

Melléklet a 18/2025. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

Hegykő Község Önkormányzatának

Gazdasági programja

2025-2029.

A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Gazdasági megfontolásból kiemelt cél Hegykő turisztikai fejlesztése, a termálfürdő további korszerűsítése és szolgáltatásainak bővítése, a szálláshelyek elsősorban minőségének növelése, a színvonalas vendéglátás megőrzése. A meglévő gyógy-, kerékpáros-, öko- és a kulturális turisztikai lehetőségek mellett célszerű további idegenforgalmi kínálatot (attrakciót) teremteni. Ilyen lehet a Hegykői Főcsatornánál tervezett kenuház a kenuutúrák szervezési feltételeinek megteremtésével, esetleg kisebb kikötő létesítése kisméretű szolár hajók fogadására, továbbá interaktív szabadtéri kiállítóhely létrehozása a Vasfüggöny Emlékhely fejlesztéseként. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése; valamint a település lakóövezeteiben működő vállalkozások telephelyeinek a kijelölt gazdasági-kereskedelmi övezetbe településének támogatása.

I. Fejlesztési elképzelések

1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás;
- meglévő parkok fejlesztése, új parkok kialakítása (Hősök kertje; Patak utca lakótelek-kialakítással nem érintett terein; szabadidőpark kialakítása a Szent Mihály utca, a Sport út, a Patak utca és a Kossuth utca által határolt településrészén);
- egységes arculatú utcabútorok (a még hiányzó padok, kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők).

2. Közlekedés fejlesztése

- a Fürdő utca–Nyárfa sor–Alsószér utca közlekedésszervezése az elkészült koncepció alapján, a Fürdő utca részben sétálóutcává alakítása térkő burkolattal);
- önkormányzati kezelésű utak (ideértve a bel- és külterületi kerékpárutat is) fenntartása, kátyúzása;
- önkormányzati kezelésű utak burkolat-felújítása (Alsószér utca, Pakusás utca, Rétföld utca, Bartók Béla utca);
- az állami közúthálózat részét képező Petőfi utca burkolatfelújítása;
- útépitések (Kertekalja utca, Hosszúkertek utca II. szakasz, Forrás utca-Hosszúkertek utca összekötő szakasz, Fürdő utca-Hosszúkertek utca összekötő út);
- parkoló kialakítása a Petőfi utcában, az Iskola utcában (az orvosi rendelő környékén, a Fürdő utca-Alsószér utca csatlakozásánál részben a kútterület ingatlanon, a Patak utcában, az egészségház és a Civil-ház udvarán);
- termálfürdő parkoló burkolatfelújítása;
- temető parkoló útcsatlakozásának szabványos kiépítése,
- járdák szükség szerinti felújítása;
- közlekedési rend felülvizsgálata, jelzőtáblák és burkolati jelek pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása;
- a Fertő parti kerékpárútra a templom előtt csatlakozó és a tervezett vasúti megállóig tartó (a Petőfi utcán keresztülhaladó) kerékpárút tervezése, ideértve a Petőfi utca csapadékvíz elvezetésének tervezését is;
- külterületi utak fenntartása.

3. Intézmények épületei

- középületek megkezdett korszerűsítésének folytatása (önkormányzati hivatal, egészségház, iskolaépület, orvosi rendelő, konyhaépület udvar, tornacsarnok);

- a felújítással eddig nem érintett épületek korszerűsítésének, illetőleg adott esetben átalakítással is járó felújításának megkezdése (Tó vendéglő épülete, főtéri élelmiszerüzlet épülete);
- önkormányzati épületek energetikai fejlesztése, lehetőség szerint megújuló energiaforrás hasznosításával;
- intézményi működések további racionalizálása.

4. Helyi termelői piac

- infrastrukturális fejlesztés (egységes, mobil árusítóhelyek létrehozása) és népszerűsítés, valamint csatlakozás a térségi védjegy programhoz.

5. Közvilágítás fejlesztése

- meglévő lámpatestek számának bővítése (ahol szükséges), korszerűsítése (LED-es lámpatestekre cserélése);

6. Kultúra

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények megtartása (különösen: Majális, Tízforrás, 1 Csepp Fesztivál, Borok Utcája, Vasfazék Mulatság);
- Öreg iskola épületének üzemeltetése, programokkal megtöltése;
- községi könyvtár népszerűsítése;
- Mariska háza turisztikai mellett kulturális célú hasznosítása;
- kulturális csoportok erősítése (Bolla Géza Gyermekkórus, Hegykői Szent Mihály-templom Kórusa, Hegykői Tűzoltózenekar).

7. Sport

- sportolási lehetőséget biztosító egyesületek, szervezetek támogatása, korszerű sportolási feltételek biztosítása;
- kondipark áttelepítése a sportpálya mellé;
- tornacsarnok épületének korszerűsítése,
- labdarúgópálya világítás építése,
- futópálya kialakítása,
- streetball pálya építése.

8. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

9. Fiatalok helyben maradásának segítése

- kedvezményes lakótelkek értékesítése hegykői illetőségű fiatal családok részére.

II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Hegykőn a munkahelyeket jellemzően három nagy csoportba oszthatjuk:

- az Önkormányzat és intézményei által fenntartott munkahelyekre,
- a mezőgazdaság által kínált fő- vagy másodállást biztosító munkahelyekre,
- a turisztikai vállalkozások által kínált munkahelyekre.

Az önkormányzati munkahelyek száma a már eddig is elvégzett racionalizálások eredményeképpen csökkenő tendenciát mutat, és ugyanez mondható el a mezőgazdaság által kínált munkahelyekről is. További növekedés várható a turisztikai ágazatban (jelentős foglalkoztató a Sá-Ra TERMÁL Kft, a Wenergia Kft, és a Marben Kft; de növekszik a száma a turisztikában érintett egyéni vállalkozásoknak és családi gazdasági társaságoknak is amellet, hogy pl. a magán szállásadás közel harminc családnak másodlagos megélhetési forrást biztosít).

A helyi termékek (és különösen a hegykői zöldség) előállításának ösztönzése érdekében e termékek piacra jutását elsősorban a helyi termelői piac fenntartásával és bővítésével (infrastrukturális feltételeinek javításával), valamint helyi termékbolt kialakításával kell segíteni. Fontos lenne, hogy a helyi vendéglátó és kereskedelmi üzletek is minél nagyobb számban használják fel, értékesítsék a helyi alapanyagokat.

Új munkahelyek jelentős munkahelyteremtést létrejöttét eredményezheti az iparterület hasznosítása, azonban a lakosság egyre jelentősebb része Ausztriában vállal munkát.

Az új munkahelyteremtés mellett lényeges a meglévők megtartása, amelyet az Önkormányzat a rendelkezésre álló eszközeivel segíthet (kiszámítható helyi adózás, hosszú távú bérleti szerződések, partnerség és együttműködés kialakítása, rugalmas ügyintézés, fejlesztési célú pályázati támogatások biztosítása, stb.).

III. Az adó politika célkitűzései

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza. Hegykőn jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót,
- telekadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek).

Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít.

A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételére, ezzel is segítve a lakáshoz jutást.

Egyebekben az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az

adókötelezetti kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása átrendeződik. Hegyköt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érintette legérzékenyebben. A kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését.

IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Települési szilárd hulladékgyűjtés

2023. július 1-ét követően megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. A közfeladat ellátását az állam vette át. Az Önkormányzat ugyanakkor a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként továbbra is közreműködik

- a lakosság és a települési szilárd hulladékgyűjtést, szállítást és ártalmatlanítást végző gazdasági társaság közötti kommunikációban;
- az évi rendszeres lomtalanítás szervezésében;
- az illegális hulladéklerakó helyek felszámolásában, új illegális hulladéklerakó helyek kialakulásának megakadályozásában;
- a szelektív hulladékgyűjtés szélesebb körű elterjedésének segítésében.

2. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat 2023. decembere óta immár nem tulajdonosa a települési víziközmű vagyonnak. A víziközművagyon állami tulajdonba adásával az Önkormányzat ellátási felelőssége is megszűnt. Az Önkormányzatnak ugyanakkor továbbra is célja a település

egészséges ivóvízellátásának és szennyvízkezelésének biztonsága. Ennek érdekében az Önkormányzat a víziközművagyonot üzemeltető Soproni Vízmű Zrt-ben megőrzött tulajdoni részesedésével és az Önkormányzati Konzultációs Tanács tagjaként kíván tenni.

3. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

4. Alapfokú nevelés, oktatás

Az Önkormányzat célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde színvonalas fenntartása.

5. Egészségügy ellátások

A településen az egészségbiztosítás által finanszírozott felnőtt- és gyermek házi orvos, fogorvos és védőnői tanácsadás működik. A házi orvosi, a fogorvosi és a védőnői ellátás feltételei korszerűsítésre szorulnak, ugyanakkor a gyermekorvosi rendelés felújított rendelőben zajlik.

A védőnői tanácsadó helyiséget a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház használja térítésmentesen, a védőnő a kórház alkalmazottja.

Az iskolaegészségügyi ellátást a gyermekorvossal kötött szerződés alapján az Önkormányzat biztosítja.

A településen magán gyógyászati szakrendelések is működnek: fogorvosi ellátás, reumatológiai és ortopédiai szakrendelés, nőgyógyászati szakrendelés. Cél, hogy a magán szakrendelések köre bővüljön, ehhez önkormányzati helyiségek is használhatók.

Hegykő, 2025. február 13.