

Szám: HK/199-8/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 4-én (hétfőn) 16,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Árki István	képviselő
	Bak Balázs	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Ósze Zoltán László	képviselő
	Som Brigitta	képviselő

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Dr. Gergely István képviselő elutazott, távolmaradását előre jelezte. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta két további, új napirendi pont felvételével. Második napirendi pontként javasolta tárgyalni a hegykői 562 hrsz alatti lakóház ingatlanra érkezett ajánlatot, továbbá a hegykői 930/17 hrsz-ú építési telek elidegenítéséhez történő hozzájárulás tárgyában előző ülésen hozott szándéknyilatkozat felülvizsgálatát.

Szigethi István polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 4-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja: 2. Napirendi pont: A hegykői 562 hrsz alatti lakóház ingatlan értékesítése (zárt ülés tartható) Előadó: Szigethi István polgármester.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

97/2025.(VIII. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 4-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

2. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 562 hrsz alatti lakóház ingatlanra érkezett ajánlatról
(zárt ülés tartható)

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés elidegenítési tilalommal terhelt lakótelek értékesítéséhez történő hozzájárulásról *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2025.(VIII. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 4-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére meghirdetett pályázatra érkezett jelentkezések elbírálása, döntés a pályázaton való részvételre történő felkérésről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 562 hrsz alatti lakóház ingatlanra érkezett ajánlatról *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés elidegenítési tilalommal terhelt lakótelek értékesítéséhez történő hozzájárulásról *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1-3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester kezdeményezte, hogy a Képviselő-testület mindhárom napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére meghirdetett pályázatra érkezett jelentkezések elbírálása, döntés a pályázaton való részvételre történő felkérésről” elnevezésű 1. napirendi pont; a „Döntés a hegykői 562 hrsz alatti lakóház ingatlanra érkezett ajánlatról” elnevezésű 2. napirendi pont; valamint a „Döntés elidegenítési tilalommal terhelt lakótelek értékesítéséhez történő hozzájárulásról” elnevezésű 3. napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2025.(VIII. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- „A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére meghirdetett pályázatra érkezett jelentkezések elbírálása, döntés a pályázaton való részvételre történő felkérésről” elnevezésű 1. napirendi pont;
- a „Döntés a hegykői 562 hrsz alatti lakóház ingatlanra érkezett ajánlatról” elnevezésű 2. napirendi pont; valamint
- a „Döntés elidegenítési tilalommal terhelt lakótelek értékesítéséhez történő hozzájárulásról” elnevezésű 3. napirendi pont

tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület az 1. napirendi pont keretében megtárgyalta a Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére kiírt pályázatra beérkezett jelentkezéseket, és mind a négy jelentkezőt felkérte a pályázat elkészítésére és benyújtására. A pályázatok beérkezésének határideje 2025. augusztus 25. (hétfő) 15.00 óra. A Képviselő-testület a 2. napirendi pont keretében arról döntött, hogy a Jókai utca 4. szám alatti ingatlanra érkezett ajánlatot nem tudja elfogadni, mivel a bemutatott elképzelés a település hatályos helyi építési szabályzata alapján nem megvalósítható. A Képviselő-testület ugyanakkor szándékát fejezi ki az iránt, hogy együttműködjön minden olyan elképzelés megvalósításában, amely illeszkedik az Önkormányzat célkitűzéseibe. Végezetül a 3. napirendi pontban a Képviselő-testület módosította korábbi határozatát egy kedvezményesen megvásárolt lakótelek ingatlan elidegenítéséhez való hozzájárulás feltételeit illetően.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 18 óra 28 perckor bezárta.

Kmf.

Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív).*

1. melléklet

Szám: HK/199-8/2025.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2025. augusztus 4-én (hétfőn) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme.

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére meghirdetett pályázatra érkezett jelentkezések elbírálása, döntés a pályázaton való részvételre történő felkérésről (zárt ülés tartható)

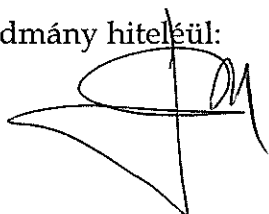
Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2025. augusztus 1.

Tisztelettel:

A kiadmány hiteléül:


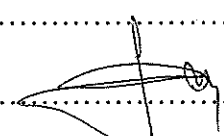
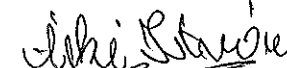
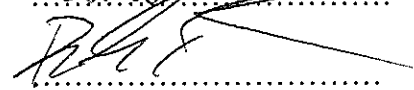
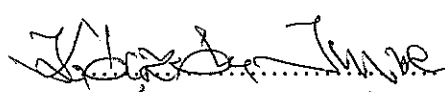
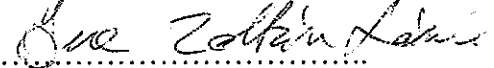


2. melléklet

Szám: HK/199-8/2025.

JELENLÉTI ÍV

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 4-én (hétfőn) 16,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye:	Hegykő, Önkormányzat ülésterme	
Szigethi István	polgármester 
Dr. Jakab Zsolt	jegyző
Dr. Gergely István	alpolgármester
Árki István	képviselő	
Bak Balázs	képviselő	
Kóczán Imre	képviselő	
Ősze Zoltán László	képviselő	
Som Brigitta	képviselő	