

Melléklet a 44/2020. (VI. 25.) képviselő-testületi határozathoz

# **Hegykő Község Önkormányzatának**

## **Gazdasági programja**

**2020-2024.**

## ***A településfejlesztési politika célkitűzései***

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Gazdasági megfontolásból kiemelt cél Hegykő turisztikai fejlesztése, a termálfürdő további korszerűsítése és szolgáltatásainak bővítése, a szálláshelyek elsősorban minőségének növelése, a színvonalas vendéglátás megőrzése. A meglévő gyógy-, kerékpáros-, öko- és a kulturális turisztikai lehetőségek mellett célszerű további idegenforgalmi kínálatot (attrakciót) teremteni. Ilyen lehet a Hegykői Főcsatornánál tervezett kenuház a kenuutúrák szervezési feltételeinek megteremtésével, esetleg kisebb kikötő létesítése kisméretű szolár hajók fogadására, továbbá interaktív szabadtéri kiállítóhely létrehozása a Vasfüggöny Emlékhely fejlesztéseként. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése; valamint a település lakóövezeteiben működő vállalkozások telephelyeinek kijelölt gazdasági-kereskedelmi övezetbe településének támogatása.

### ***I. Fejlesztési elképzelések***

#### **1. Rendezett közterek, parkosítás**

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás;
- meglévő parkok fejlesztése, új parkok kialakítása (Hősök kertje; Patak utca lakótelek-kialakítással nem érintett terein; szabadidőpark kialakítása a Szent Mihály utca, a Sport út, a Patak utca és a Kossuth utca által határolt településrészen);
- egységes arculatú utcabútorok (a még hiányzó padok, kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők).

## 2. Közlekedés fejlesztése

- Fürdő utca–Nyárfa sor–Alsószere utca közlekedésszervezési koncepciójának megvalósítása;
- önkormányzati kezelésű utak (ideértve a bel- és külterületi kerékpárutakat is) fenntartása;
- kátyúzás, burkolat-felújítás (utóbbi: Iskola utca, Fürdő utca, Nyárfa sor);
- útépitések (új lakóterületek útjainak még hiányzó aszfaltozása, Fürdő utca folytatásának aszfaltozása, az Alsókeretek utca aszfaltozása);
- parkoló kialakítása a Patak utcában és a Civil-ház udvarán;
- temető parkoló útcsatlakozásának szabványos kiépítése,
- járdák szükség szerinti felújítása;
- közlekedési rend felülvizsgálata, jelzőtáblák pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása;
- a Petőfi utca főtér és Iskola utca közötti szakaszának városias kialakítása;
- a Fertő parti kerékpárútra a templom előtt csatlakozó és a tervezett vasúti megállóig tartó (a Petőfi utcán keresztülhaladó) kerékpárút tervezése, ideértve a Petőfi utca csapadékvíz elvezetésének tervezését is.

## 3. Intézmények

- a Hegykői Tündérrózsa Óvoda intézményének és épületének bővítése bölcsődével;
- középületek megkezdett korszerűsítésének folytatása (önkormányzati hivatal épülete, egészségház, iskolaépület, orvosi rendelő, konyhaépület udvar, tornacsarnok);
- a felújítással eddig nem érintett épületek korszerűsítésének, illetőleg adott esetben átalakítással is járó felújításának megkezdése (Tó vendéglő épülete, főtéri ételmező épülete);
- önkormányzati épületek energetikai fejlesztése, lehetőség szerint megújuló energiaforrás hasznosításával;
- intézményi működések további racionalizálása.

#### 4. Helyi termelői piac

- infrastrukturális fejlesztés (egységes, mobil árusítóhelyek létrehozása) és népszerűsítés, valamint csatlakozás a térségi védjegy programhoz.

#### 5. Mariska néni-házának hasznosítása

- a Széchenyi Ödön parkhoz kapcsolódóan vizesblokk kialakítása az épületben a helyi termelői piac, a kerékpáros turistaforgalom és a jövőben ide tervezett turisztikai-kulturális rendezvények vizesblokk kiszolgálására.

#### 6. Közvilágítás fejlesztése

- meglévő lámpatestek számának bővítése (ahol szükséges), korszerűsítése (LED-es lámpatestekre cserélése);

7. Az ún. pedagógus föld hasznosítása, belterülethez közelebb eső részén kúriaszerű beépítést lehetővé tevő nagyméretű lakótelkek kialakítása.

#### 8. Kultúra

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények megtartása (különösen: Majális, Tízforrás Fesztivál, 1 Csepp Fesztivál, Borok Utcája, Hegykői Vígasságok);
- kulturális csoportok erősítése (Bolla Géza Gyermekkorús, Hegykői Szent Mihály-templom Kórusa, Hegykői Tűzoltózenekar).

#### 9. Sport

- sportolási lehetőséget biztosító egyesületek, szervezetek támogatása, korszerű sportolási feltételek biztosítása;
- játszótér korszerűsítése, fejlesztése;
- tornacsarnok épületének korszerűsítése,
- labdarúgópálya világítás építése,
- futópálya kialakítása
- streetball pálya építése.

#### 10. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

#### 11. Fiatalok helyben maradásának segítése

- kedvezményes lakótelkek értékesítése, vagy
- lakásvásárlás, -építés, -felújítás támogatása

hegykői illetőségű fiatal családok részére.

### ***II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése***

Hegykőn a munkahelyeket jellemzően három nagy csoportba oszthatjuk:

- az Önkormányzat és intézményei által fenntartott munkahelyekre,
- a mezőgazdaság által kínált fő- vagy másodállást biztosító munkahelyekre,
- a turisztikai vállalkozások által kínált munkahelyekre.

Az önkormányzati munkahelyek száma a már eddig is elvégzett racionalizálások eredményeképpen csökkenő tendenciát mutat, és ugyanez mondható el a mezőgazdaság által kínált munkahelyekről is. További növekedés várható a turisztikai ágazatban (jelentős foglalkoztató a Sá-Ra TERMÁL Kft, a Wenergia Kft, és a Marben Kft; de növekszik a száma a turisztikában érintett egyéni vállalkozásoknak és családi gazdasági társaságoknak is amellet, hogy pl. a magánszállásadás közel harminc családnak másodlagos megélhetési forrást biztosít).

A helyi termékek (és különösen a hegykői zöldség) előállításának ösztönzése érdekében e termékek piacra jutását elsősorban a helyi termelői piac fenntartásával és bővítésével (infrastrukturális feltételeinek javításával), valamint helyi termékbolt kialakításával kell segíteni. Fontos lenne, hogy a helyi vendéglátó és kereskedelmi üzletek is minél nagyobb számban használják fel, értékesítsék a helyi alapanyagokat.

Új, jelentős munkahelyteremtést eredményezhet az iparterület hasznosítása, az ideköltöző környezetbarát termelőtevékenységek révén. Az iparterülettel kapcsolatos

feladat az út céljára kijelölt ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásának (más célú hasznosításának) engedélyezése és a közművesítés előkészítése, bár a közmű kapacitásigények a befektetői szándéktól függően rendkívül eltérőek lehetnek.

Az új munkahelyteremtés mellett lényeges a meglévők megtartása, amelyet az Önkormányzat a rendelkezésre álló eszközeivel segíthet (kiszámítható helyi adózás, hosszú távú bérleti szerződések, partnerség és együttműködés kialakítása, rugalmas ügyintézés, fejlesztési célú pályázati támogatások biztosítása, stb.).

### **III. Az adó politika célkitűzései**

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza. Hegykőn jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót,
- telekadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek).

Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít.

A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételére, ezzel is segítve a lakáshoz jutást.

Egyebekben az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezett kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

A COVID-19 járvány gazdasági következményei között ugyanakkor a helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása is módosul. Hegyköt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érinti legérzékenyebben. A kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését.

#### ***IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások***

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként

- hatályos szerződés az STKH Kft-vel;
- évi rendszeres lomtalanítás;
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, új kialakulásának megakadályozása;
- szelektív hulladékgyűjtés alkalmazása.

2. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat – társtulajdonosként – tulajdonosa a település vízi-közmű vagyonának és az ezt bérleti szerződés alapján működtető Soproni Vízmű Zrt-nek. A Fertő part elmúlt évtizedbeli dinamikus fejlődésének (lakótelek-kialakítások, társasházépítések, panziók,

stb.) eredményeként a '90-es évek közepére kiépített közműkapacitások mára szűkösnek bizonyulnak, így ivóvíz- és szennyvíztisztítási kapacitások megvalósításán kell dolgozni, amelyhez nyilvánvalóan pénzügyi forrásokat is rendelni kell. Hegykő szempontjából kedvező lehet, hogy az ivóvízellátás biztosítása érdekében folyamatban van a hegykői vízmű telep – legalább is részbeni - rehabilitációja.

### 3. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

### 4. Alapfokú nevelés, oktatás

Az Önkormányzat célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda színvonalas fenntartása, felkészülés a kapacitásának szükség szerinti bővítésére, tekintettel a beköltözések miatt várható további gyermeklétszám növekedésre. Ennek érdekében folyamatban van bölcsőde létesítése is.

### 5. Egészségügy ellátások

A háziorvosi rendelés és a fogorvosi ellátás korszerűnek mondható, felújított helyi rendelőben zajlik, a hét minden napján elérhető. Szintén a településen működik a védőnői ellátás. Ennek bővítésével az egészségházban gyerekorvosi rendelő kialakítása is cél. A település kedvező turisztikai adottságaiból adódóan gyógyászati szakrendelések is működnek, a lakosság által is igénybe vehetően (további fogorvosi ellátás, reumatológiai és ortopédiai szakrendelés, nőgyógyászati szakrendelés).

Hegykő, 2020. június 25.