

Szám: HK/199-12/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30-án (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Dr. Gergely István	alpolgármester
	Árki István	képviselő
	Bak Balázs	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Ősze Zoltán László	képviselő
	Som Brigitta	képviselő

Meghívottak: Kovács Miklós Soproni Rendőrkapitányság
 képviselője

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte Kovács Miklós rendőr-alezredest a Soproni Rendőrkapitányság képviselőjét. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Elmondta, hogy Som Brigitta képviselő késését előre jelezte. Az ülést megnyitotta.

Szigethi István polgármester napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy mivel Som Brigitta képviselő, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Hegykő elnöke késni fog, ezért az eredetileg 2. napirendi pontban sorra kerülő beszámolót a Képviselő-testület a 14. napirendi pont keretében tárgyalja, az előtti lévő napirendi pontok számozása pedig eggyel csökken.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2025.(X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 30-i ülése napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság képviselője

2. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató pályázati projektek megvalósításának aktuális állásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés a Horváth & Lukács Galéria művészeti könyve kiadásának támogatásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a 08/130 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása a Fertő-tavi fejlesztés folytatásához

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés a 328/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. gazdasági terület vásárlási szándékáról *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Döntés idősek karácsonyi támogatásáról *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Kedvezményes vételárú lakótelek iránti igény elbírálása *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

Előadó: Szigethi István polgármester és Som Brigitta, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke

15. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester.

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm körünkben Kocsis Miklós rendőr alezredest, a fertődi rendőrőrs parancsnokát. A rendőrségi tájékoztató írásos anyagát a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Kérem, tartsa meg beszámolóját.

Kocsis Miklós rendőr alezredes ismertette a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatót (4. melléklet). Ennek során elmondta, hogy a településen jelen lévő körzeti megbízott Kocsis István rendőr törzsszázlós, aki 2-3 naponta személyesen is megjelenik a településen. Ha bármi probléma van a 112-es számot kell hívni. Ismertette a Soproni Rendőrkapitányság területén elkövetett bűncselekmények számát. Kiemelte az „unokázós” csalásokat, amelyek megelőzése érdekében felajánlotta a rendőrség részéről előadás tartását az időseknek. Kiemelte: nagyon fontos, hogy kamerák figyeljék a közterületeket. Ehhez szintén felajánlotta a rendőrség segítségét.

Szigethi István polgármester: Az Önkormányzat odafigyel a kamerákra. Most újítottuk fel a kamerarendszert. Rendszámfelismerő kameránk is van. Biztosan fel kell szerelni további 3-4 kamerát, mert a bűnelkövetők figyelik, hol nincs kamera. Amit pályázatból meg tudunk majd valósítani, az a Tornacsarnok környéke. Szeretnénk a Mariska néni háza környékét is bekamerázni. Szintén elnyert pályázatunk van a Petőfi utcába egy újabb traffibox felállítására. Ennek pontos helyszínének kijelöléséhez kérjük majd a rendőrség tanácsát. A prevenció előadásnak nagyon örülnénk. Az idősek napi rendezvényen vannak a legtöbben. Ha ez tíz percben összefoglalható, a rendezvény előtt, december 7-én, vasárnap 14,45 órakor meg is lehetne tartani. Az iskolás gyerekek szüleinek is szeretnénk egy előadást, mert a fiatalok nagyon nagy veszélyben vannak. Melyek azok a gyanús jelek, amire figyelni kell, amikor a gyerek hazaér. Ebben is kérjük a segítséget.

Dr. Gergely István alpolgármester: Tudjuk, hogy hová valósiak a kerékpár tolvajok?

Kocsis Miklós rendőr-alezredes: Igen, ivániak.

Dr. Gergely István alpolgármester: Tehát környékeliek, nem távolról utazók.

Bak Balázs képviselő: Kérdésem a traffiboxokkal kapcsolatban: sokszor látom, amikor a rendőr kollégák kiveszik vagy berakják a traffipax készüléket. Miért nem lehet fix traffipax, hogy mindenhol állandóan ott legyen?

Kocsis Miklós rendőr alezredes: Jelenleg kettő traffipaxunk van és ezt a két készüléket használjuk az összes boksza. Ezeket azért is ki kell venni, mert maximum 12 órát lehetnek bent, utána az adatokat fel kell tölteni a rendszerre. A numerikus adatokat a készülék automatikusan küldi mobilhálózaton, de a képi adatokat csak hálózati feltöltéssel tudjuk továbbítani. Ezeket tehát 12 óránként szinkronizálni kell.

Szigethi István polgármester: Természetesen anyagi okai is vannak, mert amíg a traffiboxokat az önkormányzatok vásárolják meg, a sebességmérő készüléket a rendőrség helyezi be. Arról persze meg lehet állapodni a Fertő-parti polgármesterekkel, hogy közösen vásároljunk egy traffipaxot. Ez a készülék csak azokban a falvaknak lenne kihelyezve, akik megvásárolták. 8 millió Ft környékén van az ára, már érdeklődtem. Tehát lehet erről is szó. Köszönjük Alezredes Úr tájékoztatóját!

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A hatályos, helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendeletet megküldtük. Az adórendelet módosítására legutóbb a 10/2024. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel került sor, amikor az idegenforgalmi adó mértéke lett felemelve 600 Ft-ra. Ezt megelőzően szintén az idegenforgalmi adó mértéke lett módosítva a 9/2022. (XI. 9.) rendelettel, 550 Ft-ra. Az Önkormányzat 2025-2029. évi Gazdasági Programja a helyi adóval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi: „Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek). Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít. A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételére, ezzel is segítve a lakáshoz jutást. Egyebekben az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezett kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet. A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása átrendeződik. Hegykőt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érintette legérzékenyebben. A kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését.” Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2026. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőzően legkésőbb 30 nappal korábban kell kihirdetni. Az alkalmazható maximális (az iparűzési adó kivételével valorizált)

adó mértékek 2026-ben: iparüzési adó 2,0%, telekadó 556,2 Ft/m², építményadó 3 059,3 Ft/m², idegenforgalmi adó 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka, kommunális adó 47 279,6 Ft/adótárgy (Hegykőn nincs bevezetve).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Osztottunk ki egy grafikont és egy táblázatot, amelyből látszik, hogy melyik adó, milyen volument képez (5. melléklet). A közhatalmi bevételek alakulását 2014. óta mutatja be ez a görbe. Jól látható, hogy 2014-től 2019-ig kúszott szépen felfelé, akkorra elértük a 100 millió Ft-os helyi adó bevételt. Aztán 2019-et követően - a COVID-os időszakban - volt egy jelentős visszaesés: 56 millió Ft alá esett vissza a helyi adóbevételeink. Ráadásul, ekkor szüntették meg az üdülőhelyi feladatok költségvetési támogatását, ami nekünk rögtön további 40 millió Ft-os kiesést jelentett. A COVID-os időszakot követően elindult a visszarendeződés. Nagyjából 2-2,5 év kellett ehhez. 2023-ban már megközelítettük a 140 millió Ft-os adóbevételt. Ebből a legnagyobb volumen a 70 millió Ft-ot meghaladó összegű iparüzési adó volt. Itt szeretném rögtön megjegyezni, hogy egyedül az iparüzési adó bevétel az, ami, hogy úgy mondjam, „automatikusan” inflációkövető. Ezt nem is valorizálják, hiszen a mértéke 1,8%. A vállalkozások, nyilván a piaci lehetőségeik függvényében az árakkal, díjakkal követik a költségeik növekedését, így az iparüzési adó bevétel követi a pénzromlást. Ugyanakkor, ha a vagyoni típusú adóknál nem tesszük meg ezt a követést, akkor ott nyilván értékvesztés történik. Az iparüzési adónál 2024-ben volt egy jelentős visszaesés, mintegy 10 millió Ft-tal zuhant vissza a bevétel. Itt azt kell tudni, hogy ha valamelyik vállalkozásnak rosszabb a gazdasági eredménye, akkor nem csak annnyival kevesebb adót fog a következő évben fizetni, hanem még arra is lehetősége van, hogy a különbözetet, ami miatt túlfizetése keletkezik, visszakövetelje. Tehát ez nekünk „duplán” esik ki a bevételünkből. Ha nem kéri vissza, költségvetési szemlélettel akkor is kiesik, hiszen túlfizetésként könyveljük, és mint ilyen, a költségvetésben bevételként nem tud megjeleníteni. A tavalyi évhez képest az idei évben még csak az első három negyedévet látjuk az iparüzési adónál, az építményadónál, a telekadónál, ami szinte az egész évet lefedi, bár az iparüzési adónál még várható bevétel. Itt az látható - amire én számítottam is -, hogy van egy visszarendeződés a tavalyi év után. Már most 14 millió Ft-os többlet látszik 2024-hez képest. Ebben a rossz hír az, hogy mivel szolidaritási hozzájárulás fizetésére vagyunk kötelezettek az adóerő-képességünk alapján, az állam elvonja az iparüzési adó többletünket. Ez az elvonás az alapja a Versenyképes Járások Programnak, amiből 8 millió Ft-ot kaptunk vissza. Az idegenforgalmi adónál a bevételünk nem fog csökkenni, de ez csak annak köszönhető, januártól emeltük az idegenforgalmi adó mértékét 550 Ft-ról 600 Ft-ra. Sajnos a vendégéjszakák száma a tavalyi év után tovább csökken. Meg kell nézni, mi az oka van ennek a csökkenésnek. Az biztos, hogy a turizmus területén rá kell lépünk a gázpedálra... Volumenét tekintve az iparüzési adó és az idegenforgalmi adó a leginkább számottevő. Az építményadó és a telekadó ehhez képest jelentősen kevesebb, itt terv felett állunk a teljesítéssel. A telekadó folyamatosan csökken, hiszen a telekadóval a beépítést ösztönöztük. Ahogy beépülnek az ingatlanok, a telekadó fizetési kötelezettség megszűnik. De nem szűnik meg a vállalkozások esetében, mivel nekik nem tudunk mentességet biztosítani. Az építményadónak különféle mértékei vannak. 100 Ft-ot fizetnek a vállalkozások, 500 Ft-ot kell fizetni a

lakóházak után, 800 Ft-ot pedig az üdülő épületek és a társasházi lakások után, ha nem lakik bennük senki. Amelyikben laknak, az mentességet élvez. Az elmúlt időszakban sokan létesítettek csak azért lakcímet az adott ingatlanban, hogy ne kelljen adót fizetni. Viszont néhány éve szigorítottuk a mentességi feltételt a rendeletünkben: a tényleges, életvitelszerű itt lakás biztosítja a mentességet. Önmagában az, hogy valakinek a lakcímkártyájában az a cím szerepel, nem. Úgy gondoljuk, itt vannak „tartalékok”. Nyilván, ezeket nagyon nehéz felderíteni, bizonyítani. A mentességet azzal is szűkítettük, hogy ha valakinek bevétele származik ebből az adott építményből, akkor arra nem vonatkozik a mentesség. Tehát ha valakinek olyan lakása, üdülője van, amelyben ugyan lakik valaki, de mondjuk az egy bérlő, és a tulajdonos bérleti díj bevétele tesz szert, akkor mi nem akarjuk ezt a mentességet fenntartani, akkor ő a bevételeiből valamit áldozzon a köznek és fizesse meg ezt az adót. Ezeket megint nem egyszerű feltárni, de folyamatosan azon vagyunk, hogy „föltérképezzük” ezeket. Egyébként továbbra is mentesek az adó hatálya alól az egyéb épületek. Tehát mi nem adóztatjuk sem a garázsokat, sem a pincéket, sem más gazdasági épületeket. Összességében 134 adózó, 183 építmény után fizet adót a településen. 66 telek után fizetnek telekadót. Iparüzési adót 190 vállalkozás fizet jelenleg, idegenforgalmi adót pedig 56 szálláshely után 44 adózó. Ami talán még érdekes adat az iparüzési adó kapcsán. 2024-ben 61 millió Ft volt a teljes iparüzési adó bevétele. Ebből 1 millió Ft feletti összegű adót 12 vállalkozás fizetett. A teljes iparüzési adó közel felét 4 adózó fizette meg.

Szigethi István polgármester: Úgy gondolom, az idegenforgalmi adón emelni kell. Jelenleg 600 Ft/éjszaka/fő. Elhangzott, hogy az adót nem a szállásadó, hanem a vendég fizeti. Én még soha nem foglaltam szállást úgy - ha nagy néha elmegyek a feleségemmel -, hogy megnézem, mennyi az idegenforgalmi adó. Azt néztem, hogy milyen szolgáltatást nyújt a szálláshely. Az idegenforgalmi adó az egy szükséges dolog, amit meg kell fizetni. Utánanéztem a Dunántúlon, sőt egy kicsit tovább is az idegenforgalmi adó mértékének. Bükön 700 Ft, Sárváron 780 Ft, Hévízen 780 Ft, Zalakaroson 750 Ft, Tapolcán 790 Ft, Hajdúszoboszlón 700 Ft, Balatonalmádin 710 Ft, Egerben 650 Ft, Sopronban 800 Ft, Győrben 710 Ft. Ha 700 Ft-ra emeljük fel az idegenforgalmi adót, nem hárítunk át megfizethetetlen terhet az idelátogató üdülőkre. Mennyit jelent ez nekünk? Látjátok a grafikonon, hogy ha 100 Ft-tal megemeljük az összeget, az körülbelül 5 millió Ft éves bevételt jelent. Előbb elhangzott jegyző úrtól, hogy habár a vendégéjszakák csökkentek, de az idegenforgalmi adó bevétele nem nagyon, pontosan a tavalyi pici emelésnek köszönhetően. Ha most egy kicsivel megtoldjuk még, 100 Ft-tal, ezzel tudjuk kompenzálni az esetleges vendégéjszaka szám csökkenéseket. Amire meg nagyon oda kell figyelni, meg kell vizsgálni, hogy miért következik be. Miért következik be olyan évben, amikor azzal van tele a televízió, hogy Magyarország turizmusa a csúcson jár, tizenvalahány %-kal többet teljesített, mint tavaly. Nálunk meg csökkent. Ezt érdemes lenne kivizsgálni, utánajárni, hogy miért. Nekem megvannak az érveim, majd meg is kell osztanom a szállásadókkal. Egyéb adóemelést nem gondolnék. Hiszen elhangzott az is, hiába emeljük, hiába szedünk be többet, elvonás alá fog esni. Ez az adó nem az, amihez eddig még nem nyúltak hozzá, tehát 100%-ban ott marad az önkormányzatoknál. Ahhoz hozzányúltak, hogy megszüntették a beszédett 1 Ft-

hoz a 2-, az 1,50-, majd az 1,- Ft üdülőhelyi támogatását. Tehát jelenleg az állam nem ad hozzá semmit, viszont a beszedett idegenforgalmi adó 100%-ban itt marad. Ezzel körülbelül 5 millió Ft-tal tudunk segíteni a jövő évi költségvetésünkön.

Kóczán Imre képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az 5 millió Ft nem elenyésző összeg. De minden ilyen felülvizsgálat alkalmával szeretek egy kicsit elmerülni ebben. A vendégéjszakák számának több mint 50%-át a kemping vendégek adták. Ők akár 30 napig itt vannak, és ők ár érzékenyek. Differenciálni szerintem nincs értelme, mert akkor elenyésző lesz a bevétel. Én azt szeretném megkérdezni, hogy a kemping üzemeltetőjével volt-e valamilyen előzetes megbeszélés, hogy ő ezt miként látja, mennyire tudja az árképzésébe beletenni? Hiszen tudjuk, hogy az árképzésben már lassan visszalépésre kényszerülnek a szállásadók, nem pedig magasabb árszintet tudnak meghatározni.

Szigethi István polgármester: A vendéglátóhelyek, ugyanúgy a kemping, vagy a szállásadók vagy a panziók ár képzésében nem jelenik meg az idegenforgalmi adó. Előbb bemutattam a többi kempingben fizetendő adó mértékét. Csak olyan helyre tudnak elmenni, ahol többet fizetnek.

Bak Balázs képviselő: Tudjuk, mennyi az euró forint árfolyam. Ha 700 Ft-ra felemeljük, az még 2 euró sincs naponta. Ha a külföldi itt van Hegykőn 30 napot, akkor egy fő fizet mondjuk 50 eurót egy hónapban. Akinek van lakóautója, annak nem egy akkora összeg. Csak legyen minőségi a környezet, ahova megy.

Dr. Gergely István alpolgármester: Én is úgy gondolom, hogy lépést kell tartanunk az árszínvonal emelkedéssel a környéken. Úgy kell megállapítani, hogy alatta maradjunk a többinek. Ha a többieknek jól megy, jól megy nekünk is. De ha 10-, 20 Ft-tal alatta maradjunk, senki nem mondhatja, hogy drágábbak vagyunk, mint mondjuk Győr vagy Sopron. Tehát teljesen egyet tudok érteni a 700 Ft-ra emeléssel. Egy megjegyzésem lenne ehhez a görbéhez. 2023-ban volt egy kiemelkedő iparűzési adóbevételünk. Ez nem annak a következménye, hogy az előző években központosítottan kaptak az iparűzési adó befizetése alól a vállalkozások, amit aztán ebben az évben fizettek be? Most egy olyan kérdést vetek fel, ami meglehetősen unortodox: ha már egyszer az iparűzési adóbevételünk „fölet” elviszi a kormány, akkor nem lehet csökkenteni az iparűzési adó kulcsunkat 1,7%-ra, hogy helyben maradjon? Mert akkor mi lemondunk egy olyan bevételről, amit amúgy is tovább kellene küldenünk. Viszont, ha lemondunk róla, akkor a befizetőknek alacsonyabb lesz az adóterhe, és mondjuk a vállalkozások ezzel a pénzzel gazdálkodhatnak. Nem azt mondom, hogy most kell erről döntenünk, de mivel kedvező lépés lenne, ezt év közben is meg lehet hozni. Felvetem, mint ötletet.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A COVID-ra figyelemmel 2021-ben és 2022-ben a kormány 1%-ban maximálta az iparűzési adó mértékét, a kieső bevételeket pedig kompenzálta. 2023-ban már az 1,8% mértékű adó folyt be.

Szigethi István polgármester: Igazából nem tudjuk, hogy jövőre mennyi lesz a befizetés a vállalkozóktól. Ha most lejjebb visszük és nem megy annyira jól a

vállalkozónak, még lejjebb csúszik az iparüzési adóbevétel. Szerintem ez elméleti játszadozás, a gyakorlatban nem valósítható meg.

Dr. Gergely István alpolgármester: Még egy gondolat a félig-meddig szürke vállalkozási szegmensről, amit „albérletezésnek” neveznek leginkább. Úgy gondolom, hogy van a településen 100-150 ideiglenes lakcímmel rendelkező bejelentett állampolgár, akik albérletben laknak. Ez körülbelül 50 háztartást jelent, ha átlagosan hárommal elosztom. Mi lenne, ha albérletenként kivetnénk a kommunális adót az albérletet működtető tulajdonosokra ezzel a 47 000 Ft-tal, egyszeri alkalommal?

Szigethi István polgármester: Ha adót vetsz ki, azt mindenkire ki kell vetni. Abból persze lehet kedvezményeket adni. Szerintem ezt a jövőben jobban körül kell járnunk.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Elmondtam, hogy ha valaki bérbe adja az ingatlanát, akkor nincs építményadó mentessége. A fizetendő építményadó négyzetméterenként 500 Ft-tal, mondjuk 100 négyzetméter alapterület figyelembevételével 50 ezer Ft. Tehát a jelenlegi adórendszerünkben is benne van ez. Ezért nem kell feltétlenül egy új adónemet bevezetni. Kérdés inkább az, hogy miként lehet ezeket feltárni? Sajnos nem tudunk minden házba odamenni és bekopogtatni.

Szigethi István polgármester: Visszatérve az idegenforgalmi adóra. A mértéke maximum 834 Ft lehetne. Nem „maxoljuk” ki magunkat a 700 Ft-tal, még több mint 100 Ft-ot hagyunk a „rendszerben”.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Még egy eldöntendő kérdés. A törvény felhatalmazást ad a képviselő-testületnek arra, hogy a házi orvos, házi gyermekorvos, az alapellátásban dolgozó fogorvos és a vállalkozó védőnő részére (nálunk a védőnőre ez nyilván nem vonatkozik) kedvezményt vagy mentességet biztosítson, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem halad meg egy bizonyos összeget. Ezt a törvény korábbi maximum összegével, 20 millió Ft vállalkozási szintű adóalappal tartalmazza a rendeletünk. A törvényt idén módosították és az összeget felemelték 40 millió Ft-ra. Kifejezett kérelmet ebben az ügyben nem kaptunk egyik orvosunktól sem. A gyermekorvos továbbította csupán a Házi Gyermekorvosok Országos Egyesületének erről szóló levelét.

Dr. Gergely István alpolgármester: Ezek az orvosok a közösség érdekében járnak el. Bele lettek „kényszerítve” ebbe a vállalkozási tevékenységbe.

Kóczán Imre képviselő: Konkurencia is van a környéken, például Fertőszéplakon. Ezt is figyelembe kell venni.

Szigethi István polgármester javasolta a Képviselő-testület helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2025. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet tervezet szerint.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2025. önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület legutóbb 2018. május 21. napi hatállyal módosította a temetési helyek megváltásának és újra váltásának díjait, amelyet az Önkormányzatnak a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségei alapján kell megállapítani. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A temetési hely megváltásának aktuális díjai 25 évre általános forgalmi adó nélkül: egyes sírhely 5 000 Ft, kettes sírhely 10 000 Ft, kettes urnafülke 60 000 Ft, négyes és családi urnafülke 120 000 Ft. 2024-ben 1 050 304 Ft kiadást és 323 850 Ft bevételt (ebből 255 000 Ft a nettó bevétel) könyveltünk a temetőre. 2025-ben szeptember 30-ig a kiadás 1 356 271 Ft, a bevétel 656 769 Ft (ebből 330 848 Ft a nettó bevétel). A kiadások nagyobb részben a temetői konténer elszállításából tevődnek össze (2024-ben a ravatalozó takarításának megbízási díja 305 ezer Ft, az áramdíj nettó 50 ezer Ft, a vízdíj nettó 106 ezer Ft, a hulladékos konténer bérleti díja nettó 150 ezer Ft, a szemétszállítás díja 282 ezer Ft volt). Nem szerepel a kiadások összegében a parkgondozók arányosított munkabére és a felhasznált üzemanyag arányos része. A köztemető fenntartását – nem kötött felhasználással – a központi költségvetés is támogatja. 2024-ben és 2025-ben is 822 205 Ft-ot kaptunk ilyen célra. Alacsonyan vannak a díjak, még a költségek harmadát sem fedezik.

Dr. Gergely István alpolgármester: A lakosság körében felmerült az igény az urna sírhelyekre. Az urnafal bár nagyon impozáns és szép, de nem feltétlenül praktikus. Egy kicsit intimebb, ha az ember a halottját nem másik fölé vagy alá elhelyezve temeti el, hanem tényleg a saját területén. Az merült fel bennem, hogy kialakíthatnánk egy urna sírhely parcellát, szépen megtervezve kavicsolt sétányokkal, fákkal. Cseh Zoltán kőfaragómesternek vannak urna sírhelyei. Ezek 1 m x 80 cm-es földbe süllyeszthető tároló helyek, amire aztán egy nagyon szép, akár márvány burkolatot lehet tenni, hasonlóan a rendes sírokhoz. Az én javaslatom – amiről beszéltünk polgármester úrral az előkészítések során –, hogy jelöljünk ki akár a ravatalozó valamelyik szabad oldalán egy sírhely parcellát. Terveztessünk meg egy tájépítéssel egy parkot, ahol kijelöljük az urna sírhelyeket. Egy-két minta sírhelyet alakítsunk ki, a többit viszont rá lehet bízni már a temetkezőkre. Úgy gondolom, a díja megegyezhetne az egyes sírhelyek 10 ezer Ft-os díjával, 25 évre.

(17 óra 30 perckor megérkezett Som Brigitta képviselő, így a Képviselő-testület létszáma 7 főre egészült ki.)

Szigethi István polgármester: Ez megvalósítandó. Egyúttal a területtel való „spórolás” is. A ravatalozó másik felét is érdemes lenne megterveztetni. Tájértvezt meg, hogy valóban szép legyen a kialakítás. Nem muszáj annak sakktáblaszerűnek lenni, lehet ívben is, de bízzuk ezt a tervezőre. Viszont akkor egyúttal a ravatalozó Mező utca felőli részét is terveztessük meg. Abban igazat adok

alpolgármester úrnak, hogy egy, kettő vagy három ilyet sírhelyet csináljunk meg. Sopronban is így van, megnéztem. Jó, tehát akkor az egyes sírhely 10 ezer Ft, kettős sírhely 20 ezer Ft, az urnafülkéket hagyjuk. Az urnás sírhely pedig az egyes sírhely ára lenne, 10 ezer Ft. Az urnasírhelyet is 25 évre lehessen megváltani. Tájérazót kérünk fel, hogy rajzolja meg a temető üres részét, hogy kijelöljük, az urnasírhelyek és a „rendes” parcellák, hogyan helyezkedjenek el.

Szigethi István polgármester javasolta a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2025. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló 8/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2025. önkormányzati rendeletet (8. melléklet).

4. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást tett a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) rendelettel (SZMSZ) szemben, mivel az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében leírtakkal ellentétben nem tartalmazza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit. A Kormányhivatal törvényességi felhívását megküldtük (10. melléklet). Megjegyezzük, hogy az SZMSZ 17. § (2) bekezdése tartalmazza, hogy a „Mötv-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettség-szegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni”. Fenti szabály az Mötv. 33. §-ában leírtakhoz igazodik, amely szerint „Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Ismételt kötelezettség-szegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható”. Igaz, hogy az Mötv. 49. § (2) bekezdése külön is előírja, hogy „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit”. Megoldás lehet a rendelet például alábbiak szerinti módosítása: 17. § (2) A személyes érintettségre vonatkozó bejelentési és a Mötv-ben meghatározott egyéb kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettség-szegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni. Más önkormányzatok rendeleteikben is jellemzően a tiszteletdíj - olykor konkrét 10-25%-os mértékű - megvonásával szankcionálnak. De van, ahol előírják, hogy amennyiben a képviselő a személyes érintettséget nem jelenti

be, a képviselő-testület a mulasztás tudomására jutását követő ülésén felülvizsgálja döntését, továbbá ezzel egyidejűleg – amennyiben kár keletkezett – az okozott kár megtérítésére igényt támaszthat. Más kérdés, hogy ennek a szabálynak az alkalmazása a gyakorlatban milyen nehézségeket okozhat... A módosító rendelet tervezetét megküldtük.

Szigethi István polgármester javasolta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2025. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2025. önkormányzati rendeletet (11. melléklet).

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 kódszámú projekt keretében a tornacsarnok energetikai felújításának kivitelezése befejeződött, a vállalkozási díjat kifizettük. A projekt részeként kötelező szemléletformálást, oktatást október 20-án megtartottuk. A projekt fizikai befejezésének határideje 2025. október 31. Az elszámolás benyújtására a projekt befejezését követően 60 nap áll rendelkezésünkre. A többlet támogatási igényünk elbírálásáról az értesítést még nem kaptuk meg. A Versenyképes Járások Program keretében az összesen 8 385 000 Ft támogatásról a Támogatói Okiratot megkaptuk, a támogatást a számlánkra utálták. A beszerzési eljárásokat – a tornacsarnok környezetében térfigyelő kamerarendszer kiépítésére, a Petőfi utcába traffibox beszerzésére és fűnyírótraktor vásárlására – november hónapban indítjuk el. A Magyar Falu Program - MFP-UHJ/2025 kódszámú felhívása keretében az Alsószér utca útburkolatának felújítására 24 729 992 Ft költségvetéssel benyújtott pályázatunk továbbra is tartalék listán van. A Közvilágítás korszerűsítésének támogatására az Energiaügyi Minisztériumhoz a pályázatot benyújtottuk. A kivitelezés becsült költsége (indikatív árajánlat alapján) 26 783 234 Ft + ÁFA (azaz bruttó 34 014 707 Ft). A tervezési szerződést – a pályázattól függetlenül – a jánosomorjai SFM-VILL Kft-vel megkötöttük. A tervezési díj lámpatestenként 4 500 Ft + ÁFA (várhatóan összesen 1 215 000 Ft + ÁFA). Az igényelt támogatás összege összesen 36 204 785 Ft. A Versenyképes Járások Programban lehetőségünk van további 8 millió Ft-os támogatást igényelni. Javaslom, amiről előzőleg már döntöttünk, ezt a pályázatot járdafelújításokra adjuk be.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: El lehet térni a korábban benyújtott igénytől. Nem szeretnénk másra fordítani?

Szigethi István polgármester: Szerintem van restanciánk az évi 5 millió Ft-os járdafelújításokkal. Tehát van hová elkölteni azt a 8 millió Ft-ot járdafelújításokra.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A pályázati cél attól is függ, hogy a konzorciumi partnereink mire akarnak pályázni.

Szigethi István polgármester: A pályázatot valóban konzorciumban lehet benyújtani. Az előző pályázatot Fertőhomokkal, Hidegséggel és Sopronkövesddel közösen nyújtottunk be. De szerintem mindenkinek van járdaépítési szándéka.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Tavaly év végén volt az Iskola utca útburkolatának felújítása. Ez a Magyar Falu Program most ért oda, hogy az elszámolását elfogadták. Idén márciusban fejeződött be a hivatal épületének felújítása, az elszámoláshoz a napokban kaptunk egy hiánypótlást. Igazából ebben apróságok vannak, így ezt is le tudjuk zárni. Az Öreg iskola épület felújításának szeptemberben volt a helyszíni ellenőrzése. A projektet nagyon megdicsérték a helyszíni ellenőrök. Két helyszíni ellenőr volt a Magyar Államkincstár győri igazgatóságától, és további három ellenőr a Magyar Államkincstár budapesti központjából. Ez a pályázat az a bizonyos 40 millió Ft-os vidékfejlesztési program volt – tehát a teljes felújítás kisebb része. Ezt a pályázatot még 2016-ban nyújtottuk be... A tornacsarnok pályázathoz kapcsolódóan szeretnénk elmondani, hogy a műszaki ellenőr többlet díj megállapítását kérte tőlünk arra hivatkozva, hogy az ajánlatát a versenyeztetés során a pályázati becsült költségvetésre adta. Viszont, mint tudjuk, a kivitelezés ténylegesen jelentősen többbe került. A díjkalkulációjának alapja a tervezői költségbecslés 1,9%-a volt, erre figyelemmel adta meg a 2 millió 950 ezer Ft-os ajánlatát. Ez jelentős részben, de nem teljes összegben a pályázati támogatásból támogatott, ezt ki is fizettük. A tényleges bekerülési összeget alapul véve az 1,9%-kal számolva a különbözet további 1 millió Ft. Ezt szeretné valamilyen módon kompenzációként elkérni. Az ajánlatát nem úgy adta, hogy a díj a kivitelezési összeg 1,9%-a, hanem forint összegeben, de nyilvánvalóan így számolt. Alvállalkozó műszaki ellenőröket is be kellett vonnia a gépészeti és a villamos munkákra. Gondolom, ha megkapjuk a többlet támogatást, akkor ez nem is kérdés. Ha nem kapjuk meg, igazából én akkor is támogatnám a kérést, de egyelőre nem tudom, technikailag, hogyan oldjuk meg.

Szigethi István polgármester: A műszaki ellenőr elvégezte a munkáját. Nem rajta múlt, hogy 70-80 millió Ft-tal több lett a bekerülési összeg. Ennek a függvényében szerintem jogos neki megállapítani. Erről most nem kell szavaznunk, de tudjatok róla.

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Horváth & Lukács Galéria több évtizede Önkormányzatunk partnere a Tízforrás képzőművészeti kiállításainak megrendezése és a Hegykői Művésztelep létrehozása és működtetése területén. A Galéria 40. évfordulóját ünnepli, amely alkalomból exkluzív művészeti könyvet (katalógust) készül kiadni. Ehhez keresnek támogatókat, partnereket.

Szigethi István polgármester ismertette a Horváth & Lukács Galéria levelét (13. melléklet).

Szigethi István polgármester: Támogatnám a kérelmet, 200 ezer Ft-ra gondoltam.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 200 ezer Ft-tal járul hozzá a

Horváth & Lukács Galéria Kft. (székhely: 9485 Nagycenk, Kiscenki utca 47.) művészeti könyvének (katalógusának) kiadásához."

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2025.(XI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 200 ezer Ft-tal járul hozzá a Horváth & Lukács Galéria Kft. (székhely: 9485 Nagycenk, Kiscenki utca 47.) művészeti könyvének (katalógusának) kiadásához.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A 08/130 hrsz-ú ingatlan a Hosszúkertek utca II. ütemében kialakított telkek között található. A leendő utcában a többi telek belterületbe vonása korábban megtörtént, erre az ingatlanra a termőföld védelméről szóló törvény szabályozása miatt eddig nem kerülhetett sor. Az Önkormányzat és Zambó István, korábbi termőföld tulajdonos között 2004-ben megkötött megállapodás alapján az Önkormányzat vállalta ennek a teleknek a kialakítását és belterületbe csatolását. A telek jelenlegi tulajdonosa, Takács Róbert most kezdeményezte a belterületbe vonást hivatkozva arra, hogy a tulajdonszerzése ajándékozással történt 2020. szeptember 23-án, így azóta eltelt az 5. év.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezve a más célú hasznosítás engedélyezését, belterületbe vonja az ingatlan-nyilvántartásban a hegyközi 08/130 hrsz-ú, 720 m² területű, 0,95 AK értékű, 5. minőségi osztályba sorolt szántó művelési ágú ingatlant lakótelek kialakítás céljára.”*

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2025.(XI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezve a más célú hasznosítás engedélyezését, belterületbe vonja az ingatlan-nyilvántartásban a hegyközi 08/130 hrsz-ú, 720 m² területű, 0,95 AK értékű, 5. minőségi osztályba sorolt szántó művelési ágú ingatlant lakótelek kialakítás céljára.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2025. november 30.

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Megküldtük dr. Barcza Attila országgyűlési képviselő, a Fertő tó és Környezetének Fejlesztéséért Felelős Miniszteri Biztos levelét (16. melléklet), amelyben azt kéri, hogy a Fertő tó fejlesztésének ügyét a Képviselő-testület soron következő ülésén tűzze napirendre. Mi is részt vettünk a kérdőív kitöltésében.

Mindenkinek, aki turisztikával foglalkoznak és az itt élőknek is az az érdeke, hogy a Fertő tó és környéke minél előbb megközelíthető legyen a turisták által. Úgy néz ki, ez most jó úton halad. Miniszteri biztos úr a legnagyobb ellenzővel, a Fertő tó Baráti Egyesület tagjaival is konszenzusos egyezsége jutott nagyon sok helyen, és az ő véleményüket is kikérve állította össze ezt az összegzést. Képviselő úr arra bátorít, hogy ha van ötletünk, javaslatunk azt írjuk be. Ezért javaslom, hogy fogadjuk meg a kérését és írjuk hozzá a Fertő tó csatornáinak használatát, ahol lehetőség van rá. Például a Hegykői főcsatorna használatát a nemzeti park által felügyelt kenutúrákra. Korábban magas fórumokra eljutottam ezzel. Eljutottam Nagy István mezőgazdasági miniszter úrhoz is, aki támogatja is a kérésünket.

Bak Balázs képviselő: Úgy indul a levél, hogy Fertő tó és környezete. Tehát nem csak a Fertő-tavi beruházásról és a strandfejlesztésről, hanem az odavezető útról is beszélünk. Majd a levélben megemlíti, hogy közös érdek, ami a térség turizmusának erősödését vonhatja maga után. A mai ülésen elhangzott, hogy visszaesik a turizmus. Miért is esik vissza? Hát nyilván a szolgáltatások minősége sem üti meg azt a szintet. Vagy az úthálózat minősége sem üti meg azt a szintet. Ezért én innen üzenem országgyűlési képviselő úrnak, hogy mivel az építési és közlekedési minisztérium felügyelete alatt lesz ez a beruházás, a Balf és Fertőrákos közötti utat fejlesszék, mert nem lehet rajta közlekedni. Illetve ami még fontosabb, a Pamhagen és Fertőd közötti út fejlesztése. Innen is jönnek turisták.

Szigethi István polgármester: Ezt is beleírjuk.

Szigethi István polgármester, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Fertő Fórum által meghatározott – jelen határozat mellékletét képező – dokumentumban felsorolt legfontosabb fejlesztési elemek ütemezett megvalósításával. A Fertő Fórum által felsorolt fejlesztési elemeken túl a Képviselő-testület kezdeményezi a Fertő tavi csatornák turisztikai célú használata (elsősorban jogi) feltételeinek megteremtését ott, ahol erre lehetőség van. A Képviselő-testület kifejezetten is kezdeményezi a Hegykői főcsatorna használata feltételeinek megteremtését vezetett kenutúrák tartásához és ennek érdekében kenutároló létesítéséhez. A megvalósuló Fertő tavi fejlesztések gépjárművel történő elérése érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a Sopron-Balf és Fertőrákos-, továbbá a Fertőd és Pamhagen (országhatár) közötti állami közutak mielőbbi felújítását. A Képviselő-testület felkéri a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy tegye meg a szükséges lépéseket fenti fejlesztések megvalósítása érdekében.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2025.(XI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Fertő Fórum által meghatározott – jelen határozat mellékletét képező – dokumentumban felsorolt legfontosabb fejlesztési elemek ütemezett megvalósításával.

A Fertő Fórum által felsorolt fejlesztési elemeken túl a Képviselő-testület kezdeményezi a Fertő tavi csatornák turisztikai célú használata (elsősorban jogi) feltételeinek megteremtését ott, ahol erre lehetőség van. A Képviselő-testület kifejezetten is kezdeményezi a Hegykői főcsatorna használata feltételeinek megteremtését vezetett kenutúrák tartásához és ennek érdekében kenutároló létesítéséhez.

A megvalósuló Fertő tavi fejlesztések gépjárművel történő elérése érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a Sopron-Balf és Fertőrákos-, továbbá a Fertőd és Pamhagen (országhatár) közötti állami közutak mielőbbi felújítását.

A Képviselő-testület felkéri a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy tegye meg a szükséges lépéseket fenti fejlesztések megvalósítása érdekében.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

9-13. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester javasolta, hogy a „Döntés a 328/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről”, a „Állásfoglalás kialakítása a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. gazdasági terület vásárlási szándékáról”, valamint a „Kedvezményes vételárú lakótelek iránti igény elbírálásáról” szóló napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. Erre a lehetőséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény biztosítja, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Szigethi István polgármester, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a 328/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” szóló 9. napirendi pont; az „Állásfoglalás kialakítása a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. gazdasági terület vásárlási szándékáról” szóló 10. napirendi pont; valamint a „Kedvezményes vételárú lakótelek iránti igény elbírálásáról” szóló 13. napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

153/2025.(X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a „Döntés a 328/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” szóló 9. napirendi pont;
- az „Állásfoglalás kialakítása a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. gazdasági terület vásárlási szándékáról” szóló 10. napirendi pont; valamint
- a „Kedvezményes vételárú lakótelek iránti igény elbírálásáról” szóló 13. napirendi pont

tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester elmondta, hogy a 11. és 12. napirendi pont keretében a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyekben dönt, így a 11. és 12. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette a zárt ülésen hozott határozatokat. A Képviselő-testület több témát is tárgyalta a zárt ülésen. A 9. napirend keretében a 328/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről volt szó, ez a korábbi takarékszövetkezeti fiók helyisége. Ide érkezett egy vételi ajánlat a szomszéd üzlethelyiséget tulajdonosaitól. Az Önkormányzat döntött arról, hogy milyen feltételekkel értékesíti ezt a helyiséget, de úgy, hogy az itt lévő ATM automata megmaradhasson, ezért az Önkormányzat a jövőben is fenntart magának egy tulajdonrészt az ingatlanban. A 10. napirendi pont keretében a Hegykő Mezőgazdasági Zrt. kérelméről volt szó. A Zrt. szeretné megvásárolni azt a területet, amit már jelenleg is parkolóként használ a tehenészeti teleppel szemben. Az Önkormányzat ezt a területet alapvetően vállalkozási célra, gazdasági területnek szánja, elsősorban azon vállalkozások részére, amelyek a fejlődési lehetőségük miatt, illetőleg a lakókönyezetük zavarása miatt szeretnének kiköltözni erre a gazdasági területre. A Képviselő-testület ezért egyelőre nem döntött az értékesítésről, további tárgyalásokat tart szükségesnek a Zrt-vel. A szociális témájú ügyek között elbírálásra kerültek a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmek. Az Önkormányzat 43 m³-nyi tűzifa beszerzésére nyert el támogatást a Belügyminisztériumtól. Összesen 21 kérelem érkezett be, ezek összességében minimálisan 63 m³ tűzifára vonatkoztak, így a Képviselő-testület minden kérelmet nem tudott támogatni. 14 kérelmező részesül tűzifa támogatásban. Szó volt az idősok karácsonyi támogatásáról, ez a tavalyi évhez hasonlóan 5 ezer Ft támogatást jelent a 65. éven felülieknek. Ők elsősorban az idősok napi rendezvényen vehetik át ezt a támogatást. Akik nem tud eljönni, ők a hivatalban is átvehetik majd. A 13. napirendi pont keretében döntés született egy újabb, kedvezményes vételárú lakótelek igényről is. Ezt az igényt a Képviselő-testület megalapozottnak tartotta és elfogadta.

14. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm Som Brigittát, mint a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét. Kérem, tartsa meg beszámolóját.

Som Brigitta, a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke: Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr, Képviselő-testületi tagok! Szeretettel köszöntöm a TV nézőket is. Örömmel számolok be a tűzoltó egyesület eddigi eredményeiről. A 2025-ös év első 10 hónapja több kihívást is tartogatott számunkra, ám büszkén mondhatom el, hogy minderre felkészülten reagáltunk. Az év januárjától a mai napig 24 riasztásunk volt, minden alkalommal megfelelő létszámmal és felszereléssel tudtunk beavatkozni.

Idén is sikeresen teljesítette a vonulós állományunk a vizsgát, ezzel tovább folytatva az önállóan beavatkozó munkát. Településekre bontva, illetve káreset típus szerint szeretném ismertetni a riasztásokat. Hegykő településre 8-, a 85-ös főút ránc eső szakaszára 7 riasztás érkezett. Fertőhomok településre 6-, Pinnye településre 3 riasztáshoz vonultak az egyesület vonulós állományú férfi tagjai. Ebből tüzészet 4 alkalommal volt, műszaki mentés 15 alkalommal, gondosóra 5 alkalommal riasztott be. Az önkéntes munka nem csupán a tűzoltásról szól. A helyi közösség biztosításának vagy biztonságának megteremtéséről és a veszélyhelyzetekről, felkészülésről is. Legyen akár egy fesztivál vagy más rendezvény. Hegykőn és a környező településeken idén is szép számban jelentünk meg a gyerekek, de sok esetben a felnőttek öröme is. Szeretném hangsúlyozni, hogy közösségünk ereje nem csupán a beavatkozások számában rejlik, hanem abban a szellemben is, amelyben együtt dolgozunk. Az önkéntesek közötti összefogás és az elkötelezett szolgálat minden egyes pillanatban megnyilvánul. Szeretném megköszönni mindazoknak a támogatását - legyenek akár a barátaink, családtagjaink vagy a helyi vállalkozások -, akik adományaikkal segítették munkánkat. De ahhoz, hogy továbbra is hatékonyan végezhesük a feladatainkat, a legnagyobb szükségünk az Önkormányzat támogatására van. Bízom benne, hogy jövőre is számíthatunk Önökre, hogy együtt biztosíthassuk községünk biztonságát és védelmét. Természetesen a pályázati forrásokat is igyekszünk megragadni és a költségeinket ezekből fedezni, illetve eszközparkunk bővítése is célunk, követve ezzel a modern technikát. Jövőre mindenképpen szeretnénk a főépületet, a szertárépületet - ahol a közösségi élet nagy része is zajlik -, teljes belső festéssel felújítani, illetve a tetőszerkezet kérdése is folyamatosan a szemünk előtt lebeg, de nyilván a belső épületrész állagmegóvása lenne elsősorban a kitűzött célunk. Úgyhogy kérem, folytassuk az együttműködést és építsünk továbbra is egy olyan közösséget, ahol mindenki számíthat ránc. Kérem, hogy a következő évben is támogassák munkánkat, lehetőséghez mérten, hogy továbbra is közösségünk szolgálatában állhassunk! Köszönöm szépen.

Szigethi István polgármester: Kérem a község lakóit, hogy különös tisztelettel nézzék mindig a tűzoltókat. Hiszen éjjel-nappal, a nap 24 órájában készen állnak, készen vannak a településért, a település lakóinak a biztonságáért. Gondolják el, Önök szép nyugodtan lefekszenek otthon, de a faluban 14-15 ember mellett ott van a telefon, amely bármelyik pillanatban megszólalhat, és a faluban legalább 10 ember ugrik ki az ágyból és rohan a tűzoltószertárba, hogy a bajbajutottak segítségére siessen. Különös tisztelettel nézzenek ezekre az emberekre!

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Som Brigitta elnök beszámolóját a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület működéséről.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

179/2025.(X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Som Brigitta elnök beszámolóját a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület működéséről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

15. Napirendi pont:

a) Szigethi István polgármester: November 11. (kedd) Márton nap. Az elmúlt évekhez hasonlóan az iskolások, óvodások lámpás felvonulással indulnak a tornacsarnoktól a Széchenyi Ödön parkba, ahol kis műsort adnak elő. Lesz egy kis vendéglátás, zsíros kenyér és az Önkormányzat ajándékként már nem a gyerekeknek, hanem a felnőtteknek, az új bort is meg lehet kóstolni. Hiszen aki Márton napján nem iszik újbort, az egész évben szomjazni fog. Úgyhogy, ezt ne kockáztassuk meg. Várunk szeretettel mindenkit.

b) Bak Balázs képviselő: A „kis” Jókai utcában le van omolva egy árok oldala. Az ott lakó megcsinálná, le is fedné. Menjünk ki, nézzük meg. De akkor már a szomszéd is. Ők megcsinálnák, az Önkormányzat kifizetné az anyagköltséget. Valahol el kell kezdeni...

c) Bak Balázs képviselő: A TSZ iroda előtt balesetveszélyes helyzet van. Évek óta erről beszélünk, hogy majd parkolókat csinálunk, stb. Tükröt kell oda kirakni. És akkor kérem Polgármester Urat, hogy bízson meg engem, hogy ezt az ügyet „felvegyem”. Elmegyek a közútkezelőhöz, leegyeztetjük, bejárjuk a helyszínt és kihelyezünk egy tükröt, vagy kettőt, amennyire szükség van. Csak valami történjen már ebben az ügyben.

Szigethi István polgármester: Már történt az ügyben intézkedés. Meg van a kereszteződés tervezve. Annak egyik részeként, az Iskola utcába elkészültek a parkolók. A további parkolók megépítése semmi más, csak pénz kérdése. Egyszerűbb a tükrök, de nem véletlenül szedtük le már több helyen, mert szerintem balesetveszélyes. A TSZ irodánál az a baj, hogy megállnak a nagy autókkal szabálytalanul, és attól nem lehet látni. Ha meghagynák az 5 métert az útkereszteződéstől, akkor nem lenne ez a veszélyhelyzet. Ha már önként vállaltad, vedd fel a kapcsolatot közútkezelővel. Meg kell kérdezni, hogy tervezik-e a tervek alapján a csomópont kiépítését. Amennyiben nem, akkor szerintük hogyan, miként lehet ezt a balesetveszélyes helyzetet megoldani.

Dr. Gergely István alpolgármester: Akkor egy tippet hadd adjak megelőlegezve, de nem megengedve azt a feltételezést, hogy azt fogják mondani, erre nincs pénz és ezért csináljunk, amit akarunk. Elképzelhető lenne egyszerűen felfestéssel kijelölni a ténylegesen működő parkolót ott, ahol aszfaltozott és merőlegesen állnak az autók az útra. Három párhuzamos parkolót minden további nélkül ki lehet jelölni, csak festék kell hozzá. Ez a legolcsóbb megoldás, ami létezik. Egész egyszerűen fel kell festeni oda három parkolót a mostani parkoló hosszanti oldalán. Mert ha látják a vonalakat,

akkor úgy fognak parkolni. Mert akkor ők is tudják, hogyan kell várakozni. Onnantól kezdve ez megoldódik és nem került semmibe. Vagy alig valamibe...

d) Árki István képviselő: A Szent Mihály utcában Siklósi Henrik volt háza előtt keskeny a járda, „ránőttek” a növények. Meg kellene nézni, le kellene vágni.

Szigethi István polgármester: A ház előtti rész karbantartása, a növényzet levágása a tulajdonos feladata. Első körben egy felszólítást küldünk.

e) Dr. Gergely István alpolgármester: Mi lesz a Fürdő parkolóban lévő Suzukival? Van egy másik autó is, az a „régí”. Szamár úton áll hónapok óta, egy piros kombi.

Szigethi István polgármester: A Suzuki a legutóbbi információm szerint végrehajtás alatt áll. Holnapra ígértek új információkat az autóról. Szeretnénk elvitetni egy bontóba, de ezt csak a tulajdonos teheti meg. Vagy a végrehajtótól kérünk egy papírt, hogy beviessük oda.

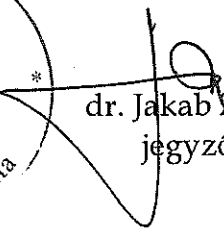
f) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az augusztus 29-i képviselő-testületi ülésen volt szó a kemping ingatlanra érkezett vételi szándéknyilatkozatról, amit a Sá-Ra Termál Kft-től, az ingatlan jelenlegi bérlőjétől kaptunk. Akkor arról döntött a Képviselő-testület, hogy a vételi szándéknyilatkozatot elfogadja és hajlandó lenne értékesíteni ezt az ingatlant. A Kormányhivatal ezzel kapcsolatban információkérést terjesztett elő olyan kérdésekkel, amelyek azt „firtatták”, hogy ha versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, akkor miért döntött már előre a Képviselő-testület arról, hogy kinek és mennyiért fogja eladni ezt az ingatlant. Nyilván megerősítettük, hogy ez egy szándéknyilatkozat és a versenytárgyalást az Önkormányzat le fogja folytatni. Azóta, a szeptemberi ülésen már döntöttünk adásvételi előszerződés kötéséről is. Az adásvételi előszerződésben egyértelműen le van írva, hogy itt versenyeztetésre fog sor kerülni. Tehát egyáltalán nem biztos, hogy az lesz a vevő, akivel mi először – szándéknyilatkozatok szintjén – megállapodtunk vagy szerződünk. A Kormányhivatal információ kérését kiosztottuk, elolvastatok csakúgy, mint az erre adott válaszainkat. Erről tájékoztatni szerettem volna a Képviselő-testületet.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 20 óra 5 perckor bezárta.

Kmf.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről);
5. melléklet (helyi adó bevételeket bemutató táblázat és grafikon);
6. melléklet (17/2025.(XI. 12.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról);
7. melléklet (indokolás a 17/2025.(XI. 12.) önkormányzati rendelethez);
8. melléklet 18/2025.(XI. 12.) önkormányzati rendelet a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló 8/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról);
9. melléklet (indokolás a 18/2025.(XI. 12.) önkormányzati rendelethez);
10. melléklet (Kormányhivatal törvényességi felhívása);
11. melléklet (19/2025.(XI. 12.) önkormányzati rendelet a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról);
12. melléklet (indokolás a 19/2025.(XI. 12.) önkormányzati rendelethez);
13. melléklet (Horváth & Lukács Galéria levele);
14. melléklet (Barcza Attila országgyűlési képviselő, a Fertő tó és Környezetének Fejlesztéséért Felelős Miniszteri Biztos levele);
15. melléklet (melléklet a Képviselő-testület 153/2025.(X. 30.) határozatához – a Fertő Fórum összegzése).

1. melléklet

Szám: HK/199-12/2025.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2025. október 30-án (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

- 1. Napirendi pont:**
Tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság vezetője
- 2. Napirendi pont:**
Beszámoló az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Som Brigitta az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke
- 3. Napirendi pont:**
A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Szigethi István polgármester
- 4. Napirendi pont:**
A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata
Előadó: Szigethi István polgármester
- 5. Napirendi pont:**
A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) rendelet módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
- 6. Napirendi pont:**
Tájékoztató pályázati projektek megvalósításának aktuális állásáról
Előadó: Szigethi István polgármester
- 7. Napirendi pont:**
Döntés a Horváth & Lukács Galéria művészeti könyve kiadásának támogatásáról
Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a 08/130 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása a Fertő tavi fejlesztés folytatásához

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés a 328/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. gazdasági terület vásárlási szándékáról *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Döntés idősök karácsonyi támogatásáról *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Kedvezményes vételárú lakótelek iránti igény elbírálása *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2025. október 21.

Tisztelettel:



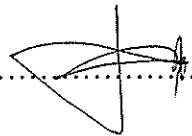
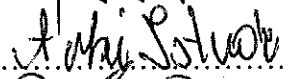
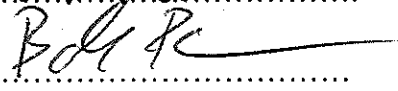
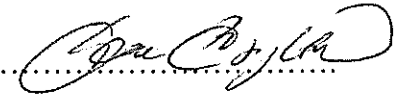
Szigethi István
polgármester

2. melléklet

Szám: HK/199-12/2025.

JELLENLÉTI ÍV

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30-án (csütörtökön) 16,00 órákor megtartott üléséről**

Az ülés helye:	Hegykő, Önkormányzat ülésterme	
Szigethi István	polgármester	
Dr. Jakab Zsolt	jegyző	
Dr. Gergely István	alpolgármester	
Árki István	képviselő	
Bak Balázs	képviselő	
Kóczán Imre	képviselő	
Ősze Zoltán László	képviselő	
Som Brigitta	képviselő	

Meghívottak:

Soproni Rendőrkapitányság képviselője


.....

3. melléklet

Szám: HK/201-12/2025.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

122/2025.(IX. 9.) képviselő-testületi határozat:

A csomagautomata telepítése érdekében a GLS General Logistics Systems Hungary Kft-vel a bérleti szerződés aláírása megtörtént. A csomagautomata a műfüves pálya bejárata mellé kerül, a helyszínel települési főépítészünk is egyetértett.

123/2025.(IX. 9.) képviselő-testületi határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához a csatlakozási szerződést megkötöttük.

125/2025.(IX. 9.) képviselő-testületi határozat:

A Hegykő, Petőfi Sándor u. 10. szám alatti önkormányzati helyiség ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítését megrendeltük, az elkészült.

126/2025.(IX. 9.) képviselő-testületi határozat:

A kérelmezőt értesítettük arról, hogy Önkormányzatunk a hegykői 930/5 hrsz-ú ingatlan nem kívánja értékesíteni, viszont a 930/4 hrsz-ú - közművesítés nélküli - építési telek ingatlan igen. A vételár közlésével tájékoztattuk arról, hogy az ingatlan értékesítésére liciten van lehetőség, amelyet abban az esetben tart meg az Önkormányzat, ha a megismert feltételekkel továbbra is szeretné megvásárolni.

127/2025.(IX. 9.) képviselő-testületi határozat:

A hegykői 971, 972, 973, 974 és 975 hrsz-ú - közművesítés nélküli - építési telek ingatlanok értékesítésére a licitet nem hirdettük meg. Figyelemmel arra, hogy ezen ingatlanok értékesítése jelenleg már nem indokolt, a későbbiekben ez erről szóló határozat visszavonását javasoljuk.

128-130/2025.(IX. 9.) képviselő-testületi határozat:

A kedvezményes vételárú lakótelek igénylőket a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

131-134/2025.(IX. 9.) képviselő-testületi határozat:

A „Hegykő Község Díszpolgára” kitüntető cím, valamint a „Hegykő Községért” díjak ünnepélyes átadása megtörtént.

139/2025.(IX. 23.) képviselő-testületi határozat:

A 202/5 hrsz-ú ingatlanra az adásvételi előszerződést, és az abban vállalt kötelezettségek biztosítékeként a 205/5 hrsz-ú és a 010/14 hrsz-ú ingatlanokra a

jelzálogjogot, elidegenítési- és terhelési tilalmat, valamint vételi jogot alapító szerződést a Sá-Ra TERMÁL Kft-vel megkötöttük.

140/2025.(IX. 23.) képviselő-testületi határozat:

A termálfürdő környezetét képező területek infrastruktúrájának fejlesztése és a település turizmusának növelése érdekében a Sá-Ra TERMÁL Kft-vel a megállapodást megkötöttük.

141/2025.(IX. 23.) képviselő-testületi határozat:

A hegykői 553/A hrsz-ú sportöltöző felépítmény Önkormányzat által történő megvásárlására az adásvételi szerződést megkötöttük.

148/2025.(IX. 25.) képviselő-testületi határozat:

A Fertő Menti Sport Club Hegykő egyesülettel a támogatási szerződést megkötöttük.

Átruházott hatáskörben – az előző rendes ülés óta - települési támogatást

- 3 fő részére hozzátartozója temetési költségeihez összesen 300 000 Ft összegben;
- 1 fő részére átmeneti nehézségei miatt 50 ezer Ft összegben;
- 1 fő részére magas gyógyszerköltségei miatt 50 ezer Ft összegben

állapítottam meg.

Iskolakezdési támogatást a mai napig 54 fő részére, összesen 1 840 000 Ft összegben állapítottam meg.

Hegykő, 2025. október 30.

Szigethi István
polgármester

4. melléklet



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050/4641-3/2025. ált.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Ügyintéző: Kovács Miklós r. alezredes

Hegykői Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025 OKT 15.	Szám: HK/ 2270-2/2025.
Melléklet: —	Ellátó: Kovács Miklós

T Á J É K O Z T A T Ó

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

HEGYKŐ

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megtisztelő feladatnak teszek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2024. évre illetőleg 2025. év I-IX. hónapra vonatkozóan.

Tájékoztatómban reális képet szeretnék nyújtani Hegykő község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s amely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település –jelen esetben Hegykő -

Cím: 9400 Sopron, Flandorffer Ignác utca 2., 9401 Pf. 63.
Tel.: +36-99/311-234, BM: 03-21/46-41
email: sopronrk@gyor.police.hu

és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra támaszkodása nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az Önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű -a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése. Hegykő község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata kiemelkedően jó szintű, napi kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2024. évben és 2025. év I-IX hónapja alatt a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat jó szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, a község ellenőrzését továbbra is Kocsis István c.r.tzls. látja el. Az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás szolgálat ellátással folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hegykő közbiztonságának fenntartását. A mindennapos rendőri feladatok végrehajtása mellett rendszeresen részt veszünk a község rendezvényeinek zavartalan lebonyolításában, illetve szakhatósági bejárásokon.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében a közterületi rendőri állomány a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonja ellenőrzés alá. Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jutna el rendőr, és nem hajtának végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a - bűnügyi a közrendvédelmi illetve a közlekedési helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkel.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év					
	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025. I-IX
Testi sértés	1	7	4		1	
Közúti jármű ittas vezetése	1	4	1	1		1
Közúti baleset okozása		2		2		1
Vasúti közlekedés bizt. elleni bcs.		1		1		
Közfeladatot ellátó személy elleni erőszak	2	5	1			
Tartás elmulasztása			1	2	1	
Zaklatás		2				
Visszaélés kábítószerrel		1		1	1	
Visszaélés lőfegyverrel, lőszerrel					1	1
Közveszéllyel fenyegetés					1	
Garázdaság	1		1	1	1	
Rongálás	2	2	1	2	1	
Lopás	3	4	3	3	3	6
Kiskorú veszélyeztetése	1		2	2		
Zsarolás					1	
Csalás	1	1	1	2	5	
Információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás			1			1
Hivatali bűncselekmény			4			
Egyéb más bűncselekmény	1		6	3	2	1
Bűncselekmények száma összesen:	13	29	26	20	18	11

A regisztrált statisztikai adatok elemzése során megállapítható, hogy a bűncselekmények száma 2021-2022 években jelentősen megnövekedett, azonban kijelenthető, hogy a Hegykői Speciális Gyermekotthonba elkövetett bűncselekmények az összes regisztrált bűncselekmény jelentős részét képezték. Mióta már nincsenek lakók az otthonban, látványosan - a korábbi évekhez hasonlóra - csökkent a bűncselekmények száma.

A statisztikai adatok értékelése során meg kell említeni, az ún. utazó bűnözőket, akik vagyon elleni bűncselekmények elkövetése céljából érkeznek a területünkre. Ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt, valamint technikát köt le. Ezért továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni - a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenekelőtt ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyonának gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megővéására fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra, azon belül is a járműlopásokra (kerékpár, e-roller).

A vagyonzbiztonság megőrzése érdekében felhívom a Tisztelt Képviselőtestület figyelmét a lehetőségeik figyelembevételével a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének a lehetőségére!

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni illetve megelőzni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Soproni Rendőrkapitányság, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

Az előző évben megindult tendencia alapján, 2024. és 2025. évben is megfigyelhető volt, hogy a „hagyományos” vagyon elleni bűncselekmények változása mellett a bűnözés struktúrája áthelyeződött az online térbe, melyet az itt elkövetett bűncselekmények (csalás, információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás) számában bekövetkezett jelentős emelkedés is mutat.

A csalásokkal kapcsolatban meg kell említeni, hogy a telefonon vagy egyéb telekommunikációs eszközön történt kapcsolattfelvétel és tévedésbe ejtés volt a legjellemzőbb elkövetési módszer.

Tekintettel arra, hogy a kiberbűnözés egyre inkább átveszi a helyét a „hagyományos” értelemben vett bűnelkövetéstől, a Bűnügyi Osztályon belül több kolléga is „átcsoportosításra” került a hatékonyabb bűnüldözés, az eredményesebb felderítési munka érdekében. A korábbi „klasszikus” bűncselekmények tekintetében újabb elkövetési módszerek nem jelentek meg.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni a baleseti adatok alapján:

Közlekedési balesetek						
Év	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025. I-IX
Balesetek száma összesen	9	8	7	12	8	7
Személyi sérüléssel járó baleset	2	3	1	4	1	1
A baleset során megsérült személyek száma összesen	2	4	1	9	1	3
Ebből –könnyű sérüléssel	1	0	1	6	1	1
-súlyos sérüléssel	1	4	0	3	0	2
-halálos	0	0	0	0	0	0
Anyagi káros/ebből vadelütés	7/4	5/1	6/4	8/3	7/2	6/2

A közlekedési balesetek nagyobb része - elsősorban a sérüléssel járó balesetek - a 85. sz. főútvonalon vagy a 8518. számú úton következtek be. Az adatokból az is látható, hogy az elmúlt években a személyi sérülés nélküli közlekedési balesetnek közel a harmadát vadon élő állatok okozták. Ezekben az esetekben a gépkocsivezetők jellemzően nem sértenek közlekedési szabályt, amikor a féktávolságon belül a járműjük elé, vagy annak az oldalának futó vaddal ütköznek. Megállapítható, hogy Hegykő község közlekedésbiztonságának a javulására jelentős hatással van a Kossuth Lajos u. 72. szám alatt lévő Traffibox készülék. Köszönet az Önkormányzatnak a szükséges kivitelezési munkák elvégzéséért és az üzemeltetési költségek finanszírozásáért.

Az elkövetett közlekedési bűncselekmények többsége ittas járművezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetők, valamint a vezetéstől eltiltottak, engedély nélküli vezetők közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a kora reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket városuk területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

**TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság szubjektív biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára. Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük. A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

Sopron, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Herczeg Zoltán
r. alezredes
kapitányságvezető**

5. melléklet

Adónem	Bevétel ezer Ft-ban										Bevétel (törv) ezer Ft-ban		jelenlegi adómérték	maximális adómérték 2026-ban	
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025. I-III. név			2025.
Időegyenforgalmi adó	39 906	40 754	44 711	45 994	45 335	46 177	6 968	26 534	48 843	58 534	55 964	43 375	58 000	600 Ft/éj	834,3 Ft/fő/éj
Iparkészési adó	26 588	29 045	26 255	32 803	43 884	43 146	40 461	29 953	23 997	71 548	61 135	75 114	60 000	1,8%	2,0%
Építményadó	5 567	6 078	5 572	5 506	5 352	4 710	4 809	4 929	6 327	4 403	4 547	4 427	4 000	500,0 Ft/m ² 100,0 Ft/m ² 800,0 Ft/m ²	3059,3 Ft/m ²
Telekadó	3 331	2 859	2 413	2 949	2 126	4 353	3 543	3 180	3 486	3 738	3 561	3 179	3 000	100,0 Ft/m ² 10,0 Ft/m ²	556,2 Ft/m ²
Összesen	75 392	78 736	78 951	87 252	96 697	98 386	55 781	64 596	82 653	138 223	125 207	126 095	125 000		

Hegykő Község Önkormányzata helyi adó bevételei (2014-2025)



6. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025.(XI. 12.) rendelete

a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Hegykő község idegenforgalmi adó bevételeinek növelése, amely hozzájárul a turisztikai infrastruktúra fenntartásához és fejlesztéséhez, a település népszerűsítéséhez, a település turisztikai vonzerejét és a vendégéjszakák számát növelő rendezvények és programok szervezéséhez.

[2] A rendelet célja a Hegykő községben háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási tevékenységet végző egészségügyi vállalkozások támogatása adómentesség biztosításával, élve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény által megteremtett lehetőséggel.

[3] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 700 Ft.”

2. § A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

2. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Hegykő, 2025. október 30.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. november 12.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

7. melléklet

17/2025.(XI. 12.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adómértéket növelni kizárólag január 1-től lehet. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az idegenforgalmi adóbevétel a COVID járványt megelőzően, 2019-ben érte el Hegykőn a legmagasabb összeget, meghaladva a 46 millió forintot. Ebben az évben a központi költségvetés a beszedett idegenforgalmi adó bevétel után csaknem 46 millió forint támogatást is biztosított az üdülőhelyi feladatokra. Az Önkormányzat turisztikai bevétele 2019-ben így meghaladta a 92 millió Ft-ot. Az üdülőhelyi feladatok támogatása 2020-tól megszűnt.

A turisztikai feladatok finanszírozása az Önkormányzat részéről a kieső bevételek pótlását, sőt további források igénybevételét feltételezi. Ennek egyik lehetősége az idegenforgalmi adó mértékének növelése az Önkormányzat által biztosított, bővülő turisztikai szolgáltatások fenntartására (Mariska néni háza turisztikai információs iroda üzemeltetése, turisztikai rendezvények és programok szervezése, turisztikai szempontból is jelentős fejlesztések megvalósítása), a település népszerűsítéséhez szükséges marketing tevékenységekre, de részben az infláció kompenzálására is.

A valorizációt követően alkalmazható adómérték 2026. január 1-től 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka.

A dunántúli, ismertebb fürdőhelyek települései jellemzően a maximum, vagy a maximumhoz közeli idegenforgalmi adó mértéket alkalmazzák.

Az adómérték 600 Ft-ról 700 Ft-ra történő 16,66% pontos emelése 2026-ban várhatóan 6-10 millió Ft többletbevételt eredményez az Önkormányzat számára.

A 2. §-hoz

A rendelet eddig is biztosított adómentességet a településen működő házi orvos, házi gyermekorvos és alapellátásban dolgozó fogorvos részére. Ennek jogi kereteit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. §-a teremtette meg.

A törvény 2025. évi módosításának köszönhetően az adómentesség feltételeként meghatározott vállalkozási szintű iparűzési adóalap maximális összege 20 millió forintról 40 millió forintra emelkedett.

A Képviselő-testület szándéka, hogy a Hegykő községben a település lakossága érdekében házi orvosi, házi gyermekorvosi, és fogorvosi alapellátási tevékenységet végző egészségügyi vállalkozásokat az adómentesség biztosításával is támogassa.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

8. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025.(XI. 12.) rendelete

a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Hegykő Község Önkormányzata a helyi viszonyok figyelembevételével biztosítsa a tisztességes és méltó temetéshez, valamint a végtisztesség megadásához való jogot, szabályozza a temető működési rendjét, a temető használatának szabályait.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

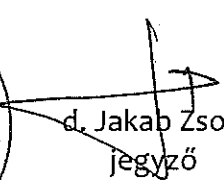
1. § A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2025. október 30.


Szigethi István
polgármester

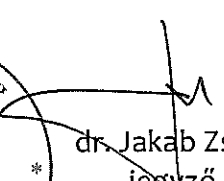



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. november 12.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 18/2025.(XI. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendelethez

A temetési helyek megváltásának díjai

Egyes sírhely 25 évre	10 000 Ft + 27% ÁFA
Kettős sírhely 25 évre	20 000 Ft + 27% ÁFA
Kettős urnafülke 25 évre	60 000 Ft + 27% ÁFA
Négyes és családi urnafülke 25 évre	120 000 Ft + 27% ÁFA
Urnasírhely 25 évre	10 000 Ft + 27% ÁFA”

9. melléklet

18/2025.(XI. 12.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a településüzemeltetés keretében a helyi önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása. A temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés e) pontja ad felhatalmazást arra, hogy a Képviselő-testület a köztemetőre vonatkozóan rendeletben állapítsa meg – többek között – a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) bekezdés a) pontja szerint köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját.

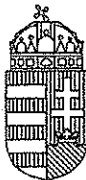
Az Önkormányzat legutóbb 2022-ben állapította meg ezeket a díjakat.

A 2024. és 2025. évben a hidegségi köztemető üzemeltetése és fenntartása során felmerült szükséges és indokolt költségekre – továbbá a köztemető fenntartásához a központi költségvetésből kapott támogatásra - figyelemmel megállapított új díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

10. melléklet



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hegykő Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Iktatószám: GY/04/1206-1/2025.
Ügyintéző: dr. Füzi Bianka
Telefonszám: (96) 795-715

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: KTM) ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében – felülvizsgálta **Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: Ör.), és megállapította, hogy Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem tett teljeskörűen eleget az Mötv.-ben meghatározott jogalkotási kötelezettségének, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

A Kormányhivatal a KTM ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében vizsgálta az illetékességi területén működő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek szervezeti és működési szabályzata tárgykorben megalkotott rendeleteit.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A Kormányhivatal az Ör. vizsgálata során az alábbiakat állapította meg.

Az Mötv. 9. §-a előírja, hogy az e törvényben meghatározott jogokat jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelően kell gyakorolni.

Az Mötv. 49. § (1)-(3) bekezdései szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a képviselő-testület döntéshozatala saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányul.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az (1) bekezdés alkalmazásában a közeli hozzátartozó alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott közeli hozzátartozót kell érteni.

A személyes érintettség bejelentése elmulasztásának következményei és az érintett személy kizárása nélkül, az ő szavazatával meghozott döntések tényleges következményei változatosak és eltérő súlyúak lehetnek. Előfordulhatnak olyan ügyek, amelyek esetében komoly hátrányos következményt jelenthet a helyi önkormányzatra (közvetve a helyi közösségre), ha a képviselő-testület a döntéshozatal előtt nem tud tagjának az érintettségéről és nem zárja ki őt a döntéshozatalból. Az érintettség ismeretének (bejelentésének) jelentős hatása lehet a döntés meghozatalára, tartalmára, végrehajtásának módjára.

Fentiekre tekintettel az Mötv. 49. § (1) bekezdése szerint a szervezeti és működési szabályzatban a személyes érintettségre vonatkozó bejelentés elmulasztása tekintetében kötelező annak jogkövetkezményeiről rendelkezni.

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva az Ör. vizsgálata során megállapította, hogy az Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétben nem tartalmaz rendelkezéseket a személyes érintettség bejelentésének elmulasztása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények tekintetében, ennek okán jogszabálysértő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat **legkésőbb a kézbesítést követő 90. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt **a Nemzeti Jogsabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **az NJT TFÍK felületére történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Kormányhivatal felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy az Mötv. 134. § (2) bekezdése szerint a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor h.
főispán



11. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatának a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása jogkövetkezményeire vonatkozó részletszabályok megalkotása.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

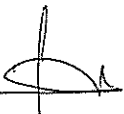
„(2) A személyes érintettségre vonatkozó bejelentési és a Mötv-ben meghatározott egyéb kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettségszegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2025. október 30.


Szigethi István
polgármester

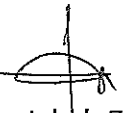



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. november 12.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

12. melléklet

19/2025. (XI. 12.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást tett a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendeletével szemben arra hivatkozva, hogy az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 49. § (2) bekezdésében leírtakkal ellentétben nem tartalmazza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az Mötv. 49. § (2) bekezdése szerint „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése már eddig is tartalmazta, hogy az „Mötv-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettségszegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni”.

Ez a szabályozás egészül ki nevesítetten is a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának esetével.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

13. melléklet

Érkezett:

Szám:

2025. 09. 29.

2209-1/2025

Melléklet:

Módosít:

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!

A **Horváth & Lukács Galéria** 2025-ben ünnepli fennállásának **negyvenedik évfordulóját**. Az elmúlt négy évtized során galériánk az ország nyugati határvidékén nemcsak a kortárs művészet meghatározó hazai és nemzetközi szereplőjévé is vált, hanem egy olyan kulturális platformmá is, amely **értéket, minőséget és kézen fogható humánus tartalmat közvetít**. Meggyőződésünk, hogy a művészet nem kiváltság, hanem **kulturális alapszükséglet** – a társadalmi egészség egyik legfontosabb mérője.

A jubileum alkalmából egy **exkluzív közel 200 oldalas művészeti könyv/katalógus** készül a galéria gyűjteményének legjelentősebb alkotásaiból (majd 350 eredeti alkotás), valamint az elmúlt évtizedek meghatározó pillanataiból. A kiadvány célja nem pusztán a visszatekintés, hanem **egy értékteremtő, időtálló kulturális lenyomat** létrehozása, amely méltón képviseli a kortárs művészet sokszínűségét és jelentőségét. A könyvben külön figyelmet kapnak elismert kortárs művészek, akik Munkácsy- és Kossuth-díjjal, valamint a Nemzet Művésze díjjal kitüntettek. Olyan nevek szerepelnek benne, mint Aknay János, Bak Imre, Baky Péter, Bereznai Péter, Ef Zámbo István és Felugossy László vagy Szurcsik József, akik munkásságukkal nemcsak a magyar, hanem a nemzetközi művészeti szinten is elismert alkotókká váltak.

Ebben a szellemiségben keresünk olyan **támogatókat és partnereket**, akik számára a művészet jelenléte és szerepe a digitális, gyorsuló világban is kiemelt értéket képvisel.

Galériánk azon dolgozik, hogy a kortárs művészet ne csupán kiállítóterekben, hanem **a társadalmi tudatban is élő jelenlété váljon**. Mert hisszük: a művészet az egyik legerősebb emberi üzenet – **értéket őriz, kérdéseket vet fel, kapcsolatokat teremt**, és minőséget képvisel egy olyan világban, ahol az emberi lépték egyre ritkább.

A kiadvány **limitált példányszámban, kivételes grafikai és nyomdai minőségben** készül, múzeumok, gyűjtők, ügyfelek, művészek és szakmai partnerek részére.

Ezúton szeretném kérni az Önök segítségét és megkeresni Önöket, hogy támogatásukat kérjem a kiadvány megvalósulásához.

Bízok abban, hogy kezdeményezésünk elnyeri tetszésüket, és számíthatok megtisztelő támogatásukra.

Köszönettel és tisztelettel:
Horváth Ágnes

Mag. Agnes Horvath
Tulajdonos/Eigentümer/ Owner

Horvath & Lukacs Galeria Kft.
Kiscenki U. 47

14. melléklet

Feladó: Barcza Attila Dr. <attila.barcza@ekm.gov.hu>
Küldve: hétfő 2025. október 20 9:01
Címzett: polgarmester@hegyko.hu; korjegyzoseg@hegyko.hu
Tárgy: Fertő tavi fejlesztés folytatása érdekében írásos állásfoglalás kérése
Mellékletek: 1.sz.melléklet_ferto_to_ferto-forum_eredmenyek_osszegzes.pdf;
2.sz.melléklet_határozat_minta.docx

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025. 10. 20.	Szám: HK/2338-1/2025
Melléklet: 2 db	Előadó: KAR/DEI

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A Fertő tavi fejlesztés sikeres folytatása érdekében miniszteri biztosi kinevezésem óta, azaz az elmúlt fél évben széleskörű társadalmi egyeztetés sorozatot folytattam le. Ennek részeként több, mint 100 személyes egyeztetést, több tucat helyszíni bejárást tartottunk, valamint egy részletes írásos konzultáció keretében kértem ki a térség meghatározó civil, szakmai és természetvédelmi szervezeteinek véleményét.

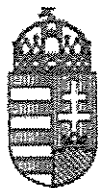
Ezúton kérem Polgármester úr és Jegyző Úr együttműködését abban, hogy – miként a Sopron MJV képviselőtestülete határozatban megszavazta és ezzel kérte a fejlesztésért felelős Építési és Közlekedési Minisztériumot a beruházás mielőbbi folytatására – ezúton javaslom, hogy a fejlesztés sikeres megvalósulása érdekében **Hegykő** település soron következő testületi ülésén vegyék napirendre a Fertő tó fejlesztésének ügyét.

A csatolt mellékletben található dokumentum a fent részletezett társadalmi egyeztetés sorozat eredményeit foglalja össze. A fejlesztés egyes funkcióinak fejlesztési koncepciója a beérkezett véleményeket tükrözi, de – a testület állásfoglalása ettől természetesen eltérhet. A javasolt módosításokat kérjük, hogy a testületi ülést követően küldjék meg számomra.

A 2.sz. melléklet a testületi ülés határozati javaslatának szövegezéséhez szolgál mintaként.

Írásos állásfoglalásukkal, a fejlesztés szükségességének, a társadalmi konszenzuson alapuló folytatás igényének kinyilvánításával hozzájárulhatnak egy olyan fejlesztés megvalósulásához, amely mindannyiunk közös érdeke és amely a térségi turizmus erősödését vonhatja magával.

Együttműködésüket megköszönve, üdvözlettel:



**ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM**

dr. Barcza Attila

**Fertő-tó és Környezetének Fejlesztéséért Felelős
Miniszteri Biztos**
H-9400, Sopron, Új utca 4.

15. melléklet

FERTŐ-FÓRUM

ÖSSZEGZÉS

A FERTŐ TÓ TURISZTIKAI FEJLESZTÉSÉNEK TERVEZETT FUNKCIÓI:

1. STRAND

- gyerekpancsoló – opcionálisan mellé kisebb élménymedence
- vendéglátóegységek
- egy magasabb minőségű (nem strandbüfé) étterem (az eredeti tervben is szereplő mólós étterem helyén)
- büfék kialakítása oly módon, hogy azokat is kiszolgálja, akik nem strandra mennek, hanem az ingyenesen látogatható területről is hozzáférhetők legyenek a büfék, éttermek szolgáltatásai.
- vizesblokkok
- minél kevesebb épület, minimális beépítettség
- öltözők a strand területén több ponton elszórva
- zuhanyzók a parton és a vizesblokkokban is
- játszóelemek a parton, játszótér a területen (strandon kívül)
- strandröplabdapálya
- padok
- fürdőház, mólók befejezése

2. SÉTAHAJÓ-KIKÖTŐ

- épület
- a beépítettség csökkentése érdekében a strand bejárati épülete látná el a fogadóépület funkcióját is, itt kapna helyet a nyilvános WC, mosdó, információs pult
- móló befejezése

3. PARKOLÓ

- eredeti tervek szerinti helyen olajfogó réteggel ellátott térköves vagy murvás parkoló
- nagyszámú kerékpártároló

4. ÖKOPARK

- kavicsos tanösvények az eredeti tervek szerint
- faszerkezetű madármegfigyelő
- tutajos pálya befejezése
- padok
- ivókút
- információs táblák opcionálisan

5. ÉSZAKI VÍZPARTI TERÜLET

(korábban apartmanházsor területe)

- partfal, szádfalak befejezése
- besétáló mólók burkolása, piknikstégek befejezése
- sétányok
- padok
- árnyékos asztal és pados pihenőpontok
- nádfedezés árnyékolás, napernyők a területen szétszórva
- a terület nagysága miatt egy központi nagy játszótér

6. KUTYÁS STRAND

- északi kikötő vizesblokkjához kapcsolódva külső, belső vizesblokk kiépítése
- partfalrendezés, szádfalfedés
- árnyékolás
- kerítés
- később üzemeltető által működtetve kerül kialakításra a belső tartalom

7. DÉLI KIKÖTŐ és VÍZISPORT-BÁZIS

- épület a szükséges funkciók ellátására
- mólórendszer kiépítése

EGYÉB MUNKÁLATOK A TERÜLETEN

- közműépítés befejezése
- övcsatorna összenyitása, híd építése
- bekötő út felújítása és közműfejlesztés