HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL.: 99/540-005 TEL./FAX.: 99/540-006
INTERNET: www.hegyko.hu : hegyko@hegyko.hu

Szám: HK/119-6/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 17-én (kedden) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye:	Hegykő, Önkormányzat ülésterme	
Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Dr. Gergely István	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Ősze Zoltán László	képviselő
	Som Brigitta	képviselő
	Katona-Vargha Bernadett	főigazgató, Hegykői Tündérrózsa Óvoda és bölcsőde
	Nagyné Marsi Nikoletta	iskolaigazgató
	Horváth Róbert	gazdálkodási referens

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte Katona-Vargha Bernadett óvodai főigazgatót, valamint Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgatót és Horváth Róbert gazdálkodási referenst. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Árki István távol maradását előre jelezte. Szigethi István polgármester napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Szigethi István polgármester: Új, 21. napirendi pontként javaslom felvenni a Sport vendéglátó üzlet szerződésének módosítását, valamint 22. napirendi pontként egy ároklefedéshez való hozzájárulást. Így a tájékoztatások, bejelentések a 23. napirend pont lesz.

Szigethi István polgármester a következő – módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 17-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja. 21. Napirendi pont: Döntés a Sport vendéglátó üzlet bérleti szerződésének módosításáról (zárt ülés tartható) Előadó: Szigethi István polgármester 22. Napirendi pont: Hozzájárulás árok részleges lefedéséhez Előadó: Szigethi István polgármester 23. Napirendi pont: Bejelentések, tájékoztatások Előadó: Szigethi István polgármester."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 17-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja:
21. Napirendi pont:
Döntés a Sport vendéglátó üzlet bérleti szerződésének módosításáról *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester
22. Napirendi pont:
Hozzájárulás árok részleges lefedéséhez
Előadó: Szigethi István polgármester
23. Napirendi pont:
Tájékoztatások, bejelentések
Előadó: Szigethi István polgármester
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 17-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
1. Napirendi pont:
A Fertő-táj Általános Iskola igazgatójának beszámolója a 2025/2026-os tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató
2. Napirendi pont:
A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének beszámolója a 2025/2026-os nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről; - az intézmény 2026/2027. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Katona-Vargha Bernadett főigazgató
3. Napirendi pont:
Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens
4. Napirendi pont:
A helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:
A hegykői fiatalok helyben maradása érdekében történő lakótelek értékesítés feltételeiről szóló 9/2021. (X. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Szigethi István polgármester
6. Napirendi pont:
Tájékoztatás aktuális pályázati projektekről, ezzel kapcsolatosan szükséges döntések meghozatala
Előadó: Szigethi István polgármester
7. Napirendi pont:
Döntés a településrendezési eszközök 2. számú módosítása keretében a tehenészeti telep tervezett fejlesztéséhez készített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésre bocsátásáról
Előadó: Szigethi István polgármester8. Napirendi pont:
8. Napirendi pont:
Döntés a településrendezési eszközök 3. számú módosítására irányuló eljárás megindításáról és a tervező megbízásáról
Előadó: Szigethi István polgármester
9. Napirendi pont:
Döntés települési főépítész megbízásáról
Előadó: Szigethi István polgármester
10. Napirendi pont:
Döntés civil szervezet által benyújtott 2026. évi pályázat elbírálásáról
Előadó: Szigethi István polgármester
11. Napirendi pont:
Döntés a sport öltöző épület, az élőfüves labdarúgópályák és a műfüves labdarúgópálya használatának feltételeiről
Előadó: Szigethi István polgármester
12. Napirendi pont:
Tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozat kiadása optikai hálózat építéséhez
Előadó: Szigethi István polgármester
13. Napirendi pont:
Döntés szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő részvételről
Előadó: Szigethi István polgármester
14. Napirendi pont:
Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előadó: Szigethi István polgármester
15. Napirendi pont:
Hozzájárulás önkormányzati parkoló használatához a Kultpart 56 Kft. részére
16. Napirendi pont:
A tornacsarnok épületében üzemelő hőszivattyú berendezések karbantartási szerződésének jóváhagyása
Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:
Döntés a településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer bővítéséről
Előadó: Szigethi István polgármester
18. Napirendi pont:
A Hegykő és Buchholz testvértelepülési kapcsolatának 25 éves jubileuma alkalmából tartandó ünnepség és a vendégek fogadásának szervezési feladatai, döntés a kiadásra kerülő emlékkönyv költségeiről
Előadó: Szigethi István polgármester
19. Napirendi pont:
Döntés gazdasági terület értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester
20. Napirendi pont:
Állásfoglalás kialakítása a Szent Mihály u. 13. szám alatti, korábban kenyér-, pékáru szaküzlet helyiségének hasznosításáról *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester
21. Napirendi pont:
Döntés a Sport vendéglátó üzlet bérleti szerződésének módosításáról *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester
22. Napirendi pont:
Hozzájárulás árok részleges lefedéséhez
Előadó: Szigethi István polgármester
23. Napirendi pont:
Tájékoztatások, bejelentések
Előadó: Szigethi István polgármester
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról *(3. melléklet)*.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: Köszöntöm Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgatót. Megkérem, tartsa meg beszámolóját.

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató ismertette beszámolóját *(4. melléklet)*.

Szigethi István polgármester: A kisiskolák sportversenyén kívül van-e más változás amiatt, hogy a tanulói létszám 200 fő fölé emelkedett?

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Nem. 250 fő felett lenne változás, de a mi kapacitásunk maximum 224 fő.

Som Brigitta képviselő: Mi a különbség a 200 fő alatti és feletti létszám között? A tankerület ezt figyelembe veszi mondjuk a támogatásnál vagy a költségeknél?

Nagyné Marsi Nikoletta igazgató: Semmiben nem „ugrunk" kategóriát azzal, hogy átlépjük a 200 főt. Az egyetlen változás, hogy a kisiskolák sportversenyén így nem szerepelhetünk. A nagyiskolák között fogunk versenyezni, de amúgy a mi tanítványaink nagyon szépen megállják a helyüket a nagy iskolák közötti versenyeken is.

Dr. Gergely István alpolgármester: Az infrastruktúrával is helyt kell állni. A szülők jelezték, hogy a mosdók, WC-k számát is növelni kell.

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Hát igen, a szülők jelezték, hogy ezt szeretnék. Annyira nem látjuk, hogy nagyon kevés lenne ez a WC szám a gyerekeknek. Természetesen, ha több mosdó és WC állna rendelkezésükre, biztosan kényelmesebb lenne. A lányoknál négy van összesen, tehát ez egy kicsit nehézkesebb. Én inkább abban látom a gondot, hogy nagyon közel vannak egymáshoz. Ha egy kicsit másképp lenne az elhelyezésük, akkor lehet, hogy nem éreznék ők se így. Ahogy bemegyünk a belső részbe és onnan egyből nyílik a két WC, ráadásul befelé nyílik az ajtó, szerintem ezért érzik azt, hogy kevés.

Dr. Gergely István alpolgármester: Ha jól tudom, a mosdó a felső tagozat területén van...

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Igen, a felső tagozat területén van.

Dr. Gergely István alpolgármester: Sok kicsi, tehát alsó tagozatos gyerek jött, akiknek rajokba kell átmenni a „nagy" felsősök között WC-re...

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Igen, ezt próbáljuk kezelni. Mert a kicsik - ez mindig is probléma szokott lenni - egy picit úgy vannak, hogy „úristen, most ott a nagyok között kell elmenni..." Ezért szoktuk kérni, hogy a nagyoknál, amikor olyan szünet van, akkor a teremben vannak és nem ott kint ülnek. Mert amikor ott kint ülnek a nagyobbak, még nehezebb nekik az, hogy elmenjenek közöttük. De az ügyeletes kollégák erre figyelnek.

Dr. Gergely István alpolgármester: A másik kérdésem, illetve megjegyzésem az allergiatudatos iskolával kapcsolatos. Úgy hallottam - erősítsen meg Igazgatónő -, hogy a tantestület jelentős része elvégezte a szükséges online képzést, illetve tudomásom szerint az iskola - legalábbis remélem, jól tudom - ezzel megszerezte az allergiatudatos iskola címet. Jogosulttá vált arra, hogy *EpiPen* lehessen neki felírni.

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Igen. A minisztériumból azt kérték tőlünk, hogy a tanárok legalább 80%-a végezze el ezt a képzést. Ez részben online képzés, de van egy olyan része is, ahol tájékoztató videók is vannak, amiket meg tudnak nézni, hogyan kell csinálni. Így az iskolánknak most már fel lehet írni közösségi célra EpiPen injekciót. Már beszéltem is a gyermekorvos doktornővel. Ha felírják, egy

dokumentumot kell hozzá kitölteni. Nekünk most van egy injekciónk, mivel van egy ilyen tanulónk. Ha kitöltjük a szükséges dokumentumot a gyógyszertárban ki tudjuk váltani. Nagyon sokat nem célszerű kiváltani, mert hamar lejár, ezért azt javasolták, kettő mindenképpen legyen. Egy kisebb gyerekeknek és egy a nagyobb gyerekeknek. Mi ennek megfelelően kértük, hétfőn már intézzük is.

Dr. Gergely István alpolgármester: El tudnák képzelni, hogy a doktornő tart egy egyórás tájékoztatót a tantestületnek?

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Igen, természetesen. A mi tantestületünk mindenre kapható, ami csak fontos, ami a gyerekekért van. Egyetlen szóval, senki sem mondta, hogy miért kell ezt a továbbképzést neki elvégezni. Mindenki egyből jelezte, hogy igen, megcsinálom, hogy tudjak segíteni. Ez alapvető dolog náluk. Tehát azt tudom mondani, hogy ebben a tantestület biztosan partner. Jó is lenne, mert akkor legalább kapunk egy további tájékoztatást. Esetleg olyan információt is, amit eddig nem hallottunk.

Dr. Gergely István alpolgármester: Ráadásul neki ez a szakterülete. Úgyhogy megkérem, szervezze meg a doktornővel, hogy menjen át az iskolába és tartson egy ilyen előadást.

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Természetesen, megbeszélem a doktornővel.

Szigethi István polgármester: Köszönjük a beszámolót.

2. Naprendi pont:
Szigethi István polgármester: Köszöntöm Katona-Vargha Bernadett óvodai főigazgatót. Az írásos beszámolót a képviselők megkapták.

Katona-Vargha Bernadett főigazgató ismertette beszámolóját *(5. melléklet)*.

Szigethi István polgármester: A vegyes életkorú csoport jobb, mint az azonos életkorú csoport?

Katona-Vargha Bernadett főigazgató: Nagyon sok előnye van a vegyes életkorú csoportoknak. A kicsik tanulnak a nagyoktól, a nagyok tanulnak olyan dolgokat, amiket otthon nem feltétlenül tudnak elsajátítani, ha nincs kistestvérük. Sokkal türelmesebbek kell legyenek. Én például az iskola előkészítő foglalkozásoknak egy nagy előnyét is látom. A vegyes életkorú csoportok előnyeiről, lehetőségeiről nem kellett lemondjanak a gyerekek. Ez egy külön kis foglalkozás csak a nagycsoportosok részére, tehát itt, mint egy csoport, egy iskolába menő csoport már megismerhetik egymást. Ezért én azt gondolom, hogy a vegyes életkornak nagyon sok előnye van.

Szigethi István polgármester: Örülök, hogy az Aquarázs Rekreációs Sportegyesület tudta vállalni az úszásoktatást. Nincsen olyan gyerek, aki fél a víztől?

Katona-Vargha Bernadett főigazgató: Tavaly nem volt, reméljük idén sem lesz.

Dr. Gergely István alpolgármester: A sétával kapcsolatban - most egy kicsit haza fogok beszélni - szívesen látjuk az óvodás korosztályt a szülőkkel együtt a Séta és Futó Matinén október 10-én délelőtt. Erre majd külön is ki fogok térni az ülés végén, szívesen látunk mindenkit. A kommunikációval kapcsolatban meg kíváncsian várom a közösségi platformokkal való megismerkedés tempóját, illetve az elvárásoknak való megfelelést, vagy meg nem felelésre való nevelést. Óvodai szinten talán még könnyebben megy. Az iskolában sajnos előfordul, hogy bizonyos esetekben a KRÉTA helyett a Messenger csoportokban kommunikálnak a szülőkkel, amit nem biztos, hogy helyesnek tartok.

Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató: Mindegyik csoportban minden információt beírunk, a KRÉTA-ba is.

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület tagjai az előterjesztés részeként elektronikusan kapták kézhez a főigazgató asszony által előterjesztett, a nevelési évre vonatkozó munkatervet. Amennyiben ehhez nincs kérdés, szavazhatunk.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének a 2025/2026-os nevelési évről és az új nevelési év előkészületeiről szóló beszámolóját. A Képviselő-testület a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. évi munkatervét jóváhagyja."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **92/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének a 2025/2026-os nevelési évről és az új nevelési év előkészületeiről szóló beszámolóját.
> A Képviselő-testület a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. évi munkatervét jóváhagyja.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** azonnal

3. Napirendi pont:
a) **Szigethi István polgármester:** Az Önkormányzat első félévi (tehát június 30-ig teljesült) kiadásairól és bevételeiről szóló szöveges tájékoztatót és a részletező táblázatokat megküldtük *(6. melléklet)*. Indokolt a költségvetési rendelet módosítása is. A módosuló előirányzatokat, a rendelet tervezetét, továbbá a kapcsolódó táblázatokat szintén megküldtük. Felkérem Horváth Róbert gazdálkodási referenst, tájékoztassa a Képviselő-testületet az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről, valamint a költségvetési rendelet szükséges módosításáról. A Pénzügyi Bizottság mindkét dokumentumot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Róbert gazdálkodási referens: Az első félévben az Önkormányzat és intézményei a költségvetési rendeletben elfogadott előirányzatoknak megfelelően gazdálkodtak. Ahogy mondta a polgármester úr, a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesebben is átnéztük a felmerült bevételeket és kiadásokat. Az összes teljesült bevétel 460 871 208 Ft volt az első félévben, az összes teljesült kiadás pedig 404 240 859 Ft. Tehát a bevételek 56 millió Ft-tal haladták meg a kiadásokat. A költségvetési rendeletmódosítás tervezetében a korábbi költségvetési főösszeg 9 826 788 Ft-tal emelkedik. Ezen belül az állami támogatások bevételi előirányzata nő 3 826 788 Ft-tal, a beruházási kiadások előirányzata 1 769 497 Ft-tal, az iparűzési adóbevételek előirányzata 6 millió Ft-tal, és mivel ez elvonásra kerül, így az elvonás kiadási előirányzatát is megképeztük 6 millió Ft összeggel. Ezeknek a változásoknak az együttes eredményeként az általános tartalék 2 057 291 Ft-al emelkedik. Így az új költségvetési főösszeg 1 079 456 898 Ft.

Kóczán Imre képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A kiadások és a bevételek is megfelelően alakulnak. A Bizottság a tájékoztatót elfogadta, a költségvetési rendelet módosítással egyetértett, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Szigethi István polgármester: Köszönöm szépen. Akkor szép egy költségvetés, ha ilyen jelentős általános tartalékunk van, mint most. Hála a jó Istennek, az általános tartalék már 100 millió Ft fölött van. De figyelmeztetem a képviselőket, ez nem azt jelenti, hogy most akkor lehet szórni a pénzt. Nem lehet szórni a pénzt. Ezután is épp olyan megfontolt döntéseket kell hoznunk fejlesztésekről, mint ahogy eddig tettük. Amennyiben lesznek majd pályázati lehetőségek, ezt a tartalékot mindig önrésznek szánjuk inkább. Így lehet megsokszorozni ezt a pénzt.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2026. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja".*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **93/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2026. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** folyamatos

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2026. évi

költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **8/2026.** önkormányzati rendeletet *(7. melléklet).*

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja".*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **94/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** azonnal

4. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A szociális tűzifa támogatás – pályázati feltételeknek megfelelő – aktualizálása miatt indokolt a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása. A módosító rendelet tervezetét megküldtük.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Annyi történt, hogy az idei évben némileg megváltozott a szociális tűzifa támogatás igénylésének a feltételrendszere. Korábban is meghatározta a minisztérium, hogy ha az önkormányzat pályázik és szeretné a minisztérium támogatásából megvásárolt tűzifát szétosztani, akkor milyen feltételekkel kell ezt az igénylők között megtenni. Eddig a rendelet 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja volt feltételként meghatározva, vagyis, hogy előnyben kellett részesíteni az aktív korúak ellátására, idős korúak járadékára, vagy települési támogatásra jogosultakat, továbbá a gyermekek védelméről szóló törvény szerinti halmozott hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családokat. Ez egészül most ki a c-g) pontokban leírt családokkal. Tehát a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőkkel, az egyszülős háztartásokkal, azokkal, akinek családjában rokkantsági ellátásban részesülő személy él, a 65 év feletti egyedül élő nyugdíjasokkal, amennyiben nyugdíjuk nem éri el a 150 ezer forintot, illetőleg a három vagy több gyermeket nevelő családokkal. Tehát mostantól őket is előnyben kell részesíteni. Ha a közöttük kiosztott fa után még marad mennyiség, akkor azt már az egyéb igénylők között is szét lehet osztani. Ez a módosuló feltételrendszer. Külön napirendi pont lesz, amikor arról döntünk, hogy pályázatot nyújtunk be. Nyilván abból indulunk ki, hogy ezt a támogatást igényelni fogja az Önkormányzat, hiszen ez évek óta működik. Egyéb részét illetően nem gondoltuk módosítani a szociális rendeletet.

Szigethi István polgármester javasolta a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **9/2026.** önkormányzati rendeletet *(10. melléklet)*.

5. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület – mint jogalkotó - feladata, hogy az általa megalkotott önkormányzati rendeletek céljainak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérje, szükség esetén a rendeletben foglalt feltételeket módosítsa. A hegykői fiatalok helyben maradása érdekében történő lakótelek értékesítés feltételeiről szóló rendelet megalkotásának célja 2021-ben az volt, hogy az ország más településeiről történő beköltözés miatt megnövekedett kereslet nyomán emelkedő ingatlanárak ellenében megállítsa a hegykői fiatalok elvándorlását, hiszen ez a jövőben szociális ellátási problémákat is felvethet azáltal, hogy nem lesz biztosítva családon belül a generációk egymás mellett élése. Ezt a problémát érzékelve döntött úgy a Képviselő-testület, hogy a hegykői fiatalok helyben maradását, családalapítását és lakáshoz jutását *fenntartható módon*, kedvezményes vételárú lakótelkek értékesítésével biztosítja. Időszerűnek ítéljük a rendelet felülvizsgálatát a megalkotása óta szerzett tapasztalatok alapján, szükség esetén akár a rendelet módosításával is. A Forrás utcában 21 telek volt, ami elfogyott, nincsen. A következő ütem a Hosszúkertek utca második ütemű bővítése, ahol tudunk majd ismételten kialakítani 20-21 telket. Viszont innentől kezdve a következő zsákutca folytatása már nagyon nagy nehézségekbe fog ütközni, hiszen olyan aranykorona értékek vannak fölfele, hogy a földhivatal valószínű nem, vagy pedig csak nagy nehézségek árán fogja művelésből kivonni azokat a földterületeket. Tehát nagyon vigyázni kell most erre a következő valahány építési telekre. Fontos, hogy megvalósuljon a rendeletünkben megfogalmazott cél, hogy a kedvezményes árú telekkel valóban a hegykői fiatalok helyben maradását segítsük. Miért maradjon helyben a hegykői fiatal? Mert a szülei megöregszenek és legyen egy biztos pont a családon belül, legyen itthon hozzátartozó, aki segít majd az öregedő szülőnek, segít eltartani, hogy itt tudja az öreg éveit letölteni a faluban. A jelenlegi rendeletünkben jogosultak azok is, akik hegykői származásúak, viszont a faluban már nem él felmenőjük: se szüleik, se nagyszüleik nem élnek már itt a faluban. Adtunk is telket néhánynak, akik visszajönnének. De – mint, ahogyan említettem - nagyon kevés a telkünk, így én korlátoznám a jogosultsági feltételeket. A továbbiakban csak annak adnék telket, akinek a felmenői még itt vannak, itt élnek a faluban.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Meg kellene határozni, hogy mi módosuljon, hogy ezt meg tudjuk szövegezni egy következő alkalomra.

Kóczán Imre képviselő: Egyetértek Polgármester Úr, nagyvonalakban el is mondtad. Amikor a helyben maradás támogatásának ötlete felmerült, akkor annyira nem gondolhattuk ezt át ilyen mértékben. A tapasztalatok alapján látjuk ezt most

világosabban, de azt azért talán mondhatjuk, hogy korábban sem egyfajta visszavándoroltatási gondolat volt bennünk. Hanem a családi kohézió fönnmaradását céloztuk. Ebben persze nem azoknak a hegykői kötődését kívánjuk leértékelni, akik már nem Hegykőn élnek, de nem közömbös az Önkormányzat számára, hogy a második cél is teljesüljön, ami a családok egyben maradása, legalábbis a településen belüli együttélése, hogy egymást segíteni tudják. Ha nem változtatunk a jelenlegi rendeleten, akkor bizony ez nem feltétlen valósul meg. Én is úgy gondolom, hogy a rendelet felülvizsgálatát mielőbb át kell gondolni, hiszen időközben a telkekre további jelentkezők lehetnek.

Dr. Gergely István alpolgármester: Teljesen egyetértek. A repatriálás egyébként egy szép dolog és hogyha rendelkezésünkre állna még több telek, akkor ezt lehetne is bátorítani. De a cél valóban az, hogy a generációk egymást támogassák az idősödés során. Én azért nem húznék olyan nagyon szigorú határt abban, hogy melyik fél szülője lakjon Hegykőn, tehát elképzelhetőnek tartom azt, hogy az egyik irányból jogosult nagyszülői vonalon, de az a vonal már kihalt vagy elvándorolt Hegykőről, de ha a másik oldalról itt vannak, akkor az ugyanúgy működik, tehát ezt nem zárnám ki.

Szigethi István polgármester: Akkor ezeket az irányelveket figyelembe véve, jegyző urat megkérjük, hogy készítse elő a rendeletet.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a hegykői fiatalok helyben maradása érdekében történő lakótelek értékesítés feltételeiről szóló 9/2021.(X. 31.) önkormányzati rendeletet. Ennek során úgy döntött, hogy a rendelet 2. §-ában meghatározott jogosultsági feltételeket módosítani kell. A módosítás célja a családi kohézió fennmaradása és a generációk egymást támogatása az idősödés során. Ennek érdekében az Önkormányzat a továbbiakban csak annak értékesít kedvezményes telket, akinek a felmenői jelenleg is Hegykőn élnek. A Képviselő-testület ugyanakkor azt továbbra sem kívánja meghatározni, hogy melyik fél szülője lakjon Hegykőn."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **95/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a hegykői fiatalok helyben maradása érdekében történő lakótelek értékesítés feltételeiről szóló 9/2021.(X. 31.) önkormányzati rendeletet. Ennek során úgy döntött, hogy a rendelet 2. §-ában meghatározott jogosultsági feltételeket módosítani kell.
> A módosítás célja a családi kohézió fennmaradása és a generációk egymást támogatása az idősödés során. Ennek érdekében az Önkormányzat a továbbiakban csak annak értékesít kedvezményes telket, akinek a felmenői jelenleg is Hegykőn élnek. A Képviselő-testület ugyanakkor azt továbbra sem kívánja meghatározni, hogy melyik fél szülője lakjon Hegykőn.

Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2026. október 22.

6. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A tornacsarnok energetikai felújításának projektjét (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése) az elmúlt évben valósítottuk meg. A kivitelezési költségek emelkedése miatt az 59,9 millió forint többlettámogatási igényünket támogatták, amely a számlánkra meg is érkezett. A projekt fizikai befejezésének határidejét 2026. augusztus 29-re módosítottuk, de már ezt megelőzően, az elszámolást júliusban benyújtottuk. Augusztus 4-én a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést tartott, az ezen pótlólag bekért dokumentumokat szeptember 4-ig, határidőben beadtuk. A kötelező nyilvánosság keretében a projekt záró rendezvényét augusztus 25-én tartottuk meg. A Versenyképes Járások Program I. felhívásra a Fertőhomok, Hidegség és Sopronkövesd Önkormányzatokkal konzorciumban benyújtott pályázatunk keretében korábban már megtörtént a fűnyíró traktor beszerzése kombi vágóasztallal, és a tornacsarnok épületén elkészült a térfigyelő kamerarendszer, amely a tornacsarnok körüli közterületeket figyeli. A Képviselő-testület 39/2026.(III. 31.) határozatával úgy döntött, hogy a Petőfi utcába nem a megpályázott traffibox-ot, hanem fix, oszlopra szerelhető, a rendőrség által rendszeresített, többsávos sebességmérésre és rendszámolvasásra is képes, VÉDA rendszerhez (intelligens közúti kamerahálózathoz) illeszthető, 0-24 órában működő sebességmérő eszközt szerez be. Az eszközre az adásvételi szerződést - melynek összege 4 990 990 Ft - 2026. május 4-én kötöttük meg, a gyártó az átadásra és telepítésre, valamint üzembehelyezésre 180 napot vállalt. A konkrét helyszínt a rendőrséggel választottuk ki, melyhez az állami közútkezelőtől is beszereztük a szükséges hozzájárulást. Az eszköz a Petőfi utca 80. és 82. számú lakóingatlanok telekhatára előtt lévő villanyoszlopra kerül, amely az önkormányzati tulajdonban lévő 606 hrsz-ú közterület ingatlanon van. Mivel az eszköz E.ON tulajdonú 0,4 kV-os hálózati oszlopra kerül, elhelyezésnek és áramellátásnak tervezési igénye is van. A tervezési szerződést az N-T-VILL BT-vel (9352 Veszkény, Fő u. 143.) július 10-én kötöttük meg 260 000 Ft tervezési díjért. A tervezés, a szükséges egyeztetések és az E.ON részéről történő jóváhagyás folyamatban van, ennek szerződéses határideje október 31. Az eszköz telepítésére is eddig vállalt határidőt a gyártó. Fentiekre figyelemmel a pályázati projekt fizikai megvalósításának határidejét még május elején június 30-ról november 30-ig kértük meghosszabbítani. Ugyanebben a kérelmünkben terjesztettük elő a Magyar Államkincstár felé a projekt műszaki tartalmának módosítási igényét (traffibox helyett traffipax), de erre mostanáig nem érkezett válasz. A Versenyképes Járások Program II. felhívásra - ugyancsak konzorciumban - 2025. novemberében nyújtottunk be támogatási igényt. Ennek keretében Hegykőn a Szent Mihály utcában 150 fm járdafelújítást terveztünk. Az elnyert 8 385 000 Ft-ból 7 897 200 Ft fordítható kivitelezésre. A Képviselő-testület 80/2026.(VI. 18.) határozata alapján három vállalkozás meghívásával a beszerzési eljárást lefolytattuk, melyhez előzőleg koncepció tervet készíttettünk. A felújítandó szakasz a Szent Mihály utca 21-től a 13. szám alatti önkormányzati ingatlan (tűzoltóság és civil-ház) telekhatáráig tart, ami 160 fm. A legkedvezőbb ajánlatot a STRABAG Általános Építő Kft. tette. A pályázati 150 méteres szakasz kivitelezési költsége 7 891 170 Ft, a saját forrásból

finanszírozandó 10 méteres szakasz költsége 363 551 Ft. A kivitelezési szerződést augusztus 13-án aláírtuk, a munkaterület átadás augusztus 31-én megtörtént. A teljesítési határidő október 31.; azonban a kivitelezés a Szent Mihály-napi búcsú időpontjáig várhatóan elkészül. Önkormányzatunk a Területfejlesztési Alapba befizetett iparűzési adó többletből a 1595/2025.(XII. 31.) Korm. határozattal 5 847 085 forint visszatérítést kapott. Ebből az önkormányzati hivatal épületének homlokzati hőszigetelését szeretnénk megvalósítani. A Képviselő-testület 81/2026.(VI. 18.) határozata alapján a beszerzési eljárást lefolytattuk hat vállalkozás meghívásával. Az első felhívásra két vállalkozás tett ajánlatot: az egyik ajánlatban számszaki hibák voltak, így érvénytelenníteni kellett, a másik ajánlat viszont meghaladta rendelkezésre álló forrást. Az ismételt felhívásra ugyancsak két ajánlat érkezett. A nyertes ajánlatot a Sop-Renov Kft. adta 10 360 660 Ft összeggel. A vállalkozási szerződést megkötöttük, a teljesítési határidő november 30. A Sop-Renov Kft. az ajánlata mellett az épület mögötti pince lejáró felújítására is tett javaslatot és árajánlatot, amely műszakilag (és esztétikailag) valóban indokolt lenne. Ennek - előzetes - költsége további 3 321 506 Ft. A Magyar Falu Program keretében a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" felhívására 2025. októberben benyújtott 2025/KÖZVIL/01-78896678 kódszámú pályázatunkon 35 731 174 Ft összegű, 100% intenzitású támogatást nyertünk el a közvilágítás korszerűsítésére. A támogatói okiratot 2026. január 26-án kaptuk kézhez. A projekt megvalósítása előfinanszírozott, a támogatási előleg jóváhagyásáról az értesítést augusztusban kézhez kaptuk, azonban a támogatás időközben megérkezett a számlánkra. A 79/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat ellenére a beszerzési eljárást még nem folytattuk le, mivel a pályázat szakmai tartalmát módosítani kell. A módosítási kérelmet - az eredetileg ez év végig vállalt megvalósítási határidő meghosszabbítási kérelmével együtt - még nem adtuk be. A TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című felhívásra „Helyi humán fejlesztések Hegykőn, Fertőhomokon és Hidegségen" címmel konzorciumban benyújtott pályázatunk támogatási szerződése aláírásra került. Az első mérföldkő teljesítési határideje augusztus 31. volt, de ennek két hónappal történő meghosszabbítását kezdeményeztük (teljesíteni kellett volna közreműködő kulturális intézmény bevonását, két munkacsoport megbeszélést, a kötelező nyilvánosságot és a projekttáblák elkészítését, pontosítani az eszközlistát és aktualizálni a programnaptárt). Országosan problémát okoz ebben a projektben az elszámolás, számos kérdés van, amely egyeztetés alatt áll a Magyar Államkincstárral, ezért a konzorciumi partner vármegyei önkormányzat javaslatára kértük a halasztást. Emlékeztetőül: a projekt keretében Hegykőn az idősek napi rendezvényre (2026. december, 2027. december) összesen 3 millió Ft-ra, nyugdíjasoknak szóló előadásokra (Memória Műhely, évi 4-, összesen 8 alkalom 2026-ban és 2027-ben) összesen 1,6 millió Ft-ra, gyerekeknek mozgásfejlesztő focitáborra (2027-ben és 2028-ban, 1-1 alkalommal) összesen 3 millió Ft-ra (itt kedvezményezett az FSC Hegykő) nyújtottunk be támogatási kérelmet. A Magyar Falu Program keretében a „Hegykő, Alsószer utca útburkolat felújítás" címmel nyújtottunk be pályázatot 2026. február 16-án. A projekt teljes elszámolható költsége 31 616 590 Ft, melyből 29 405 440 Ft lenne kivitelezésre fordítható. Az elbírálás megtörtént, a pályázatunkat tartaléklistára tették.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A pincelejáróval kapcsolatban annyi történt, hogy a kivitelező, mielőtt az ajánlatot tette, körbejárta az épületet. Észlelte, hogy leromlott műszaki állapotban van és jelezte, hogy tesznek rá egy javaslatot. Beáraztak egy műszaki tartalmat, de ez még nincs egyeztetve. Nincs hozzá terv sem, tehát a szám csak az ő elképzeléseiket tükrözi. Kértem, hogy pontosítsák, mit szeretnének. Erre küldtek egy hozzávetőleges tervet, ami számomra nem igazán elfogadható. Ezért megkértem azt az építész irodát, akik korábban a hivatal épület felújítását, bővítését tervezték, nézzék meg, mi az ő javaslatuk. Azt ígérték, hogy viszonylag gyorsan tesznek egy egyszerűbb javaslatot. Most itt tartunk. Azt gondolom, ha az épület homlokzata megújul, akkor ezzel a pincelejáróval valóban kell foglalkozni. A lejáró falazata lemállott, a tetőn lévő üveg betört, a tartószerkezet rozsdás, a bejárat egy régi vasajtó, a pince beázik, pedig itt van az új kazán... A Szent Mihály utcai járdafelújításnál 150 métert írtunk be a pályázatba. Utólag készült el a felújításra a koncepcióterv. Olga néniék házának sarkától - ameddig megcsináltuk a felújítást 2024-ben a játszótér fejlesztéssel együtt - folytatnánk tovább a Szent Mihály utca 13. számú civilház telekhatáráig. Ez így 160 méter lett. Úgyhogy ezt a 10 métert saját erőből tesszük hozzá. Van, ahol szélesebb a járda jelenleg, mint 150 centiméter, nekimegy a kerítésnek, de általában keskenyebb. A felújított járda egységesen 150 cm széles lesz. Kérdésként merül fel a civilház alsó szintjén lévő üzletek előtti területrész. Abban gondolkoztunk, hogy emeljük fel a járdát - ami jelenleg a terepszint alatt van - és alakuljon ki az üzletek előtt egy terasz. A két oldalon így lenne egy kisebb rámpa. A járda mellett az itt-ott már fölfagyott betonozott részt is érdemes lenne rendbe tenni. Itt megint megkérdeztük az építészeket. Az építészek javaslata az, hogy ne az első lépcsőfokig hozzuk fel a járda szintjét, hanem a második lépcsőfokig. Azt kell megnéznünk, hogy ez mekkora rámpát igényel. Ez azt jelenti, hogy fel kell törni a meglévő beton burkolatot és nagyobb felületet kell térkövezni. Ennek nyilvánvalóan lesz egy plusz költsége. Viszont így az üzletek előtt lenne egy kiszélesedő tér. Az út felől a padot nyilván ki kell szedni, aztán vagy visszatesszük, vagy nem... De így a terepszintet gyakorlatilag össze lehetne hozni az úttal. Az út ugyanis annyival magasabban van.

Bak Balázs képviselő: Mivel a STRABAG emberei és gépei itt vannak: nem akarunk még nekik adni az Iskola utcában egy darabot...? A volt állatorvostól az utca sarkáig szintén fel lehetne újítani a járdát.

Szigethi István polgármester: Elmondtam már egy-kétszer, hogy nem ad hoc módon dolgozunk. Beterjesztett napirendjeink vannak, kérlek szépen, ha szeretnél valamit, először jössz, elmondod, előterjesztést készítünk róla és utána döntünk. Az Iskola utca nincs kapcsolatban ezzel a munkával.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nyilván lehet járdát felújítani, meg utat is, de ehhez fel kell állítani egy prioritást. Nyilván van valamennyi pénz, amit erre lehet fordítani. Ez most pályázati pénzből megy, nem önerőből. Várhatunk újabb pályázati felhívásra is, bár most nem látni ilyeneket... Tehát nyilvánvaló, hogy lehet ilyenben gondolkozni, csak nem biztos, hogy az Iskola utcai járda felújítása következik. Persze, rossz állapotban van, ezt nem vitatom, de azt is meg kell nézni, mennyien használják. Ezért mondtam, hogy fel kell állítani egy rangsort.

Kóczán Imre képviselő: A pincelejárat felújítsa a homlokzatszigetelési munkákkal összefügg. Tehát ha még kell ezzel valamit tenni, akkor azt is meg kell csinálni.

Szigethi István polgármester: Egyeztetjük a pincelejárat költségeit és a járdafelújításnál rendezzük a Szent Mihály utca 13. szám alatti üzletek előtti bejáratot.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati hivatal épületének homlokzati hőszigetelésével egyidejűleg felújítja/átépíti a pincelejárót is."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **96/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati hivatal épületének homlokzati hőszigetelésével egyidejűleg felújítja/átépíti a pincelejárót is.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Mihály utcai járda felújításával egyidejűleg felújítja a Szent Mihály utca 13. szám alatti épület üzlethelyiségeinek bejárata előtti területet is."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **97/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Mihály utcai járda felújításával egyidejűleg felújítja a Szent Mihály utca 13. szám alatti épület üzlethelyiségeinek bejárata előtti területet is.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** azonnal

7. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A Hegykői Mezőgazdasági Zrt. 024/77 hrsz-ú ingatlanon (major) működő mezőgazdasági telephelyének (tehenészet) bővítési szándéka miatt, a Képviselő-testület 92/2024.(IX. 12.) határozatában döntött településrendezési eszközeinek (HÉSZ, településszerkezeti terv) módosításáról. A településrendezési eszközök a telephely fejlesztése céljából a következő pontokban módosulnának: a jelenlegi Má-1 övezeti besorolású 024/89, 024/91, 024/92, 024/119 024/126, és 024/127 hrsz-ú területek övezeti besorolása K-mü építési övezetre; a 023 hrsz-ú KÖu övezeti besorolása K-mü építési övezetre; a jelenlegi Ev övezetbe sorolt 024/79, 024/104, és 024/105 hrsz-ú területek K-mü építési övezetre módosulna. Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges csereterület biztosítása vagy

védelmi erődterületek/zöldterületek kijelölése. Mivel az Önkormányzat ilyen csereterületet nem kívánt biztosítani, ezt a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. tulajdonosi körében lévő ingatlanokon kell teljesíteni. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás emiatt lelassult, de a csereterület problémája - információnk szerint - mostanra megoldódott. A 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. telepítési tanulmányterv készítését rendelte meg (építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez ez kötelező). A telepítési tanulmányterv egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Feltárja a beruházás várható környezeti, közlekedési és infrastruktúra-fejlesztési következményeit. Kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy készítheti. Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén tárgya a szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása, vagy azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. A telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész véleményezi, majd a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel (pl. lakossággal). A telepítési tanulmánytervet - terjedelmi okokból - elektronikus levélben küldtük meg. Javasoljuk döntés hozatalát arról, hogy a telepítési tanulmányterv *a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet* alapján partnerségi egyeztetésre bocsátható.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. telephelyének fejlesztéséhez készített telepítési tanulmánytervet – a települési főépítész egyező véleménye estén - a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján partnerségi egyeztetésre bocsátja."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **98/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. telephelyének fejlesztéséhez készített telepítési tanulmánytervet – a települési főépítész egyező véleménye estén - a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján partnerségi egyeztetésre bocsátja.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** azonnal

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Korábban többször tárgyalt róla a Képviselő-testület, hogy a Fürdő utca környékén módosítani szükséges a településrendezési eszközöket. Ezeket a felmerülő alábbi módosítási igényeket gyűjtöttük össze és kértünk rá tervezési árajánlatot. Az egyik módosítás (1) a 202/5 hrsz-ú ún. kemping ingatlanát érinti. Ennek lényege, hogy az ingatlan északi, út felőli oldalán előírt zöld terület kiterjedése a nyugati vonalhoz hasonló szélességű „sávként" kerüljön módosításra. Az ingatlan beépíthetőségének %-os mértékét ez nem érinti, csupán az ingatlanon a későbbiekben felépíthető épület(ek) jobb elhelyezhetőségét lenne célszerű biztosítani anélkül, hogy fákat kelljen kivágni. A Hotel HegiQ-val szemközti 803/7 hrsz-ú ún. kútterület - nem üzemi részén - egy olyan parkot szeretnénk kialakítani (2.), ami egyúttal gépjárművek elhelyezésére is szolgál a hotel éttermébe érkező vendégek számára. Ezzel egy nagyobb tér alakulhatna ki a Fürdő utca (205/1 hrsz) – Alsószer utca (803/53 hrsz) kereszteződésnél, kapcsolódva a meglévő társasház előtti területhez. A kútterületnek van egy közterületi beugrása, ezt érdemes lenne megszüntetni. A Hotel HegiQ részére az Önkormányzat értékesíteni szeretné a 205/4 hrsz-ú ingatlanból azt a területsávot, amely – bérleti szerződés keretében – a Hotel parkolójaként működik jelenleg is (3.). Erről korábban a Képviselő-testület szándéknyilatkozatot tett. Ezzel együtt a 202/5 hrsz-ú ingatlanból a megszűnő út helyett, azzal párhuzamosan egy új utat kellene kialakítani. A hatályos szabályozási terv ezeket nem teszi lehetővé. A településtervező árajánlatát megküldtük *(12. melléklet).* Döntés meghozatalát javasoljuk a településrendezési eszközök módosításának megindításáról (településfejlesztési döntés), valamint a tervező megbízásáról.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*1. Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 156/2022. (XII. 20.) képviselő-testületi határozatát, valamint a Hegykő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a) a 202/5 hrsz-ú kemping ingatlan vonatkozásában a terület északi, út felőli oldalán előírt zöld terület pontosítása, a nyugati sávhoz hasonló szélességűvé alakítása a terület távlati fejlesztési lehetőségeinek javítása-; b) a 803/7 hrsz-ú kútterület ingatlan - nem üzemi részén – zöldfelület és parkolók kialakítására is lehetőséget biztosító szabályozási környezet megteremtése-; c) a 205/4 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanból a Hotel HegiQ-val szomszédos területsáv övezeti besorolásának a természetbeni állapot figyelembevételével történő módosítása és a tervezett telekalakítások megvalósíthatósága érdekében módosítani kívánja. 2. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását a Korm. rendelet 68. § (1) bb) alpontjában meghatározottak alapján egyszerűsített eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni. 3. A Korm. rend. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, jelen határozat 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - főépítészi feljegyzést elfogadja. 4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetését az országos előírások, továbbá a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési*

arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytatja le, egyúttal felkéri a települési főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során ennek megfelelően járjon el. 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a a) a Korm. rend. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az Önkormányzat módosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) kezdeményezze, b) készítse elő a településrendezési eszközök módosítását, c) a tervdokumentáció elkészültét követően a Korm. rend. 66. § (1) bekezdése alapján folytassa le a véleményezési szakaszt, d) a Korm. rend. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertesse a Képviselő-testülettel."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:

1. Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 156/2022. (XII. 20.) képviselő-testületi határozatát, valamint a Hegykő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök)

a) a 202/5 hrsz-ú kemping ingatlan vonatkozásában a terület északi, út felőli oldalán előírt zöld terület pontosítása, a nyugati sávhoz hasonló szélességűvé alakítása a terület távlati fejlesztési lehetőségeinek javítása-;
b) a 803/7 hrsz-ú kútterület ingatlan - nem üzemi részén – zöldfelület és parkolók kialakítására is lehetőséget biztosító szabályozási környezet megteremtése-;
c) a 205/4 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanból a Hotel HegiQ-val szomszédos területsáv övezeti besorolásának a természetbeni állapot figyelembevételével történő módosítása és a tervezett telekalakítások megvalósíthatósága

érdekében módosítani kívánja.

2. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását a Korm. rendelet 68. § (1) bb) alpontjában meghatározottak alapján egyszerűsített eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

3. A Korm. rend. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, jelen határozat 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - főépítészi feljegyzést elfogadja.

4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetését az országos előírások, továbbá a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel

összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytatja le, egyúttal felkéri a települési főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során ennek megfelelően járjon el.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a
a) a Korm. rend. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az Önkormányzat módosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) kezdeményezze,
b) készítse elő a településrendezési eszközök módosítását,
c) a tervdokumentáció elkészültét követően a Korm. rend. 66. § (1) bekezdése alapján folytassa le a véleményezési szakaszt,
d) a Korm. rend. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertesse a Képviselő-testülettel.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 720 000 Ft + 27% ÁFA tervezési díjért megbízza az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-t (7635 Pécs, Donátusi út 61.) Hegykő község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításához szükséges településtervezői és egyéb szakági (közlekedés, közmű, környezetvédelem, természetvédelem, örökségvédelem, területrendezési összefüggések) munkarészek kidolgozásával a) a 202/5 hrsz-ú kemping ingatlan vonatkozásában a terület északi, út felőli oldalán előírt zöld terület pontosítása, a nyugati sávhoz hasonló szélességűvé alakítása a terület távlati fejlesztési lehetőségeinek javítása-; b) a 803/7 hrsz-ú kútterület ingatlan - nem üzemi részén – zöldfelület és parkolók kialakítására is lehetőséget biztosító szabályozási környezet megteremtése-; c) a 205/4 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanból a Hotel HegiQ-val szomszédos területsáv övezeti besorolásának a természetbeni állapot figyelembevételével történő módosítása és a tervezett telekalakítások megvalósíthatósága érdekében."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

100/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 720 000 Ft + 27% ÁFA tervezési díjért megbízza az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-t (7635 Pécs, Donátusi út 61.) Hegykő község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításához szükséges településtervezői és egyéb szakági (közlekedés, közmű, környezetvédelem, természetvédelem, örökségvédelem, területrendezési összefüggések) munkarészek kidolgozásával
a) a 202/5 hrsz-ú kemping ingatlan vonatkozásában a terület északi, út felőli oldalán előírt zöld terület pontosítása, a nyugati sávhoz hasonló szélességűvé alakítása a terület távlati fejlesztési lehetőségeinek javítása-;

b) a 803/7 hrsz-ú kútterület ingatlan - nem üzemi részén – zöldfelület és parkolók kialakítására is lehetőséget biztosító szabályozási környezet megteremtése-;
c) a 205/4 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanból a Hotel HegiQ-val szomszédos területsáv övezeti besorolásának a természetbeni állapot figyelembevételével történő módosítása és a tervezett telekalakítások megvalósíthatósága

érdekében.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: azonnal

9. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-a és 56. §-a szerint a települési önkormányzat - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként - meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja. A képviselő-testület e feladata keretében törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése, a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz. Az önkormányzati főépítész a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész. Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz főépítészt, a továbbiakban a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítészi feladatokat, és a teherviselésről kötelesek megállapodni. A települési főépítész által ellátandó feladatokat megküldtük. A települési főépítészi feladatok ellátására jelenleg a Castorinus Építészmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel állunk határozatlan idejű megbízási jogviszonyban. A települési főépítészi feladatokat személyesen Körmendy János látja el. Körmendy János egészségügyi okokra hivatkozva jelezte, hogy szeptember hónaptól a főépítészi feladatokat nem tudja ellátni, ezért kérte szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését. (Körmendy János Fertőhomokon, Hidegségen és Fertőszéplakon is ellátta ezt a feladatot.) Új települési főépítész megbízását célszerűen a közös hivatalhoz tartozó települések tekintetében közösen javasoljuk megadni. Építész szakmai körökben történő érdeklődésünk alapján Dr. Kósa Balázs építészt kerestük meg, aki egyetemi tanárként dolgozik és mellette Üllő, valamint Ócsa települési főépítésze. Szakmai önéletrajzát megküldtük. Kósa Balázs a felkérésünket elfogadta, így a Képviselő-testület döntésén múlik megbízása. Kósa Balázst a megbízás során szakmai szempontok motiválják, úgy nyilatkozott, hogy azért a díjazásért vállalja a feladatot, amit Körmendy János kapott. A 2025. februárjában megkötött hatályos szerződés szerint a települési főépítészi feladatok közül a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díja

alkalmanként (konzultációnként) 30 000 Ft + ÁFA, a településképi bejelentéssel kapcsolatos szakértés díja alkalmanként 15 000 Ft + ÁFA, a Megrendelő Képviselő-testülete előtti tájékoztató és összefoglaló jelentés díja alkalmanként 30 000 Ft + ÁFA. A főépítész díjazásáról a felek egyebekben a konkrétan felmerülő főépítészi feladatok függvényében, alkalmanként állapodnak meg.

Dr. Gergely István alpolgármester: Természetesen támogatólag állok én is hozzá. Egy olyan gyakorlati kérdésem van, hogy nem fog a napi rutinban gondot okozni az, hogy Pest környéki?

Szigethi István polgármester: Pontosan ezt kérdeztük meg tőle. A mai világban általánosságban digitálisan mennek ezek a dolgok. Tehát digitálisan meg lehet küldeni a terveket. De hetente három vagy négy napot itt van Sopronban, hiszen az egyetemen tanít. Tehát, amikor itt van, azokra a napokra tesszük a konzultációkat, így személyesen is jelen tud lenni.

Bak Balázs képviselő: Fertőszéplakon ki lesz Körmendi János eddigi főépítész helyett?

Szigethi István polgármester: Fertőszéplak más főépítészt választott. Fertőhomok és Hidegség Kósa Balázst bízta meg.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a települési főépítészi feladatok ellátására a Castorinus Építészmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel (9022 Győr, Újkapu u. 13.) 2019. február 20-án megkötött megbízási szerződés – melynek keretében a főépítészi feladatokat eddig Körmendy János okleveles építészmérnök látta el - közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **101/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a települési főépítészi feladatok ellátására a Castorinus Építészmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel (9022 Győr, Újkapu u. 13.) 2019. február 20-án megkötött megbízási szerződés – melynek keretében a főépítészi feladatokat eddig Körmendy János okleveles építészmérnök látta el - közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** 2026. szeptember 25.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési főépítészi feladatok ellátásával 2026. szeptember 25. napjától – a korábbi települési főépítészi megbízási szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel - Dr. Kósa Balázs 1077 Budapest, Rottenbiller utca 54. szám alatti lakos okl. építész tervező művészt bízza meg."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **102/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési főépítészi feladatok ellátásával 2026. szeptember 25. napjától - a korábbi települési főépítészi megbízási szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel - Dr. Kósa Balázs 1077 Budapest, Rottenbiller utca 54. szám alatti lakos okl. építész tervező művészt bízza meg.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** 2026. szeptember 25.

10. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A 2026. évi második pályázati fordulóra a Szent Mihály-templom kórusa adott be igényt 200 ezer Ft támogatás iránt. A pályázatot megküldtük. Javaslom a kórus támogatását.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendeletében az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására biztosított előirányzat terhére a Hegykői Szent Mihály-templom Kórusa részére 200 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatában megjelölt célokra."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **103/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendeletében *az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására* biztosított előirányzat terhére a Hegykői Szent Mihály-templom Kórusa részére 200 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatában megjelölt célokra.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** 2026. október 15.

11. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A sportöltöző épületet az Önkormányzat megvásárolta az FSC Hegykő egyesületétől. Az élőfüves centerpályán elkészült a pályavilágítás. A rezsi költségeket mindkét esetben, sőt a műfüves pályán is az Önkormányzat viseli. Emiatt is kezdeményezünk döntést arról, hogy ki(k), mely egyesület(ek) és milyen feltételekkel használhatják az élő- és műfüves labdarúgópályákat. A napirendi pont célja nem a kialakult használati viszonyok

megváltoztatása, hanem a használat feltételeinek szerződésesben történő rendezése. Fontos, hogy az üzemeltetésre a használó egyesületek odafigyeljenek, hiszen nekünk nincs olyan rálátásunk, mint azoknak, akik ott vannak és használják a létesítményeket. Ennek a pontos megfogalmazását egy következő ülésre készítjük elő, de a használók körét azért jelöljük ki.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Arról van szó, hogy van egy ingatlan, aminek az Önkormányzat a tulajdonosa. Ezt ki használhatja? Ki a kezelője? Ki viseli az üzemeltetési költségeket? Ezeket le kell írni. Ki figyel oda, hogy a villany le legyen kapcsolva? Vagy, hogy hány fokon megy a fűtés? Kinél van kulcs? A sportpályát ki gondozza, ki használja, bérbe adható-e? A műfüves pályát ki használhatja ingyen, ki az, aki térítés ellenében használhatja, annak mennyi a díja ha ég a villany, mennyi a díja, ha nem ég a villany, stb.? A műfüves pályának is most volt egy ellenőrzése, hiszen az MLSZ-hez tartozik. Néhány éve volt egy közel 20 millió Ft-os felújítása, de mostanra újra pótolni kell a gumiőrleményt, javítani kell a hálókat. Lehet, hogy amit leírnak, annak ismét többmilliós költsége lesz. Az rendben van, hogy költünk rá, de akkor a bevételi oldalt is rendbe kell lenni. Ezeket valahogy rendbe kell tenni, hiszen közpénzből készültek, közpénzből újítjuk fel őket és közpénzből üzemelnek. Ezért fontos, hogy ez rendben legyen. Legalább induljunk el ebbe az irányba. Nyilván egy ilyen szerződés később módosítható, kiegészíthető, bővíthető, de legyen meg a döntés, hogy igen, a tulajdonos úgy döntött, hogy ez az egyesület is használhatja, meg az az egyesület is használhatja. Cserébe a pályát ők nyírják, ők öntözik, ők műtrágyázzák. Ez egy haszonkölcsön szerződés lenne, ami tulajdonképpen ingyenes használatot jelent.

Ősze Zoltán László képviselő: Jelenleg a két labdarúgó egyesület használja mind a két élőfüves pályát, illetve gondozza is. Az épület öltöző részét is a két egyesület használja, karbantartja, ha bármi meghibásodik, rendezi. A műfüves pályát többnyire az FSC Hegykő utánpótlás korosztálya, illetve az öregfiúk baráti társaság használja péntekenként. A műfüves pályát egy picit gazdátlannak érzem, arra esetleg találjunk ki valamit, hogyan lehetne jobban kihasználni, jobban karbantartani. Tudná kezelni azt is az egyesület, akkor nyilván jobban megvan a gazdája. Jelenleg önkormányzati kézben van, de nincs tökéletesen kezelve.

Dr. Gergely István alpolgármester: Ehhez kapcsolódnék. Használjuk ki ezt a lehetőséget, hogy foglalkozzunk ezzel a témával és ne kapkodjuk el. A következő testületi ülésen is lehet erről dönteni. Fel kell térképezni, hogy milyen igények vannak még ennek a használatára. A szülői munkaközösség például most rendezett itt iskolai napot. Nyilván nem gondolom, hogy pénzt kellene érte kérni. De egy felelősség akkor is jár a szervezők részéről a pályák megfelelő használatára. Mi van a többi hegykői illetőségű sportszervezettel, a kézilabdázókkal, a tűzoltókkal...? Megint, csak nem arról van szó, hogy nekik fizetni kellene bármiért is, de arról szó van, hogy a pálya használata nem csak lehetőség, hanem felelősség kérdése is. Én nem tartanám ördögtől valónak azt, ami egyébként már nyolc évvel ezelőtt is felvetődött, hogy valamelyik klubhoz - ez akkor az FSC volt, most valamelyikhez a kettő közül - hozzárendeljük a műfüves pálya üzemeltetését és bevételét is. Persze

nyilván bizonylatolva és elszámolva az Önkormányzat fele. Adott esetben ez lehetne a támogatás része is, amit az Önkormányzat ad. Nem mondom, hogy így kell lenni, csak a lehetőségekről beszélek. És persze kell egy árlista a harmadik fél által igénybe vett szolgáltatások ellenértékeként, mert például keddenként is fociznak ott rendszeresen, akik nem a hegykői öregfiúk. Ők természetesen fizetnek is érte.

Ősze Zoltán László képviselő: Mindkét egyesületnek van egy hozzájáruló nyilatkozata az Önkormányzattól a pályahasználatra. Doktor Úr kérdezte a többi egyesületet, hogy ők, hogyan használhatják? A többi egyesülettel - a legjobb példa szerintem a tűzoltóság - együttműködik mind a két labdarúgócsapat: mindig egyeztetünk, mikor vannak a pályán foglalkozások és ennek függvényében, mindig biztosítjuk megfelelő állapotban a pályát. De edzett ott a tornacsarnok felújítása alatt a hegykői kézilabda csapat is. Tehát ez a részünkről abszolút működik, jól működik szerintem oda-vissza mindenkinél. A műfüves pálya bevételével és az egyesület támogatásával kapcsolatban: jelenleg két esetben fizetnek érte, hétfőn a széplakiak, kedden a fertődiek. Azért ebből sok bevétel nem jön be szerintem, hiszen ősszel és tavasszal két-két hónapot járnak heti egy alkalommal.

Dr. Gergely István alpolgármester: Ha van egy kialakult gyakorlata a pályamenedzsmentnek, én azt nem kívánom megváltoztatni, de le kell írni. De akkor Ti lesztek a menedzsment felelősei is, hogy azt a pályát kinek adjátok oda és milyen felelősséggel. De „nem erőszak a disznótor", tehát az Önkormányzat bekasszírozza akkor a bevételeket és bekerül a költségvetésbe.

Szigethi István polgármester: Most van egy megszokott, kialakult rend, ez maradjon így. Nem kell „rájuk rakni". Meghatározzuk, hogy kik használhatják. Az előbb ugye elhangzott, hogy a hegykői egyesületek természetesen használhatják.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Egyelőre legalább arról döntsünk, hogy a sportöltöző épületet és az élőfüves labdarúgópályákat a Képviselő-testület az FSC Hegykő és a FIT Fertőpart Szabadidő- és Sportegyesület térítésmentes használatába adja, határozatlan időre. A szerződés feltételeit egy következő alkalomra készítsük elő. Zoli, ebben kérem a segítséged. A részletes feltételekről ennek ismeretében lehet dönteni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 553 hrsz-ú ingatlanon lévő élőfüves labdarúgó centerpályát, a hegykői 548/4, 549, 550, 551, 552, és 553 hrsz-ú ingatlanokon lévő élőfüves labdarúgó edzőpályát, továbbá a hegykői 553/A hrsz-ú sport öltöző épület gépészet, szertár és öltöző helyiségeit, ideértve a hozzá tartozó fedett-nyitott közlekedőt a Fertő Menti Sport Club Hegykő (9437 Hegykő, Sport út 1.) és a FIT Fertőpart Szabadidő- és Sportegyesület (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) térítésmentes használatába adja. A Képviselő-testület a haszonkölcsön szerződés részletes feltételeit a sportegyesületekkel közösen dolgozza ki, majd a haszonkölcsön szerződést külön határozatban hagyja jóvá.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 553 hrsz-ú ingatlanon lévő élőfüves labdarúgó centerpályát, a hegykői 548/4, 549, 550, 551, 552, és 553 hrsz-ú ingatlanokon lévő élőfüves labdarúgó edzőpályát, továbbá a hegykői 553/A hrsz-ú sport öltöző épület gépészet, szertár és öltöző helyiségeit, ideértve a hozzá tartozó fedett-nyitott közlekedőt a Fertő Menti Sport Club Hegykő (9437 Hegykő, Sport út 1.) és a FIT Fertőpart Szabadidő- és Sportegyesület (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) térítésmentes használatába adja.
A Képviselő-testület a haszonkölcsön szerződés részletes feltételeit a sportegyesületekkel közösen dolgozza ki, majd a haszonkölcsön szerződést külön határozatban hagyja jóvá.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2026. december 3.

12. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A Magyar Telekom Nyrt. beruházásában Hegykő teljes területén új optikai hálózat kiépítésére kerül sor. A Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében megvalósuló fejlesztést a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősítette. A MÁTRA-PHONE Kft. tervező cég kereste meg Önkormányzatunkat tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozat kiadása érdekében a DIMOP Plusz 3.1.2. - 25 Gigabit Magyarország Program keretében a Hegykő FTTH GPON hálózat létesítés (tervszám: MP-2026-16) engedélyezéséhez. A tervdokumentációt elektronikusan küldjük meg. A településkép védelméről szóló 16/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelet tartalmaz előírásokat a közművezetékek létesítésével kapcsolatban. Az önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés 8. pontja szerint *„a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében aa) új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet, ab) jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza, ac) új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető”*. Az önkormányzati rendeletben leírt feltételeknek való megfelelés érdekében tervegyeztetést kezdeményeztünk, melyen a tervezőiroda nem, viszont a beruházó Magyar Telekom Nyrt. képviseltette magát. Az egyeztetésen az alábbiak kerültek megállapításra: A Magyar Telekom Nyrt. a település teljes belterületén új optikai gerincvezeték hálózatot épít. Ennek elkészülte után 3 hónapon belül a meglévő réz gerincvezeték lebontásra kerül. A házi bekötővezetékek cserére kerülnek, a meglévő bekötővezeték elbontásával. Új ingatlanok esetében, valamint ahol a bekötés jelenleg is földkábellel történt, az új optikai vezetékkel történő bekötés alépítménnyel készül. A hálózatfejlesztés kivitelezésére várhatóan 2027. év II. félévben kerül sor. A hálózatfejlesztés kizárólag a Magyar Telekom Nyrt. hálózatát érinti, a VIDANET Zrt. hálózatát nem. A Magyar Telekom Nyrt. az új optikai hálózaton 2028. áprilisát követően biztosít szolgáltatást. Az optikai hálózat kiépítése miatt a kisfeszültségű hálózatot (tartóoszlopokat) is szabványosítani kell, ezért várhatóan erre vonatkozó tervdokumentáció, valamint tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem is érkezik.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad ahhoz, hogy a MÁTRA-PHONE Kft. (2120 Dunkaeszi, Madách utca 11., Szász András Gábor tervező) által készített „DIMOP Plusz 3.1.2 – Gigabit Magyarország Program keretében Hegykő FTTH GPON hálózat" című MP-2026-16 számú kivitelezési tervdokumentáció szerint, a tervdokumentációban felsorolt, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közút ingatlanokon optikai hálózat létesüljön. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **105/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad ahhoz, hogy a MÁTRA-PHONE Kft. (2120 Dunkaeszi, Madách utca 11., Szász András Gábor tervező) által készített *„DIMOP Plusz 3.1.2 – Gigabit Magyarország Program keretében Hegykő FTTH GPON hálózat"* című MP-2026-16 számú kivitelezési tervdokumentáció szerint, a tervdokumentációban felsorolt, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közút ingatlanokon optikai hálózat létesüljön.
> A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** azonnal

13. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázat célja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz. A pályázható keret 5 milliárd forint. Az 5 000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén legfeljebb 9 q/ellátott szén igényelhető. A településenként maximálisan igényelhető mennyiség is meghatározásra került, ez Hegykő esetében keménylombos fa tekintetében 96 m3, lágylombos fa tekintetében 160 m3, szén tekintetében 288 q. A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 21 000 Ft/erdei m3 + áfa, lágy lombos fafajta esetében 13 000 Ft/erdei m3 + áfa, szén esetében 3 700 Ft/q + áfa. A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m3 + áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m3 + áfa, szén esetében 1 000 Ft/q + áfa mértékű önrész vállalása. A pályázati kiírás szempontjából az áfa kulcs 5%. Az Önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2027. február 15-ig oszthatja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi

felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg. A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati felhívásban foglaltak szerint. Erről már volt szó a rendelet módosítása során. A szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől - nyilván - semmilyen ellenszolgáltatást nem lehet kérni. A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek az Önkormányzatot terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak. A pályázat benyújtásának határideje 2026. szeptember 30. A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2026. október 30-ig dönt.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium felhívására pályázatot nyújt be - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására 96 erdei m³ keménylombos fa megvásárlásához. A Képviselő-testület a tűzifa megvásárlásához 201 600 Ft önrészt biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetési általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület ezen felül biztosítja a tűzifa szállításának – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatásának – költségét is. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. A szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit - a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően - a Képviselő-testület a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati rendeletének 2026. szeptember 28-án hatályba lépő módosítása szabályozza."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **106/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium felhívására pályázatot nyújt be - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására 96 erdei m³ keménylombos fa megvásárlásához.
> A Képviselő-testület a tűzifa megvásárlásához 201 600 Ft önrészt biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetési általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület ezen felül biztosítja a tűzifa szállításának – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatásának – költségét is.
> A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.
> A szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit - a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően - a Képviselő-testület a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati

rendeletének 2026. szeptember 28-án hatályba lépő módosítása szabályozza.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

14. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 2026. szeptember 1-én nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívásait felsőoktatási hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára. A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál. 1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás: A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat. 2. A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás: A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. 3. Intézményi támogatás: Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben - a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig - kiegészíti. A tájékoztató megjelenésének időpontjában hatályos összeghatár 5 000 Ft/fő/hó. (A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.) Az önkormányzati csatlakozás határideje: 2026. szeptember 30. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. november 5. A pályázatot az önkormányzatoknak 2026. október 5-ig kell kiírni. A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni. Bursa Hungarica Ösztöndíjban kizárólag az Önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek. Az "A" típusú pályázatra azok a hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat. A "B" típusú pályázatra azok a hátrányos

szociális helyzetű, a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2027/2028. tanévtől kezdődően az Nftv. 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni. Az Önkormányzat, csatlakozásával kötelezettséget vállal arra, hogy elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket és a pályázatok kiírása, elbírálása és a megállapított támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben rögzíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ösztöndíjpályázathoz szükséges önkormányzati jognyilatkozatok megtételére."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **107/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
> A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer *2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára* című dokumentumot (ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.
> A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését

a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben rögzíti.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ösztöndíjpályázathoz szükséges önkormányzati jognyilatkozatok megtételére.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

15. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester ismertette a Kultpart 56 Kft. kérelmét *(14. melléklet).*

Dr. Gergely István alpolgármester személyes érintettségét és a döntéshozataltól való távolmaradását jelentette be.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – módosítva 101/2018. (VII. 2.) határozatát - az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő hegykői 548/4 hrsz-ú ingatlanon lévő (tornacsarnok melletti) 21 férőhelyes személygépkocsi parkolóban összesen 17 db parkolóhely használatát biztosítja a Kultpart 56 Kft. (9437 Hegykő, Kossuth u. 56.) részére a Supka-Kovács Tamás okl. építészmérnök (Meander Sopron Építész Iroda Kft. 9400 Sopron, Paprét 38.) által készített, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 233 hrsz alatt felvett, a valóságban Hegykőn, a Kossuth Lajos utca 56. szám alatt található ingatlanon meglévő épületben kialakított kulturális és vendéglátó egység, továbbá vendégszoba parkolóhely szükségletéhez."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – Dr. Gergely István alpolgármester szavazástól történő távolmaradása mellett - a következő határozatot hozta:

108/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – módosítva 101/2018. (VII. 2.) határozatát - az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő hegykői 548/4 hrsz-ú ingatlanon lévő (tornacsarnok melletti) 21 férőhelyes személygépkocsi parkolóban összesen 17 db parkolóhely használatát biztosítja a Kultpart 56 Kft. (9437 Hegykő, Kossuth u. 56.) részére a Supka-Kovács Tamás okl. építészmérnök (Meander Sopron Építész Iroda Kft. 9400 Sopron, Paprét 38.) által készített, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 233 hrsz alatt felvett, a valóságban Hegykőn, a Kossuth Lajos utca 56. szám alatt található ingatlanon meglévő épületben kialakított kulturális és vendéglátó egység, továbbá vendégszoba parkolóhely szükségletéhez.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: azonnal

16. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A tornacsarnok épület energetikai korszerűsítésének befejezését követően 2025. őszén kezdtek üzemelni az épületben a hőszivattyú

berendezései. A berendezések mielőbbi hibaelhárítása érdekében a telepítő vállalkozás (Bakó-Cool Kft.) távfelügyeletet lát el jelenleg is. Emellett a berendezéseknek megelőző karbantartási és időszakos felülvizsgálati igénye van. Fenti tevékenységekre mostanáig nem rendelkezünk szerződéssel. A Bakó-Cool Kft. által megküldött szerződés tervezetét megküldtük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete két év határozott időtartamú karbantartási szerződést köt a Bakó-Cool Kft-vel (9400 Ágfalvi út 4/C.) a Hegykő, Szent Mihály utca 26. szám alatti 548/4 hrsz-ú tornacsarnok épületben üzemelő hőszivattyú berendezések tervszerű megelőző karbantartására, időszakos felülvizsgálatára, valamint szükség szerinti hibaelhárítására. A Képviselő-testület a szerződés tartalmát megismerte, azzal egyetért és azt jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **109/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete két év határozott időtartamú karbantartási szerződést köt a Bakó-Cool Kft-vel (9400 Ágfalvi út 4/C.) a Hegykő, Szent Mihály utca 26. szám alatti 548/4 hrsz-ú tornacsarnok épületben üzemelő hőszivattyú berendezések tervszerű megelőző karbantartására, időszakos felülvizsgálatára, valamint szükség szerinti hibaelhárítására.
> A Képviselő-testület a szerződés tartalmát megismerte, azzal egyetért és azt jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő:** azonnal

17. Napirendi pont:
Szigethi István , polgármester: Az elmúlt hónapok eseményei azt hiszem alátámasztják, hogy mennyire fontos a térfigyelő kamerák működése. Az hiszem, az egész falu tudja, hogy a hegykői templomról két alkalommal a vörösréz csatornát - most már hála Istennek nem ismeretlen tettesek - eltulajdonították és sikerült megfogni őket. A térfigyelő kamera felvett éjjel három óra környékén két settenkedő személyt és volt egy olyan rendőr, aki nagyon megnézte ezeket az embereket. Én is nyomoztam, én is mutogattam boldog-boldogtalannak a képüket, hátha felismeri valaki. Szerencsénk is volt, hogy Fertőszentmiklóson ezek az emberek karamboloztak és a helyszínelő rendőr felismerte őket. Ha nincs térfigyelő kameránk, nem tudtuk volna megfogni őket. A rendőrség véleménye szerint a mai világban, amikor gyakorlatilag utazó bűnözők vannak, akkor van esély megfogni az elkövetőket, ha ezt kamerafelvételek segítik. A legjobb, ha a kamera a rendszámot is felismeri. A rendőrség a rendszám alapján a VÉDA rendszeren keresztül tudja az elkövetők mozgását követni. Ezért javaslom, hogy a sebességmérő kamera mellett, ami rendszámfelismerő lesz, telepítsünk belső kamerarendszert az Öreg Iskola épület négy sarkára. Elől és hátul is legyen „fogva": tehát a Fertő utca is, ha onnan jönne bárki, a Csipkeház, a templom hátsó része és maga az Öreg Iskola biztonsága is

rögzítve lesz így. Javaslok a hivatal épületére is három kamerát. Tömördy Kristóf kamerázta be a tornacsarnokot, vele már körbejártuk a területet. Ő javasolt három kamerát: egy a parkolót, kettő pedig balra és jobbra az utcát „fogja". Vagyis, aki ebben az utcában elhalad, az is kamera felügyelete alatt legyen. Továbbá javaslom még a költségvetés épületére is. Bár a tűzoltók szereltek fel a belső udvarra kamerát, én még szeretnék, hogy ott is jobbra-balra a Szent Mihály utcát figyelje, szemben pedig az Iskola utcát. Így nagyon „befogjuk" a település belső részeit. Ennek a 10 darab kamerának az ajánlata telepítéssel együtt bruttó 1 906 000 Ft. Amikor ma készültem fel az ülésre, jött még egy ötlet, ahová korábban is szerettünk volna már tenni: nem csak azt kell figyelnünk, hogy kik jönnek be a faluba, hanem azt is, hogy esetleg kik hordanak ki hulladékot a falu melletti zöld területekre. A templom melletti rész, tehát a Fertő utca már „fogva van" kamerával. Javasolnék a Halastó utcához is egy kamerát a bányató felé. Annak a zöld hulladéknak az elszállítása, amit oda lehordtak már, nem ennyi pénzbe fog kerülni nekünk, mint az összes kamera, hanem háromszor ennyibe. Ezért ennek a megakadályozására is javaslok egy kamerát felszerelni. Hogy napelemes kamera legyen, vagy az ottani villanyoszlopról lehet áramot venni, annak technikai módját Kristóf majd kitalálja... De javaslom, oda is rakjunk kamerát. Esetleg egyéb javaslat?

Ősze Zoltán László képviselő: Nem lehetne annak a közelébe is tenni, ahol lerakják?

Szigethi István polgármester: Megnézzük azt is.

Dr. Gergely István polgármester: Fertőszéplak felől is lehetne.

Szigethi István polgármester: Oda is kérek egy ajánlatot.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 501 560 Ft + ÁFA vállalkozási díjért megrendeli a KZC Elektro-Klíma Kft-től (9491 Hidegség Fő utca 5/A.) - az Öreg Iskola épületére 4 db, - az önkormányzati hivatal épületére 3 db, - a civil-ház épületére 3 db biztonsági kamera telepítését, a Kft. árajánlatában foglalt műszaki tartalommal. A Képviselő-testület további 1 vagy 2 db kamera telepítését is megrendeli a Halastó utcába."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 501 560 Ft + ÁFA vállalkozási díjért megrendeli a KZC Elektro-Klíma Kft-től (9491 Hidegség Fő utca 5/A.)
- az Öreg Iskola épületére 4 db,
- az önkormányzati hivatal épületére 3 db,
- a civil-ház épületére 3 db

biztonsági kamera telepítését, a Kft. árajánlatában foglalt műszaki tartalommal.

A Képviselő-testület további 1 vagy 2 db kamera telepítését is megrendeli a Halastó utcába.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: azonnal

18. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: Amikor felvetődött a dolog, alpolgármester úr és a Buchholcz-i alpolgármester megbeszélték a találkozót.

Dr. Gergely István alpolgármester: Nyilván az apropó mindenki számára ismert. 2001. búcsúján írtuk alá a partnerségi szerződést, a többes szám első személy a Képviselő-testületet jelenti és az akkori polgármestereket. Ennek 25 éves évfordulójára egy ünnepi alkalommal találkozunk újra búcsúkor és remélhetőleg írásban megerősítjük a partnerséget a következő beláthatatlan hosszú időre. Szeptember 30-án érkeznek busszal, de már előtte két kisebb csoport személyautókkal megérkezik, tehát összességében lehet, hogy a busz meg fog telni németekkel. A szállásuk le van foglalva, ezt ők fizetik, az ő költségük lesz. Ezt minden szállásadó visszaigazolta: a Tornácos, Pizzéria és a Nyerges Vendég fogadó. Csütörtökön helyi program lesz, pénteken egy buszos kirándulást terveztünk Budapestre a Parlamentbe. Ők szerették volna mindenképpen Budapestet látni, és akkor mi meg úgy gondoltuk, hogy a Parlamentet megmutatjuk neki, mert azért azt érdemes megnézni. Az volt a terv, hogy az ő buszukkal megyünk, de, ahogy én most itt számolom, tele lesz a buszuk, úgyhogy nekünk majd egy kis busszal kell mennünk. Tehát lehet jönni, sőt, jó is lenne, ha minél többen részt vennénk ezen a programon. A szombat az utolsó teljes napjuk, a harmadik napjuk Hegykőn, ekkor lenne az ünnepélyes megemlékezés az Öreg Iskola nagytermében. Aztán pedig belevetik magukat a búcsúi forgatagba. Feltételezem, hogy ez lesz a délutáni és esti program. Vasárnap reggel indulnak haza.

Szigethi István polgármester: Úgy gondoltam, hogy ha már itt vannak, a vacsorát kellene szombatra megszervezni nekik. Természetesen a szentmise után. Utána mennénk át az Öreg Iskolába. A Tornácos Étteremmel már tárgyaltam, a cateringet ők csinálnák. A Képviselő-testület tagjai természetesen ott lesznek. Abban kérném a segítségeteket, hogy még kiket hívjunk meg? Akik 25 évvel ezelőtt a testvérközségi kapcsolatok felvételénél, kialakításánál jelen voltak, azokat a személyeket mindenképp szeretném meghívni. Az egyesületek vezetőit most is szeretném meghívni, úgyhogy - ha ők ötvenen vannak - körülbelül 80 főre számítok ezen a fogadáson. Javaslom, a tűzoltók a szombatot vállalják be, mert ők már nagyon készülnek a Buchholcz-i vendégek fogadására. Közös ötlet volt az elmúlt 25 évről és a kapcsolatokról egy könyv összeállítása. Nem is könyvről beszéltünk először, hanem kis füzetecskéről, de aztán mégiscsak úgy döntöttünk, ahogyan minél jobban belelovalltuk magunkat, hogy könyv legyen. Tőlük is nagyon sok információt kaptunk. Sonja Weber vállalta a német szöveg összeállítását, aki hat hetet töltött itt tavaly az óvodában gyakorlaton. Elég sokat dolgoztam rajta én is magyar vonatkozásban. Alpolgármester úr is segített, Julcsi is segített, tehát egy közös munka volt a magyar rész. Ezek után egy profi csapatot is megbíztunk a könyv elkészítésével. Ugyanazokat, akik a Hegykő könyvet készítették. Dr. Németh Ildikó

szerkesztőt, valamint Kiss Melinda tördelőt és lektort. Itt van a könyv elő- és utólapja, meg tudom mutatni. Itt vannak az árajánlatok: 200 példányban rendeljük meg először, ebből 100 db-ot nekik, 100 db-ot nekünk. A könyv bruttó költsége 1 293 150 Ft. Ez mindennel együtt van, nyomtatással, szerkesztéssel. Ennek 50%-a terhel minket, a másik felét ők fizetik. Remélem, egy szép hétvégét tudunk együtt tölteni a buchholcziakkal. Érdekességképpen elmondom, hogy amikor felmerült, hol legyen ez a 25 éves évforduló, sok választási lehetőségünk nem volt, mert azt mondták, hogy „nálatok szeretnénk". Viszont meghívtak minket már a következő évre.

Dr. Gergely István alpolgármester: Egy dolgot szeretnék nyomatékosan kérni Polgármester Úrtól: legyen egy ünnepélyes aláírás. Egy olyan kétnyelvű oklevelet kell aláírni, ami megerősíti a kapcsolatot.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vendégül látja a 2026. szeptember 30. és október 4. között Hegykőn tartózkodó, a németországi testvértelepülésről, Buchholzról (Westerwald) érkező delegációt. A Képviselő-testület az „Egy barátság története: Buchholz & Hegykő" című, a két testvértelepülés kapcsolatának krónikáját bemutató könyv kiadására (lektorálás, szerkesztés, tördelés, nyomda) összesen 1 293 150 Ft-ot biztosít azzal, hogy ennek a költségnek az 50%-át Buchholz Önkormányzata viseli."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **111/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vendégül látja a 2026. szeptember 30. és október 4. között Hegykőn tartózkodó, a németországi testvértelepülésről, Buchholzról (Westerwald) érkező delegációt.
> A Képviselő-testület az *„Egy barátság története: Buchholz & Hegykő"* című, a két testvértelepülés kapcsolatának krónikáját bemutató könyv kiadására (lektorálás, szerkesztés, tördelés, nyomda) összesen 1 293 150 Ft-ot biztosít azzal, hogy ennek a költségnek az 50%-át Buchholz Önkormányzata viseli.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő**: azonnal

19-21. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester javasolta, hogy a *„Döntés gazdasági terület értékesítéséről"* szóló, az *„Állásfoglalás kialakítása a Szent Mihály u. 13. szám alatti, korábban kenyér-, pékáru szaküzlet helyiségének hasznosításáról"* szóló, valamint a *„Döntés a Sport vendéglátó üzlet bérleti szerződésének módosításáról"* szóló napirendi pontokat a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. Erre a lehetőséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény biztosítja, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a „Döntés gazdasági terület értékesítéséről" elnevezésű 19. napirendi pont, az „Állásfoglalás kialakítása a Szent Mihály u. 13. szám alatti, korábban kenyér-, pékáru szaküzlet helyiségének hasznosításáról" elnevezésű 20. napirendi pont, továbbá a „Döntés a Sport vendéglátó üzlet bérleti szerződésének módosításáról" elnevezésű 21. napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- a *„Döntés gazdasági terület értékesítéséről"* elnevezésű 19. napirendi pont,
- az *„Állásfoglalás kialakítása a Szent Mihály u. 13. szám alatti, korábban kenyér-, pékáru szaküzlet helyiségének hasznosításáról"* elnevezésű 20. napirendi pont, továbbá
- a *„Döntés a Sport vendéglátó üzlet bérleti szerződésének módosításáról"* elnevezésű 21. napirendi pont

tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés *c)* pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.
Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület a zárt ülésen három témát tárgyalt. A 19. napirend keretében gazdasági terület értékesítéséről született döntés, amely iránt a Hor és Hor Kft. adott be korábban vételi ajánlatot. Van a bekötő út felőli és hátsó telek is, amire az Önkormányzat értékbecslést készíttetett. Az értékbecslésben meghatározott ár került meghatározásra a két kialakítandó telek vételáraként. A Kft. így választhat, melyiket szeretné megvásárolni. Amennyiben a vételárat elfogadja, akkor elvégezzük a telekalakítást és ezt követően lehet adásvételi szerződést kötni. A 20. napirendi pont keretében a Szent Mihály utca 13. szám alatti civil-ház alsó szintjén lévő üres üzlethelyiség bérbeadásáról volt szó. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület úgy döntött, felhívást tesz közzé, és alapvetően a funkció lesz az, ami eldönti, milyen szolgáltatás, vagy esetleg milyen kereskedés céljára kerülhet bérbeadásra. 21. napirendi pont keretében volt szó a sport vendéglátó üzlet bérleti szerződésének módosításáról. A Képviselő-testület elfogadta azt a javaslatot, ami az új bérlő által elvégzett, igazolt karbantartási költségek elszámolására vonatkozik.

22. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: Horváth-Dori Rita adott be kérelmet árok lefedésre. Azért kell neki árkot lefedni, mert megkezdi az építkezést és a telekre történő bejárás miatt ez szükséges. Azzal nem értek egyet, hogy hosszabb szakaszt fedjen le, mint

amennyi ténylegesen szükséges. Annyit fedjen csak le, amennyi a gépjármű- és a kapubejáróhoz szükséges.

Kóczán Imre képviselő: Méterben határozzuk meg. Technikailag az úgy kivitelezhető, hogy középen legyen egy tisztítónyílás. Nagyjából 7 méter.

Szigethi István polgármester: Akkor a kertkapu és a kocsibejáró közötti szakaszt fedheti le, mintegy 7 métert.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közútkezelői hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Hegykő, Forrás utca 930/10 hrsz-ú ingatlan előtti nyílt csapadékvíz-elvezető árokszakasz a kertkapu és a gépjárműbejáró szélességében, legfeljebb 7,0 méter szakaszon, 30 cm átmérőjű áteresszel (azokat az árokban meglévő lejtésre figyelemmel elhelyezve) lefedésre kerüljön."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

> **116/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozat:**
> Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közútkezelői hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Hegykő, Forrás utca 930/10 hrsz-ú ingatlan előtti nyílt csapadékvíz-elvezető árokszakasz a kertkapu és a gépjárműbejáró szélességében, legfeljebb 7,0 méter szakaszon, 30 cm átmérőjű áteresszel (azokat az árokban meglévő lejtésre figyelemmel elhelyezve) lefedésre kerüljön.
> **Felelős:** Szigethi István polgármester
> **Határidő**: azonnal

23. Napirendi pont:
Gergely István alpolgármester: Mint már az ülés elején jeleztem, október 10-én, szombat délelőtt a 3. Hegykői Séta- és Futómatinéra várjuk a sétálni és futni vágyó hegykői és nem hegykői érdeklődőket. Szerintünk nagyon jó lesz, mint eddig is jó volt. Egyúttal szeretnék meghívni mindenkit egy éjszakai futásra október 25-ről 26-ra virradó hajnali ¾-ed 3-kor, ami az első hegykői időutazós futás lesz. Azokat, akik szeretnek éjszaka indulni és visszamenni az időben.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.

Szigethi István
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);*
4. *melléklet (Fertő-táj Általános Iskola igazgatójának beszámolója);*
5. *melléklet (Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának beszámolója);*
6. *melléklet (tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről – szöveges tájékoztató és táblázatok);*
7. *melléklet (8/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
8. *melléklet (indokolás a 8/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelethez);*
9. *melléklet (melléklet a 94/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozathoz - előirányzat-felhasználási-ütemterv, működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege);*
10. *melléklet (9/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelet a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
11. *melléklet (indokolás a 9/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelethez);*
12. *melléklet (tervezési ajánlat);*
13. *melléklet (melléklet a 99/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozathoz – főépítészi feljegyzés);*
14. *melléklet (Kultpart 56 Kft. kérelme).*

1. melléklet

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL.: 99/540-005 TEL./FAX: 99/540-006
INTERNET: www.hegyko.hu E-MAIL: hegyko@hegyko.hu

Szám: HK/119-6/2026.

Meghívó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2026. szeptember 17-én (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme.

Javasolt napirendi pont:

1. **Napirendi pont:**
   A Fertő-táj Általános Iskola igazgatójának beszámolója a 2025/2026-os tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről
   Előadó: Szigethi István polgármester
   Meghívott előadó: Nagyné Marsi Nikoletta iskolaigazgató

2. **Napirendi pont:**
   A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének beszámolója a 2025/2026-os nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről; - az intézmény 2026/2027. évi munkatervének jóváhagyása
   Előadó: Szigethi István polgármester
   Meghívott előadó: Katona-Vargha Bernadett főigazgató

3. **Napirendi pont:**
   Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Szigethi István polgármester
   Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

4. **Napirendi pont:**
   A helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Szigethi István polgármester

5. **Napirendi pont:**
   A hegykői fiatalok helyben maradása érdekében történő lakótelek értékesítés feltételeiről szóló 9/2021. (X. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
   Előadó: Szigethi István polgármester

6. **Napirendi pont:**
   Tájékoztatás aktuális pályázati projektekről, ezzel kapcsolatosan szükséges döntések meghozatala
   Előadó: Szigethi István polgármester

7. **Napirendi pont:**
   Döntés a településrendezési eszközök 2. számú módosítása keretében a tehenészeti telep tervezett fejlesztéséhez készített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésre bocsátásáról
   Előadó: Szigethi István polgármester

8. **Napirendi pont:**
   Döntés a településrendezési eszközök 3. számú módosítására irányuló eljárás megindításáról és a tervező megbízásáról
   Előadó: Szigethi István polgármester

9. **Napirendi pont:**
   Döntés települési főépítész megbízásáról
   Előadó: Szigethi István polgármester

10. **Napirendi pont:**
    Döntés civil szervezet által benyújtott 2026. évi pályázat elbírálásáról
    Előadó: Szigethi István polgármester

11. **Napirendi pont:**
    Döntés a sport öltöző épület, az élőfüves labdarúgópályák és a műfüves labdarúgópálya használatának feltételeiről
    Előadó: Szigethi István polgármester

12. **Napirendi pont:**
    Tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozat kiadása optikai hálózat építéséhez
    Előadó: Szigethi István polgármester

13. **Napirendi pont:**
    Döntés szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő részvételről
    Előadó: Szigethi István polgármester

14. **Napirendi pont:**
    Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról
    Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:
Hozzájárulás önkormányzati parkoló használatához a Kultpart 56 Kft. részére
Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:
A tornacsarnok épületében üzemelő hőszivattyú berendezések karbantartási szerződésének jóváhagyása
Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:
Döntés a településen üzemelő térfigyelő kamerarendszer bővítéséről
Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:
A Hegykő és Buchholz testvértelepülési kapcsolatának 25 éves jubileuma alkalmából tartandó ünnepség és a vendégek fogadásának szervezési feladatai, döntés a kiadásra kerülő emlékkönyv költségeiről
Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:
Döntés gazdasági terület értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester

20. Napirendi pont:
Állásfoglalás kialakítása a Szent Mihály u. 13. szám alatti, korábban kenyér-, pékáru szaküzlet helyiségének hasznosításáról *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester

21. Napirendi pont:
Tájékoztatások, bejelentések
Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2026. szeptember 11.

Tisztelettel:

Hegykő Község Önkormányzata

Szigethi István
polgármester

2. melléklet

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL: 99/540-005 TEL. /FAX: 99/540-006
INTERNET: www.hegyko.hu E-MAIL: hegyko@hegyko.hu

Szám: HK/119-6/2026.

JELENLÉTI ÍV

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 17-én (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye:	Hegykő, Önkormányzat ülésterme	
Szigethi István	polgármester	.....
Dr. Jakab Zsolt	jegyző	.....
Dr. Gergely István	alpolgármester	.....
Árki István	képviselő	.....
Bak Balázs	képviselő	.....
Kóczán Imre	képviselő	.....
Ősze Zoltán László	képviselő	.....
Som Brigitta	képviselő	.....

Meghívottak:

Nagyné Marsi Nikoletta	iskolaigazgató	.....
Katona-Vargha Bernadett	főigazgató	.....
Horváth Róbert	gazdálkodási referens	.....

3. melléklet

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL.: 99/540-005 TEL. /FAX: 99/540-006
INTERNET: www.hegyko.hu : hegyko@hegyko.hu

Szám: HK/119-5/2026.

B e s z á m o l ó
a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

75/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A Fertő Menti Sport Club Hegykő labdarúgó egyesülettel a kölcsönszerződést megkötöttük. A kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítékául alapított jelzálogjogot a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba bejegyeztük.

76/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A labdarúgó (center) pálya világításához szükséges áramerősség rendelkezésre állása érdekében az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel a hálózati csatlakozási szerződést megkötöttük, a csatalakozási díjat átutaltuk.

77/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A Hosszúkertek utca II. ütem lakótelekkialakítás érdekében az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel a hálózati csatlakozási szerződést megkötöttük, a csatalakozási díjat átutaltuk.

78/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A Hosszúkertek utca II. ütem közvilágításának tervét a tervező, kérésünknek megfelelően módosította, így a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kiadtuk.

79/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A település közvilágítás korszerűsítésének kivitelezésére a beszerzési eljárást egyelőre nem írtuk ki, mivel a pályázatban beadott és a megtervezett műszaki tartalom eltérése miatt az indikátorok módosításának igénye merült fel. Végül az a döntés született, hogy nem adunk be erre vonatkozó módosítási kérelmet, ráadásul a támogatási előleg folyósítását jóváhagyták és a héten a számlánkra ez meg is érkezett. Így nincs akadálya a beszerzési eljárás megindításának.

80/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A Szent Mihály utcai járdaszakasz felújítására a beszerzési eljárást lefolytattuk. A legjobb ajánlatot adó céggel, a STRABAG Általános Építő Kft-vel a kivitelezési szerződést megkötöttük, a munkaterület átadás-átvétel megtörtént, a kivitelezés elkezdődött.

81/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
Az önkormányzati hivatal épületének homlokzati hőszigetelésére a beszerzési eljárást lefolytattuk (két körben is, mivel az első eljárás nem volt eredményes). A legalacsonyabb összegű ajánlatot a soproni Sop-Renov Kft. adta, a szerződéskötés folyamatban van.

83/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
Katona András egyéni vállalkozótól a tanösvény kilátótorony felújítását megrendeltük, a kilátó el is készült.

85/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A Hegykő, Patak utca 815/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát az ingatlan előtti árokszakasz terv szerinti lefedéséhez történő hozzájárulásról értesítettük.

86/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A felszín alatti optikai gerinchálózat behúzással történő építéséhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kiadtuk.

88/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A gazdasági terület vételárának meghatározásához az értékbecslés elkészítését megrendeltük, amely el is készült.

89/2026.(VI. 18.) képviselő-testületi határozat:
A sport vendéglátó üzlet bérlőjét a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

Az előző rendes ülés óta átruházott hatáskörben települési támogatást
- 1 fő részére hozzátartozója temetési költségeihez 100 ezer Ft összegben;
- 1 fő részére átmeneti nehézségei miatt 50 ezer Ft összegben;
- 3 fő részére magas gyógyszerköltségei miatt, összesen 150 ezer Ft összegben

állapítottam meg.

Iskolakezdési támogatást a mai napig 23 kérelmező részére, összesen 880 ezer Ft összegben állapítottam meg.

Hegykő, 2026. szeptember 17.

Szigethi István
polgármester

4. melléklet

Fertő-táj Általános Iskola
9437 Hegykő, Iskola utca 7-9.
Tel: 99/ 540-041
Tel/ 99/ 540-040
www.hegykoiskola.hu
E-mail: igazgato@altisk-hegyko.edu.hu

A 2025/2026-os tanév beszámolója, a 2026/2027-es tanév előkészítése

(tömör összefoglaló a beiskolázási körzetünk önkormányzatai számára)

1. **Tanulói létszám** tavaly: 192, tanulói létszám idén: 202. A számított létszám - sajátos nevelési igénnyel együtt - a 2025/2026-ös tanévben 207 fő, a 2026/20276-es tanév szeptemberében 217 fő.
2. **Pályázatok**: Idén részt vettünk a Határtalanul programon a fertőszéplaki iskolával közösen benyújtott pályázattal. A Pro-kultúra Alapítvány az iskolai könyvtárat 80 000 Ft-tal támogatta. Köszönjük! Az iskolakertes pályázatunk fenntartási ideje 2026. január végén járt le, addig mentoriskolaként működünk. Pályázatot nyújtottunk be a „Happy Hét program"-ra, a Kihívás Napjára, a Magyar Diáksport Napjára, is. Csatlakoztunk az Aktív Iskola programhoz. Idén sajnos egyik pályázattal sem nyertünk. A Határtalanul pályázaton a hetedik osztályosokkal, Szlovákiába voltunk.
3. **Versenyeredmények**. Iskolánk számos tanulmányi és sportversenyen ért el kiemelkedő eredményeket (megyei első három helyezés). A saját szervezésű TUD6NÁD területi matematikaverseny Rigó István tanár úr mesterprogramjaként valósult meg eddig minden évben. Tanár úr nyugdíjazása után továbbra is megtartjuk az általa létrehozott versenyt a környék iskoláinak a részvételével. A díjazást, a jutalomkönyveket a Soproni Tankerületi Központ is finanszírozza. Az ajándék strandbelépőket köszönjük Szigethi István Polgármester Úrnak!
4. Az **Örökös Ökoiskola** munkaterve évről évre teljesül.
5. Sikeres a **Lázár Ervin-program** megvalósítása.
6. **Az ovi-suli** kapcsolattartás az elmúlt tanéveb sikeresen megvalósult. Részt vettünk egymás rendezvényein.
7. Ki szeretném emelni a **fertőhomoki tájházzal** való kapcsolattartást. Múzeumpedagógiai programok zajlottak külön munkaterv bizonyos osztályokba. Köszönet a fertőhomoki Önkormányzatnak!
8. Az állami **gyümölcsprogram** részesei vagyunk.
9. Az ebédelősök száma évek óta 140 fő körüli. A **napközi konyhával**, a személyzettel jól tudunk együttműködni.
10. A vízipók-programunk sajnos a 2025/2026-os tanévben sem működött úszásoktató hiánya miatt.
11. A **SÁ-RA Termálfürdőnek köszönjük szépen** az év végi jutalomstrandolást.
12. Köszönjük, hogy az idei **papírgyűjtés** helyszínéül engedélyezték a tűzoltószertár egyik épületét.
13. **A római katolikus** hitoktatónk az egyházi évhez kötődő programokat szervezett az iskolánkban: megható gyertyagyújtások, keresztút stb.

14. **Egyéb** kiemelkedő rendezvények: családi nap, Márton-nap, adventi kirakodóvásár, farsang, nemzeti ünnepek az Önkormányzattal együtt.
15. A fertődi és a soproni **családsegítő** szolgálattal szoros együttműködésünk van. A fertődi Családsegítő Szolgálat munkatársa minden héten pénteken délelőtt egyeztet velem az iskolát és a tanítványainkat érintő ügyek kel kapcsolatos történésekről, fejleményekről. A soproni Családsegítő Szolgálat munkatársa minden héten szerdán fogadó órát tart az iskolában, valamint azoknak a gyerekeknek, akiknek szükséges egyéni foglalkozásokat biztosít. Munkatársaival osztályfőnöki órákon az aktuális problémák megoldására irányuló témákban tartanak foglalkozásokat. Naptári évre szóló beszámoló készül a számukra külön.

Nyári , őszi tervek (2025. aug. –szept.- okt.)

- Családsegítős napközis tábor 25 gyermek részvételével július 13-17- ig. (a soproni Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szervezése, mely sikeresen lezajlott.
- Tisztasági festés a tantermekben és a mosdók előterében, gondnokunk segítségével – festék fenntartói támogatásból van.
- hiányzó ajtók festése a gondnokunk segítségével – festéket a tankerületi központ támogatásából vásároltuk meg.
- Sulifarmos szerszámosház karbantartása folyamatos – gondnoki feladat
- A kerítés felújítása a bal oldali szomszéd felőli javítását köszönjük szépen a hegykői önkormányzatnak.
- Az alsó tagozatban a magas létszám miatt újabb székeket és asztalokat kellett igényelni, melyeket a tankerület vásárolta.
- Az udvari lépcső felújítására kellene megoldást találni, akadálymentesítéssel együtt, tankerületi központnak jeleztem.
- A tető felújítására a tankerületi központ árajánlatot kért egy vállalkozótól.

Az infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó távlati tervek:

- A folyosók járólapja kopott, elavult, felpúposodik. A púposodásnál legalább javításra lenne szükség.
- Az iroda és a titkárság helyiségeinek felújítása. Szükséges egy igazgatói tárgyaló kialakítása.
- Új terem kialakítására lenne szükség az informatikai szaktanterem számára, a jelenlegi túl kicsi a sok számítógépnek. Levegőtlen, szellőzetlen a helyiség. Nem kielégítő a módosított NAT követelményeinek teljesítésére, hiszen már a 3. osztálytól tanítjuk a digitális kultúrát.
- Az osztálytermek ajtajai nem ekkora terhelésre készültek. A felső tagozatos teremajtók cseréje aktuális.

Fertő-táj Általános Iskola
9437 Hegykő, Iskola utca 7-9.
Tel: 99/ 540-041 Tel/ 99/ 540-040
www.hegykoiskola.hu E-mail: igazgato@altisk-hegyko.edu.hu

- Tervezzük a tantermekben a linoleum cseréjét évente 1-1 osztálynak. Idén ősszel a tankerületi központ támogatásával a jelenlegi 6. osztályos terembe kerül új burkolat.

A 2026/2027-es tanév előkészítéséről

- Hagyományos tanévre készülünk
- Jelen pillanatban a fizika tantárgy nem szakossal van ellátva, a matematika tantárgy oktatását matematika műveltség területes tanító kollégákkal, és egy óraadó kolléganővel látjuk el, aki januárban szerzi meg a matematika tanári végzettséget. A matematika szakos kolléganőn kívül két új tanítónő és egy pedagógiai asszisztens felvétele történt meg 2026. augusztus 24-től.
- Szorgalmazzuk az Arany János Tehetségtámogató Programba való részvételt.
- Minden program, a tanév rendjének megfelelően, a tavalyi beszámoló alapján az idei munkatervben szerepel.
- A Határtalanul pályázatot a fertőszéplaki általános iskolával adjuk be a kiírást követően. Megállapodtunk, hogy évente váltakozva végezzük a pályázatírást a sikeresebb megvalósítás érdekében.

Köszönjük szépen a 2025-2026-os tanévben nyújtott segítséget, támogatást!

Hegykő, 2026. 09. 01.

Tisztelettel:

Nagyné Marsi Nikoletta Anita

igazgató

2026/2027-es tanévben bejáró tanulók létszáma

	1. osztály	2. osztály	3. osztály	4. osztály	5. osztály	6. osztály	7. osztály	8. osztály	összesen
Hegykő	19	19	23	19	15	10	16	18	**139 fő**
Fertőhomok	4	4	3	4	1	8	1	5	**30 fő**
Hidegség	3	3		1	3	1	3	1	**15 fő**
Fertőboz			1			3			**4 fő**
Fertőd	2			2	1	4	2		**11 fő**
Nagycenk				1				1	**2 fő**
Fertőszéplak		1							**1 fő**
összesen:	**28 fő**	**27 fő**	**27 fő**	**27 fő**	**20 fő**	**26 fő**	**22 fő**	**25 fő**	**202 fő**

5. melléklet

Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde
BESZÁMOLÓJA
a 2025-2026 nevelési évben
megvalósult munkájáról

Tündérrózsa Óvoda Hegykő

OM azonosító: 030468	Főigazgató: ..... Katona- Vargha Bernadett
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében: ..... *Horváthné Szeregnyi Zsuzsanna* **Alkalmazotti közösség nevében:** ..... *Horváthné Zsoldos Katalin*	**Szülői szervezet nevében:** ..... *Tóthné Kóczán Adrienn* **Fenntartó nevében:** ..... *Szigethi István polgármester*

Dokumentum jellege: NYILVÁNOS

P.h.:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a 2025- 2026. évi Munkaterv tartalmának figyelembe vételével készítettem el. A két dokumentum koherensen illeszkedik egymáshoz. A Munkatervben kerültek megfogalmazásra az elmúlt nevelési év kiemelt céljai és feladatai. A beszámolóban megfogalmazott tapasztalatok pedig előre vetítik a következő nevelési évre vonatkozó munkaterv összeállítását.

Bevezetés

A beszámoló tartalmilag igazodik:

- az éves munkatervben meghatározottakhoz, valamint
- a főigazgató pályázatában megfogalmazott célok eléréséhez.

A beszámolóban figyelembe vételre kerültek:

a) az intézmény működését, tevékenységét meghatározó fontosabb belső szabályozások is, így különösen:

- az intézmény pedagógiai programja,
- az intézményben működő szervezetek működési dokumentumai,

b) az intézmény belső szabályzatai,

c) az intézményben folyó pedagógiai szakmai munka milyenségét jelző értékelések, eredmények.

A nevelési év végi beszámoló a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 149. § (1) bekezdés c) pontja szerint az önértékelési rendszert támogató informatikai rendszerbe feltöltendő dokumentum.

A nevelési évre vonatkozó főbb feladatok

Ovikréta rendszer használata:

Az OviKréta használata 2024. szeptemberétől kezdve kötelező az óvodákban. A rendszert jogszabály írja elő, **amely az óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet** alapján került bevezetésre.

A használathoz szükséges eszközök rendelkezésre állnak, hegykői székhelyintézményben 3 laptop, egy asztali számítógép, Fertőhomokon egy asztali számítógép, egy laptop.

A pedagógusok a rendszer megismeréséhez, használatához, az üzemeltetők által készített, támogató videókat minden alkalommal követjük. A rendszer frissítései még most is folyamatosak, új funkciókkal bővülnek.

Igy már online vezetjük az óvoda: törzskönyvét, csoportok naplóit, gyermekek fejlődésének nyomon követését, ellenőrző látogatásokat, óvodai felvételeket, jelenléti íveket.

Már szülői felhasználásra is van lehetőség. Minden szülő megkapta az ehhez szükséges belépési adatokat, az óvodát kezdőknek a napokban adjuk oda. Körülbelül a szülők 50%-a élt a regisztrálás lehetőségével.

Továbbképzések

2025-2026-os nevelési évben meghirdetett őszi és tavaszi szakmai napokon több előadást is hallgattak a kollégák, melyekért kevés esetben kaphattunk kredit pontokat, de örömmel tölt el, hogy a ennek ellenére motiváltak, igényük van a fejlődésre. Szeretném a lehetőségeinkhez mérten támogatni őket.

Minden esetben a finanszírozás és a helyettesítés a mérlegelendő egy továbbképzésre történő jelentkezés esetén, illetve fontos, hogy az intézmény Pedagógiai Programjához illő, a gyermekcsoportok életét segítő témakörökben tanuljanak a kollégák.

- 1 fő óvodapedagógus vett részt tartalmi megújító továbbképzésen:
  - Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában
- 1 fő óvodapedagógus választható képzésen vett részt:
  - TSMT terapeuta képesítést szerzett.
- 2 fő óvodapedagógus vett részt
  - „Elsősegélynyújtási ismeretek- a légutat veszélyeztető állapotok és az anaphylaxia" elméleti és gyakorlatik képzésen.
- 2 fő gyakornok kötelező gyakornoki továbbképzésen vettek részt:

- Pedagógusok felkészítése a minősítésre – Pedagógus I.
- A köznevelés, mint közszolgálat - pedagógus továbbképzés gyakornokok számára

- 1 fő bölcsődei kisgyermeknevelő:
  - játékinspirációk újrahasznosított anyagokból kisgyermek nevelőknek
  - Szívből szívbe: korai kötődés szerepe
  - Tervezetten a bölcsődei mindennapokban
  - Kerekítő online bábos képzés
  - Fokit szakmai nap
  - Az ellátott gyerekekkel kapcsolatos adminisztráció a családi bölcsődében
- 6 fő dajka és 5 fő konyhai dolgozók HACCP képzésen, mely kétévente kötelező, munkakör betöltéséhez kötött.
- Fertőhomokon dolgozó kollégák autizmus témakörben több online előadáson vettek részt.

Pedagógusok teljesítményértékelése

2025. szeptemberében elfogadott teljesítmény célokat a pedagógusok teljesítették, de 2026. 07. 07-én kaptunk az Oktatási Hivataltól a hivatalos tájékoztatót, hogy a „teljesítmény értékelés a munkáltató nem folytatja le" a rendszer felfüggesztésre került, hogy egy „korszerűbb, szakmailag megalapozott, hosszútávon fenntartható értékelési rendszer kerüljön kialakításra."

Intézményi tanfelügyeletek fejlesztési tervének megvalósítása

Hegykői feladatellátási helyen intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés volt, melynek alkalmával a működésünk erősségei és fejlesztendő területei kerültek meghatározásra. Elért eredmény 92, 52% volt, jeles minősítést kapott. Intézkedési tervet Tamás Julianna elkészítette, ennek megvalósítása megkezdődött, a következő években folytatódik.

Fejlesztési terv kezdő dátuma: 2024. 09. 01.
fejlesztési terv befejező dátuma: 2029. 09. 01.
önértékelési azonosító: F0304680012024A2024OIB
Fejlesztési terv azonosító: JCCGKHGAHZCSTNU1

2024- 2025-ös nevelési évben

Vizsgált terület	fejlesztési feladat	cél eléréséhez szükséges lépések
1, Pedagógiai folyamatok	A gyermekek mérését a csoportban dolgozó pedagógus végezze	Mindenki egyforma elveket alkalmaz, az értékelés ovikréta felületén történik, indokolt esetben DIFER teszttel kiegészítve.
2, Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció	Belső zárt online csoport működtetése	A csoport kialakítása megtörtént, szenzitív adatok átadását ebben a formában kerüljük. Gyakoribban szervezünk nevelési értekezletek Hospitálási lehetőségeket biztosítunk egymás számára.
3. Az intézménytípusra vonatkozó nevelési, nevelési- oktatási irányelvben meghatározottak	Munkaterv és a beszámoló egyszerűsítése, átláthatóbbá tétele.	Dokumentum elemzés, szerkesztés: egyszerűbb áttekinthető, táblázatokkal, diagrammokkal tarkított.

A fertőhomoki feladatellátási helyen végzett intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés eredménye 94,9% lett. Erősségek és fejlesztendő területek meghatározása mentén a fejlesztési terv szintén meghatározásra került, melynek megvalósítása folyamatos:

Fejlesztési terv kezdő dátuma: 2024. 09. 01

Fejlesztési terv befejező dátuma: 2029. 08. 31.

2025-2026-os nevelési évben:

Vizsgált terület	fejlesztési feladat	cél eléréséhez szükséges lépések
Személyiség és közösség fejlesztés	Kultúrális értékek átadás intézményen belül és kívül.	Külső előadók meghívása, Kapcsolatok kialakítása, jó kapcsolatok ápolása.
Országos szakmai elvárásoknak való megfelelés	Intézményi célok és az országos elvárások összhangban történő megvalósítása	Egészséges életmódra nevelés, a környezettudatosság, az iskolára való felkészítés a mindenapok része.

Pedagógus minősítés

Ebben a nevelési évben egy pedagógus vett részt minősítő eljáráson

- Kötelezően: pedagógus I. fokozatba léphet 2026. 09. 01-től Bakos Dalma, Fertőhomoki Tagóvoda óvodapedagógusa

„Örökös Zöld Óvoda"

A címet 2024 decemberében nyerte el az óvoda. Ennek fenntartása kötelességünk. A mindennapi nevelő munka részét kell, hogy képezze:

- Anyag és eszközhasználatban törekszünk a természetességre, az újrahasznosításra.
- Eszközök kiválasztásánál figyelünk a tartósságra és a könnyű tisztíthatóságra
- Programokat szervezünk a gyerekeknek, családoknak a fenntarthatóság témakörében.
- Növények gondozását tanítjuk a gyerekenek
- Megújuló energiaforrások hasznosságát tanítjuk, bemutatjuk, kisérletekkel kipróbáljuk.
- A gyermekek figyelmét felhívjuk a takarékos víz-, áram használatra.

Szakmai munkaközösségek:

Intézményünkben kettő munkaközösségi csoport működik. SZMSZ-ünk szerint egyik vezetőt Fertőhomokról, másik vezetőt Hegykőről választja a nevelőtestület, illetve a munkaközösségek tagjai.

	Mérés- értékelés munkaközösség	**Programspecifikus munkaközösség**
Vezető	Markóné Farkas Eszter	Reinhofferné Fülöp Gyöngyi
Tagok	Gálné Lőrincz Eszter	Horváth Anna
	Horváthné Árki Rebeka	Nagy Nóra
	Bakos Dalma	Madarász- Ősze Beáta
	Ferenczi Kamilla	Horváth Laura
feladatok	gyerekek mérés-értékelésének koordinálása, összesítése, fejlesztési javaslatok meghatározása	Ped. programban meghatározott célok eléréséhez feladatok szervezése, koordinálása, új lehetőségek keresése.

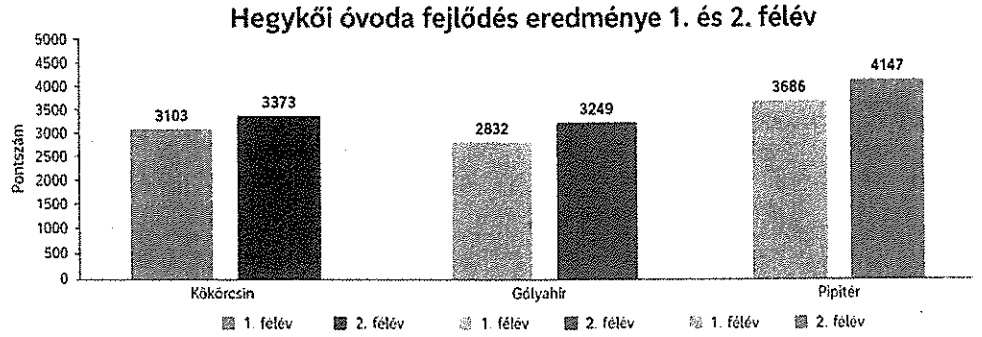
A pedagógiai munka eredményei

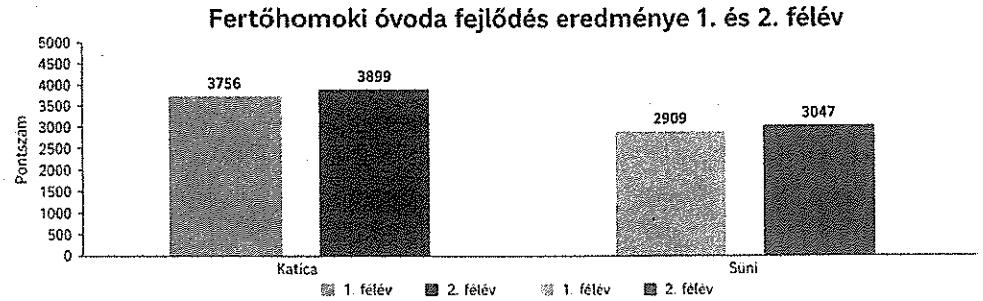
Spontán megfigyelésekkel, az egyéni fejlődést nyomon követő dokumentáció összehasonlításával, a gyermekmunkák figyelemmel kísérésével, a szülői visszajelzések segítségével mérhető a gyermekek fejlődése.

A nevelési év során minden gyermek a saját egyéni képességeihez és fejlődési üteméhez igazodva folyamatos fejlődést mutatott. Ez köszönhető az életkori előrehaladásnak, a pedagógusok tudatos tervszerű munkájának, a családok és az óvoda együttműködésének, és a szakemberek segítségének.

Az elvégzett vizsgálatok eredményéről összeállított diagramm is jól mutatja, hogy a téli és a tavaszi időszakok között mekkora változás figyelhető meg.

A legalacsonyabb fejlődést a kommunikáció terén tapasztaltuk a gyerekeknél. Ezért a következő nevelési évben mindenképpen nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk erre a területre.





Ellenőrzési terv

Célja az intézmény jogszerű működésének, munkarendjének, pedagógiai feladatoknak az ellenőrzése. A munkaterv részletesen tartalmazza az ellenőrzési tervet, hónapokra bontva. Ennek dokumentálása szintén elektronikusan történik, az oviKréta felületén.

Külső ellenőrzések

- 2026 áprilisában a fertőhomoki tagóvoda tálalókonyhája élelmiszer biztonsági ellenőrzésen esett át, melynek alkalmával mindent rendben találtak.

- Tavasszal bölcsődénk kormányhivatali ellenőrzésen esett át, melynek keretein belül a NÉBIH vizsgálatára is sor került.
  Az átfogó vizsgálat során először az intézmény dokumentumait kellett továbbítani elektronikusan, majd helyszíni ellenörzést is végeztek.
  Dokumentumokban néhány módosítást javasoltak, melyeket meg is valósítottunk, elektronikus úton került visszaküldésre.
  Ezen felül a tárgyi feltételek javítását/kiegészítését írták elő még. Ezek megvalósítására novemberig kaptunk határidőt.
  - Homokozó sülyesztése talajszintig, ülő rész javításával - folyamatban
  - Homokozó árnyékolásának megoldása

- Füves terület és a szilárd útburkolat közötti szintkülönbség megszűntetése - folyamtban
- Dolgozóknak zárható öltözőszekrény biztosítása (0,5 m2/ fő) - megrendelve

➢ Udvari játékok megfelelőségi tanúsítványa lejárt, így a játékok felülvizsgálata a nyáron vált esedékessé:

- Bölcsődei homokozó megfelelő, (szakmai előírások nem minden esetben egyeznek a megefelelőségi tanúsítvány által előírt követelményekkel)
- Hegykői óvodában:
  - fészekhintára szükséges másodlagos kiegészítő lánc (új előírás) - megrendelve
  - rugós hintákra műanyag lábtartó, kapaszkodó (elhasználódott)- megrendelve
- Fertőhomoki óvodában:
  - felületi rozsdásodás megszűntetése egy mászókán - megtörtént
  - vegyes üléses hinta: repedések fatapaszolása, festése- megtörtént
  - fészekhintára szükséges másodlagos kiegészítő lánc (új előírás)- megrendelve

Személyi feltételek a 2025-2026-os nevelési évben

Az intézményben dolgozó összes főállású foglalkoztatott száma nevelési év elején:

Munkakör	Létszám
Főigazgató	1
Főigazgató helyettes	1
Tagintézmény igazgató	1
konyhavezető	1
óvodapedagógus	10
szakács	1
pedagógiai asszisztens	1
óvodatitkár	1
dajka	5
konyhai kisegítő	3
kisgyermek nevelő- szakmai vezető	1
kisgyermeknevelő	1
bölcsődei dajka	1
összesen:	**fő**

Hegykői Székhelyintézményben a nevelési évet teljes létszámmal kezdtük, a személyi feltételek egész évben biztosítottak voltak.

Fertőhomoki tagintézményben a személyi feltételek szintén biztosítottak voltak, 4 fő óvodapedagógus, 2 fő dajka személyében. Egy fő SNI gyermek számára pedagógiai asszisztens

jelenlétét írta elő a Szakértői és rehabilitációs bizottság, melyet minimális átszervezéssel sikerült megoldanunk.

Bölcsődében személyi változás nem történt,1 fő szakmai vezetői feladatokat ellátó kisgyermeknevelő, 1 fő kisgyermeknevelő és 1 fő dajka.

Konyhán 1 fő, konyhavezető- szakács, 1 fő szakács, 3 fő konyhai kisegítő dolgozott az előző évben. Egy fő konyhai kisegítő tartós távolléte idejére határozott idejű kollégát tudtunk felvenni.

Szakmai gyakorlatok teljesítésére két tanulót tudtunk fogadni, a hegykői székhelyintézményben. Egy óvodapedagógus hallgatót a Soproni Egyetem Benedek Elek Pedagógiai Karról, és egy középiskolai tanulót a csornai Hunyadi János Technikumból, duális képzés keretein belül.

Gyermeklétszámok

Az intézménybe felvehető óvodás gyermekek maximális létszáma 120 fő.

Október 1-i adatok alapján:

	tényleges	számított
Kökörcsin	23 fő	23 fő
Gólyahír	22 fő	22 fő
Pipitér	22 fő	23 fő
Süni	18 fő	19 fő
Katica	21 fő	23 fő
összesen:	106 fő	110 fő

December 31-i adatok alapján:

Kökörcsin	25 fő	25 fő
Gólyahír	25 fő	25 fő
Pipitér	24 fő	25 fő
Süni	19 fő	20 fő
Katica	23 fő	25 fő
Összesen:	116 fő	120 fő

Lakóhely szerinti felosztás december 31. adatok alapján:

Lakóhely	**gyermekek száma**
Hegykő	65
Fertőhomok	32
Hidegség	16
Egyéb	3
összesen:	116

Három csoportba járt SNI gyermek, akiknek gyógypedagógiai, logopédiai ellátása az intézmény számára kötelező. A feladatot, megbízási szerződéssel, utazó pedagógusok látták el az előírtak alapján.

Egy gyermek logopédiai ellátását nem tudtam megszervezni, így kaptunk engedélyt a Szakértői és Rehabilitációs Bizottságtól, hogy az előírt logopédia helyett még egy óra komplex gyógypedagógiai fejlesztést biztosítsunk a gyermeknek.

Összesen 29 gyermek kezdi meg tanulmányait a következő tanévben, a 37 tanköteles korú gyermekből, és óvodát vált 2 gyermek a 2026-2027-es nevelési évben A beiratkozók száma 25 fő, így a csoportok létszáma alacsonyabb lesz a következő nevelési éveben.

Bölcsődei kihasználtság 100% volt: 2025 szeptember 1-én 11 fő tényleges létszám, 1 gyermek korai fejlesztés gondozásra jogosult, így a létszámba 2 főnek számít, ő fejlesztését a Pedagógiai Szakszolgálat Soproni kirendeltsége látja el.

Tárgyi feltételek

Óvoda:

Játék és eszköztárunk gazdag, minden gyermek talál életkorának megfelelő eszközt, mind a csoportszobákban, mind az udvaron, mind a tornaszobában. Felajánlásokat szívesen fogadunk, már iskolás gyermekek kinőtt játékait sokszor megkapja az intézmény, amit nagyon köszönünk a környékbeli családoknak! A csoportokban a pedagógusok a heti témáknak megfelelően saját készítésű tartós jákékokkal gazdagítják az eszköztárakat a fenntarthatóság jegyében.

Új játékokat, eszközöket karácsony tájékán szoktunk vásárolni, melyekkel a gyermekeket tudjuk meglepni.

Bozsik programban részt vesz minden évben az intézmény, ami minden évben eszköztámogatással is jár. (focikapuk, labdák, koordináció fejlesztéséhez szükséges eszközök)

Pályázatokat folyamatosan figyeljük, így nyertünk idén az egész intézménynek elegendő naptejet. Többi pályázat sajnos sikertelen volt.

Csoportokban a heti témáknak megfelelően saját készítésű tartós játékokkal gazdagítják a pedagógusok a mindennapi életet a fenntarthatóság jegyében.

Az intézmény szolgáltatásai

Fenntartó fedezése által valósult meg a vízhez szoktató úszás 25 gyermek részére.

Játékos németet az intézményben dolgozó pedagógus vezette heti rendszerességgel.

A horvát táncoktatás a Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal való megállapodás alapján.

Fejlesztési terület	Hegykő	Fertőhomok

Vízhez szoktató úszás	16 fő	5 fő
Játékos német	14 fő	-
Horvát táncoktatás	-	13 fő

Kiemelt célok megvalósítása

1. **A frissített Óvodai Nevelés Országos Alapprogramban a legjelentősebb változások az Iskola előkészítésre, illetve a gyermekek mozgásfejlesztésének megszervezésére vonatkoztak.**

A gyermekek tanköteles korukat megelőző nevelési évben a későbbi eredményes iskolai előre haladáshoz fontos képességeik és készségeik fejlesztése érdekében iskola- előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységben vettek részt.

Törekedtünk a játékosságra, rengeteg élőszóban hallott mesével, énekkel, verssel gazdagítottuk a gyerekek mindennapjait a foglalkozások alkalmával, valamint külön kirándulásokat szerveztünk nekik, az előző évekhez hasonlóan, ezzel is erősítve az iskolába lépéshez szükséges kompetenciákat.

Meglátásunk és a visszajelzések alapján a nagycsoportos gyermekek ennek a külön foglalkozásnak is köszönhetően összeszokott csoportként mehettek már iskolába. Mégis megtapasztalhatták a vegyes életkorú csoportok adta lehetőségeket, ezért szeretnénk a következő nevelési évben is hasonló feltételekkel megszervezni a foglalkozásokat.

2, Az „Örökös Zöld Óvoda" cím elnyerésével vállalt kötelezettségek: Környezetvédelem és a fenntartható óvoda képének formálása, mintaként szolgáló programok szervezése.

Helyi Pedagógiai Programunkban kiemelt jelentőségű a külsővilág tevékeny felfedezése. A környező táj, a rétek, legelők, kaszálók növény- és állatvilága lehetőséget biztosít, hogy a gyermekek játszva, kalandosan ismerhessék meg a természetet és természetvédelmet.

Fontos feladataink: a hulladékcsökkentés, a szelekítv hulladékgyűjtés, a növény és állatgondozás, valamint az energiatakarékosság megmutatása, megtanítása a gyerekek számára.

Jelez zöld napok, világnapok, országos kezdeményezések során hívtuk fel a figyelmet a természet szeretetére, és védelmére:

- Autó mentes nap
- Gyerek ruha és játék börze
- A komposztálás napja
- Hulladékcsökkentési hét
- Újrahasznosítás világnapja
- Természetismereti tábor

- Víz világnapja
- A Föld napja
- Madarak és fák napi kirándulás

3, Kincses Kúltúr Óvoda cím megpályázása

A pályázatot Horváth Anna és Reinhofferné F. Gyöngyi elkészítették, de sajnos nem részesült pozitív elbírálásban.

4, Egészséges életmódra nevelés

Pedagógiai Programunkban olvasható egészségvédelmi program célokat fogalmaz meg a gyermekek egészségfejlesztését illetőleg. Ezek elérése kiemelt feladatunk. Egészségheteket, kirándulásokat, sport programokat szerveztünk a gyerekeknek, csatlakoztunk az európai sporthéthez. A sok rendezvény, a figyelemfelhívás, a példamutatás a kreatív helyzetmegoldások ellenére még mindig rengeteg feladatunk van ezen a téren, így a következő nevelési évben is nagy hangsúlyt szeretnénk fektetni az edukációra és a prevencióra egyaránt.

Összegzés

Az elmúlt nevelési év tapasztalatai alapján a következő célok jelölhetők ki

- Továbbra is az egészséges életmódra nevelés, a gyermekek mozgásfejlődésének támogatásával
- A gyermekek komunikációs készségeinek fejlesztése, a felmérések eredményei alapján
- A szakmai együttműködések erősítése a négy feladatellátási hely között
- Hagyományőrzés, az óvodai közösséghez tartozás érzésének erősítése, intézményi hagyományok ápolásával.
- Digitalizáció

Szeretném megköszönni az intézmény minden munkavállalójának az elmúlt évben végzett eredményes és kitartó munkáját.

Tisztelt Képviselő-testületek!

Végezetül megköszönöm Önöknek az együttműködést, a fejlesztő javaslatokat, a pénzügyi forrás megteremtését, a bizalmat munkánk iránt.

Megköszönöm Szigéthi István Polgármester Úrnak és dr. Jakab Zsolt Jegyző Úrnak a támogatását, segítségét a felmerült problémák megoldásában.

Az elmúlt időszakban eredményesen végzett közös munkánk azt a jövőt vetíti elénk, hogy a kitűzött célokat az intézményben ezután is meg tudjuk valósítani. Mert Önök is, ahogyan mi, a gyermekek mindenek feletti érdekeit tartják szem előtt.

Hegykő, 2025. 09. 11.

Tisztelettel:

Katona- Vargha Bernadett
főigazgató

Jogszabályi háttér:

Törvények:

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelemről és gyámügyi igazgatásról
- Az 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségének biztosításáról
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- Az 1998. évi XXVI. Törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségének biztosításáról

Rendeletek:

- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről
- 77/2025. (IV. 15.) az óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet, valamint egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról
- 401/2023. (VIII.30.) Korm. Rend. a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
- 15/2013. (X.8.) EMMI rendelete a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
- 18/2024. (IV. 4.) BM rendelete a pedagógusok teljesítményértékeléséről
- 32/2012. (X.8.) A sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelésének irányelve
- Az Európai Unió által 2018. május 25-től életben léptetett európai Általános Adatvédelmi rendelet (GDPR) 5
- Az intézmény hatályos Alapító Okirata
- Nevelőtestületi határozatok

Oktatási Hivatal kiadványai:

- Szakmai ajánlás beilleszkedési tanulás és magatartási nehézségekkel (BTMN) küzdő

gyerekek óvodai és iskolai nevelésük- oktatásuk során megillető különleges bánásmódhoz
https://www.oktatas.hu/pub_bin/dload/kozoktatas/kerettanterv/BTMN_szakmai_ajanlas.pdf

- A Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve https://www.oktatas.hu/kozneveles/kerettantervek/2020_nat/iranyelvek_alapprogramok
- Útmutatók a pedagógus minősítéshez https://www.oktatas.hu/kozneveles/pedagogusminosites/utmutatok_segedanyagok/utmutatok_kiegesztito_utmutatok
- Önértékelési kézikönyv (nyolcadik, javított kiadás) Hatályos 2025. január 1. napjától

6. melléklet

Tájékoztatás Hegykő Község Önkormányzata és intézményei 2026. I. féléves gazdálkodásáról

A féléves beszámoló Hegykő Község Önkormányzata konszolidált költségvetésében szereplő bevételek és kiadások teljesülésének alakulását mutatja be 2026. I. félévére vonatkozóan.

A féléves beszámoló 1. sz. melléklete a teljesült bevételeket és kiadásokat tartalmazza, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban. Ez alól kivételt képeznek a közhatalmi bevételek, amelyek adónemenként kerültek megjelenítésre. A kimutatás a 2026. I. féléves adatokon túl, tartalmazza a 2024. és a 2025. I. féléves adatokat is az összehasonlíthatóság érdekében.

A 2026. június 30-ig teljesült bevételek összege 460 571 208 forint, amelyből 45 818 209 forint az előző évi költségvetési maradvány felhasználásának összege. A teljesült kiadások összege 404 240 859 forint volt az első félévben.

A 2. sz. melléklet a felhalmozási kiadások alakulását mutatja be tételesen. Az összes beruházási kiadás összege 16 928 345 forint, a felújítási kiadások összege 1 548 752 Ft, az egyéb felhalmozási célú kiadások összege pedig 4 198 879 forint volt az I. félévben.

A 3. sz. melléklet a működési célú támogatásokat tartalmazza államháztartáson belülre, illetve államháztartáson kívülre teljesített kiadások szerinti bontásban. Az államháztartáson belülre nyújtott működési célú támogatások összege 1 392 610 forint, az államháztartáson kívülre nyújtott működési támogatások összege pedig 6 533 166 forint volt a vizsgált időszakban.

A 4. sz. melléklet az első félévben befolyt felhalmozási célú támogatásokat, illetve felhalmozási célú átvett pénzeszközöket mutatja be. A felhalmozási célú támogatások összege 13 896 686 forint, a felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege pedig 25 350 000 forint volt 2026. június végéig.

Az egyes intézmények gazdálkodására vonatkozó információk elkülönült bemutatása érdekében a tájékoztatóhoz elektronikus levélben megküldjük a 06. havi időközi költségvetési jelentéseket Hegykő Község Önkormányzata, a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde, valamint a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában. Az időközi költségvetési jelentések tartalmazzák az eredeti és módosított előirányzatokat, a végleges és nem végleges kötelezettségvállalásokat, illetve a teljesült bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendelet 1-2. sz. mellékleteihez igazodó szerkezetben.

Hegykő Község Önkormányzata konszolidált költségvetésében szereplő bevételek és kiadások teljesülésének alakulása a 2026. félévi, illetve az elmúlt két év féléves pénzforgalmi beszámolói alapján (adatok forintban)

1. sz. melléklet

	2024. I. félév	2025. I. félév	2026. I. félév
Működési (állami) támogatások	161 601 770	183 301 680	225 050 800
Elvonások és befizetések bevételei			2 522 941
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	20 629 261	9 927 894	14 613 830
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	149 404 836	186 565 888	13 896 686
Magánszemélyek jövedelemadói	132 994	177 538	169 290
Építményadó	2 336 076	2 285 026	2 735 820
Telekadó	1 658 641	1 621 276	1 681 776
Iparűzési adó	30 795 601	38 644 225	44 734 491
Idegenforgalmi adó	22 399 250	16 506 375	25 609 700
Egyéb közhatalmi bevételek	349 531	882 426	642 271
Működési bevételek	58 459 262	46 541 581	38 157 535
Felhalmozási bevételek		980 000	19 500 000
Működési célú átvett pénzeszközök			87 859
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	18 585 545	7 280.000	25 350 000
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	278 388 875	173 833 857	45 818 209
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**744 741 642**	**668 547 766**	**460 571 208**
Személyi juttatások	151 506 223	172 659 839	211 613 738
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 101 537	23 290 764	29 454 611
Dologi kiadások	85 422 660	92 734 694	91 600 055
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 130 000	2 060 000	2 000 000
Egyéb működési célú kiadások	27 872 137	11 226 828	31 638 132
Beruházások	13 012 925	139 572 962	16 928 345
Felújítások	1 648 460	41 646 571	1 548 752
Egyéb felhalmozási célú kiadások	155 504 836	0	4 198 879
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	10 417 773	12 088 767	15 258 347
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**465 616 551**	**495 280 425**	**404 240 859**

Hegykő Község Önkormányzata konszolidált költségvetésében szereplő, teljesült felhalmozási célú kiadások bemutatása a 2026. I. féléves pénzforgalmi jelentés alapján (adatok forintban)

2. sz. melléklet

Beruházások			
Ingatlanok	(Önk)	Közvilágítási lámpatestek cseréje	1 579 500
	(Önk)	Petőfi Sándor u. - Béke u. csomópontnál 5+1 parkoló kiéítése	2 634 261
	(Önk)	Temető fejleszése	980 000
Informatikai eszközök	(Önk)	HP 250 G9	120 464
Egyéb tárgyi eszközök	(Önk)	FÉG parapetes konvektor	232 477
	(Önk)	Brother MFC-B7800DN multifunkciós nyomtató	118 000
	(Önk)	20 db. sörpad	740 000
	(Önk)	pinpongasztal	130 512
	(Önk)	infrás kézszárító	86 388
	(Önk)	NSK NLX Plus mikromotor (fogorvosi rendelő)	675 984
	(Önk)	Konyhához kamerarendszer	139 340
	(Önk)	Mariska néni házához kamerarendszer	444 630
	(Önk)	Kamerarendszer tornacsarnokhoz	1 570 770
	(Önk)	Husqvarna Rider fűnyírótraktor	2 590 551
	(Óvoda)	Gáz főzőüst konyhára	2 080 000
Beruházások általános forgalmi adója (Önk)			2 243 868
Beruházások általános forgalmi adója (Óvoda)			561 600
Beruházások összesen:			**16 928 345**
Felújítások			
Ingatlanok felújítása	(Önk)	Tanösvényen található kiállítótorony felújítása	1 219 490
Felújítások általános forgalmi adója (Önk)			329 262
Felújítások összesen:			**1 548 752**
Egyéb felhalmozási célú kiadások			
	(Önk)	Fel nem használt támogatás visszafizetése (Fürdő u. útépítés II. szakasz TOP_PLUSZ)	4 198 879
Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen:			**4 198 879**

Hegykő Község Önkormányzata konszolidált költségvetésében szereplő, teljesült működési célú pénzeszközátadások bemutatása a 2026. I. féléves pénzforgalmi jelentés alapján (adatok forintban)

3. sz. melléklet

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	
- Fertőd Mikro-térségi Szociális Központ, Fertőd Város Önkormányzata (Önk)	
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás (Önk)	286 110
- Bursa támogatás (Önk)	650 000
- Hegykői Közös Hivatal - házasságkötési díjak finanszírozása (Önk)	413 580
- Választáshoz kapcsolódó távolléti díjak (HÖK)	42 920
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen:	**1 392 610**

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
- FSC Hegykő (Önk)	3 000 000
- Magyar Vöröskereszt (Önk)	200 000
- Rákóczi Szövetség (Önk)	100 000
- Hegykő Községért Egyesület (Önk)	1 000 000
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Önk)	1 750 000
- Horváth & Lukács Galéria Kft (Önk)	200 000
- Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület (Önk)	200 000
- Választáshoz kapcsolódó távolléti díjak (HÖK)	83 166
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen:	**6 533 166**

Hegykő Község Önkormányzata konszolidált költségvetésében szereplő, teljesült felhalmozási célú bevételek bemutatása a 2026. I. féléves pénzforgalmi jelentés alapján (adatok forintban)

4. sz. melléklet

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	
- VJP támogatás (Önk)	13 896 686
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen:	**13 896 686**

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
- Lakásépítési támogatás visszafizetése (Önk)	350 000
- FSC által fel nem használt támogatás visszafizetése (Önk)	25 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen:	**25 350 000**

7. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az Önkormányzat jogszerű, kiegyensúlyozott és takarékos gazdálkodása, a törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátásának biztosítása.
[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2026. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 1 079 456 898 Ft-ban, ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadásokat 218 349 490 Ft-ban, ebből a beruházások összegét 198 785 889 Ft-ban, a felújítások összegét 12 064 722 Ft-ban, az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 7 498 879 Ft-ban,

b) a működési célú bevételeket 680 749 179 Ft-ban,

c) a felhalmozási célú bevételeket 343 062 722 Ft-ban,

d) a maradvány felhasználást 45 818 209 Ft-ban,

e) a működési célú kiadásokat 742 908 990 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 418 531 931 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 54 823 792 Ft-ban, a dologi kiadásokat 205 427 181 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 10 000 000 Ft-ban, az egyéb működési célú kiadásokat 54 126 086 Ft-ban,

f) a finanszírozási célú kiadások között az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 15 258 347 Ft-ban,

g) a céltartalékot 57 600 Ft-ban,

h) az általános tartalékot 102 882 471 Ft-ban

állapítja meg."

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet megváltozott 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2026. szeptember 17.

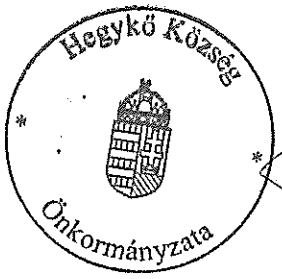
Szigethi István
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2026. szeptember 27.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 8/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

		Bevételek	Hegykő Község Önkormányzata	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérrózsa Óvoda	Összesen
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		454 592 887	4 783 278	-	459 376 165
1.	B111.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	146 564 293			146 564 293
2.	B112.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	186 753 074			186 753 074
3.	B113.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	86 272 314			86 272 314
4.	B114.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 300 965			5 300 965
5.	B115.	Működési célú központosított előirányzatok				-
6.	B116.	Elszámolásból származó bevételek				-
7.	B12.	Elvonások és befizetések bevételei	2 522 941			2 522 941
8.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	27 179 300	4 783 278		31 962 578
II.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		109 162 722	-	-	109 162 722
1.	B25.	Közvilágítás korszerűsítésére elnyert támogatás (2025/KÖZVIL/01-67161106)	35 731 174			35 731 174
2.	B25.	Versenyképes Járások Program keretében nyújtott támogatás (1595/2025.(XII. 31.) Korm. határozat: 5 847 085 Ft + VJP II.: 8 049 601 Ft)	13 896 686			13 896 686
3.	B25.	TOP_Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00023 Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn - pót támogatás	59 534 862			59 534 862
III.	B3. Közhatalmi bevételek		152 670 000	-	-	152 670 000
1.	B311.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	170 000			170 000
2.	B34.	Vagyoni típusú adók (építmény adó, telek adó)	7 000 000			7 000 000
3.	B351.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	78 000 000			78 000 000
4.	B354.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része				-
5.	B355.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	66 000 000			66 000 000
6.	B36.	Egyéb közhatalmi bevételek (késedelmi- önellenőrzési pótlékok, talajterhelési díj, egyéb közhatalmi bevételek)	1 500 000			1 500 000
IV.	B4. Működési bevételek		38 455 000	6 000	40 068 802	78 529 802
1.	B401.	Készletértékesítés				-
2.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	22 000 000		3 320 255	25 320 255
3.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke				-
4.	B404.	Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/				-
5.	B405.	Ellátási díjak			28 229 982	28 229 982
6.	B406.	Kiszámlázott álltalános forgalmi adó	5 940 000		8 518 565	14 458 565
7.	B407.	Általános forgalmi adó visszatérülés				-
8.	B408.	Kamatbevételek	15 000	1 000		16 000
9.	B411.	Egyéb működési bevételek /egyé bevételek/	10 500 000	5 000		10 505 000
V.	B5. Felhalmozási bevételek		199 500 000	-	-	199 500 000
1.	B52.	Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítés (328/A/2 hrsz. 19 500 000 Ft, kemping: 180 000 000 Ft)	199 500 000			199 500 000
2.	B54.	Részesedések értékesítése				

VI.	**B6. Működési célú átvett pénzeszközök**		-	-	-	-
1.	B65.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				-
VII.	**B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**		**34 400 000**	-	-	**34 400 000**
1.	B74.	Fertő Menti Sport Club Hegykő részére nyújtott kölcsön visszatérülése	6 100 000			6 100 000
2.	B74.	Hegyköi Turisztikai Egy. részére nyújtott kölcsön visszat. (2019-ben 400 000 Ft, 2020-ban 1 400 000 Ft, 2021-ben 1 500 000 Ft)	3 300 000			3 300 000
3.	B75	FSC Hegykő részére 2025-ben nyújtott, fel nem használt támogatás visszafizetése	25 000 000			25 000 000
VIII.	**B8. Finanszírozási bevételek**		**44 795 825**	**129 235 061**	**292 039 476**	**466 070 362**
1.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	44 795 825	461 186	561 198	45 818 209
2.	B814.	Államháztartáson belüli megelőlegezések				-
3.	B816.	Központi irányítószervi támogatás		128 773 875	291 478 278	420 252 153
Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül			**1 033 576 434**	**5 250 464**	**40 630 000**	**1 079 456 898**

"

2. melléklet a 8/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelethez

"2. melléklet a 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

		Kiadások	Hegykő Község Önkormányzata	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérrózsa Óvoda	Összesen
I.	**K1. Személyi juttatások**		**82 834 836**	**108 765 375**	**226 931 720**	**418 531 931**
1.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	41 031 995	95 388 630	204 391 908	340 812 533
2.	K1102.	Normatív jutalmak		340 000		340 000
3.	K1103	Céljuttatások	2 200 000	709 015	1 820 000	4 729 015
4.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat			1 788 488	1 788 488
5.	K1106.	Jubileumi jutalom		4 685 346		4 685 346
6.	K1107.	Béren kívüli juttatások	1 100 000.	2 550 000	10 132 920	13 782 920
7.	K1109.	Közlekedési költségtérítés	400 000	600 000	1 926 990	2 926 990
8.	K1110.	Egyéb költségtérítések				-
9.	K1112.	Szociális támogatások		50 000		50 000
10.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	800 000	1 870 000	3 403 935	6 073 935
11.	K121.	Választott tisztségviselők juttatásai	22 800 105			22 800 105
12.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	8 502 736	1 043 529	3 467 479	13 013 744
13.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	6 000 000	1 528 855		7 528 855
II.	**K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó**		**7 762 883**	**14 109 985**	**32 950 924**	**54 823 792**
III.	**K3. Dologi kiadások**		**125 290 154**	**11 022 893**	**69 114 134**	**205 427 181**
1.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	200 000	400 000	450 000	1 050 000
2.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelm. nyersanyagok, irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítósz./	10 000 000	1 288 043	34 993 416	46 281 459
3.	K313.	Árubeszerzés				-
4.	K321.	Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díja/	1 300 000	4 350 000	980 000	6 630 000
5.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	300 000	400 000	340 000	1 040 000
6.	K331.	Közüzemi díjak - villamosenergia	14 000 000		2 930 000	16 930 000
7.	K331.	Közüzemi díjak - gázenergia	7 000 000		4 660 000	11 660 000
8.	K331.	Közüzemi díjak - víz- és csatornadíjak	3 500 000		1 685 000	5 185 000
9.	K332.	Vásárolt élelmezés			1 557 204	1 557 204
10.	K333.	Bérleti és lízing díjak	5 500 000	500 000	150 000	6 150 000
11.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	6 000 000		1 550 000	7 550 000
12.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 800 000	600 000	600 000	5 000 000
13.	K337.	Egyéb szolgáltatások	39 495 200	1 454 350	6 535 000	47 484 550
14.	K341.	Kiküldetések kiadásai	350 000	400 000	60 000	810 000
15.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	2 500 000			2 500 000
16.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	21 833 704	1 580 500	10 643 514	34 057 718
17.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	5 511 250		1 960 000	7 471 250
18.	K355.	Egyéb dologi kiadások	4 000 000	50 000	20 000	4 070 000
IV.	**K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai**		**10 000 000**	**-**	**-**	**10 000 000**
1.	K42.	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások				-

2.	K48.	Települési támogatások	10 000 000			10 000 000
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások		156 940 071	126 086	-	157 066 157
1.	K502.	Elvonások és befizetések	8 000 000			8 000 000
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	7 000 000	42 920		7 042 920
3.	K508.	FSC Hegykő részére nyújtott működési célú kölcsön	22 000 000			22 000 000
4.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre	17 000 000	83 166		17 083 166
5.	K513.	Általános tartalék	102 882 471			102 882 471
6.	K513.	Céltartalék /önkormányzati környzetvédelmi alap/	57 600			57 600
						-
VI.	K6. Beruházások		195 674 389	-	3 111 500	198 785 889
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	48 031			48 031
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	163 870 322			163 870 322
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	1 000 000		50 000	1 050 000
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	10 338 053		2 400 000	12 738 053
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	-			-
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	20 417 983		661 500	21 079 483
VII.	K7. Felújítások		12 064 722	-	-	12 064 722
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	9 499 781			9 499 781
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	-			-
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	-			-
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 564 941			2 564 941
VIII.	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		7 498 879	-	-	7 498 879
1.	K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése	-			-
2.	K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	4 198 879			4 198 879
3.	K86.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	-			-
4.	K89.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	3 300 000			3 300 000
IX.	K9. Finanszírozási kiadások		435 510 500	-	-	435 510 500
1.	K915.	Központi irányítószervi támogatás folyósítása	420 252 153			420 252 153
2.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavezetése	15 258 347			15 258 347
Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül			613 324 281	134 024 339	332 108 278	1 079 456 898

"

3. melléklet a 8/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

	Felhalmozási célú költségvetés	Hegykő Község Önkormányzata	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérrózsa Óvoda	Összesen
K61.	**Immateriális javak beszerzése**	48 031	-	-	48 031
1.	MS Office használati jog	48 031			48 031
					-
K62.	**Ingatlanok beszerzése, létesítése**	163 870 322	-	-	163 870 322
1.	(Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde) Konyhán mosdó, mosogató kialakítása	536 700			536 700
2.	Önkormányzati hivatal épületének homlokzati hőszigetelése 1595/2025.(XII. 31.) Korm. határozatban biztosított támogatásból és 3 553 996 Ft + ÁFA önerőből	8 158 000			8 158 000
3.	553/A hrsz. ingatlan megvásárlása	97 000 000			97 000 000
4.	Tó Vendéglőben vizesblokk kialakítása (270 hrsz.)	9 038 377			9 038 377
5.	Közvilágítás korszerűsítése (kivitelezés és tervezési díj) 2025/KÖZVIL/04-67161106	28 362 734			28 362 734
6.	Hosszúkert u. II. ütem út- és csapadékvíz elvezetés tervezése	550 000			550 000
7.	Hosszúkert u. II. ütem közvilágítás tervezése	667 000			667 000
8.	Hosszúkert u. II. ütem ivóvíz- és szennyvíz tervezése	1 200 000			1 200 000
9.	Petőfi és Béke u. 5 + 1 db parkoló építése	2 634 261			2 634 261
10.	Sportpálya eletromos energia fejlesztése (2030-ig valósul meg)	2 454 000			2 454 000
11.	Közvilágítás bővítése	8 269 250			8 269 250
12.	Tervezési díjak	5 000 000			5 000 000
K63.	**Informatikai eszközök beszerzése**	1 000 000	-	50 000	1 050 000
1.	Számítógépek, egyéb informatikai eszközök beszerzése	1 000 000		50 000	1 050 000
K64.	**Egyéb tárgyi eszköz beszerzése**	10 338 053	-	2 400 000	12 738 053
1.	2025. évi VJP I. támogatásból beszerzésre kerülő eszközök (térfigyelő kamerák, 1 db. trafibox, 1 db. fűnyírótraktor)	6 824 321			6 824 321
2.	Főzőüst konyhára			2 000 000	2 000 000
3.	Kamerarendszer (Mariska néni házához, Konyhához)	583 970			583 970
4.	Bölcsőde udvarára asztal padokkal	240 000			240 000
5.	16. db festmény	689 762			689 762
6.	Kisértékű tárgyi eszközök (nettó 200 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök)	2 000 000		400 000	2 400 000
K66.	**Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások**	-	-	-	-
K67.	**Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó**	20 417 983		661 500	21 079 483
K71.	**Ingatlanok felújítása**	9 499 781	-	-	9 499 781
1.	2026. évi VJP II. támogatásból megvalósuló járda felújítás (Szt. Mihály u.)	6 499 781			6 499 781
2.	Tanösvény felújítása	3 000 000			3 000 000
K72.	**Informatikai eszközök felújítása**	-	-	-	-
K73.	**Egyéb tárgyi eszközök felújítása**	-	-	-	-
K74.	**Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó**	2 564 941			2 564 941
K83.	**Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése**	-	-	-	
K84.	**Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre**	4 198 879	-	-	4 198 879
1.	Fejlesztési projektekhez kapcsolódóan visszafizetendő, fel nem használt támogatás	4 198 879			4 198 879
					-
K86.	**Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre**	-	-	-	-
K89.	**Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre**	3 300 000	-	-	3 300 000
1.	Hegykői Turisztikai Egyesület részére nyújtott támogatás	3 300 000			3 300 000
					-
	Felhalmozási kiadások összesen	215 237 990	-	3 111 500	218 349 490

"

4. melléklet a 8/2026.(IX. 27.) önkormányzati rendelethez

"6. melléklet a 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

	Előirányzatok	Hegykő Község Önkormányzata				Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal				Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde				Konszolidált adat (intézményfinanszírozás nélkül)			
		2025. évi tényadat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi előirányzat változás	2025. évi tényadat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi előirányzat változás	2025. évi tényadat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi előirányzat változás	2025. évi tényadat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi előirányzat változás
I.	**Működési bevételek**	625 308 832	625 768 322	645 717 887	19 949 565	201 556	401 500	4 789 278	4 387 778	34 883 597	40 068 802	40 068 802	-	660 393 985	666 238 624	690 575 967	24 337 343
1.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	395 599 865	440 643 322	454 592 887	13 949 565	196 620	395 500	4 783 278	4 387 778				-	395 796 485	441 038 822	459 376 165	18 337 343
2.	B3. Közhatalmi bevételek	151 916 178	146 670 000	152 670 000	6 000 000	-	-	-	-				-	151 916 178	146 670 000	152 670 000	6 000 000
3.	B4. Működési bevételek	77 792 789	38 455 000	38 455 000	-	4 936	6 000	6 000	-	34 883 597	40 068 802	40 068 802	-	112 681 322	78 529 802	78 529 802	-
4.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Felhalmozási bevételek**	221 204 491	258 527 860	343 062 722	84 534 862	-	-	-	-	-	-	-	-	221 204 491	258 527 860	343 062 722	84 534 862
1.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	199 041 732	49 627 860	109 162 722	59 534 862	-	-	-	-	-	-	-	-	199 041 732	49 627 860	109 162 722	59 534 862
2.	B5. Felhalmozási bevételek	8 972 759	199 500 000	199 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 972 759	199 500 000	199 500 000	-
3.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	13 190 000	9 400 000	34 400 000	25 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	13 190 000	9 400 000	34 400 000	25 000 000
III.	**Finanszírozási bevételek**	190 097 295	44 795 825	44 795 825	-	93 782 137	127 955 061	129 235 061	1 280 000	250 996 644	284 872 744	292 039 476	7 166 732	193 961 055	45 818 209	45 818 209	-
1.	B8131 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	169 970 097	44 795 825	44 795 825	-	1 839 116	461 186	461 186	-	2 024 644	561 198	561 198	-	173 833 857	45 818 209	45 818 209	-
2.	B814 Államháztartáson belüli megelőlegezések	20 127 198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 127 198	-	-	-
3.	B816 Központi irányítószervi támogatás	-	-	-	-	91 943 021	127 493 875	128 773 875	1 280 000	248 972 000	284 311 546	291 478 278	7 166 732	-	-	-	-
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 036 610 618	929 092 007	1 033 576 434	104 484 427	93 983 693	128 356 561	134 024 339	5 667 778	285 880 241	324 941 546	332 108 278	7 166 732	1 075 559 531	970 584 693	1 079 456 898	108 872 205
I.	**Működési kiadások**	282 912 822	310 555 177	382 827 944	72 272 767	93 522 507	128 356 561	134 024 339	5 667 778	283 481 815	321 830 046	328 996 778	7 166 732	659 917 144	760 741 784	845 849 061	85 107 277
1.	K1. Személyi juttatások	76 700 400	82 834 836	82 834 836	-	74 596 383	104 577 151	108 765 375	4 188 224	196 267 059	221 102 920	226 931 720	5 828 800	347 563 842	408 514 907	418 531 931	10 017 024
2.	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó	7 118 041	7 762 883	7 762 883	-	9 434 433	13 329 410	14 109 985	780 575	28 784 776	31 612 992	32 950 924	1 337 932	45 337 250	52 705 285	54 823 792	2 118 507
3.	K3. Dologi kiadások	152 149 426	111 250 000	125 290 154	14 040 154	9 491 691	10 450 000	11 022 893	572 893	58 429 980	69 114 134	69 114 134	-	220 071 097	190 814 134	205 427 181	14 613 047
4.	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 030 000	10 000 000	10 000 000	-									8 030 000	10 000 000	10 000 000	-
5.	K5. Egyéb működési célú kiadások	38 914 955	98 707 458	156 940 071	58 232 613		-	126 086	126 086		-	-	-	38 914 955	98 707 458	157 066 157	58 358 699
II.	**Felhalmozási kiadások**	351 029 332	191 473 062	215 237 990	23 764 928	-	-	-	-	1 837 228	3 111 500	3 111 500	-	352 866 560	194 584 562	218 349 490	23 764 928
1.	K6. Beruházások	282 382 761	175 924 583	195 674 389	19 749 806	-	-	-	-	1 837 228	3 111 500	3 111 500	-	284 219 989	179 036 083	198 785 889	19 749 806
2.	K7. Felújítások	41 646 571	8 049 600	12 064 722	4 015 122									41 646 571	8 049 600	12 064 722	4 015 122
3.	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	27 000 000	7 498 879	7 498 879	-		-	-	-				-	27 000 000	7 498 879	7 498 879	-
III.	**Finanszírozási kiadások**	357 872 639	427 063 768	435 510 500	8 446 732	-	-	-	-	-	-	-	-	16 957 618	15 258 347	15 258 347	-
1.	K914 Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavezetése	16 957 618	15 258 347	15 258 347	-									16 957 618	15 258 347	15 258 347	-
2.	K915 Központi irányítószervi támogatás	340 915 021	411 805 421	420 252 153	8 446 732												
KIADÁSOK ÖSSZESEN		991 814 793	929 092 007	1 033 576 434	104 484 427	93 522 507	128 356 561	134 024 339	5 667 778	285 319 043	324 941 546	332 108 278	7 166 732	1 029 741 322	970 584 693	1 079 456 898	108 872 205

8. melléklet

8/2026.(IX. 27.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet megalkotását követően polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzatmódosítások – ideértve a pótlólagos állami támogatásokat is -, valamint a Képviselő-testület döntései teszik szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítását követően az Önkormányzat költségvetésének főösszege 9 826 788 forinttal növekszik, így 1 079 456 898 forintra módosul.

A módosuló előirányzatokat tételesen, jelen indokolás melléklete tartalmazza.

A 2. §-hoz

A módosítások az 1-3. valamint a 6. mellékleteket érintik, amelyek így megváltoznak.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

melléklet a 8/2026.(IX. 27.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolásához

Előző előirányzat:	1 069 630 110	forint
Módosított előirányzat:	1 079 456 898	forint
Változás (intézmény finanszírozás nélkül):	**9 826 788**	**forint**

Saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások

Intézmény	Előirányzat rovatrend szerint		Előirányzat változás összege (forint)	Előirányzat módosítás jogcíme
	Bevétel	Kiadás		
Hegykő Község Önkormányzata	B1131		566 456	(2026/7) Állami támogatás bevételi előirányzatának pótlólagos növelése általános tartalék javára
	B112		1 808 100	
		K513	2 374 556	
		K61	48 031	(2026/8) 1 db. MS Office vásárlása miatti kiadási előirányzat növekedés általános tartalék terhére
		K67	12 969	
		K513	- 61 000	
		K64	240 000	(2026/8) Bölcsőde udvarára asztal (padokkal) vásárlása miatti kiadási előirányzat növekedés általános tartalék terhére
		K67	64 800	
		K513	- 304 800	
		K1101	- 100 000	(2026/8) Kiemelt előirányzaton belüli átcsoportosítás (betegszabadság miatt)
		K1113	100 000	
	B1131		394 259	(2026/8) Állami támogatás bevételi előirányzatának pótlólagos növelése általános tartalék javára
		K513	394 259	
		K1113	200 000	(2026/9) Kiemelt előirányzaton belüli átcsoportosítás (betegszabadság miatt)
		K1101	- 200 000	
		K64	689 762	(2026/9) 16 db. festmény keretezésének kiadási előirányzata általános tartalék terhére
		K67	186 238	
		K513	- 876 000	
	B112		- 92 914	(2026/10) Állami támogatás bevételi előirányzatának pótlólagos növelése általános tartalék javára
	B1131		137 383	
	B1132		1 013 504	
		K513	1 057 973	
		K355	1 000 000	(2026/11) Rovatok közötti átcsoportosítás kiemelt előirányzaton belül
		K337	- 1 000 000	
Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde		K3311	- 1 000 000	(2026/5) Rovatok közötti átcsoportosítás kiemelt előirányzaton belül
		K3312	1 000 000	
		K332	463 524	(2026/6) Rovatok közötti átcsoportosítás kiemelt előirányzaton belül
		K312	- 463 524	

Képviselő-testületi hatáskörben végrehajtásra kerülő előirányzat módosítások

Intézmény	Előirányzat rovatrend szerint		Előirányzat változás összege (forint)	Előirányzat módosítás jogcíme
	Bevétel	Kiadás		
Hegykő Község Önkormányzata		K5022	6 000 000	Iparűzési adóbevétel többlet miatti bevételi előirányzat, illetve az elvonás miatti kiadási előirányzat növelés
	B351		6 000 000	
		K71	161 513	Szt. Mihály utcai járdafelújítás kiadási előirányzatának növelése általános tartalék terhére
		K74	43 609	
		K513	- 205 122	
		K62	253 996	Hivatal épületén végzett homlokzati hőszigetelés kiadási előirányzatának növelése általános tartalék terhére
		K67	68 579	
		K513	- 322 575	

9. melléklet

1. melléklet a 94/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozathoz

(adatok forintban)

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv													
Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusz-tus	szep-tember	októ-ber	novem-ber	decem-ber	össze-sen
BEVÉTELEK													
1. Mük. c. tám. államh. belülről	36 753 235	36 753 235	36 753 235	36 753 235	36 753 235	51 263 790	36 753 235	36 753 235	36 753 235	40 580 023	36 753 235	36 753 237	459 376 165
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről						49 627 860	59 534 862						109 162 722
3. Közhatalmi bevételek	12 222 500	12 222 500	12 222 500	12 222 500	12 222 500	12 222 500	12 222 500	12 222 500	18 222 500	12 222 500	12 222 500	12 222 500	152 670 000
4. Működési bevételek	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 150	6 544 152	78 529 802
5. Felhalmozási bevételek		19 500 000				180 000 000							199 500 000
6. Működési célú átvett pénzeszközök													-
7. Felhalm. célú átvett pénzeszközök						9 400 000	25 000 000						34 400 000
8. Finanszírozási bevételek	45 818 209												45 818 209
9. Előző havi záró pénzmaradvány		29 098 553	47 137 244	42 675 935	41 214 626	27 617 786	222 196 013	189 948 049	117 837 610	114 326 701	106 522 683	105 061 374	-
10. Bevételek összesen:	101 338 094	104 118 438	102 657 129	98 195 820	96 734 511	336 676 086	362 250 760	245 467 934	179 357 495	173 673 374	162 042 568	160 581 263	1 079 456 898
KIADÁSOK													
11. Személyi juttatások	34 042 909	34 042 909	34 042 909	34 042 909	44 059 933	34 042 909	34 042 909	34 042 909	34 042 909	34 042 909	34 042 909	34 042 908	418 531 931
12. Munkaadókat terhelő járulékok	4 392 107	4 392 107	4 392 107	4 392 107	6 510 614	4 392 107	4 392 107	4 392 107	4 392 107	4 392 107	4 392 107	4 392 108	54 823 792
13. Dologi kiadások	15 946 178	15 946 178	15 946 178	15 946 178	15 946 178	15 946 178	15 946 178	30 559 225	15 946 178	15 946 178	15 946 178	15 406 176	205 427 181
14. Ellátottak pénzbeli jutt.	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	3 000 000	600 000	1 000 000	10 000 000
15. Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	25 326 086	2 000 000	2 000 000	8 000 000	2 000 000	2 800 000	54 126 086
16. Beruházások			3 000 000			50 000 000	88 185 431	56 036 083		1 564 375			198 785 889
17. Felújítások							3 810 000		8 049 600	205 122			12 064 722
18. Egyéb felhalmozási célú kiadások						7 498 879							7 498 879
19. Céltartalékok												57 600	57 600
20. Általános tartalék												102 882 471	102 882 471
21. Finanszírozási kiadások	15 258 347												15 258 347
22. Kiadások összesen:	72 239 541	56 981 194	59 981 194	56 981 194	69 116 725	114 480 073	172 302 711	127 630 324	65 030 794	67 150 691	56 981 194	160 581 263	1 079 456 898
23. Egyenleg (havi záró):	29 098 553	47 137 244	42 675 935	41 214 626	27 617 786	222 196 013	189 948 049	117 837 610	114 326 701	106 522 683	105 061 374	-	-

2. melléklet a 94/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozathoz

(adatok forintban)

A 2026. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	**2026. évi előirányzat**	**Megnevezés**	**2026. évi előirányzat**
Működési célú bevételek		***Működési célú kiadások***	
Műk.c. tám. államh. belülről	459 376 165	Személyi juttatások	418 531 931
Közhatalmi bevételek	152 670 000	Munkaadókat terh. járulékok	54 823 792
Működési bevételek	78 529 802	Dologi kiadások	205 427 181
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzb. juttatásai	10 000 000
		Egyéb műk. c. kiadások	54 126 086
		Finanszírozási kiadások	15 258 347
Működési célú bev. össz.	**690 575 967**	**Működési célú kiad. össz.**	**758 167 337**
Felhalmozási célú bevételek		***Felhalmozási célú kiadások***	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	109 162 722	Beruházások	198 785 889
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	34 400 000	Felújítások	12 064 722
Felhalmozási célú bevételek	199 500 000	Egyéb felh. célú kiadások	7 498 879
Finanszírozási bevételek	45 818 209	Céltartalékok	57 600
		Általános tartalék	102 882 471
Felhalm. célú bev. össz.	**388 880 931**	**Felhalm. célú kiad. össz.**	**321 289 561**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**1 079 456 898**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN**	**1 079 456 898**

10. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a szociális tűzifa támogatás rászorultsági feltételeinek módosítása.
[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület évente egy alkalommal – a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó, a Vidék- és Településfejlesztési Minisztériumtól tárgy évben elnyert kiegészítő támogatás felhasználásával beszerzésre kerülő tűzifából - a településen szociálisan rászorulók részére, a téli fűtéshez természetbeni települési támogatásként tűzifa támogatást állapít meg (a továbbiakban: tűzifa támogatás)

(2) A Képviselő-testület egyszeri, háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa támogatást azon igénylő részére állapít meg,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára, vagy

ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra) jogosult,

b) aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,

c) aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

d) aki egyszülős háztartást vezet,

e) akinek családjában rokkantsági ellátásban részesülő személy él,

f) aki 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, amennyiben nyugdíja nem éri el a 150 000 forintot, vagy

g) aki három vagy több gyermeket nevel

és lakását fa tüzelésével képes fűteni, továbbá a tűzifa támogatás nélkül lakása fűtéséről - jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintettel - nem, vagy csak nagy nehézségek árán képes gondoskodni."

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2026. szeptember 17.

Szigethi István
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2026. szeptember 27.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

11. melléklet

9/2026. (IX. 27.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának igénye a szociális tűzifa támogatásra való jogosultsági feltételek aktualizálása érdekében merült fel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális tűzifa támogatás feltételeit szabályozza újra annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázati feltételeknek.

A rendelet azon kérelmezők körét bővíti, akiket a tűzifa támogatás megállapításánál előnyben kell részesíteni.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

12. melléklet

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. IRODA: 7624 PÉCS, HERMAN OTTÓ U. 3. TEL.: 30-271-5010. EMAIL: IRODA@5TERVKFT.HU

TERVEZÉSI AJÁNLAT

HEGYKŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRA

1. Ajánlatkérő adatai

Hegykő Község Önkormányzata
székhely: 9437 Hegykő Iskola u. 1.
képviseli: Szigethi István polgármester
adószám: 15367060208

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026 AUG 10.
Szám: HK/1462-2/2026.
Melléklet: –
Előadó:

2. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
székhely: 7635 Pécs, Donátusi út 61.
képviseli: Kovács Péter ügyvezető
adószám: 11701808-2-02

2. Ajánlat tárgya

Hegykő község településrendezési eszközeinek módosítása az alábbi módosító indítványok tekintetében:

1. *A 202/5 hrsz-ú, ún. kemping ingatlanának vonatkozásában a terület ingatlan északi, út felőli oldalán előírt zöld terület ponotsítása a nyugati sávhoz hasonló szélességűvé alakítása. Cél a terült távlati fejlesztési lehetőséginek javítása.*
2. *A 803/7 hrsz-ú, az ún. kútterület ingatlan - nem üzemi részén – zöldfelület és parkolók kialakítására is lehetőséget biztosító szabályozási környezet megteremtése.*
3. *A 205/4 hrsz-ú ingatlanból a Hotel HegiQ-val szomszédos területsáv övezeti besorolásának módosítása a természetbeni állapot figyelembevételével a tervezett telekalakítások megvalósíthatósága érdekében.*

3. Ajánlati ár

Az ajánlati ár a fentiek alapján összesen 720.000.- Ft+27 % ÁFA, mindösszesen bruttó 914.400.- Ft, azaz kilencszáztizennégyezer-négyszáz forint.

A módosítások várhatóan a szerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és a belterületi szabályozási terv módosítását érintik.

Az ajánlati ár tartalmazza a módosításhoz szükséges településtervezői, táj, természetvédelmi, munkarészek elkészítését, valamint a közlekedési, örökségvédelmi, közművesítési, környezetvédelmi munkarészek településtervező általi elkészítését.

Az ajánlat **nem tartalmazza** az esetlegesen felmerülő örökségvédelmi hatástanulmány készítését, kiegészítését, régészeti munkarészeket (e munkarészek várhatóan nem szükségesek).

Az ajánlat **nem tartalmazza** az esetlegesen felmerülő, külön jogszabály szerinti környezeti értékelés elkészítését. (a módosítási eljárás első szakaszában az érintett államigazgatási szervek nyilatkoznak ennek szükségességéről. Amennyiben a szervek kérik, külön megbízással készül e munkarész)

Az árajánlat **nem tartalmazza** a településrendezési eszköz módosításához estlegesen szükséges külön jogszabály szerinti telepítési tanulmányterv elkészítését.

4. Módosítási eljárás

A módosítások tartalma alapján az eljárás, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet .....68.§ (1) bb) alpontjában meghatározottak alapján egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatható le.

A módosításhoz települési főépítész közreműködése szükséges. Az ajánlat a módosítási eljárási szakaszok elindítására alkalmas dokumentációk elkészítését tartalmazza, továbbá szükség szerinti egyeztetéseken való részvételt.

A módosítási dokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarésze a fenti jogszabályi helyben előírt főépítész feljegyzésben meghatározott tartalommal készül. A településrendezési eszközök módosítása elektronikusan zajlik, az egyes egyeztetési szakaszokban és az elfogadást követően sem készül nyomtatott dokumentáció.

5. Határidő

5.1 Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére alkalmas dokumentáció: a szerződés aláírását követő 60 nap

5.2 Véleményezési szakasz megindítására alkalmas dokumentáció: az 5.1 szakasz lezárását követő 60 nap

5.3 Záró véleményezési szakasz megindítására alkalmas dokumentáció: a véleményezési szakaszt lezáró képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 15 nap.

5.4. Elfogadási dokumentáció összeállítása: a záró vélemény kézhezvételétől számított 10 nap

6. Szolgáltatandó adatok

Ajánlatkérő szerződéskötéssel egyidőben átad a tervezési munkához szükséges minden adatot amennyiben rendelkezésre állnak:

- E-TÉR rendszerből letölthető alap- és szakági adatok
- a vonatkozó jogszabályok alapján meghozott településfejlesztési döntés minden mellékletével együtt

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Pécs, 2026.08.10.

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. ADÓSZÁM: 11701908-2-02

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft
Kovács Péter
ügyvezető

13. melléklet

1. melléklet a 99/2026.(IX. 17.) képviselő-testületi határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegykő Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem:

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:

	követelmény	készítés szükségessége
a)	az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	nem szükséges
b)	a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	nem szükséges
c)	az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

	követelmény	készítés szükségessége
a)	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges
b)	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges
c)	Területrendezési követelmények	szükséges
d)	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos településrendezési eszközök bemutatása szükséges
e)	A település demográfiai helyzete	nem szükséges
f)	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges
g)	A település gazdasága	nem szükséges
h)	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges

i)	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	hatályos településrendezési eszközök bemutatásával szükséges
j)	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	érintettség ellenőrzése szükséges
k)	Környezetiállapot-jellemzők	a bővülés mértékéig szükséges
l)	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	érintettség ellenőrzése szükséges
m)	Közlekedés	közlekedési területek érintettsége esetén szükséges
n)	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	érintettség ellenőrzése szükséges
o)	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

	követelmény	készítés szükségessége
a)	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b)	Településrendezési javaslat	szükséges
c)	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	érintettség ellenőrzése szükséges
d)	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	érintettség ellenőrzése szükséges
e)	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	érintettség ellenőrzése szükséges

f)	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	érintettség esetén szükséges
g)	A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h)	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i)	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	új beépítésre szánt területek kijelölése esetén szükséges

Ha a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:
Környezeti értékelés akkor szükséges, ha az eljárás során valamely államigazgatási szerv azt kifejezetten kéri.

Az egyes fejezetek a település adottságaira tekintettel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.

A főépítészi feljegyzésben szerelő tartalom csak a tervezési feladat módosulása, csökkenése miatt csökkenthető, de a tervező által – a feljegyzés módosítása nélkül – kiegészíthető.

Hegykő, 2026. szeptember 17.

Körmendy János
Hegykő község főépítésze

14. melléklet

Dr. Jakab Zsolt

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett:	Szám: HL/
2026 07 20.	1347-1/2026.
Melléklet:	Kiadó:
—	Dr. Jakab

Feladó: István Gergely <kultpart56@gmail.com>
Küldve: hétfő 2026. július 20 17:19
Címzett: hegyko@hegyko.hu
Tárgy: parkolóhelyek Kossuth utca 56.

Tisztelt Jegyző Úr, kedves Zsolt!
A Kossuth utca 56. sz. alatti építkezés - átalakítás elérkezett a használatba vételi eljárás megindításához. A Meander Építész Iroda Kft. felmérte az elkészült épületet és dolgozik a megvalósítási terven, amelyet csatolnunk kell a kérelemhez. Ennek kapcsán merült fel az az igény, hogy - tekintettel az 50 %-os beépíthetőségi korlátra, valamint arra, hogy egy további vendégszoba is megvalósult - további 4 önkormányzati tulajdonú parkolóhely használatára engedélyt kérjünk. Így összesen 17 db parkolóról lenne szó.
Ezért szeretnék egy nyilatkozatot kapni T. Önkormányzattól arra vonatkozóan, hogy a Kultpart 56 Kft. 17, azaz tizenhét darab önkormányzati parkolót szükség esetén használhasson.

Nagyon köszönöm!

Tisztelettel

Dr. Gergely István
ügyvezető
Kultpart 56 Kft.
Hegykő
Kossuth u. 56.

Vírusmentes.www.avg.com