fejlesztése, a termálfürdő további korszerűsítése és szolgáltatásainak bővítése, a szálláshelyek elsősorban minőségének növelése, a színvonalas vendéglátás megőrzése. A meglévő gyógy-, kerékpáros-, öko- és a kulturális turisztikai lehetőségek mellett célszerű további idegenforgalmi kínálatot (attrakciót) teremteni. Ilyen lehet a Hegykői Főcsatornánál tervezett kenuháza a kenuútak szervezési feltételeinek megteremtésével, esetleg kisebb kikötő létesítése kisméretű szolár hajók fogadására, továbbá interaktív szabadtéri kiállítóhely létrehozása a Vasfüggöny Emlékhely fejlesztéseként. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése; valamint a település lakóövezeteiben működő vállalkozások telephelyeinek a kijelölt gazdasági-kereskedelmi övezetbe településének támogatása.

I. Fejlesztési elképzelések

1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás;
- meglévő parkok fejlesztése, új parkok kialakítása (Hősök kertje; Patak utca lakótelek-kialakítással nem érintett terein; szabadidőpark kialakítása a Szent Mihály utca, a Sport út, a Patak utca és a Kossuth utca által határolt településrészen);
- egységes arculatú utcabútorok (a még hiányzó padok, kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők).

2. Közlekedés fejlesztése

- a Fürdő utca–Nyárfa sor–Alsószer utca közlekedésszervezése az elkészült koncepciójának megvalósítása alapján, Fürdő utca részben sétálóutcává alakítása térkö burkolattal);
- önkormányzati kezelésű utak (ideértve a bel- és külterületi kerékpárutat is) fenntartása, kátyúzása;
- önkormányzati kezelésű utak burkolat-felújítása (~~utóbbi: Iskola utca, Fürdő utca, Nyárfa sor~~ Alsószer utca, Pakusás utca, Rétföld utca, Bartók Béla utca);
- az állami közúthálózat részét képező Petőfi utca burkolatfelújítása;
- útépitések (~~új lakóterületek útjainak még hiányzó aszfaltozása, Fürdő utca folytatásának aszfaltozása, Kertekalja utca, Hosszúkertek utca II. szakasz, Forrás utca-Hosszúkertek utca összekötő szakasz, Fürdő utca-Hosszúkertek utca összekötő út~~);
- parkoló kialakítása a Petőfi utcában, az Iskola utcában (az orvosi rendelő környékén, a Fürdő utca–Alsószer utca csatlakozásánál részben a kútterület ingatlanon, a Patak utcában, az egészségház és a Civil-ház udvarán);
- termálfürdő parkoló burkolatfelújítása;
- temető parkoló útcatlakozásának szabványos kiépítése,
- járdák szükség szerinti felújítása;
- közlekedési rend felülvizsgálata, jelzőtáblák és burkolati jelek pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása;
- ~~— a Petőfi utca főtér és Iskola utca közötti szakaszának városias kialakítása;~~
- a Fertő parti kerékpárútra a templom előtt csatlakozó és a tervezett vasúti megállóig tartó (a Petőfi utcán keresztülhaladó) kerékpárút tervezése, ideértve a Petőfi utca csapadékvíz elvezetésének tervezését is;
- külterületi utak fenntartása.

3. Intézmények épületei

- ~~— a Hegykői Tündérrózsa Óvoda intézményének és épületének bővítése bölcsődével;~~

- középületek megkezdett korszerűsítésének folytatása (önkormányzati hivatal, egészségház, iskolaépület, orvosi rendelő, konyhaépület udvar, tornacsarnok);
- a felújítással eddig nem érintett épületek korszerűsítésének, illetőleg adott esetben átalakítással is járó felújításának megkezdése (Tó vendéglő épülete, főtéri élelmiszerüzlet épülete);
- önkormányzati épületek energetikai fejlesztése, lehetőség szerint megújuló energiaforrás hasznosításával;
- intézményi működések további racionalizálása.

4. Helyi termelői piac

- infrastrukturális fejlesztés (egységes, mobil árusítóhelyek létrehozása) és népszerűsítés, valamint csatlakozás a térségi védjegy programhoz.

5. Mariska néni házának hasznosítása

- ~~a Széchenyi Ödön parkhoz kapcsolódóan vizesblokk kialakítása az épületben a helyi termelői piac, a kerékpáros turistaforgalom és a jövőben ide tervezett turisztikai kulturális rendezvények vizesblokk kiszolgálására.~~

5. Közvilágítás fejlesztése

- meglévő lámpatestek számának bővítése (ahol szükséges), korszerűsítése (LED-es lámpatestekre cserélése);

~~7. Az ún. pedagógus föld hasznosítása, belterülethez közelebb eső részén kúriaszerű beépítést lehetővé tevő nagyméretű lakótelkek kialakítása.~~

6. Kultúra

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények megtartása (különösen: Majális, Tízforrás Fesztivál, 1 Csepp Fesztivál, Borok Utcája, Hegykői Vígasságok, Vasfazék Mulatság);
- Öreg iskola épületének üzemeltetése, programokkal megtöltése;
- községi könyvtár népszerűsítése;
- Mariska háza turisztikai mellett kulturális célú hasznosítása;

- kulturális csoportok erősítése (Bolla Géza Gyermekkórus, Hegykői Szent Mihály-templom Kórusa, Hegykői Tűzoltózenekar).

7. Sport

- sportolási lehetőséget biztosító egyesületek, szervezetek támogatása, korszerű sportolási feltételek biztosítása;
- ~~játszóter korszerűsítése, fejlesztése~~ kondipark áttelepítése a sportpálya mellé;
- tornacsarnok épületének korszerűsítése,
- labdarúgópálya világítás építése,
- futópálya kialakítása,
- streetball pálya építése.

8. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

9. Fiatalok helyben maradásának segítése

- kedvezményes lakótelkek értékesítése, ~~vagy~~
~~lakásvásárlás, építés, felújítás támogatása~~

hegykői illetőségű fiatal családok részére.

II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Hegykőn a munkahelyeket jellemzően három nagy csoportba oszthatjuk:

- az Önkormányzat és intézményei által fenntartott munkahelyekre,
- a mezőgazdaság által kínált fő- vagy másodállást biztosító munkahelyekre,
- a turisztikai vállalkozások által kínált munkahelyekre.

Az önkormányzati munkahelyek száma a már eddig is elvégzett racionalizálások eredményeképpen csökkenő tendenciát mutat, és ugyanez mondható el a mezőgazdaság által kínált munkahelyekről is. További növekedés várható a turisztikai ágazatban (jelentős foglalkoztató a Sá-Ra TERMÁL Kft, a Wenergia Kft, és a Marben Kft; de

növekszik a száma a turisztikában érintett egyéni vállalkozásoknak és családi gazdasági társaságoknak is amellet, hogy pl. a magánszállásadás közel harminc családnak másodlagos megélhetési forrást biztosít).

A helyi termékek (és különösen a hegyközi zöldség) előállításának ösztönzése érdekében e termékek piacra jutását elsősorban a helyi termelői piac fenntartásával és bővítésével (infrastrukturális feltételeinek javításával), valamint helyi termékbolt kialakításával kell segíteni. Fontos lenne, hogy a helyi vendéglátó és kereskedelmi üzletek is minél nagyobb számban használják fel, értékesítsék a helyi alapanyagokat.

Új munkahelyek jelentős munkahelyteremtést létrejöttét eredményezheti az iparterület hasznosítása, az ideköltöző környezetbarát termelőtevékenységek révén, azonban a lakosság egyre jelentősebb része Ausztriában vállal munkát. Az iparterülettel kapcsolatos feladat az út céljára kijelölt ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásának (más célú hasznosításának) engedélyezése és a közművesítés előkészítése, bár a közmű kapacitásigények a befektetői szándéktól függően rendkívül eltérőek lehetnek.

Az új munkahelyteremtés mellett lényeges a meglévők megtartása, amelyet az Önkormányzat a rendelkezésre álló eszközeivel segíthet (kiszámítható helyi adózás, hosszú távú bérleti szerződések, partnerség és együttműködés kialakítása, rugalmas ügyintézés, fejlesztési célú pályázati támogatások biztosítása, stb.).

III. Az adó politika célkitűzései

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza. Hegykőn jelenleg

- iparüzési adót,
- építményadót,
- telekadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek).

Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít.

A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételeire, ezzel is segítve a lakáshoz jutást.

Egyebekben az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezetti kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

~~A COVID-19 járvány gazdasági következményei között ugyanakkor a helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása átrendeződik is módosul.~~ Hegykőt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érintette legérzékenyebben. A kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését.

IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Települési szilárd hulladékgyűjtés

2023. július 1-ét követően megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. A közfeladat ellátását az állam vette át. Az Önkormányzat ugyanakkor továbbra is közreműködik a települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként továbbra is közreműködik

— hatályos szerződés az STKH Kft-vel;

- a lakosság és a települési szilárd hulladékgyűjtést, szállítását és ártalmatlanítást végző gazdasági társaság közötti kommunikációban;
- az évi rendszeres lomtalanítás szervezésében;
- az illegális hulladéklerakó helyek felszámolásában, új illegális hulladéklerakó helyek kialakulásának megakadályozásában;
- a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazása szélesebb körű elterjedésének segítésében.

2. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

~~Az Önkormányzat társ tulajdonosként tulajdonosa a település vízi közmű vagyonának és az ezt bérleti szerződés alapján működtető Sopron és Környéke Víz és Csatornamű Zrt-nek. A Fertő part elmúlt évtizedbeli dinamikus fejlődésének (lakótelepek kialakítások, társasházépítések, panziók, stb.) eredményeként a '90-es évek közepére kiépített közműkapacitások mára szűkösen bizonyulnak, így ivóvíz és szennyvíztisztítási kapacitások megvalósításán kell dolgozni, amelyhez nyilvánvalóan pénzügyi forrásokat is rendelni kell. Az Önkormányzat 2023. decembere óta immár nem tulajdonosa a települési víziközmű vagyonnak. A víziközművagyon állami tulajdonba adásával az Önkormányzat ellátási felelőssége is megszűnt. Az Önkormányzatnak ugyanakkor továbbra is célja a település egészséges ivóvízellátásának és szennyvízkezelésének biztonsága. Ennek érdekében az Önkormányzat a víziközművagyon üzemeltető Soproni Vízmű Zrt-ben megőrzött tulajdoni részesedésével és az Önkormányzati Konzultációs Tanács tagjaként kíván tenni.~~

3. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

4. Alapfokú nevelés, oktatás

Az Önkormányzat célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde színvonalas fenntartása, ~~felkészülés a kapacitásának szükség szerinti bővítésére, tekintettel a beköltözések miatt várható további gyermeklétszám növekedésre. Ennek érdekében folyamatban van bölcsőde létesítése is.~~

5. Egészségügy ellátások

A településen az egészségbiztosítás által finanszírozott felnőtt- és gyermek házi orvos, fogorvos és védőnői tanácsadás működik. A házi orvosi, a fogorvosi és a védőnői ellátás feltételei korszerűnek mondható korszerűsítésre szorulnak, ~~felújított helyi rendelőben zajlik, a hét minden napján elérhető.~~ ugyanakkor a gyermekorvosi rendelés felújított rendelőben zajlik.

A védőnői tanácsadó helyiséget a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház használja térítésmentesen, a védőnő a kórház alkalmazottja. ~~Szintén a településen működik a védőnői ellátás. Ennek bővítésével az egészségházban gyermekorvosi rendelő kialakítása is cél.~~

Az iskolaegészségügyi ellátást a gyermekorvossal kötött szerződés alapján az Önkormányzat biztosítja.

A településen kedvező turisztikai adottságaiból adódóan magán gyógyászati szakrendelések is működnek: ~~a lakosság által is igénybe vehetően (további fogorvosi ellátás, reumatológiai és ortopédiai szakrendelés, nőgyógyászati szakrendelés).~~ Cél, hogy a magán szakrendelések köre bővüljön, ehhez önkormányzati helyiségek is használhatók.

Hegykő, 2025. február 13.

21. melléklet

Melléklet a 18/2025. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

Hegykő Község Önkormányzatának

Gazdasági programja

2025-2029.

A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Gazdasági megfontolásból kiemelt cél Hegykő turisztikai fejlesztése, a termálfürdő további korszerűsítése és szolgáltatásainak bővítése, a szálláshelyek elsősorban minőségének növelése, a színvonalas vendéglátás megőrzése. A meglévő gyógy-, kerékpáros-, öko- és a kulturális turisztikai lehetőségek mellett célszerű további idegenforgalmi kínálatot (attrakciót) teremteni. Ilyen lehet a Hegykői Főcsatornánál tervezett kenuháza a kenuutak szervezési feltételeinek megteremtésével, esetleg kisebb kikötő létesítése kisméretű szolár hajók fogadására, továbbá interaktív szabadtéri kiállítóhely létrehozása a Vasfüggöny Emlékhely fejlesztéseként. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése; valamint a település lakóövezeteiben működő vállalkozások telephelyeinek a kijelölt gazdasági-kereskedelmi övezetbe településének támogatása.

I. Fejlesztési elképzelések

1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás;
- meglévő parkok fejlesztése, új parkok kialakítása (Hősök kertje; Patak utca lakótelek-kialakítással nem érintett terein; szabadidőpark kialakítása a Szent Mihály utca, a Sport út, a Patak utca és a Kossuth utca által határolt településrészen);
- egységes arculatú utcabútorok (a még hiányzó padok, kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők).

2. Közlekedés fejlesztése

- a Fürdő utca–Nyárfa sor–Alsószer utca közlekedésszervezése az elkészült koncepció alapján, a Fürdő utca részben sétálóutcává alakítása térkő burkolattal);
- önkormányzati kezelésű utak (ideértve a bel- és külterületi kerékpárutat is) fenntartása, kátyúzása;
- önkormányzati kezelésű utak burkolat-felújítása (Alsószer utca, Pakusás utca, Rétföld utca, Bartók Béla utca);
- az állami közúthálózat részét képező Petőfi utca burkolatfelújítása;
- útépitések (Kertekalja utca, Hosszúkertek utca II. szakasz, Forrás utca-Hosszúkertek utca összekötő szakasz, Fürdő utca-Hosszúkertek utca összekötő út);
- parkoló kialakítása a Petőfi utcában, az Iskola utcában (az orvosi rendelő környékén, a Fürdő utca–Alsószer utca csatlakozásánál részben a kútterület ingatlanon, a Patak utcában, az egészségház és a Civil-ház udvarán);
- termálfürdő parkoló burkolatfelújítása;
- temető parkoló útcsatlakozásának szabványos kiépítése,
- járdák szükség szerinti felújítása;
- közlekedési rend felülvizsgálata, jelzőtáblák és burkolati jelek pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása;
- a Fertő parti kerékpárútra a templom előtt csatlakozó és a tervezett vasúti megállóig tartó (a Petőfi utcán keresztülhaladó) kerékpárút tervezése, ideértve a Petőfi utca csapadékvíz elvezetésének tervezését is;
- külterületi utak fenntartása.

3. Intézmények épületei

- középületek megkezdett korszerűsítésének folytatása (önkormányzati hivatal, egészségház, iskolaépület, orvosi rendelő, konyhaépület udvar, tornacsarnok);

- a felújítással eddig nem érintett épületek korszerűsítésének, illetőleg adott esetben átalakítással is járó felújításának megkezdése (Tó vendéglő épülete, főtéri élelmiszerüzlet épülete);
- önkormányzati épületek energetikai fejlesztése, lehetőség szerint megújuló energiaforrás hasznosításával;
- intézményi működések további racionalizálása.

4. Helyi termelői piac

- infrastrukturális fejlesztés (egységes, mobil árusítóhelyek létrehozása) és népszerűsítés, valamint csatlakozás a térségi védjegy programhoz.

5. Közvilágítás fejlesztése

- meglévő lámpatestek számának bővítése (ahol szükséges), korszerűsítése (LED-es lámpatestekre cserélése);

6. Kultúra

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények megtartása (különösen: Majális, Tízforrás, 1 Csepp Fesztivál, Borok Utcája, Vasfazék Mulatság);
- Öreg iskola épületének üzemeltetése, programokkal megtöltése;
- községi könyvtár népszerűsítése;
- Mariska háza turisztikai mellett kulturális célú hasznosítása;
- kulturális csoportok erősítése (Bolla Géza Gyermekkórus, Hegykői Szent Mihály-templom Kórusa, Hegykői Tűzoltózenekar).

7. Sport

- sportolási lehetőséget biztosító egyesületek, szervezetek támogatása, korszerű sportolási feltételek biztosítása;
- kondipark áttelepítése a sportpálya mellé;
- tornacsarnok épületének korszerűsítése,
- labdarúgópálya világítás építése,
- futópálya kialakítása,
- streetball pálya építése.

8. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

9. Fiatalok helyben maradásának segítése

- kedvezményes lakótelkek értékesítése hegykői illetőségű fiatal családok részére.

II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Hegykőn a munkahelyeket jellemzően három nagy csoportba oszthatjuk:

- az Önkormányzat és intézményei által fenntartott munkahelyekre,
- a mezőgazdaság által kínált fő- vagy másodállást biztosító munkahelyekre,
- a turisztikai vállalkozások által kínált munkahelyekre.

Az önkormányzati munkahelyek száma a már eddig is elvégzett racionalizálások eredményeképpen csökkenő tendenciát mutat, és ugyanez mondható el a mezőgazdaság által kínált munkahelyekről is. További növekedés várható a turisztikai ágazatban (jelentős foglalkoztató a Sá-Ra TERMÁL Kft, a Wenergia Kft, és a Marben Kft; de növekszik a száma a turisztikában érintett egyéni vállalkozásoknak és családi gazdasági társaságoknak is amellet, hogy pl. a magán szállásadás közel harminc családnak másodlagos megélhetési forrást biztosít).

A helyi termékek (és különösen a hegykői zöldség) előállításának ösztönzése érdekében e termékek piacra jutását elsősorban a helyi termelői piac fenntartásával és bővítésével (infrastrukturális feltételeinek javításával), valamint helyi termékbolt kialakításával kell segíteni. Fontos lenne, hogy a helyi vendéglátó és kereskedelmi üzletek is minél nagyobb számban használják fel, értékesítsék a helyi alapanyagokat.

Új munkahelyek jelentős munkahelyteremtést létrehozhat az iparterület hasznosítása, azonban a lakosság egyre jelentősebb része Ausztriában vállal munkát.

Az új munkahelyteremtés mellett lényeges a meglévők megtartása, amelyet az Önkormányzat a rendelkezésre álló eszközeivel segíthet (kiszámítható helyi adózás, hosszú távú bérleti szerződések, partnerség és együttműködés kialakítása, rugalmas ügyintézés, fejlesztési célú pályázati támogatások biztosítása, stb.).

III. Az adó politika célkitűzései

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza. Hegykőn jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót,
- telekadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek).

Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít.

A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételeire, ezzel is segítve a lakáshoz jutást.

Egyebekben az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az

adókötelezetti kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása átrendeződik. Hegyköt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érintette legérzékenyebben. A kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését.

IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Települési szilárd hulladékgyűjtés

2023. július 1-ét követően megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. A közfeladat ellátását az állam vette át. Az Önkormányzat ugyanakkor a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként továbbra is közreműködik

- a lakosság és a települési szilárd hulladékgyűjtést, szállítást és ártalmatlanítást végző gazdasági társaság közötti kommunikációban;
- az évi rendszeres lomtalanítás szervezésében;
- az illegális hulladéklerakó helyek felszámolásában, új illegális hulladéklerakó helyek kialakulásának megakadályozásában;
- a szelektív hulladékgyűjtés szélesebb körű elterjedésének segítésében.

2. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat 2023. decembere óta immár nem tulajdonosa a települési víziközmű vagyonnak. A víziközművagyon állami tulajdonba adásával az Önkormányzat ellátási felelőssége is megszűnt. Az Önkormányzatnak ugyanakkor továbbra is célja a település

egészséges ivóvízellátásának és szennyvízkezelésének biztonsága. Ennek érdekében az Önkormányzat a víziközművagyon üzemeltető Soproni Vízmű Zrt-ben megőrzött tulajdoni részesedésével és az Önkormányzati Konzultációs Tanács tagjaként kíván tenni.

3. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

4. Alapfokú nevelés, oktatás

Az Önkormányzat célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde színvonalas fenntartása.

5. Egészségügy ellátások

A településen az egészségbiztosítás által finanszírozott felnőtt- és gyermek házi orvos, fogorvos és védőnői tanácsadás működik. A házi orvosi, a fogorvosi és a védőnői ellátás feltételei korszerűsítésre szorulnak, ugyanakkor a gyermekorvosi rendelés felújított rendelőben zajlik.

A védőnői tanácsadó helyiséget a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház használja térítésmentesen, a védőnő a kórház alkalmazottja.

Az iskolaegészségügyi ellátást a gyermekorvossal kötött szerződés alapján az Önkormányzat biztosítja.

A településen magán gyógyászati szakrendelések is működnek: fogorvosi ellátás, reumatológiai és ortopédiai szakrendelés, nőgyógyászati szakrendelés. Cél, hogy a magán szakrendelések köre bővüljön, ehhez önkormányzati helyiségek is használhatók.

Hegykő, 2025. február 13.

22. melléklet

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

Az önkormányzati főépítész megbízási szerződésének módosítása

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-a és 56. §-a szerint a települési önkormányzat - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként - meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja. A képviselő-testület e feladata keretében törvényben meghatározott módon - a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése, a településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében - *önkormányzati főépítészt* alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

Önkormányzati főépítész: a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településképvédelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész.

2024. október 1-jét követően a városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni, a községi jogállású település

- a) vagy saját települési főépítészt alkalmaz,
- b) vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz ún. térségi főépítészt.

A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz főépítészt, a továbbiakban a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat, és a teherviselésről kötelesek megállapodni.

Az önkormányzati főépítész

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja (nálunk helyi építészeti tervtanács nem működik, mivel a település teljes közigazgatási területe része a Fertő-táj világörökségnek, így a tervtanácsi feladatokat a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 63. § (1) bekezdése szerint a területi építészeti tervtanács látja el);
- b) közreműködik a településképi arculati kézikönyv és a településterv (közismertebb néven rendezési terv) előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról (Hegykőn jelenleg két HÉSZ módosítási eljárás van folyamatban);
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében (településképi bejelentés alá tartozik Hegykőn a

kerítés létesítése; a közterületi homlokzaton a napkollektor, napelem és klíma berendezés kültéri egységének, égéstermék elvezetőjének és egyéb gépi eszközöknek az elhelyezése; továbbá a cégérek, feliratok elhelyezése; a településképi követelmények megtartása érdekében a főépítész kezdeményezésére a Képviselő-testület településképi kötelezési eljárást folytathat le);

- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve, ha azt önkormányzat rendeletében a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja (településünkön a településképi véleményezési eljárást – álláspontunk szerint - a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdés miatt nem lehet alkalmazni¹);
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét;
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat (a településképi védelméről szóló 16/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelet a településképi védelmi tájékoztatással és szakmai konzultációval, valamint a településképi kötelezéssel kapcsolatban; a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet a partnerségi észrevételek, javaslatok kezelésével kapcsolatban tartalmaz főépítész feladatokat).

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § alapján a településképi követelményekről tartandó szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata, aki a szakmai konzultációról emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait;

Fentiekén túl az önkormányzati főépítész

- a) az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását;
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére;
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól

¹ 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, ha a) a véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletben rendelkezett, amelyben meghatározta a véleményezés részletes szempontjait is, és b) a területi építészeti tervtanácsnak {...} nincs hatásköre.

szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában;

- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását;
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében;
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében;
- g) együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

A főépítések feladataikat összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről. Szakmai tevékenységük összehangolása és működési feltételeinek figyelemmel kísérése a miniszter, illetve az állami főépítész feladata.

Az önkormányzati főépítések a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítész bevonásával – részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a foglalkoztatási feltételei

- a) büntetlen előélet és cselekvőképesség,
- b) építész vagy településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles építésmérnök vagy településmérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképzettség; vagy építész- vagy településmérnök főiskolai szakképzettség,
- c) legalább hároméves szakmai gyakorlat,
- d) sikeres főépítési vizsga (kivéve, ha a vizsga alól mentesült a 190/2009. Korm. rendelet alapján).

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Hegykő Község Önkormányzata 2018. január 1-től (majd 2019. január 1-től a jelenlegi) megbízási szerződéssel foglalkoztat települési főépítészt, ezt javasoljuk a jövőben is fenntartani, kiegészítve a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/B. §-ában előírt alábbi, kötelező tartalmi elemekkel.

Eltérő megállapodás hiányában

- a) a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és
- b) a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész

- a) által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat,
- b) a főépítési tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítési feladatellátását.

A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.

Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról.

A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

A 2019-ben kötött megbízási szerződést fenti jogszabályi előírásoknak megfelelő módosításokkal mellékeljük. A módosítás érinti a főépítész díjazását is, amely 2019. óta változatlan.

23. melléklet

Megbízási szerződés módosítása települési főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Hegykő Község Önkormányzata** (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., képviseli: Szigethi István polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó);

másrészről **Castorinus Építésztechnológiai Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13., cégjegyzékszám: 08-09-024050, adószám: 24106045-2-08, bankszámla száma: MKB Bank 10300002-33250661-0003285, képviseli: Körmeny János ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között Hegykő község közigazgatási területén a települési főépítési feladatok ellátására 2019. február 20-án megkötött megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2. A megbízási szerződés időtartama

A megbízási szerződés 2019. január 1-én kezdődik és határozatlan időre szól. A megbízási szerződést Felek a másik félhet intézett írásbeli nyilatkozattal három hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

A megbízási szerződés megszűnik abban az esetben is, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta.”

2. A Szerződés 6. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért megbízási díj illeti meg.

A főépítész díjazásáról a Felek a konkrétan felmerülő főépítési feladatok függvényében, alkalmanként állapodnak meg.

Felek már jelen szerződésben megállapodnak arról, hogy a települési főépítési feladatok közül

- a) a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díja alkalmanként (konzultációnként) 30 000 Ft azaz Harmincezer forint + ÁFA,*
- b) a településképi bejelentéssel kapcsolatos szakértés díja alkalmanként 15 000 Ft azaz Tizenötezer forint + ÁFA,*
- c) a Megrendelő Képviselő-testülete előtti tájékoztató és összefoglaló jelentés díja alkalmanként 30 000 Ft + ÁFA;*
- d) a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök (ideértve a településképi rendeletet is) elkészítésének folyamatában történő részvétel díja a feladat függvényében egyedi megállapodás alapján.*

A megbízási díj kifizetése az a) és b) pontban leírt esetekben havonta utólag, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig Megbízott által kibocsátott számla ellenében, 8 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik.

A c) pontban leírt díjazás három részletben, a településrendezési eszközök készítésének díj fizetéséhez igazodva, a megvalósítás arányában történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára."

3. A Szerződés 7. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„7. Szakmai feltételek

Felek rögzítik, hogy a főépítési feladatokat megbízott munkavállalója, Körmendy János okleveles építészmérnök látja el (a továbbiakban: főépítész).

Megbízott kijelenti, hogy munkavállalója, Körmendy János a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben a települési főépítész megbízásához előírt foglalkoztatási feltételeknek, összeférhetetlenségi szabályoknak megfelel.

Körmendy János főépítész építész kamarai tagszáma: É1, TT1, TR-08-0053, végzettsége: építészmérnök."

4. A Szerződés 8. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„8. Ellátandó feladatok

A főépítész által ellátandó feladatok részletes felsorolását jelen szerződés melléklete tartalmazza.

A főépítész tevékenységére fordított heti időtartam egy óra.

Amennyiben Hegykő települést érintő ügy szerepel napirenden, a főépítész részt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területi Tervtanács ülésén.

A főépítész Megbízó Képviselő-testületét évente tájékoztatja az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladatai állásáról, a rendezési eszközök hatályosulásáról, tapasztalatairól. Utóbbiakról négyévente összefoglaló jelentést készít."

5. A Szerződés a jelen szerződés módosítás mellékletét képező, a települési főépítész által ellátandó feladatokat részletesen tartalmazó *melléklettel* egészül ki.

6. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.

7. A Szerződés jelen szerződéssel érintett módosításait 2025. február 1. napjától kell alkalmazni.

8. Jelen szerződés módosítást Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2025.(II. 13.) határozatával hagyta jóvá.

Felek jelen szerződést átolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hegykő, 2025. február 28.

Szigethi István
polgármester
Hegykő Község Önkormányzata
Megbízó

Körmendy János
ügyvezető
Castorinus Kft.
Megbízott

A települési főépítész által ellátandó feladatok

A főépítész ellátja

- a) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (10) bekezdésben leírt feladatokat, ezek között különösen
 - közreműködik a települési arculati kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
 - szakmailag közreműködik a településképi bejelentési eljárás során a döntés előkészítésében,
 - elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- b) a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. §-ában leírt feladatokat, ezek között
 - az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
 - folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását,
 - közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
 - szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táj- és építészeti arculatának alakítását,
 - közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
 - részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – a települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- c) a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a 10. §-ában leírt feladatokat, ezek között
 - Hegykő településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggésben
 - o döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - o elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - o a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli Megbízó érdekeit,
 - o szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
 - o a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
 - o gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

- nyilvántartást vezet a településrendezési tervekről, valamint gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
 - nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról,
 - részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
 - szakmai véleményével segíti az önkormányzat előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását,
- d) a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendeletben a településkép-védelmi tájékoztatással és szakmai konzultációval, valamint a településképi kötelezéssel kapcsolatos főépítész feladatokat, melynek keretében Hegykő önkormányzati hivatalában részt vesz a szakmai konzultáción, tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról, a konzultációról emlékeztetőt készít,
- e) a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben a partnerségi észrevételek, javaslatok kezelésével kapcsolatos főépítész feladatokat.”

24. melléklet

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2025.
Település neve	Hegykő
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér fenntartása, helyi szervezetekkel és oktatási-nevelési intézményekkel, természetes személyekkel együttműködve, azokat támogatva.
Közművelődési intézmény neve	Mariska néni háza - Turisztikai Információs Pont
Közművelődési intézmény székhely címe	9437 Hegykő, Nyárfa sor 5.
Ellátott alapszolgáltatások	a) a helyi művelődő közösségek létrejöttének segítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése; b) közösségi színteret biztosítása a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára; c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek segítése
Felelős vezető neve	Szigethi István
Szakmai vezető neve	polgármester
Kitöltő neve és beosztása	Varga Katalin közművelődési referens
Kitöltő telefonszáma	3699540005
Kitöltő e-mail címe	rendezveny@hegyko.hu

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Közművelődési alapszolgáltatások

Közművelődési alapszolgáltatások Kutv. 76. § (3)	A községi tevékenység megnevezése	A községi tevékenység célja	A községi tevékenység rendezettség vagy tervezett időpontja, időtartama	A községi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A községi tevékenység helyszíne/helyszínei	A községi tevékenységben a helyi lakosság részvétel módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csobánka Alap, egyéni támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevétel forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődési körök létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődési körök számára helyszín biztosítása 082091	Hegyi Tüzelőszekercs	A szektor részére előkészítés biztosítása	betétele	30 fő	Petőfi u. 10.	Településen és környékén lakók	40 000	20 000				
	Majális	A község és az önkormányzatok közötti kapcsolatok erősítése, a községi tevékenységek számára helyszín biztosítása	2025.05.01	600	Széchenyi Ódón park	Település lakossága	150 000	2 000 000				
	1. Csepp Fesztivál	A község és az önkormányzatok közötti kapcsolatok erősítése, a községi tevékenységek számára helyszín biztosítása	2025.06.13-15.	1 200 fő	Széchenyi Ódón park	Település lakossága	500 000	2 000 000				
	Tízforrás Fesztivál	A település és a környező települések közötti kapcsolatok erősítése, a községi tevékenységek számára helyszín biztosítása	2025.07.11-20.	3 000 fő	Grófkeret (Szent Mihály utca 26.)	Település és a környező települések lakossága, térségbe érkező turisták	1 800 000	8 000 000			7 000 000	
	Fakunap - Vasfajak Munkásig	A település és a környező települések közötti kapcsolatok erősítése, a községi tevékenységek számára helyszín biztosítása	2025.08.02.	100 fő	Grófkeret (Szent Mihály utca 26.)	Egyesületek és a település lakossága	100 000	300 000				
	Borok Útcaja	A település és a környező települések közötti kapcsolatok erősítése, a községi tevékenységek számára helyszín biztosítása	2025.08.08-10.	1 200 fő	Széchenyi Ódón park	Település lakossága	500 000	2 000 000				
Idősek napja	A település és a környező települések közötti kapcsolatok erősítése, a községi tevékenységek számára helyszín biztosítása	2025.12.07.	100 fő	Tornacsarnok	Település 60 év feletti lakossága	100 000	500 000					
A községi és társadalmi részvétel fejlesztése 082091												
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása												
A hagyományos községi kulturális értékek átvétele feltételeinek biztosítása 082092	Újévi koncert	A községi lakosság részére kulturális program szervezése, előzetes információs biztosítása	2025.01.01	280 fő	Szent Mihály templom	Település lakossága	40 000	500 000				
	"Hegyi évszázadok. Régészeti emlékek a Fertő-partról" c. kiállítás és előadássorozat	A település és a környező települések közötti kapcsolatok erősítése, a községi tevékenységek számára helyszín biztosítása	2025.02.25-03.16.	400 fő	Oreg iskola	A település és a Fertő-part lakossága	200 000	300 000				
	Májusi állás	A községi lakosság részére kulturális program szervezése, előzetes információs biztosítása	2025.04.30	300 fő	Széchenyi Ódón park	Település lakossága	50 000	350 000				
	Márton napi lámpás felvonulás	A községi lakosság részére kulturális program szervezése, előzetes információs biztosítása	2025.11.11	50 fő	Széchenyi Ódón park	Település lakossága	27 923	200 000				
	Búcsi és kirakodóvasár	Hagyományteremtés, a községi lakosság részére kulturális program szervezése, előzetes információs biztosítása	2025.10.05-06.	400 fő	Grófkeret (Szent Mihály utca 26.)	Település lakossága	0	100 000				
	Mikulás napi önnep és Adventi vásár	A községi lakosság részére kulturális program szervezése, előzetes információs biztosítása	2025.12.06.	80 fő	Tornacsarnok	Település gyermekkorú lakossága	150 000	400 000				
	Karácsonyi koncert	A községi lakosság részére kulturális program szervezése, előzetes információs biztosítása	2025.12.21.	200 fő	Szent Mihály templom	Település lakossága	40 000	500 000				
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása												
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása												
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés												
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA							3 697 923					
Egyéb, nem kötelezően előírt közművelődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.											
	Rendezvény/program/projekt 2.											
	Rendezvény/program/projekt 3.											
	Rendezvény/program/projekt 4.											
Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése							3 697 923	17 370 800	0	0	7 000 000	0
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)									28 067 923			

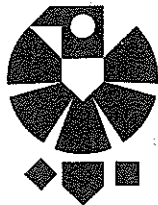
Jóváhagyási záradék

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét 22/2025.(II. 13.) a határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösségi szintéren jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

25. melléklet



RÁKÓCZI
SZÖVETSÉG Rákóczi Közös Önkormányzati Hivatal

Hegykő Község Önkormányzata
Szigethi István polgármester úr részére
Hegykő
Iskola u. 1.
9437

Érkezett:
2025 JAN 13.

HK/228-1/
2025.

Melléklet:

—

Elő:

Dr. Fló

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rákóczi Szövetség közössége és a saját nevemben szeretném megköszönni a Magyar Iskolaválasztási Programunkhoz nyújtott meghatározó bizalmát és támogatását!

2024-ben Magyar Iskolaválasztási Programunk mellett számtalan örömteli pillanat, találkozások, utazások, táborozások, kampányok, emlékünnepségek, konferenciák, digitalizáció, közösségépítés, 77 központi program, 100 ezernél is több fiatal résztvevő jellemezte a Rákóczi Szövetség életét.

Elmúlt évi tevékenységünkről ad számot az alábbi címen elérhető filmösszeállítás:

<https://youtu.be/5duaF4SwHbM>



Szövetségünk lapjának legújabb számát szíves tájékoztatásul mellékelem.

Tisztelettel azzal a kéréssel fordulok Önhöz és Önkormányzatukhoz, hogy lehetőségeikhez mérten az idei évben is támogassák a külhoni magyar közösségek megmaradását eredményesen szolgáló Magyar Iskolaválasztási Programunkat.

A külhoni családokat, szülőket megszólító program üzenetének súlyát meghatározza az a társadalmi összefogás, amely elsősorban annak a többszáz magyarországi önkormányzatnak köszönhető, akik évről évre összefognak a külhoni közösségek magyar jövőjéért.

Támogatásukat, bizalmukat kérve és megköszönve!

Tisztelettel,

Budapest, 2025. január 9.

Csáky Csongor,
a Rákóczi Szövetség elnöke

26. melléklet

