

Szám: HK/117-10/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 14-én (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Dr. Gergely István	alpolgármester
	Árki István	képviselő
	Bak Balázs	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Ősze Zoltán László	képviselő
Som Brigitta	képviselő	

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak minden tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta

Bak Balázs képviselő: A 2. napirendi pontot én javasoltam, ezt a javaslatomat visszavonom, egyelőre kerüljön le a napirendről. Jövő februárban térjünk rá vissza a költségvetés tárgyalásával egyidejűleg.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

121/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 14-i ülése napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester, Bak Balázs elnök, Ügyrendi Bizottság

2. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Tájékoztató folyamatban lévő pályázati projektekről, pályázati lehetőségről; - ezekkel kapcsolatban szükséges döntések meghozatala

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása; - az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Képviselő delegálása a Sopron Térségi Hulladékgyűjtési és Társulási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés villamos energia adásvételi szerződésekről

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a közvilágítás üzemeltetéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés utcabútorok beszerzéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés pályázat kiírásáról a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói állására

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Településfejlesztési döntés módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 916 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Döntés kedvezményes vételárú lakótelkek értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Döntés karácsonyi támogatás megállapításáról *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület az alakuló ülésén megbízta az Ügyrendi Bizottságot azzal, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre vizsgálja felül a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendeletét (SZMSZ), és tegyen javaslatot annak szükséges módosítására, esetleg új rendelet alkotására. Az Ügyrendi Bizottság az SZMSZ-t felülvizsgálta. Felkérte dr. Jakab Zsolt jegyzőt, ismertesse a javasolt módosításokat.

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a szervezeti és működési szabályzatról szóló 10/2015.(VII. 4.) rendelet módosítására előterjesztett rendelet tervezetét. Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet.

Szigethi István polgármester javasolta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2024. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2024. önkormányzati rendeletet (3. melléklet).

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2025. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőzően legkésőbb 30 nappal korábban kell kihirdetni. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet áttekintettük. Az Önkormányzat által bevezetett helyi adók közül kizárólag az idegenforgalmi adó módosítását javasoljuk a jelenlegi 550 Ft-ról 600 Ft-ra azzal, hogy a közösségi szálláshelyen, egyéb szálláshelyen, magánszálláshelyen, vagy falusi szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után a magánszemélyt az 50% adókedvezmény továbbra is megilleti. A mintegy 9%-os adómérték emelés éves szinten várhatóan 5-6 millió Ft bevételnövekedést eredményez. Az idegenforgalmi adó mértéke az alábbiak szerint alakult: 2010. január 1-től 360 Ft, 2014. január 1-től 400 Ft, 2020. január 1-től 500 Ft, 2023. január 1-től 550 Ft. A valorizációval megállapítható maximális mérték 2025. január 1-től 804,50 Ft/fő/vendégéjszaka. A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét mellékeljük. Ebbe már semmiféle állami hozzájárulás nincs. Az egyéb adómértékeket ugye régóta nem emeltük. A lakosságra tehát újabb terheket nem raktunk.

Dr. Gergely István alpolgármester: Az adó alanya nem a szállásadó, hanem az itt tartózkodó vendég.

Szigethi István polgármester javasolta a Képviselő-testület helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2024. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2024. önkormányzati rendeletet (5. melléklet).

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Hegykő, Fürdő utca csapadékvíz elvezetés rendezése és a községi játszótér fejlesztése című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082 azonosító számú pályázati projektben továbbra is folyamatban van a Szent Mihály utcai parkoló és a Fürdő utcai utépítés forgalomba helyezésének-, továbbá a csapadékvíz elvezető rendszer vízjogi üzemeltetésének engedélyeztetése. Személetformálási program megvalósítása szerepel még a projektben, ami teljesítendő feladat. Erre ajánlatadás van folyamatban. A játszótérrel kapcsolatban jogos igényként merült fel kisgyermekek által használható ülőkével rendelkező hinta és további padok elhelyezése. Az egyik hinta ülőkéje kicserélésre került (az új ülőke 90 614 Ft-ba került, a leszerelt ülőke tartalék ülőke lesz), a padok megrendeléséről pedig döntés meghozatalát javasoljuk a 9. napirendi pont keretében. A Fürdő utcai útburkolat építés részben a TOP_Plusz-1.2.3-21-GM1_2022_00032, részben pedig az MFP-UHK/2022 kódszámú pályázat támogatásából történt. Az utóbbi pályázat esetében az elszámolás megtörtént, az államkincstár el is fogadta. Mivel a kivitelezési összeg kevesebb volt, mint a támogatás, az 508 884 Ft különbözetet „jogosulatlan igénybevételként”, ügyleti kamattal terheltén vissza kellett fizetni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Furcsa, de úgy tűnik, az állam nem szeretné, hogy pénzt takarítsunk meg a költségvetésnek... A pályázatot a mérnöki költségvetés alapján nyújtottuk be. A támogatást külön kérelem nélkül, közvetlenül a támogatói okirat kiadása után a számlánkra utalták még 2022-ben. A közbeszerzés eredményeként alacsonyabb lett a kivitelezési összeg, mint a pályázatban szereplő. Az nyilvánvaló, hogy a maradványt visszautaljuk. De még büntetnek is azzal, hogy ezt ügyleti kamattal – vagyis a jegybanki alapkamat duplájával - terheltén kell megtennünk... Maga az elnevezés is a támogatás „jogosulatlan igénybevétele”. Én azt mondanám az állam helyett, hogy ügyesek voltak, mert kevesebb pénzből megépítették... De ezek szerint nem érdemes megtakarítani.

Szigethi István polgármester: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 számú „Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn” című pályázati projekt keretében a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzési szakértőt kiválasztottuk. Kiválasztásra került a műszaki ellenőr is. Jelenleg a közbeszerzés előkészítése és a kiviteli tervdokumentációhoz készült költségvetési kiírás felülvizsgálata, valamint a mérnöki költségbecslés aktualizálása van folyamatban. Az eljárás megindításához jóvá kell hagyni az eljárás felelősségi rendjét.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A felelősségi rend tervezetét kiküldtük e-mailen. Ez a korábbiakhoz hasonló. A háromfős bíráló bizottság tagjait a polgármester kéri fel. Van köztük közbeszerzési szakember és műszaki ellenőr - akik az eddigi munkánknál is közreműködtek -, továbbá Horváth Róbert kollégám, aki a pénzügyi szakértelmet biztosítja. Tanácskozási joggal én is jelen vagyok. A közbeszerzési ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lezárultáig lehet visszavonni. A polgármester a döntéshozó, neki kell megállapítania, hogy eredményes volt-e az eljárás, és ha igen, akkor ki a nyertes ajánlattevő. Amennyiben a nyertes ajánlat több pénzügyi forrást igényel, mint amennyi fedezetünk van, akkor vagy pótfedezetet bocsátunk rendelkezésre, vagy eredménytelennek nyilvánítható az eljárás. Biztosítanánk 3% tartalékkeretet - ez általában 2-5% között szokott mozogni. Főleg felújításoknál gyakran merül fel ugyanis pótmunka igény. Tartalékkeret esetén addig nem kell módosítani a kivitelezési szerződést, amíg ez a tartalékból finanszírozható. Miként polgármester úr említette, folyamatban van a mérnöki költségbecslés aktualizálása. Sajnos az látszik, hogy ez jelentősen több, mint a pályázati támogatás és amennyit a világítás korszerűsítésére saját forrásból vállaltunk. De a tapasztalat az - mondják az építészek -, hogy az ajánlatok között akár kétszeres szorzó is lehet. Így bízhatunk abban, hogy az ajánlat a mérnöki költségbecslés alatt lesz. Bízunk a legjobbakban...

Szigethi István polgármester: Az MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázaton a kivitelezők kiválasztása - a Képviselő-testület előző ülésén hozott döntés alapján - folyamatban van. A kazáncserére a november 30-adi, a tetőcserére a december 15-ei határidő - az időjárási viszonyokra is figyelemmel - biztosan nem tartható. A kazáncsere nyilván elsőbbséget élvez, azonban a kémény miatt összefügg a tetőcserével (a pince rész feletti lapostető átépítése miatt). Az MFP-UHJ/2024 kódszámú „Hegykő Iskola utca útburkolat felújítás” című pályázati projekt megvalósítása érdekében az ajánlattételi eljárást lefolytattuk. Az eljárás eredményeként a STRABAG Általános Építő Kft-vel kötjük meg a kivitelezési szerződést 13 439 094 Ft + ÁFA, azaz bruttó 17 067 649 Ft összegű vállalkozói díjjal. Ez minimálisan több mint a pályázati támogatás összege, amely 17 014 275 Ft. A szerződés aláírásra vár, a munkaterület átadására november 18-án kerül sor. A kivitelező 2024. december 16-i teljesítési véghatáridőt vállalt. Új pályázati lehetőségként merül fel, hogy - várhatóan decembertől - önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utak fejlesztésére lehet pályázni. Ez lehet csak stabilizáció, de akár aszfaltburkolat építése is. Áttekintve külterületi útjainak állapotát, a rendelkezésre álló térségi forrás korlátozottságát, valamint az egyéb fejlesztési prioritásokat, ezen a pályázaton nem javasoljuk részt venni. Gyakorlatilag esélytelenek lennének ezen, viszont ennek a napirendi pontnak a keretében döntünk erről.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az Iskola utcai útburkolat felújításhoz kapcsolódóan kértünk ajánlatot az Erdősföld utca és a Szamár út meghatározott szakaszának javítására, aszfaltozására. Az Erdősföld utca egy rövidebb szakaszát mi építettük, a másik, rendkívül rossz állapotú burkolatát az a vállalkozás, amely ott a lakótelkeket kialakította. Ugyanilyen rossz az Alsószer utcai burkolat is, azonban az egyfelől hosszabb, így jelentősen többbe kerülne, másfelől az Erdősföld utcában szinte

mindegyik telek beépült és laknak is itt. Ezért első lépésként ezt újítanám fel. A Szamár utat gyakorlatilag a helyiségtáblától mintegy 200 méteres szakaszon újítanánk fel. Azt a részt jellemzően, amit az elmúlt években sokszor javítottunk, kátyúztunk. Mostanra megérett rá, hogy kapjon egységes aszfaltburkolatot. A két út felújításának bekerülési költsége szerintünk kedvező, 6 954 464 Ft + ÁFA. Ha megrendeljük, van rá esély, hogy az Iskola utcai felújítással együtt december közepéig elkészüljön.

Dr. Gergely István alpolgármester: Ez az általános tartalék terhére menne?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Igen.

Szigethi István polgármester: A napirend keretében döntést kell hoznunk a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjéről, továbbá az elhangzott további útfelújítások megrendeléséről.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Jellemzően ott mennek tönkre az útburkolatok, ahol a csapadékvíz nem tud lefolyni. Ezért sokkal nagyobb figyelmet kellene fordítanunk a padkák rendezésére. Ennek szemléletes példája a Szamár út, ahol a burkolatot a legmélyebben fekvő szakaszon foltoztattuk eddig is. Tavasszal mindig kátyúsodik.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 kódszámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás - jelen határozat mellékletét képező - felelősségi rendjét.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

122/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 kódszámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás - jelen határozat mellékletét képező - felelősségi rendjét.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a STRABAG Általános Építő Kft-nél (1117 Budapest, Gábor D. u. 2. (Infopark D. ép.) az Erdősföld utca és a Szamár út útburkolata kijelölt szakaszainak javítási munkáit 6 954 464 Ft + ÁFA összegű vállalkozási díjért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

123/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a STRABAG Általános Építő Kft-nél (1117 Budapest, Gábor D. u. 2. (Infopark D. ép.) az Erdősföld utca és a Szamár út útburkolata kijelölt szakaszainak javítási munkáit 6 954 464 Ft + ÁFA összegű vállalkozási díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Magyar Államkincstár 2014. január 1-ével vette törzskönyvi nyilvántartásba a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulást. A Társulás 28 önkormányzattal működik, melynek tagjai Sopron, Fertőd és Fertőszentmiklós városok, továbbá huszonöt község. A 2024. évi önkormányzati választásokat követően felmerülő változások miatt szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása, amelyet a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban is át kell vezetni. Módosításra kerül a társulás lakosságszáma a 2024. január 1. napján érvényben lévő adatok szerint az I. fejezet általános rendelkezések pontban, az 1. számú és a 2. számú mellékletben. Módosul a VII. fejezet 2. pont (1) bekezdés b) pontja: *„Kötelező befizetés: Az egyes ágazati feladatok társulási tanács által is jóváhagyott költségeinek összege, az erre vonatkozó külön megállapodások alapján azon önkormányzatok tekintetében, melyek az adott feladatellátásban részt vesznek.”* A VII. fejezet 3. pontja egy új, (6) bekezdéssel egészül ki: *„A belső ellenőrzésre külön megállapodásban társult önkormányzatok belső ellenőrzését a munkaszervezeti feladatokat ellátó Sopron Megyei Jogú Város Polgármesterei Hivatala Belső Ellenőrzési Irodája látja el. A feladat ellátásáért fizetendő hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács költségvetési határozatában állapítja meg. A hozzájárulás összegének alapadata a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság oldalán közzétett éves költségvetést megelőző évi lakosságszám, az adott év január 1-jei állapota szerint. A hozzájárulás befizetését minden évben két részletben, az első részletet június 30-ig, a második részletet november 30-ig kell teljesíteni a Társulás számlájára.”* Módosításra kerül a X. fejezet záró rendelkezések pontban a társulási megállapodást aláírásukkal ellátott polgármesterek jegyzéke. Az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – terjedelmi okokból – elektronikus levélben küldtük meg.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának előterjesztett módosítását, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási Megállapodás módosítás aláírására.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

124/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának előterjesztett módosítását, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási Megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester: A Társulás látja el Önkormányzatunk számára a törvényben kötelezően előírt belső ellenőrzési feladatokat. Erre vonatkozóan a Társulás elnöke (Sopron Megyei Jogú Város polgármestere) a kiküldött megállapodás jóváhagyását kéri.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat belső ellenőrzésének ellátására Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával kötendő Egyedi Megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert az Egyedi Megállapodás aláírására.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

125/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat belső ellenőrzésének ellátására Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával kötendő Egyedi Megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert az Egyedi Megállapodás aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A tárult tagokat – vagyis az önkormányzatokat – a Társulási Tanácsban az egyes régiók települési önkormányzatainak Képviselő-testületei által választott önkormányzati képviselők képviselik. Minden régió 1-1 képviselőt, Kapuvár, Fertőszentmiklós és Csér további 1-1 képviselőt, Sopron 6 képviselőt jogosult a Tanácsba delegálni. A korábbi képviselők jogosultsága 2024. szeptember 30. napjával lejárt, ezért az újonnan megalakult képviselő-testületek meghatalmazásával rendelkező új képviselőket kell választani. Hegykő Fertőbozzal, Fertőrákossal, Hidegséggel és Fertőhomokkal a 2. számú régiót alkotja (összesen 6 régió van). Régióink képviselője az előző ciklusban – Horváth Attilát fertőhomoki polgármestert

követve - én voltam. A többi polgármesterrel egyeztetve a következő ciklusra is engem hatalmaznának meg. Tájékoztatásul - terjedelmi okokból elektronikus levélben - megküldtük az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást. Igazából ennek a Társulási Tanácsnak már gyakorlatilag szerepe nincsen, hiszen a MOHU vette át a hulladékszállítást. Viszont van egy pályázat, amiből a cséri hulladéklerakót építettük, egy EU-s pályázat, ennek a fenntartási idejére kell ezt a társulást fenntartani.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába az Önkormányzat (egyúttal a 2. számú régió: Fertőboz, Fertőhomok, Fertőrákos, Hegykő, Hidegség) képviselőjének Szigethi István polgármestert hatalmazza meg.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

126/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába az Önkormányzat (egyúttal a 2. számú régió: Fertőboz, Fertőhomok, Fertőrákos, Hegykő, Hidegség) képviselőjének Szigethi István polgármestert hatalmazza meg.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Önkormányzatunk jelenleg az AUDAX Renewables Kft-től (amely a korábbi E.ON Energiakereskedelmi Kft. jogutódja) vásárolja az elektromos energiát a közvilágításhoz és az önkormányzati épületekhez. A középületekre vonatkozó jelenlegi szerződésünket 2022. márciusában kötöttük, 2023. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra. A vételár nettó 68 Ft/kWh. Az éves mértékadó fogyasztás 55 370 kWh. A közvilágításra szintén 2022. márciusában kötöttük 2023. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra szóló szerződést. Itt az ár nettó 57,79 Ft/kWh. Az éves mértékadó fogyasztás 40 000 kWh. 2025. évre idén februárban már megkötöttük a szerződéseket: a középületekre nettó 56,94 Ft/kWh, a közvilágításra nettó 50,8 Ft/kWh vételáron. Ez év októberében 2026. évre is ajánlatot tett az AUDAX Renewables Kft. A középületekre nettó 54,17 Ft/kWh, a közvilágításra nettó 49,26 Ft/kWh fix áron. AZ adásvételi szerződés tervezetét megküldtük. Döntést az igényel, hogy az ajánlatokat Önkormányzatunk elfogadja-e. Igazából most kell döntenünk egy 2026-os szerződésről, amit úgy tudok fogalmazni, hogy ez egy rulett... Mi lesz 2026-ban, mik lesznek az árak, hogy olcsóbb, vagy drágább lesz, nem tudjuk... Brutális árakat is lehet hallani a piacon: vannak cégek, önkormányzatok, akik szinte dupla áron vásárolják az áramot. Akkoriban viszonylag jó szerződést sikerült kötnünk az Audax-al. Most, amikor tényleg nem tudjuk, hogy mi lesz 2026-ban - lesz háború, nem lesz háború, hogyan alakulnak a dolgok -, én azt javaslom - mivel a jelenlegi rálátásunk szerint a költségvetésünkben mindig lesz

annyi pénz, hogy ezt az összeget ki tudjuk fizetni -, ne kockáztassuk meg, hogy valami miatt esetleg a többszörösére megy fel az áram ára. Fogadjuk el ezt az összeget.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Én is ezt támogatom. Tájékoztatásképpen mondom, hogy Fertőhomokon és Hidegségen ugyanilyen döntés született. Ez egy fix áras szerződés. Létezik a világpiaci árakhoz indexált szerződés is. Volt olyan időszak, amikor ez a kereskedő csak indexált áras szerződést kötött. Hidegség kötött ilyen szerződést, ezért tudom mondani, hogy az év első négy hónapjában nettó 40-45 Ft között kapta az elektromos energiát. Most, az aktuális november havi számlán nettó 53,65 Ft szerepel. De januárban volt 100 Ft is egy kWh. A fix áras szerződést javaslom, az indexáltat nem. Az indexált árasnál a forint-euró árfolyam változása is kockázatot jelent. Jelenleg 67 Ft-ért vesszük az áramot, 2026-ra 54 Ft-ot és 49 Ft-ot ajánlanak. Ez -miként polgármester úr mondta - kiszámítható. A hosszú távú szerződés kiszámíthatóságot és tervezhetőséget biztosít. Amin leginkább lehetne faragni, az a közvilágítás fogyasztása. Ha megnézik, mintegy 40 000 kilowattóra a közvilágítás fogyasztása. Ezt könnyen le lehetne vinni 25 000-re. Nyilván, ehhez korszerűsíteni kell a lámpatesteket. Már korábban is elmondtam, hogy ha nem is az összes lámpát, de legalább a fő utcákban lévő 80-, 100 W-os lámpákat ki kellene cserélni LED-esre, ami jelenetős megtakarítással járna. Ez kapcsolódik a következő témához is, a közvilágítási lámpatestek karbantartásához. A meglévők, régi típusú lámpatestek. Az E.ON nekünk mindig azt mondta - nem tudom ellenőrizni, hogy valóban így van-e -, hogy ezeknek a lámpáknak az alkatrészellátása gyakorlatilag megszűnt, azokból biztosítják a karbantartást, amit máshol a korszerűsítés során leszerelnek. Ezen mindenképpen gondolkozni kell. Meg kell nézni persze a finanszírozási oldalt is, tudniillik, hogy a központi költségvetés milyen módon támogatja az önkormányzatok közvilágítási feladatellátását. Nem biztos, hogy ha a támogatási oldalt is figyelembe vesszük, megéri saját forrásból, vagy hitelből finanszírozni egy ilyen beruházást, mert ha kevesebb lesz a közvilágításra elszámolható költségünk, az állami támogatás is csökken. Fertőhomok a megtakarításból vette bérbe a LED-es lámpatesteket, és a bérleti díj elszámolható a támogatásból. De az biztos, hogy az energia mindig több lesz, úgyhogy érdemes valamikor lépni ez ügyben.

Szigethi István polgármester: Foglalkoztam a közvilágítás korszerűsítés lehetőségeivel. Jelenleg körülbelül 30 millió Ft-ba kerülne a hegykői lámpatestek cseréje LED-es lámpákra.

Bak Balázs képviselő: Támogatást adnak?

Szigethi István polgármester: Nem adnak támogatást, hitelt kellene felvenni rá. Ahogyan Zsolt mondta, különböző variációk vannak.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Pályázati támogatás nincsen jelenleg. Összesen 265 lámpatestünk van, ebből 35 saját.

Szigethi István polgármester: Itt azért még azt is tudni kell, hogy a kisebb utcákban, ahol jelenleg minden második póznán van lámpa, LED-es lámpatestet mindegyikre tenni kellene. A LED-es lámpatestek lefelé világítanak, nem szórnak. Tehát bővíteni kellene a lámpák számát. Ezért is nagyon ragaszkodtam eddig, hogy – bár a környező településeken már korszerűsítettek –, várjuk meg a tapasztalatokat. Várjuk meg, mennyivel fizetnek kevesebbet, hogy működnek ezek a LED-es lámpatestek, miként jönnek ki az állami támogatásból. Most már lesznek tapasztalatok. A következő évben foglalkozunk vele. Előkészítjük nektek az adatokat, és lehet gondolkodni rajta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Fertőhomoknak 39 000 kWh volt a mértékadó fogyasztása korszerűsítés előtt. Most 24 600 kWh.

Kóczán Imre képviselő: Annál is inkább meg kell gondolni, mert a megtérülés elég hosszú idő, főként, ha nem kapunk hozzá támogatást. A 15 000 kWh-s spórolás évente körülbelül 750 000 Ft nettót jelent.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Így van, de ez az olló mindig nyílik szét, ahogy emelkedik az energiaár. Amikor a bérleti konstrukcióról beszélünk, a bérleti díj is emelkedik, mondjuk inflációkövető módon. De, amikor háromszorosára vagy négyszeresére ugrik fel az energia ára akkor az nem inflációkövető. Én egyébként továbbra is azt mondom, hogy a nagy fogyasztású lámpatestjeink cseréjével kellene kezdeni. Az energia árán felül egyébként még egy csomó egyéb költség is van.

Szigethi István polgármester: Visszatérve az eredeti témához, javaslom, fogadjuk el az Audax Renewales Kft. ajánlatát, amely 2026-ra az elektromos energiát középületekhez nettó 54,17 Ft-, közvilágításhoz nettó 49,26 Ft fix áron ajánlja.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítás és az önkormányzati középületek villamos energia ellátása érdekében fix díjra vonatkozó teljes ellátású villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2026. január 1. és december 31. közötti időtartamra a Audax Renewales Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk 4-8.).”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

127/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítás és az önkormányzati középületek villamos energia ellátása érdekében fix díjra vonatkozó teljes ellátású villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2026. január 1. és december 31. közötti időtartamra a Audax Renewales Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk 4-8.).

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tájékoztatása szerint a közvilágítási aktív elemek üzemeltetési szerződése 2024. december 31. napját követően megszűnik. Az E.ON Hungária Csoport társaságai a jövőben közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére nem szerződnek. A közvilágítás aktív elemek üzemeltetésére ezért új szolgáltatóval kell szerződést kötnünk. Az aktív elemek jellemzően az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában vannak. De nem mindenhol, mert például az új utcákban nem adtuk át a megépített közvilágítási elemeket az E.ON-nak. Ezekre az E.ON-nal fentiekén túl eszközhasználati szerződést is kötni kell. Eddig az - állami tulajdonban lévő - MVM Lumen Kft. keresett meg a közvilágítás üzemeltetésével, valamint érkezett ajánlat a csornai KARZO 2001. Kft-től és a szintén csornai VILLCONet Kft-től. A megkereséseket megküldtük. A zökkenőmentes szolgáltatóváltás érdekében az E.ON további, maximum 6 hónapra hajlandó még biztosítani az üzemeltetést. 265 db lámpája van az E.ON-nak, és 35 db önkormányzati lámpa van. A KARZO 2001. Kft. ajánlata 3 900 Ft + ÁFA/db/év. Ez évi 1 millió 35 ezer Ft-ra jön ki körülbelül. Erre jön még pluszban lámpatestenként 450 Ft + ÁFA bérleti díj, amit az E.ON lámpái után kell fizetni. Javasolom, ezt a céget bízunk meg, hiszen eddig is ők tartották karban a lámpáinkat. Ők vannak itthon a településen, több éve végzik ezt a tevékenységet, megvan hozzá a megfelelő kapacitásuk, anyaguk. Mert azt ugye tudni kell, hogy ezek a lámpák - mint az előbb is elhangzott - „kifutóban” vannak, ezeket már csak raktárról lehet cserélni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Jelenleg havi 108 380 Ft + ÁFA összeget fizetünk az E.ON-nak. Az E.ON ebből fizeti az alvállalkozóját. Most közvetlenül fogjuk az alvállalkozót fizetni. Az E.ON felé fizetett díj így 4 908 Ft + ÁFA összegre jön ki lámpatestenként évente. Az alvállalkozó cég - közvetlen - ajánlata 3 900 Ft + ÁFA. A LED lámpákat eddig sem üzemeltette az E.ON. A Forrás utcában vannak LED-es lámpáink.

Kóczán Imre képviselő: Egyetlen kérdésem van: amikor hibát jelentünk be, a reagálási idő ugye, körülbelül 14 nap...?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ez az, amit nem tudunk, mert soha nem volt „visszacsatolás”. Mi bejelentettük a hibát - újabban már egy webes felületet alkalmazott erre az E.ON -, de nem kaptunk soha visszajelzést arról, hogy a hiba kijavítása megtörtént-e. Tehát nem tudtuk, hogy a lámpa még mindig rossz, vagy már kijavították, de újra elromlott. Így értettem, hogy nem volt visszacsatolás. Ez pedig fontos lenne. A gyalogátkelőnél 24 órán belül javítaniuk kell. Ha 3 egymás melletti lámpa nem ég, arra rövidebb a javítási határidő, mint amikor csak egyetlen lámpa nem ég. A mostani ajánlat szerint ezek a határidők 8-, és 14 nap.

Szigethi István polgármester: Javasolom, a KARZO 2001. Kft. ajánlatát fogadjuk el.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KARZO 2001. Kft-vel (9300 Csorna, Kórház u. 5.) köt szerződést 2025. január 1. napjától a közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére/karbantartására.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

128/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KARZO 2001. Kft-vel (9300 Csorna, Kórház u. 5.) köt szerződést 2025. január 1. napjától a közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére/karbantartására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2024. december 31.

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az új játszótéren igényként merült fel a telepített padokon túl további padok kihelyezése, a játszóeszközök-, különösen a gumiburkolatú terület mellé. Ide nem a megszokott kék padokat javasoljuk elhelyezni, amelyek alá további térkőburkolatokat is kellene építeni. A tervező javaslatára a színes gumiburkolat mellé a szintén színes, dán Out-Sider cég Loop Arc köztéri pad termékét javasoljuk beszerezni. Egyelőre 3 db-ot rendelnénk. A bútorok száma később akár bővíthető. Alapszínekben (piros, lime zöld, narancssárga) a kedvezményes ár 380 000 Ft + Áfa/db. Szállítási díj 2-3 db esetén Dániából 190 000 Ft + Áfa. A gyártási idő 9-10 hét. A műanyag pad vízzel feltölthető, a talajhoz és egymáshoz rögzíthető. Láttatok, ott van az anyagban. Tényleg dekoratív, a szép színes gumiburkolat mellé nagyon jól néznek ki. Rögzíthető, de később át is helyezhető.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Egy játszótérré mindenképpen illik, hiszen akár egy játékelemnek is tekinthető. A gyerek felmászhat rá, leugorhat róla; - erre is gondoltunk a kiválasztásánál.

Szigethi István polgármester: Gyerekekről beszéltünk ugye, nem 18-20 éves fiatalokról. Ha már egyszer a játszótérenél tartunk, el kell mondanom a kedves szülőknek is, hogy ha a gyerek este nem megy haza sötétedésig, esetleg nyolcig, kilencig, tízig, és még tizenegykor sincs otthon, akkor azért kérdezzék meg, hogy „merre jártál báránykám”? Mert rossz helyeken is tudnak járni. Általában a rongálások, amelyeket még nem akarok előhozni itt a televízió előtt, még beleférnek a tűréshatáromba. De ennek is vége van egyszer. És akkor ismételten rendőrségi feljelentés lesz belőle, aminek pedig komoly következményei lesznek. Tudom, most rébuszokban beszéltem, de a kedves szülőket kérem, hogy számoltassák el néha a gyerekeket, hogy ugyan már, merre jártak. Meg azért az sem árt, ha csak azt mondja, kedves fiacskám, lehelj rám egy picit. Kérek mindenkit, ezt is tegyék meg. Köszönöm.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendel 3 db #137 Loop Arc típusú köztéri padot az mmcité hu kft-től (székhely: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 151.) 380 000 Ft + ÁFA / db vételáron. A szállítási költség összesen 190 000 Ft + ÁFA.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

129/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendel 3 db #137 Loop Arc típusú köztéri padot az mmcité hu kft-től (székhely: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 151.) 380 000 Ft + ÁFA / db vételáron. A szállítási költség összesen 190 000 Ft + ÁFA.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának jogviszonya nyugdíjba vonulása miatt 2025. május 15-én megszűnik. A felmentési időre és a szabadság kiadására figyelemmel az utolsó munkában töltött napja 2024. november 11. A Képviselő-testület az intézmény fenntartójaként 89/2024.(IX. 12.) határozatában úgy döntött, hogy még 2024-ben kiírja a 2025/2026. nevelési évtől betöltendő főigazgatói állására a pályázatot. Javasoljuk, hogy – bár a nevelési szeptember 1-től kezdődik - a megküldött feltételekkel a Képviselő-testület a munkakör 2025. augusztus 1-től történő betöltésével írja ki a pályázatot. 2024. november 12-től az új főigazgató kinevezéséig a főigazgató helyettesítése az intézmény szervezeti és működési szabályzata szerint történik. Tamás Júlia főigazgató asszony biztosított arról, hogy a helyettesét segíteni fogja, főleg a költségvetés összeállításában. Az álláspályázatot jegyző úr állította össze.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Legalább 15 napot kell biztosítani a pályázatok beadására, de az ünnepek miatt a határidőt január 10. napjában jelölnénk meg. Azért is, mert a jogszabály arra kötelez minket, hogy 30 napon belül bíráljuk el a pályázatokat - ha a képviselő-testületnek nincsen addig ülése, akkor a soron következő ülésen. Ez az ülés a még jóváhagyandó munkaterv szerinti várhatóan 2025. február 13-án lesz. Nyilván, mire eddig eljutunk, a kiválasztott pályázót/pályázókat meg is kell hallgatni. Vannak véleményeztetési feladatok is.

Kóczán Imre képviselő: Legutóbb felmerült bennünk az a kérdés, hogy amikor sétáló idejét tölti a jelenlegi főigazgató asszony, akkor a jelenlegi óvodapedagógusok közül a helyettese fogja ellátni a feladatait, ami nyilvánvalóan leköti. Tehát az óvodapedagógiai munkát a gyakorlatban nem tudja olyan óraszámokban ellátni, mint ahogyan ezt eddig tette. Berni szokta mondani, hogy az óvodapedagógusok között nagyon sokan vannak a kisgyerekes anyukák, tehát nem is csak ha maguk, de akár a gyerekeik lebetegednek, otthon kell maradniuk. Az óvodapedagógiai munkaerő ezzel gyakorlatilag lecsökken. Erre vonatkozólag van-e valami elképzelésünk? Az óvoda vezetésének lehet, hogy kellene egy megerősítés...

Szigethi István polgármester: Eddig ilyen igény nem jött az intézménytől. Ha jön, akkor foglalkozunk vele.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Van egy költségvetése az intézménynek, azzal tud gazdálkodni. Ebben van egy létszámkeret is. Tehát a létszámmal is gazdálkodni kell, ezt nem lépheti túl. Igaz, hogy a főigazgató nem lesz jelen, de státuszban van, továbbra is ő az intézményvezető. Nem merült fel olyan szándék, hogy visszavonjuk a vezetői megbízását. Amikor eljön a május közepe, akkor végérvényesen megszűnik a jogviszonya, onnan fogva már nincs helyettesítés. Akkor már megbízást kell adnunk valakinek július 31-ig az intézményen belül. Olyasvalakinek, aki megfelel az intézményvezetői feltételeknek. Ezt a döntést befolyásolhatja, hogy akkor már látni fogjuk, ki lesz az új főigazgató, mert ez elméletileg február közepén eldőlt. Addig ott az SZMSZ, ami megmondja, hogy a főigazgató-helyettes helyettesíti az intézményvezetőt. De ha 10 napot meghaladóan kell neki helyettesíteni, és a saját munkaköre mellett a főigazgatói feladatait is ellátja, akkor többletdíjazás illeti meg. Elvben helyettesíthet úgy is, hogy a saját munkájával mást bíz meg erre az átmeneti időszakokra. De még egyszer mondom: a létszámgazdálkodás az intézményi büdzsé keretein belül történik. Most annyiban talán „egyszerű” helyzet van, hogy év vége felé járunk. Tehát ha egy új alkalmazottat kell felvenni/megbízni erre az átmeneti időre, vagy a főigazgató-helyettesnek helyettesítési díjat kell kapnia, az már a jövő évi költségvetésben fog megjelenni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletét képező feltételekkel - pályázatot ír ki a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói beosztásának 2025. augusztus 1. napjától történő betöltésére. A pályázat benyújtásának határideje 2025. január 10.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

130/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletét képező feltételekkel - pályázatot ír ki a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói beosztásának 2025. augusztus 1. napjától történő betöltésére. A pályázat benyújtásának határideje 2025. január 10.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont: Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület 92/2024.(IX. 12.) határozatában fogalmazott meg településfejlesztési döntést és határozott a helyi építési szabályzat módosításáról a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. kezdeményezésére és költségére. Ennek a településfejlesztési döntésnek a kiegészítését javasoljuk a HÉSZ további két módosításával. Az egyik a 224/3 hrsz-ú (játszótér és vendéglátó üzlet) ingatlan telekalakítási szabályainak felülvizsgálata és újragondolása lenne annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő volt tűzoltószertár épület (raktározási helyiséggel) bővíthető legyen. A másik a belterületi szabályozási terv, a Képviselő-testület 98/2024.(IX. 12.) határozatával értékesített 930/15 hrsz-ú

lakótelek észak-nyugati telekhatárának meglévő (kialakult) állapothoz történő igazítása. A HÉSZ módosítás tervezői díja 260 000 Ft + ÁFA.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „1. Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete– kiegészítve 92/2024.(IX. 12.) képviselő-testületi határozatát - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 156/2022.(XII. 20.) képviselő-testületi határozatot, valamint a Hegykő helyi építési szabályzatáról szóló 15/2022.(XII. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja: a) A 224/3 hrsz-ú ingatlanon álló Tűzoltószertár fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása. b) Kertalja utca – Tó utca – Forrás utca – Fürdő utca tömbben a kötelezően kialakítandó telekhatárok pontosítása a meglévő telekhatárokhoz figyelembevételével. 2. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni. 3. A Korm. rend. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, jelen határozat, 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - főépítési feljegyzést elfogadja. 4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetését az országos előírások és a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kívánja lefolytatni és felkéri a települési főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az ezek alapján járjon el. 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezővel (5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7635 Pécs, Donátusi út 61.) a szükséges szerződés(ek)e)t megkösse. 6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a) a Korm. rend. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az Önkormányzatnak a módosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) kezdeményezze, b) készítse elő a településrendezési eszközök módosítását, c) a tervdokumentáció elkészültét követően a Korm. rend. 66. § (1) bekezdése alapján folytassa le a véleményezési szakaszt, d) a Korm. rend. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertesse a Képviselő-testülettel.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

131/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

1. Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete – kiegészítve 92/2024.(IX. 12.) képviselő-testületi határozatát - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 156/2022.(XII. 20.)

képviselő-testületi határozatot, valamint a Hegykő helyi építési szabályzatáról szóló 15/2022.(XII. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:

- a) a 224/3 hrsz-ú ingatlanon álló tűzoltószertár fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása,
 - b) a Kertalja utca - Tó utca - Forrás utca - Fürdő utca tömbben a kötelezően kialakítandó telekhatárok pontosítása a meglévő telekhatárokhoz figyelembevételével.
2. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.
 3. A Korm. rend. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, jelen határozat, 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - főépítési feljegyzést elfogadja.
 4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetését az országos előírások és a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kívánja lefolytatni és felkéri a települési főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során ez alapján járjon el.
 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezővel (5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7635 Pécs, Donátusi út 61.) a szükséges szerződés(ek)e)t megkösse.
 6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a
 - a) a Korm. rend. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az Önkormányzatnak a módosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) kezdeményezze,
 - b) készítse elő a településrendezési eszközök módosítását,
 - c) a tervdokumentáció elkészültét követően a Korm. rend. 66. § (1) bekezdése alapján folytassa le a véleményezési szakaszt,
 - d) a Korm. rend. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

12-15. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester javasolta, hogy a „Döntés a hegykői 916 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről”, valamint a „Döntés kedvezményes vételárú lakótelkek értékesítéséről” című

napirendi pontokat a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. Erre a lehetőséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény biztosítja, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a - „Döntés a hegykői 916 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről” elnevezésű 12. napirendi pont; valamint a - „Döntés kedvezményes vételárú lakótelkek értékesítéséről” elnevezésű 13. napirendi pont tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

132/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- „Döntés a hegykői 916 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről” elnevezésű 12. napirendi pont; valamint a
- „Döntés kedvezményes vételárú lakótelkek értékesítéséről” elnevezésű 13. napirendi pont

tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István megállapította, hogy a 14., 15. napirendi pont keretében a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyről dönt, így a 14. és 15. napirendi pont tárgyalására szintén zárt ülést rendel el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület négy témában hozott határozatokat a zárt ülésen. A Képviselő-testület értékesíti a 916 hrsz-ú 305 m² területű önállóan nem beépíthető ingatlant a 815/86 hrsz-ú Forrás utcai lakóház ingatlan tulajdonosa részére, amivel - telekegyesítés során - lehetőség nyílik a helyi építési szabályzatnak megfelelő ingatlan kialakítására. Született döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről is: a hegykői fiatalok helyben maradása érdekében történő lakótelek értékesítés feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat a 930/10 hrsz-ú telket fogja értékesíteni az igénylőnek. A Képviselő-testület döntést hozott a 65 év feletti karácsonyi támogatásáról. Az 5 000 Ft összegű támogatásokat december 15-ig lehet felvenni. Szintén szociális ellátásként, 13 kérelmező részére állapított meg a Képviselő-testület természetben nyújtott, egyenként 3 vagy 4, összesen 40 erdei m³ tűzifa támogatást, míg 6 kérelmet sajnos el kellett utasítani.

16. Napirendi pont:

Bak Balázs képviselő: A Patak utcában a meggyfák benőttek az útra és betegek is. Megkezdhetnénk a fák kivágását, és tavasszal telepíthetnénk új fákat.

Szigethi István polgármester: 100%-ban igazad van, de az út fölé benövő fák csökkentik a gépjárművek sebességét. Tavaly a kertészünk megmetszette a fákat. Megkérdezed az ott lakókat - a Marben Panziótól a gyógyszertárig -, hogy ki vágatná ki az előtte lévő fát?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az én véleményem azért nem ilyen egyszerű. Ha a fát azért kell kivágni, mert beteg, akkor az nem attól függ, hogy kéri, vagy nem kéri az ott lakó... Ez a fasor meghatározó településképi elem. Az átalakuló klímában rendkívül fontos, hogy nyári időszakban valami árnyékot adjon. Én nehezen tudnám elképzelni, hogy egy utcában a fasort kivágjuk. Kérjük ki szakember véleményét. Van is olyan szakemberünk, aki a fáinkkal foglalkozik. Ő nyilatkozzon arról, hogy mit lehet ezekkel a fákkal kezdeni. Nyilván a pótlást is jó lenne úgy megvalósítani, hogy ne egyszerre legyen az összes kivágva. Ha valóban betegek és valóban ki kell vágni őket, akkor se egyszerre tűnjön el az összes fa, hanem valamilyen módon ütemeztetten. De itt azért ellentmondást is érzek: a fa szépen nő és terebélyesedik, és azt állítjuk, hogy beteg. Megvizsgáltatjuk, maradjunk ennyiben.

Szigethi István polgármester: Kérdezzük meg a szakembert. De már most jelzem, hogy azt fogja mondani, egy-két éve van még ezeknek a fáknak. Ugyanis már többször megnéztem őket. Amelyik tényleg nagyon odavan, azokat el kell kezdeni kicserélni.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 18 óra 22 perckor bezárta.

Kmf.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (melléklet a 9/2024.(XI. 24) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
4. *melléklet (indokolás a 9/2024.(XI. 24.) önkormányzati rendelethez);*
5. *(melléklet a 10/2024.(XI. 24.) rendelet a helyi adókról szóló 6/2016./IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
6. *melléklet (indokolás a 10/2024.(XI.24.) önkormányzati rendelethez);*
7. *melléklet (melléklet a 122/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozathoz (felelősségi rend);*
8. *melléklet (melléklet a 125/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozathoz (Egyedi Megállapodás);*
9. *melléklet (melléklet a 130/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozathoz (főigazgatói pályázati felhívás);*
10. *melléklet (melléklet a 131/2024.(XI. 14.) képviselő-testületi határozathoz (főépítési feljegyzés).*

1. melléklet

Szám: HK/117-10/2024.

M e g h í v ó

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2024. november 14-én (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester, Bak Balázs elnök, Ügyrendi Bizottság

2. Napirendi pont:

Döntés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról, költségtérítéséről szóló rendelet alkotásáról

Előadó: Bak Balázs képviselő

3. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

Tájékoztató folyamatban lévő pályázati projektekről, pályázati lehetőségről; - ezekkel kapcsolatban szükséges döntések meghozatala

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

A Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása; - az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

- 6. Napirendi pont:**
Képviselő delegálása a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába
Előadó: Szigethi István polgármester
- 7. Napirendi pont:**
Döntés villamos energia adásvételi szerződésekről
Előadó: Szigethi István polgármester
- 8. Napirendi pont:**
Döntés a közvilágítás üzemeltetéséről
Előadó: Szigethi István polgármester
- 9. Napirendi pont:**
Döntés utcabútorok beszerzéséről
Előadó: Szigethi István polgármester
- 10. Napirendi pont:**
Döntés pályázat kiírásáról a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói állására
Előadó: Szigethi István polgármester
- 11. Napirendi pont:**
Településfejlesztési döntés módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
- 12. Napirendi pont:**
Döntés a hegykői 916 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester
- 13. Napirendi pont:**
Döntés kedvezményes vételárú lakótelkek értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*
Előadó: Szigethi István polgármester
- 14. Napirendi pont:**
Döntés karácsonyi támogatás megállapításáról *(zárt ülésen)*
Előadó: Szigethi István polgármester
- 15. Napirendi pont:**
Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*
Előadó: Szigethi István polgármester
- 16. Napirendi pont:**
Bejelentések, tájékoztatások
Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2024. november 8.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

2. melléklet

Szám: HK/117-10/2024.

JELLENLÉTI ÍV

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 14-én (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye:

Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Szigethi István

polgármester

Dr. Jakab Zsolt

jegyző

Dr. Gergely István

alpolgármester

Árki István

képviselő

Bak Balázs

képviselő

Kóczán Imre

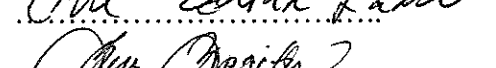

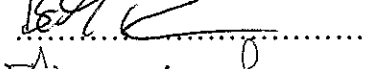
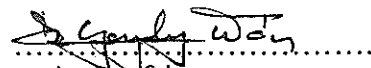
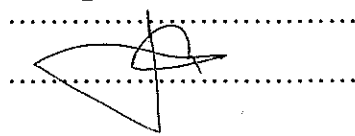
képviselő

Ósze Zoltán László

képviselő

Som Brigitta

képviselő



3. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024.(XI. 24.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A polgármester a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó, a két ülés közötti időszakban felmerülő, az önkormányzati vagyon károsodásának megakadályozása érdekében indokolt és szükséges, halaszthatatlan intézkedést igénylő ügyekben - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével - a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet.

(3) A Képviselő-testület, hatásköréből a polgármesterre ruházza át

a) a helyi szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatás megállapításával, valamint felhasználása ellenőrzésével kapcsolatos hatáskörét,

b) az Önkormányzat (rész)tulajdonában lévő, de nem Hegykő község közigazgatási területén található ingatlant érintő közműépítés, valamint annak engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét,

c) a közterületeken lévő közművek gerincvezetékeire történő rákötések megépítéséhez szükséges, a közterülettel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét,

d) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 97. § (2) bekezdésének a) és c) pontjában felsorolt, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott hatásköröket; továbbá

e) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében és 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában leírt közútkezelői feladat- és hatásköröket.”

2. § A Rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az ülés meghívóját – a kézbesítéssel egyidejűleg – az Önkormányzat épületének hirdetőtáblájára ki kell függeszteni és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni. Az internetes honlap címe: <https://hegyko.hu/>.”

3. § A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelettervezet jóváhagyásáról és a határozati javaslatról történő szavazást megelőzi a módosító javaslatról vagy az újabb határozati javaslatról történő szavazás. Több módosító javaslatról, vagy újabb határozati javaslatokról ezek előterjesztésének időrendjében visszafelé haladva kell egyenként szavazni.”

4. § A Rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás feladata

a) a társulás megállapodásban szereplő tevékenységek ellátása,

b) a térség hulladékgazdálkodási tevékenységének javítását előmozdító együttműködés,

c) a települések hulladékkezelésének javítása és kölcsönös érdekeltségen alapuló koordinálása,

d) a települések hulladékgazdálkodásának javítása érdekében a szükséges tanulmányok elkészíttetése,

e) pályázatok benyújtása,

f) a térségi hulladékgazdálkodási rendszer projekt menedzselése,

g) a térségi hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetése.”

5. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

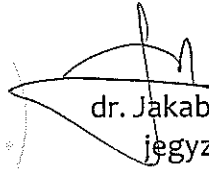
6. § Hatályát veszti a Rendelet 2. §-a.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2024. november 14.



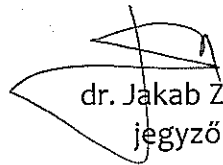
Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2024. november 24.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 9/2024.(XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelethez

Hegykő Község Önkormányzata által ellátott alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megnevezése

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető-fenntartás és –működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045110	Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
086090	Szabadidős szolgáltatás
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

- 091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
- 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
- 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
- 104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
- 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
- 107052 Házi segítségnyújtás

2. melléklet a 9/2024.(XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelethez

Az alpolgármester fogadóórája

Az alpolgármester minden hónap első hétfőjén 10.00 és 12.00 óra között tart fogadóóráját.”

4. melléklet

9/2024.(XI. 24.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról a 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik. A Rendelet megalkotását és eddigi módosításait követően újabb módosítása indokolt, ugyanakkor új rendelet megalkotása nem szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület hatásköréből a gyors intézkedést igénylő, illetve rövid határidővel elintézendő ügyekben; a kifejezetten szakmai szempontok mentén megítélendő ügyekben; továbbá olyan ügyekben indokolt a hatáskört átruházni a polgármesterre, amelyekben a döntéshozatal során nincs, vagy minimális a mérlegelési lehetőség. Ilyen ügyek lehetnek a gyermekvédelmi és egyes szociális ellátási ügyek; a közművek létesítésével, üzemeltetésével, illetve a közműhálózatra történő rácsatlakozással kapcsolatos ügyek; bizonyos közútkezelői feladatok; továbbá a települési főépítész bevonásával intézhető, a településkép védelmével összefüggő hatáskörök.

A 2. §-hoz

Az Önkormányzat <https> alapú weboldalt használ, amelynek a címe így megváltozott.

A 3. §-hoz

A határozathozatal folyamatát pontosítja annyiban, hogy nem csak a módosító határozati javaslatról, hanem az újabb határozati javaslatról, vagy javaslatokról is az előterjesztés időrendjében visszafelé haladva kell szavazni.

A 4. §-hoz

Az Önkormányzat tagságával működő Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás hatályos Társulási megállapodásában felsorolt tevékenységeket tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A Rendelet 1. mellélete az Önkormányzat által ellátott alaptevékenységeket aktualizálja a kormányzati funkciók hatályos megnevezésével.

A 4. melléklet az újonnan megválasztott alpolgármester fogadóóráját tartalmazza.

A 6. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a jogszabály - így az önkormányzati rendelet - normatív tartalmú rendelkezéseit a jogszabály szakaszai és melléletei tartalmazzák. A függelék tehát nem része a rendeletnek. A Képviselő-testület, az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tagjainak felsorolása függelékben nem indokolt.

A 7. §-hoz

A hatálybelépésről rendelkezik.

5. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024.(XI. 24.) rendelete

a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról


Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

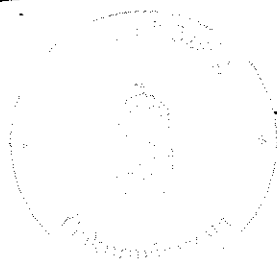
1. § A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

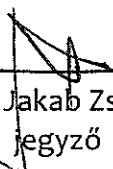
„(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft.”

2. § Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Hegykő, 2024. november 14.

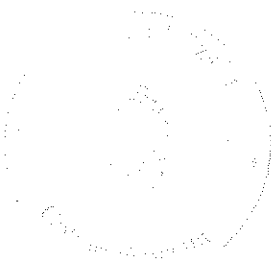

Szigethi István
polgármester

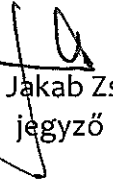



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2024. november 24.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

6. melléklet

**10/2024.(XI. 24.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adómértéket növelni kizárólag január 1-től lehet. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az idegenforgalmi adóbevétel a COVID járványt megelőzően, 2019-ben érte el Hegykőn a legmagasabb összeget, meghaladva a 46 millió forintot. Ebben az évben a központi költségvetés a beszédett idegenforgalmi adó bevétel után csaknem 46 millió forint támogatást is biztosított az üdülőhelyi feladatokra. Az Önkormányzat turisztikai bevétele 2019-ben így meghaladta a 92 millió Ft-ot. Az üdülőhelyi feladatok támogatása 2020-tól megszűnt.

A turisztikai feladatok finanszírozása az Önkormányzat részéről a kieső bevételek pótlását, sőt további források igénybevételét feltételezi. Ennek egyik lehetősége az idegenforgalmi adó mértékének növelése, részben az Önkormányzat által biztosított, bővülő turisztikai szolgáltatások fenntartására (Mariska néni háza turisztikai információs iroda üzemeltetése, turisztikai rendezvények szervezése, turisztikai szempontból is jelentős fejlesztések megvalósítása), részben az infláció részbeni kompenzálására.

A valorizációt követően alkalmazható adómérték 2025. január 1-től 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

A dunántúli, ismertebb fürdőhelyek települései jellemzően a maximum, vagy a maximumhoz közeli idegenforgalmi adó mértéket alkalmazzák.

Az adómérték 550 Ft-ról 600 Ft-ra történő 9% pontos emelése 2025-ben várhatóan 5,0-6,0 millió Ft többletbevételt eredményez az Önkormányzat számára.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

7. melléklet



Hegykő

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó FELELŐSSÉGI REND

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (2) bekezdésének megfelelően

Előzmény:

Hegykő Község Önkormányzata támogatást nyert el a „Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1- 2022-00023 azonosító számú pályázati projekt keretében, továbbá pályázati forrás hiányában önerőből az épület világítás korszerűsítését tervezi megvalósítani.

Figyelemmel az építési beruházás becsült értékére, valamint arra, hogy az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő szervezetnek minősül, Hegykő Község Önkormányzata az építési beruházást közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés alapján kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat az építési beruházás tekintetében elkészítette a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmát, és a tervezők által kiállított árazott költségvetést.

Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata:

Az építési beruházás tekintetében Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés a Kbt. szerint közbeszerzési kötelezettséggel járhat-e. A tervezői költségvetések alapján a beszerzés becsült értéke eléri a nemzeti értékhatárt. Ajánlatkérő rögzíti, hogy ugyan a beruházás finanszírozási forrása különbözik, de ettől függetlenül a beruházás műszaki-gazdasági-funkcionális egységet képez, egyidőben kerül megvalósításra, azonos földrajzi területet érint, ezért a beruházás tekintetében a közbeszerzést nem lehet részekre bontani a Kbt. 19. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Az építési beruházás becsült értékét a tervezői költségvetések tartalmazzák.

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

„Tornacsarnok energetikai korszerűsítése Hegykőn”

Közbeszerzési eljárás tárgya:

Építési beruházás

Közbeszerzési eljárás fajtája:



Hegykő

A beszerzés összesített, Kbt. 16-19. §-i szerint figyelembe vett becsült értékére tekintettel: uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nemzeti eljárás

Alkalmazandó eljárásrend:

A Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás

Részajánlattétel biztosítása: nem.

A részajánlattétel kizárásának indoka:

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok – jellegük, összetettségük, időbeli tartamaik, földrajzi elhelyezkedésük alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, a beszerzés tárgya egy és oszthatatlan, egy kis méretű épületet érint, amelyet több kivitelező egyidőben nem tudna teljesíteni. A rendszer elemei összeköttetésben állnak egymással, azok egymástól való fizikai lehatárolása nem lehetséges.

A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek további almunkaterületekre – amely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók. Valamennyi feladat egyként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással és időbeli csúszással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a részajánlatra bontás nem biztosítható. A részajánlattétel kizárását az is indokolja, hogy a beruházás értéke kifejezetten alacsony. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető jótállási és szavatossági igény.

Ajánlatkérő egy projekt keretében, egy támogatásból, ugyanabban az időpontban egy tervező által készített tervek alapján megvalósuló energetikai korszerűsítést kíván megvalósítani egy épületen.

Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja:

2024. év IV. negyedév

A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerinti adatok meghatározása:

1. Felelősségi rend:

1.1. Bírálóbizottság

Közbeszerzési eljárásban részt vevő Hivatali köztisztviselők és külső szakértők biztosítják a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, pénzügyi, közbeszerzési és jogi szakértelmet.

Ennek megfelelően ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságába az alábbi személyeket delegálja:



Hegykő

Bírálóbizottsági tag neve	Szakértelem	Delegáló Ajánlatkérő/külső szakértő ¹
Nyerges Ernő Tamás	Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai ² - szavazati jog végzettség: szerkezetépítő / mélyépítő mérnök, műszaki ellenőr	külső szakértő
Horváth Róbert	Pénzügyi szakértelem - szavazati jog	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal
dr. Németh Anett	Közbeszerzési és jogi szakértelem - szavazati jog	külső szakértő

A Bírálóbizottság ülésein dr. Jakab Zsolt jegyző jogosult tanácskozási joggal részt venni.

A közbeszerzési és jogi szakértelmet az adott projekt tekintetében megbízással rendelkező külső szakértő szakembere, dr. Németh Anett jogász, közbeszerzési szakértő biztosítja, különös tekintettel a Kbt. 27. § (3) bekezdésére. A közbeszerzési szakértő:

- a közbeszerzési eljárás szakszerű lefolytatását segíti elő,
- a közbeszerzési szakértelmet biztosítja,
- szorosan együttműködik az eljárás tárgya szerinti, valamint pénzügyi szakértelmet biztosító személyekkel, szervezetekkel, azok közbeszerzési tevékenységét segíti.
- A közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi feladata vonatkozásában kizárólag a közbeszerzési szakértelem biztosításáért felel.
- Nem felel a közbeszerzési eljárás során a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső (így különösen az eljárás tárgya szerinti, műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi szakértelem körébe eső) közbeszerzési tevékenységek teljesítésének szakszerűségéért és megfelelőségéért.
- A szakértő az általa nyújtott szakértői tevékenység keretében ismerteti azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.
- A szakértő elkészíti közbeszerzési eljárás során a szükséges dokumentumokat.
- A szakértő ellátja az eljárás alapjául szolgáló iratok személyes ellenőrzését, és felelősséget vállal az eljárás – kizárólag közbeszerzési jogi szempontú – szakszerűségéért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfelelőségéért.

A szakértő a 424/2017. Korm. rendeletre (e-Kr.) figyelemmel köteles a közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásával lefolytatni. **Az EKR alkalmazásához**

¹ Kbt. 27. § (5) szerint testületi döntéshozatal esetén döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.

² 322/2015. Korm.rendelet 4. § (1) Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelmenek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.



Hegykő

szükséges jogosultságokat ajánlatkérő EKR superuser jogosultsággal rendelkező munkatársa (dr. Jakab Zsolt jegyző) köteles a szakértőnek biztosítani, aki az eljárásban legalább az alábbi jogosultságokkal rendelkezik:

„Közbeszerzési eljárást irányító”

Szükség esetén az ajánlatkérő EKR superuser jogosultsággal rendelkező munkatársa a szakértő részére az alábbi jogosultságokat is biztosítja:

„Közbeszerzési eljárás betekintő”

„Közbeszerzési eljárás szerkesztő”

A Bírálóbizottság elnöke: a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Bírálóbizottsági tag

A Bírálóbizottság elnöke:

- a) összehívja a Bírálóbizottság ülését;
- b) vezeti a Bírálóbizottság munkáját;
- c) képviseli a Bírálóbizottságot;
- d) ellenőrzi az eljárási határidők megtartását;

A Bírálóbizottság tagjainak kötelessége a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, esetleges kiegészítő tájékoztatás nyújtása, az ajánlatok elbírálása és értékelése. A Bírálóbizottság munkáját az Önkormányzat adatszolgáltatással segíti. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai kötelesek a Bírálóbizottság ülésén részt venni, a bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a Kbt. által megkövetelt pénzügyi, jogi, közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakértő jelen van.

A Bírálóbizottság tagjait az Önkormányzat Polgármestere, mint döntéshozó bízza meg (kinevezés) a jelen felelősségi rendben. A kinevezést követően a Bírálóbizottság tagjai – valamennyi eljárási szakasz tekintetében - összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesznek a Kbt. 25. §-ában foglalt rendelkezések szerint. A Bírálóbizottság tagjai megbízásukat személyesen kötelesek ellátni.

Bíráló bizottság tagjainak feladata különösen:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy:

1. összeállítja, illetve ellenőrzi a közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai tartalmát;
2. elkészíti a közbeszerzési műszaki leírást;
3. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket;
4. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Jogi szakértelemmel rendelkező személy:

1. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződések tervezetét;
2. jogi kérdésekben állást foglal;
3. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződések végleges változatát.



Hegykő

Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy:

1. meghatározza a fizetési feltételeket és gondoskodik a pályázati elszámolásról;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a pénzügyi kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy:

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési-szakmai részét;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési szakmai kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelését;
4. a közbeszerzési eljárás iratait az elektronikus közbeszerzési rendszerbe (EKR) feltölti és az EKR-ben kezeli. Erre figyelemmel ajánlatkérő EKR-ben szereplő ún. superuser eljárója megadja közbeszerzési szakértő részére az eljárást irányítói jogosultságot. Erre figyelemmel közbeszerzési szakértő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése alapján jogosult kizárólag jelen építési beruházás tekintetében Ajánlatkérő nevében az EKR használatára.

A Bírálóbizottság munkájáról (valamennyi üléséről) jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet vezeti a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagja. A jegyzőkönyv mellékletét képezhetik a határozathozatalra jogosult Bírálóbizottság tagok indokolással ellátott bírálati lapjai. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést hozó testület részére.

Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre a Bírálóbizottság elnöke részéről az Ajánlatkérő jogkört gyakorló Döntéshozó elé. Bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a Bírálóbizottság üléséről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

1.2. Döntéshozó: Hegykő Község Önkormányzat polgármestere

A Döntéshozó minősül az ajánlatkérői jogkör gyakorlójának, a döntését a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg.

A döntéshozó nem lehet a Bírálóbizottság tagja.

Döntéshozó:

1. kijelöli az eljárásban résztvevő személyek körét, így különösen a bírálóbizottság tagjait;
2. jóváhagyja a felelősségi rendet;
3. jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumokat;
4. a Bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntést;
5. adott esetben dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.



Hegykő

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentálási és nyilvánossági feladatokat (pl. közbeszerzési terv aktualizálása, iratmegőrzés, szerződés közzététele, szerződés teljesítésének felügyelete, szerződés teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás) – az Önkormányzat jegyzője látja el.

2. Becsült érték / Fedezet meghatározása:

A becsült érték meghatározására irányadó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

A tervezett közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti árazott költségvetéssel, illetve költségbecsléssel mely alapján az eljárás becsült értéke:

	Tervezői költségbecslés alapján becsült érték (nettó HUF-ban)
Tornacsarnok energetikai korszerűsítése	179 160 054 HUF
Világítás korszerűsítés	6 542 300 HUF
Összesen:	185 702 354 HUF

Ajánlatkérő a fedezetet a pályázatokon elnyert támogatási összeg (Támogatási Szerződések, és Támogatói Okirat) alapján állapította meg azzal, hogy támogatás hiányában a fedezet önerőből történő biztosításáról később, a szükséges pótfedezet ismeretében dönt, kivéve a világítás korszerűsítést, amely önerőből finanszírozott:

	Fedezet mértéke (bruttó HUF-ban)
Tornacsarnok energetikai korszerűsítése	186 565 888 HUF



Hegykő

Világítás korszerűsítés	8 308 721 HUF
Összesen:	194 874 609 HUF

3. Közbeszerzési eljárás előkészítése:

A közbeszerzési eljárás dokumentumainak előkészítése érdekében a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzési eljárást megelőzően bírálóbizottsági ülést tartanak, ahol meghatározzák a közbeszerzési eljárás főbb adatait, és elkészítik az eljárást indító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok tervezetét.

A Bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a tervezeteknek Döntéshozó általi jóváhagyásával a közbeszerzési eljárás megindítható. A közbeszerzési eljárást megismerő képviselőtestületi tagok összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek tenni.

4. A közbeszerzési eljárás jóváhagyása:

A közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyást nem igényel. Egy esetleges ellenőrzési eljárás tekintetében az Önkormányzat önállóan jár el.

5. A közbeszerzési eljárás lefolytatása:

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) szerinti, hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás, figyelemmel arra, hogy az európai uniós támogatásra figyelemmel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás jogszerűen nem alkalmazható.

A bírálóbizottság tagjai által elfogadott és a Döntéshozó által jóváhagyott eljárást indító felhívás és dokumentáció közzététele az EKR rendszeren keresztül történik.

Az esetlegesen beérkező kiegészítő tájékoztatások megválaszolását a közbeszerzési szakértő koordinálja akként, hogy a bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai a szakterületüket érintő kérdések tekintetében haladéktalanul elkészítik a választ, melyet közbeszerzési szakértő egységes szerkezetbe foglal.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül. A bontási jegyzőkönyvet az EKR generálja, megküldését a közbeszerzési szakértő intézi.

Az ajánlatok bírálata tekintetében a Bírálóbizottság ülést tart. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai az ajánlatokat egyesével is elbírálják, és ezt a bírálati lapok elkészítésével és aláírásával is igazolják. Amennyiben a Kbt. 69. § (4) bekezdését az eljárásban alkalmazni szükséges, a Bírálóbizottság lehetőség szerint kétszer köteles összeülni az ajánlatok bírálata tekintetében: előzetes bírálati ülést tartani, és az ajánlatokban található hiányosságokat megállapítani. A hiánypótlás, illetve a 69. § (4) bekezdése szerint alkalmasság és kizáró okok igazolását követően döntéselőkészítő ülést tartani.



Hegykő

Döntéshozó a Bírálóbizottság döntéselőkészítő ülésén meghozott írásbeli szakvélemény és javaslat alapján hozhatja meg döntését. A döntést lehetőség szerint az ajánlatok bontását követő 60 napon belül meg kell hozni, és kihirdetni. Amennyiben a megajánlott ellenszolgáltatás meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, az Önkormányzat Polgármestere jogosult dönteni, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, vagy pedig a rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti.

Az ajánlatkérő döntésének kihirdetése összegezés megküldésével történik, melyet a közbeszerzési szakértő készít el és küld meg.

Közbeszerzési szakértő az eljárás eredményéről tájékoztató hirdetményt ad fel az EKR-en keresztül.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés EKR-be történő feltöltését a közbeszerzési szakértő – a tájékoztató közzétételét követően – végzi el.

A szerződés teljesítéséről Ajánlatkérő úgyszintén tájékoztatást köteles közzétenni. Ezen kötelezettséget az Önkormányzat jegyzője látja el.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést az Önkormányzat Polgármestere köti. A szerződés teljesítését a Polgármester és Jegyző felügyeli. A teljesítéssel kapcsolatos Kbt. szerinti tájékoztatási kötelezettségeket az Önkormányzat teljesíti.

A lefolytatott közbeszerzési eljárásról a Polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Hegykő, 2024. november 14.

Szigethi István polgármester
Hegykő Község Önkormányzata

8. melléklet



EGYEDI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a vezetője (továbbiakban BELSŐ ELLENŐRZÉSRE TÁRSULT ÖNKORMÁNYZAT), másrészről a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának vezetője (továbbiakban MUNKASZERVEZET), között a mai napon és az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy jelen egyedi megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás 13. számú Társulási Megállapodásának VII. fejezet 3. pontjának (6) bekezdése, valamint a képviselő-testület konkrét döntése alapján az alábbiak szerint működik együtt:

- 1. A belső ellenőrzésre társult önkormányzat belső ellenőrzését a munkaszervezeti feladatokat ellátó Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Irodája látja el.*
- 2. A Belső Ellenőrzési Iroda biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott belső ellenőrzési feladatoknak a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.), valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő ellátását.*
- 3. A Belső Ellenőrzési Iroda ellátja a belső ellenőrzésre társult önkormányzat hivatalának, általa alapított költségvetési intézménynek, valamint az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságnak, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés d) pontja szerint a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az általuk alapított költségvetési intézmény belső ellenőrzését.*
- 4. A Belső Ellenőrzési Iroda tevékenységét a mindenkor hatályos Bkr., a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, valamint a - 2 évente felülvizsgálandó, a Társulásra adaptált - mindenkor hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyv rendelkezéseinek figyelembevételével végzi.*
- 5. A feladat ellátásáért fizetendő hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács évente költségvetési határozatában állapítja meg.*
- 6. A hozzájárulás összegének alapadata a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság oldalán közzétett éves költségvetést*

megelőző évi lakosság szám, az adott év január 1-jei állapota szerint. A hozzájárulás befizetését minden évben két részletben, az első részletet június 30-ig, a második részletet november 30-ig kell teljesíteni a Társulás számlájára.

A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták.

Kelt:, 2024. hónap nap

.....
Munkaszervezet Vezetője
SMJV Polgármesteri Hivatala Jegyzője

.....
Belső Ellenőrzésre Társult Önkormányzat
Polgármestere

Jelen megállapodás képviselő-testület általi jóváhagyása határozatának száma:

9. melléklet

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

Főigazgató

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 69. §-a szerinti feladatok ellátása. Különösen az intézmény irányítása, törvényes működésének biztosítása, az intézmény által ellátott tevékenységek – óvodai nevelés, bölcsődei ellátás, sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása, gyermek- és szociális étkeztetés - szakmai irányítása, a pedagógiai program megvalósítása, az intézményi költségvetés betartása, munkáltatói jogok gyakorlása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 1210 Gazdasági, költségvetési szervezet vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető igazgató)

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Hegykő

A munkavégzés pontos helye: 9437 Hegykő, Kossuth Lajos utca 89.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Illetmény és juttatások a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerint. Az intézmény honlapja: <https://www.ovodahegyko.hu/>

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógus
- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Pedagógus szakvizsga keretében szerzett közoktatásvezető szakképzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- A nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.
- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 74. §-a szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Adatkezelési nyilatkozat
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- szakmai program
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.01.10. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: A pályázat benyújtása: 1 példányban papír alapon, zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázat. Postai úton Hegykő Község Önkormányzata címére megküldve (9437 Hegykő, Iskola utca 1.) VAGY személyesen Hegykő Község Önkormányzata hivatala titkárságán leadva (9437 Hegykő, Iskola utca 1.) Tértivevényes postai küldemény esetén a postára adás napja legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napja lehet.

A pályázat elbírálásának módja: A benyújtott pályázatokról Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a kiválasztott pályázó(k) meghallgatását követően - dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.02.13. 00:00

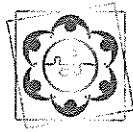
A pályázati kiírás további közzétételének helye: Hegykő Község Önkormányzatának honlapja (<https://hegyko.hu/>), hirdetőtáblája, továbbá a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde székhely- és tagintézményének hirdetőtáblái

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025.08.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2030.07.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2024.11.25.

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzolgállás

10. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegykő Község Településrendezési Eszközeinek 2024. évi 1. módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem:

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	nem szükséges
b)	a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	nem szükséges
c)	az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges
b)	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges
c)	Területrendezési követelmények	szükséges
d)	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos településrendezési eszközök bemutatása szükséges
e)	A település demográfiai helyzete	nem szükséges
f)	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges
g)	A település gazdasága	nem szükséges
h)	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges
i)	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	hatályos településrendezési eszközök bemutatásával szükséges
j)	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	érintettség ellenőrzése szükséges
k)	Környezetiállapot-jellemzők	a bővülés mértékéig szükséges
l)	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	érintettség ellenőrzése szükséges
m)	Közlekedés	közlekedési területek érintettsége esetén szükséges

n)	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	érintettség ellenőrzése szükséges
o)	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b)	Településrendezési javaslat	szükséges
c)	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	érintettség ellenőrzése szükséges
d)	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	érintettség ellenőrzése szükséges
e)	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	érintettség ellenőrzése szükséges
f)	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	érintettség esetén szükséges
g)	A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h)	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i)	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	új beépítésre szánt területek kijelölése esetén szükséges
Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:		
Környezeti értékelés akkor szükséges, ha az eljárás során valamely államigazgatási szerv azt kifejezetten kéri.		

Az egyes fejezetek a település adottságaira tekintettel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.

A főépítész feljegyzésben szerelő tartalom csak a tervezési feladat módosulása, csökkenése miatt csökkenthető, de a tervező által – a feljegyzés módosítása nélkül – bővíthető.

Hegykő, 2024. november 14.

Körmendy János
Hegykő község főépítésze