



HEGYKŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:8000

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Út Üdülőházas terület
- Úh Hétfélig házas üdülőterület
- K-id Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület
- K-mű Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- K-sp Különleges beépítésre szánt sport terület
- K-str Különleges beépítésre szánt strand terület
- K-sz Különleges beépítésre szánt szabadidő terület
- K-tű Különleges beépítésre szánt települészemetelési terület
- K-vá Különleges beépítésre szánt vásár terület

Beépítésre nem szánt területek

- Kkk Közúti közlekedési terület
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület
- Ek Közjóléti erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Vj Vízfelület, vízgazdálkodási üzemi terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-hg Különleges beépítésre nem szánt horgászási terület

Művi értékvédelem

- M Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett utcakép

Táj- és természetvédelem

- Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határa
- F Fokozottan védett természeti terület
- F Fokozottan védett természeti terület
- Natura 2000 terület határa
- Oka Ökológiai hálózat - magterülete
- Oka Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Oka Ökológiai hálózat - pufferterrülete
- Tkt Tájékvédelmi terület
- Sz Szőlőkaszterület

Egyéb védelmi és korlátozó elemek

- Vízminőség-védelmi terület övezet határa
- Rendszeresen belvízjárta terület

Tájékoztató elemek

- Közigazgatási határ
- Megérvő belterületi határvonal
- Tervezett belterületi határvonal
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Meglévő épület
- 20 kv mag feszültségű elektromos légvezeték
- Szintvonal

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA													
Községi Hivatal													
51													
<table border="1"> <tr> <th>ÉPÍTÉSI TERVEZÉS</th> <th>TERVEZŐ</th> <th>TERVEZÉS DÁTUMJA</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	ÉPÍTÉSI TERVEZÉS	TERVEZŐ	TERVEZÉS DÁTUMJA				<table border="1"> <tr> <th>ÉPÍTÉSI TERVEZÉS</th> <th>TERVEZŐ</th> <th>TERVEZÉS DÁTUMJA</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	ÉPÍTÉSI TERVEZÉS	TERVEZŐ	TERVEZÉS DÁTUMJA			
ÉPÍTÉSI TERVEZÉS	TERVEZŐ	TERVEZÉS DÁTUMJA											
ÉPÍTÉSI TERVEZÉS	TERVEZŐ	TERVEZÉS DÁTUMJA											
HEGYKŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE													
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV													
M=1:8000													
TSZT													

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A község településszerkezetét a Fertő-tó partvonala a domborzat, illetve a település történeti fejlődése során kialakult közutak határozták meg.

A javasolt településszerkezet igazodik a település meglévő adottságaihoz, azokat maximálisan figyelembe veszi. Igazodva a meglévő adottságokhoz és figyelembe véve a hatályos településrendezési eszközök elképzeléseit jelentős településszerkezeti változás nem történt a településen. A meglévő állapotokhoz és a kisebb fejlesztési igényekhez igazodik a javasolt településszerkezet.

A település egészét tekintve északi irányban a Fertő-tó irányába lejt. A szépen kirajzolódó, kelet nyugati irányú partvonal jelölte ki az egykori település helyét, a legsíkabb területen. Délről változatos domborzatú szántó- és erdőterületek határolják a települést.

Hegykő legjelentősebb forgalmi útja a „belső” - 8518. számú – út, amely a partvonal menti településeket köti össze és kapcsolatot biztosít Sopron és Fertőendréd felé, illetve a 8523 sz. Hegykő bekötőút, amely a 85. sz úttal biztosítja az összeköttetést. Ez a kelet-nyugati irányú Kossuth utca és az arra merőleges észak-déli irányú Petőfi utca adja a mai településszerkezet gerincét.

A Kossuth utca helyét Hegykőnél a Fertő partvonala határozta meg. A partvonalától délre ez volt az első járható vonal. Az Kossuth utca északi telkeit közvetlen a Fertő tó határolta, így Hegykő növekedése déli irányban indulhatott meg. K-Ny-i irányban nyújtott, mandula alakú tömbök alakultak ki, melyeket a Kossuth utcáról induló, lágyan kanyarodó Szent Mihály utca szegélyez. E településszerkezetet az É-D-i irányú út, a Petőfi utca a szimmetria tengelytől kissé K-re tolódva metszi ketté. A két mandula alakú tömbből, az utcák kereszteződésénél jellegzetes háromszögű terecskék váltak le, ezek a terek a vásárok számára biztosítottak kiváló helyet.

A Temető és Iskola utcák, K-Ny-i irányú hossz tengelyükkel még szervesen csatlakoznak az ősi településhez. Az 1930-as évektől azonban egy merev váltással, a Petőfi utca vonalához igazodó, azzal párhuzamos, egyenesen D-re futó, utcák nyíltak (Jókai utca, Mező utca).

A településszerkezetben és a Fertő menti építészeti arculatban is jól elkülöníthető elem a tervezett utcaszerkezetű üdülőtelep. A község meghatározó eleme a történeti településmag súlypontjában elhelyezkedő római katolikus templom és a településszerkezet fő gerincét adó utcahálózat csomópontjában kialakult tér. A közigazgatási terület két egymástól eltérő jegyeket viselő részre osztható. A belterületől északra húzódó külterületi részre, amely természeti és táji szempontból kiemelt, a Nemzeti Parkhoz tartozó terület, jellemzően víz – nádas - láprétek (közben feltört szántókkal) tagozódással a belterületig.

A belterületől délre a Ny-i irányban emelkedő, kedvező talajadottságokkal rendelkező lankákon, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas szántók délkeleten erdők határozzák meg a használatot.

Alapvetően nincs szükség nagyszabású, új beépítése szánt területek kijelölésére, a hatályos tervekben e célra kijelölt területek elegendők. A hatályos tervekben településszerkezet biztosítja a fejlesztés kereteit. A felülvizsgálat során jelentősebb új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre. Továbbá a hatályos tervhez képest jelentő infrastrukturális változás

sem történik. A területfelhasználás változások alapvetően a meglévő adottságokhoz történő igazodás érdekében, illetve a tervezett funkciók pontosítása érdekében történtek.

Hegykő község településszerkezeti terve az alábbi területfelhasználási egységeket különbözteti meg:

Beépítésre szánt területek:

- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes terület (Vt,)
- Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz,)
- Üdülőházas üdülőterület (Üü)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület (K-id)
- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)
- Különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp)
- Különleges beépítésre szánt szabadidős terület (K-sz)
- Különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület (K-tü)
- Különleges beépítésre szánt vásár terület (K-vá)

Beépítésre nem szánt terület:

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület (Zkk)
- Védelmi erdő terület (Ev)
- Gazdasági erdő terület (Eg)
- Közjóléti erdőterület (Ek)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Természetközeli terület (Tk)
- Különleges beépítésre nem szánt temető terület (Kb-t)

1.1. Beépítésre szánt területek

LAKÓTERÜLETEK

A település belterületének legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége a lakóterület. Hegykő területén kertvárosias és falusias lakóterület van jelen a településszerkezetben.

Kertvárosias lakóterület (Lke)

Kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe jellemzően a belterület újabban beépülő lakóterületi tömbjei soroltak. E terület-felhasználásban jelentős tartalékterületek vannak, a település több részén.

Falusias lakóterület (Lf)

Falusias lakóterület területfelhasználási egységbe Hegykő belterületének korábban beépülő lakótömbök kerültek besorolásra a főutca mentén és a körponti belterülettől délre eső területen.

VEGYES TERÜLETEK

Hegykő területén vegyes területek tekintetében településközpont vegyes területfelhasználási egységek vannak jelen.

Településközpont vegyes terület (Vt)

Településközpont vegyes terület nagy arányban jelenik meg Hegykő belterületén szétszórva több helyen. Ezen területfelhasználási egység legtöbb esetben meglévő közcélú épületek telkeit foglalja magába, de több fejlesztési tartalékterület is megjelenik, jellemzően az új lakóterületi vagy turisztikai célú fejlesztési területekhez kapcsolódva.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)

Hegykő területén kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egység egy tömbben, külterületen, a belterülettől délre tartó út mentén került kijelölésre. A település ezen a területen tervezi a gazdasági fejlesztések megvalósítását. A terület északkeleti része kezdett el beépülni, így megfelelő mennyiségű gazdaságfejlesztési tartalékterület áll még a település rendelkezésére.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Hegykő belterületének nyugati részén jelennek meg üdülőterületek, mind üdülőházas üdülőterület, mind pedig hétvégiházas üdülőterület területfelhasználási egység megjelenik a településszerkezetben.

Üdülőházas üdülőterület (Üü)

Üdülőházas üdülőterületek a strand területét övezően, a település belterületének keleti oldalán jelennek meg. Ezen területek egy része még tartalékterület.

Hétvégiházas üdülőterület (Üh)

Hegykő területén kis arányban jelennek meg hétvégiházas területek a Hegykői Strand területéhez és a szomszédos fertőhomoki beépítésekhez szorosan kapcsolódva.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A településszerkezeti terv a Hegykő területén található – 10%-nál magasabb beépíthetőséget igénylő – egyedi felhasználású területek területét különleges beépítésre szánt területbe sorolja. A terv több kategóriát különböztet meg területfelhasználási egységen belül.

Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület (K-id)

A település keleti oldalán található idegenforgalmi fejlesztési területek kerültek ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

Hegykő külterületén két került kijelölésre különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználási egység a meglévő adottságokhoz alkalmazkodva.

Különleges beépítésre szánt strand terület (K-str)

Hegykő területén a strand telkei tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

Különleges beépítésre szánt sportterület (K-sp)

A település belterületének nyugati részén található sportcsarnok és sportpályák területe kerültek ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Különleges beépítésre szánt szabadidős terület (K-sz)

A település belterületének északi részén található fejlesztési területek kerültek ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület (K-tü)

A település déli területén lehelyezkedő településüzemeltetés terület kerül a használatának megfelelően ebbe a területfelhasználási egységbe sorolásra.

Különleges beépítésre szánt vásár terület (K-vá)

A korábbi fejlesztési célok megvalósításhoz szükséges terület a belterület keleti részén továbbra is különleges beépítésre szánt vásár terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.

1.2. Beépítésre nem szánt területek

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰTERÜLET

A településszerkezet meghatározásának egyik fontos feladata a települési szövet vázát adó, működését biztosító közlekedési és közműszerkezet kialakítása.

Közúti közlekedési terület

A település területén található közutak közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe soroltak. Hegykő legjelentősebb forgalmi útja a „belső” - 8518. számú – út, amely a partvonal menti településeket köti össze és kapcsolatot biztosít Sopron felé. A településrendezési eszközök rögzítik a fejlesztési területek feltárását, a megközelítés, közműelhelyezés területeit.

Kötött pályás közlekedési terület

A vasúti területek kötöttpályás közlekedési terület területfelhasználási egységbe sorolt a településrendezési eszközökben. A kötöttpályás közlekedés vasúti nyomvonala a település közigazgatási területének déli részén található, a település életére jelentős hatást nem gyakorol, Hegykőn nincs vasúti megállóhely, egyetlen szintbeni közúti csomópont keresztezi a vasutat a település nyugati határában.

Közműterület

A település területén található közműterületek soroltak ebbe a területfelhasználási egységbe. Két ilyen vízi közmű terület található a település külterületének déli részén.

ZÖLDTERÜLETEK

A hatályos településrendezési tervek megfelelően rögzítik a zöldfelületi hálózat meglévő elemeit, és ma is helytálló javaslatot tesz a fejlesztési területek zöldfelületi ellátására, a zöldfelületi hálózat fejlesztésére is. E tekintetben a felülvizsgálat során érdemi változás nincs, az előírt elemeket a fejlesztésekkel párhuzamosan ki kell alakítani.

A településen a zöldterületek méretük, és funkciójuk alapján csupán közkerként vannak jelen.

ERDŐTERÜLETEK

Hegykő erdőterületei az erdőállomány adattárban szereplő információkhoz igazodva kerültek pontosításra. A település területének csak kis aránya érintett erdőterülettel, az erdők jellemzően egy nagyobb foltban a település délkeleti oldalán jelennek meg, emellett néhány kis erdőfolt jelenik csak meg a mezőgazdasági területek közé ékelődve.

A település erdőterületei az elsődleges rendeltetésükhöz igazodva védelmi, gazdasági és közjóléti erdőterületbe kerültek besorolásra. Védelmi erdőterületek a település beépített külterületi területeinek takarására kerültek kijelölésre, míg a gazdasági erdőterületek az egybefüggő erdőterület és a leszakadó kis foltok jelentős részét kiteszi. Közjóléti erdőterület a belterülethez kapcsolódva, elsősorban rekreációs célok szolgálatára került kijelölésre a település keleti szélén, idegenforgalmi és vízgazdálkodási területekhez kapcsolódóan.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A szerkezeti tervek a tényleges használatnak megfelelően jelölik a mezőgazdasági területeket, megkülönböztetve az általános és a kertes területeket.

Általános mezőgazdasági terület

A település külterületének jelentős része – a Fertő-tó területét leszámítva – általános mezőgazdasági területbe sorolt. A belterülettől északra jellemzően természetközeli gyepterületek, míg délre árutermelő szántók soroltak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Kertes mezőgazdasági terület

Kertes mezőgazdasági terület kis arányban a település belterületének északi, északkeleti részén jelenik meg.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Hegykőn vízgazdálkodási területbe a folyó- és állóvizek medre és parti sávja sorolt. A legnagyobb eleme ennek a területfelhasználási egységnek a Fertő-tó nyílt vízfelület és a tó vízháztartását szabályozó csatornarendszer.

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Természetközeli terület a természeti szempontból értékes élőhelyek megőrzésére szolgáló terület. Hegykőn a Fertő-tó nádasterületei soroltak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Különleges beépítésre nem szánt területbe egyedi hasznosítású, alacsony beépítési intenzitású területek tartoznak.

Hegykő településszerkezeti terve egy ilyen egyedi területfelhasználást határoz meg, mely a következő:

- különleges beépítésre nem szánt temető terület
- különleges beépítésre nem szánt horgászati terület

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Táji besorolás, természeti adottságok

Hegykő táji besorolását tekintve a Kisalföld nagytáján belül a Győri-medence középtáj, Fertő-medence kistáj része. A település a kistáján belül annak közepén helyezkedik el. A Fertő-tó víz- és nádövezetét délkeletről karéjózó síkság földrajzilag tulajdonképpen a Fertő-medence része, magassága a tó vízszintje körül alakul: 115 és 118 méter közötti magasság jellemzi. Kialakulását tekintve a Fertő-tó medréhez hasonlóan pannonkori rétegekre települt üledékek alkotják.

Egykoron a tószabályozások előtt a táj nagyobbik része gyakorta víz alá került. Napjainkban az elöntéstől mesterségesen védett szárazulat legjellemzőbb talajfélései az öntéstalajok, a réti és a szikes talajok. A tó menti öntéstalajokon láprétek, kaszálórétek, a réti talajokon főleg kaszálók és szántók, míg a szikes talajokon zárt fűvű szikes legelők találhatók.

A táj éghajlatára a tágas sekély tó okozta enyhe klíma jellemző. A csapadék kevés, az északnyugati, ritkábban déli szél szinte állandó. Az évi átlagos középhőmérséklet 9,6-10 °C. Jellemző csapadékmennyiség éves átlagban 570mm körül alakul. A legcsapadékosabb hónap a június, míg csapadékban legszegényebb a február.

Vízrajz: A Fertő-tó Európa ötödik legnagyobb tava, a kontinentális síkvidéki sós tavak legnyugatibb képviselője. Legfőbb jellemzője a sekélység, a nagy vízszintingadozás és a magas sótartalom. A tó vízállása a Hansági-főcsatorna 1910. évi üzembevétele óta nem alakul természetes módon, a vízállást államok közti egyezmények szerint kezelik. A Hansági-főcsatorna és Rábca vízrendszereken keresztül a Fertő-tó levezetett vizei és a környező területek belvizei a Mosoni-Dunába és ezzel a Dunába kerülnek.

Tájhasználatát tekintve jelenleg a közigazgatási terület három sávra tagolható: az északi sáv a Fertő-tó vízfelülete és hozzá kapcsolódó nádas, a tőle délre egészen a belterületig húzódó sáv a nedvesebb termőhelyet igénylő mezőgazdasági művelés és a legelők színtere, míg a belterülettől délre eső sáv a klasszikus értelemben vett szántóföldi mezőgazdasági művelés területe. Ez utóbbi sávban legelőket már nem találunk. Az erdőterületek Hegykőn soha nem voltak kiemelkedő jelentőségűek, napjainkban is nagyobb, összefüggő erdőtömb mindössze a településtől D-re helyezkedik el. A két mezőgazdasági művelésű területrész között két alapvető különbség figyelhető meg: egyrészt a mezsgyék megléte, másrészt a legelők aránya. A belterülettől északra, a nyirkosabb területeken fennmaradtak a védősávok az egyes parcellák között, a déli részen ma már nem, vagy csak alig néhány helyen találkozhatunk védelmi funkciót betöltő növényszakaszokkal. A legelők szintén inkább a belterülettől északra található sávra jellemzőek, elhelyezkedésük lényegében a 18. századival megegyező állapotot mutat ma is. Ezeknek a füves területeknek egy részén fennmaradt a külterjes állattartás. A falu gazdasági élete évszázadokon át a természettel összhangban folytatott kertgazdaságra és a halászatra épült. A nádas jelentős területet foglal magába, így tájhasználat szempontjából is kiemelkedő. A halászok, nádaratók közlekedési útjai csatorna-hálózatot alkotnak a nádason belül, melyek hosszanti és övcsatornákból állnak. A csatornákat eredetileg a XIX. század közepe táján hatókrös ekékkel alakították ki és tartják karban azóta is. A hosszanti csatornák jelentősége a közlekedésen kívül a szárazföldi vizek tóba vezetése.

Összességében elmondható, hogy a település egésze a Fertő-tó tágabb értelemben vett táji karakterét tükrözi, a tájhasználat az évszázadok során ezzel összhangban formálódott. A mezőgazdasági művelés maximálisan alkalmazkodott a kedvező helyi klimatikus és talajviszonyokhoz.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Név	Vonatkozó jogszabály
Fertő-tó különleges madárvédelmi terület (HUFH10001)	14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről
Fertő-tó kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUFH20002)	14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről
Fertő-tó bioszféra rezervátum	7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet a magyarországi bioszféra-rezervátumokról
Ramsari terület	119/2011. (XII. 15.) VM rendelet a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről
Fertő-Hanság Nemzeti Park	2/1991. (II. 9.) KTM rendelet a Fertő-tó Tájvédelmi Körzet nemzeti parkká nyilvánításáról 8/2012. (II. 21.) VM rendelet a Fertő-Hanság Nemzeti Park bővítéséről
Tájképvédelmi övezet	9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
Ökológiai hálózat	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §),-Magyarország és egy kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25-26. §

Natura2000 területek: egy európai szintű összefüggő ökológiai hálózatot jelölnek. A hálózatelemeinek kijelölése az egyes tagországok feladata. A Fertő-tó (HUFH 20002) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura2000, valamint (HUFH 10001) madárvédelmi terület. Ennek egy része Hegykő közigazgatási területére esik.

Ramsari területek: nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek, különösképpen a vízimadarak élőhelyének védelmi kategóriája, amely területét illetően azonos a madárvédelmi Natura2000 területtel.

MAB – Bioszféra rezervátum: nem csupán a természeti értékek konzerválását szolgáló védettségi kategória, hanem a természeti értékek megőrzése mellett kiemelt célja az ember és természet kapcsolatának javítása, a fenntartható fejlődés biztosítása. Területi lehatárolása megegyezik a Natura2000 területtel.

A Fertő-tavat és a környező tájat, településeit 2001-ben vette fel az **UNESCO a világörökségek** közé. A világörökség magyar oldalához tartozik a Fertő-Hanság Nemzeti Park fertő-táji teljes területe, így Hegykő közigazgatási területének északi része is.

Országos jelentőségű védett terület a Fertő-Hanság Nemzeti Park területe, amely a belterülettől északra eső területeket fedi le és a Fertő-tó Tájvédelmi Körzet utódja.

Tájképvédelmi szempontból Hegykő közigazgatási területének jelentős része a **tájképvédelmi terület** övezetbe tartozik. Hegykő környezetében a földrajzi környezet és az

évezredek óta a tájjal szimbiózisban élő ember szerves átalakító munkájának eredményeként jött létre az egyedi kulturális tájegység, melynek egyensúlyát sikerült megőrizni az idők során. A tájképi egységet a pusztta, a húszézer éves sztyepptó a hozzá tartozó nádassal, valamint az emberi tevékenység által létrejött épített környezet és mezőgazdasági tájhasználat együtt alkotja. A hagyományos tájhasználatot évszázadok óta a tóhoz is szervesen kapcsolódó mezőgazdaság és állattenyésztés jelenti, amely az idők során sem alakult át nagyüzemi gazdálkodássá, ezzel is elősegítve a kialakult tájjelleg megőrzését. A tájképvédelmi övezet az évszázados hagyományokon alapuló tájjelleg egységének megőrzését szolgálja.

Az **ökológiai hálózat** a természetes, természetközeli és mesterséges élőhelyek összefüggő rendszere. Hegykő közigazgatási területén magterületek, ökológiai folyosók és puffterületek kerültek kijelölésre a nemzeti ökológiai hálózat elemeként.

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Hegykő belterülete szépen karbantartott hálózatos zöldfelülettel rendelkezik, ahol a közterületi, az intézményi és a magán zöldfelületek egymással összeköttetésben állnak. Ez a települési zöldfelületi hálózat pedig érezhetően a nagyobb táji zöldfelületi hálózat részét képezi, azzal összhangban áll, ezáltal a település a táj részeként értelmezhető. Ebben a magasabb szintű táji rendszerbe szépen bekapcsolódnak a külterületi gazdasági, mezőgazdasági telepek is, melyek nagyrészt igényesen körülfásítottak. Ez a települési zöldfelületi hálózat érezhetően a nagyobb táji zöldfelületi hálózat részét képezi, azzal összhangban áll, ezáltal a település a táj részeként értelmezhető.

Hegykő zöldfelületi karakterét leginkább a lakóépületek előtti viszonylag széles zöld sáv határozza meg. Ez a sáv bár szakaszonként más kezeli, mégis egységes képet mutat. Ennek egyik oka az egykori egységes fásítási elképzelés, melynek során cseresznye és meggyfák kerültek utcai fasorként kiültetésre. Másik oka a lakók többségének igénye az utcai előkertek igényes kialakítására, melynek következtében változatos, dekoratív, fajgazdag (!) növénykiültetések születtek.

Ebbe a zöldfelületi karakterbe ékelődnek be a közparkok és teresedések melyek leginkább fás növényállományukkal járulnak hozzá a kedvező településképhez és helyi klímához. Az intézményi és közterület jellegű zöldfelületeken jellemző a tudatosan telepített, egységes fasorok megléte. A játszótér körüli park és a patakmeder központi szakasza zöldfelületi szempontból még kiaknázatlan lehetőségeket rejt magában.

A település méretéhez képest az intézményi zöldfelületek jelentős mérettel rendelkeznek, köszönhetően a sportpálya és a kemping-strand nagy területének.

Összefoglalva Hegykőn a zöldfelületi rendszer elemei a következők:

- belterületi zöldterület (közkert);
- intézményi zöldfelületek;
- magáningatlanok zöldfelületei, kertjei;
- közlekedési célú területek zöldfelületei (fasorok, zöldsávok);
- erdőterületek;
- legelők, kaszálórétek;
- természetközeli területek.

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Hegykő első, középkori írásos említése 1262-ből származik Villa Igku néven. A XIV. században a település még városi rangú volt. Hegykő régi temploma már az 1630-as években állt, valószínűleg a mostani templom mögötti területen. Azt elbontották, és 1904-ben megkezdődött az új Szent Mihály templom építése. A település szerkezetét a rajta áthaladó út és a Fertő-tó partvonala határozta meg.

A forgalmi út menti, egyutcás településből fejlődött „T” utcás szerkezetűvé, amikor is a mai észak-déli irányú Petőfi utca kialakult. Az ősi településszerkezetet még ma is jól követhetjük, mert ugyan a XIX. század közepétől a Fertő visszavonult, de a település, a beépítés számára rossz talajadottságok miatt továbbra is csak D-i irányba fejlődhetett.

A két mandula alakú tömbből álló Kossuth és Szent Mihály utca által határolt ősi település szerkezetben szervesen illeszkedik a mai Iskola és Béke utca vonala, de az 1930-as évektől, a Petőfi utcával párhuzamos merev egyenes vonalvezetésű hálózattal bővült a település (Jókai és Mező utca).

A község nyugati irányú növekedése a 1970-as évek közepétől indult el. A Nyárfa sor mögött fűrt termálkút hasznosítására a közelben strand létesült. A megnyíló fürdő, egy sakktábla rendszerű hétvégiházás üdülőtelepet indukált, amely Fertőhomokkal közös határán alakult ki.

Védett értékek

Műemlékek

A települést a műemléki jelentőségű védett területek/ épületek érintik:

Törzs-szám	Azono-sító	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Környezet hrsz.
3821	4444	Szent Mihály szobor	Fő tér	270	-
3822	4445	Pietá szobor	Kossuth u.	043	-
3813	4446	Pestis oszlop	Fő tér	27/2	-

Helyi értékvédelem

A helyi védett épületek, építmények, területek körét az értékleltár alapján, a településképvédelméről szóló, Hegykő község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete rögzíti. Ez alapján a védett épületek az alábbiak:

Helyi védelemben (HV) részesült épületek			
sor	utca, házsám	Helyrajzi szám	funkció
1.	Kossuth L. u. Templom tér	85	Szent Mihály templom
2.	Kossuth L. u. 39.	86	Volt iskola
3.	Kossuth L. u. 24.	280	Lakház
4.	Kossuth L. u. 26.	277/3	Lakház
5.	Kossuth L. u. 28.	277/1	Lakház
6.	Kossuth L. u. 69.	151	Lakház
7.	Kossuth L. u. 79.	187	Lakház
8.	Kossuth L. u. 95.	199/4	Lakház és pajta
9.	Kossuth L. u. 34.	272	Lakház

10.	Szent Mihály u. 22.	530/1	Lakház
11.	Petőfi S. u. 41.	487	Lakház
12.	Petőfi S. u. 77.	468	Lakház
13.	Iskola u. 3.	534	Lakház
14.	Iskola u. 2.	539	Lakház
15.	Jókai mór u. 5.	496	Lakház
16.	Kossuth L. u. 18.	295/2	Lakház
17.	Kossuth L. u. 20.	296	Lakház
18.	Kossuth L. u. 31.	68	Lakház
19.	Kossuth L. u. 37.	83	Lakház
20.	Kossuth L. u. 36.	257/1	Lakház
21.	Kossuth L. u. 44.	245	Lakház
22.	Kossuth L. u. 61.	146	Lakház
23.	Kossuth L. u. 58.	232	Lakház
24.	Szent Mihály u. 25.	226	Lakház
25.	Szent Mihály u. 19.	230/1	Lakház
26.	Szent Mihály u. 9.	243	Lakház
27.	Szent Mihály u. 4.	304/1	Lakház
28.	Szent Mihály u. 2.	303/2	Lakház
29.	Petőfi S. u. 6.	325	Lakház
30.	Petőfi S. u. 57.	478	Lakház
31.	Mező u. 5.	405	Lakház
32.	Mező u. 27.	394	Lakház
33.	Béke u. 4.	345	Lakház

A védett területek, utcaképek az alábbiak:

Hely védelemben (HV) részesült utcaképek	
sor	utca, házsám
34.	Kossuth u. 5-13.
35.	Kossuth u. 31-37.
36.	Kossuth u. 14-20. és Szent Mihály u. 2-4.

Régészeti

A települést a következő régészeti lelőhelyek érintik:

Lelőhely azon.	Lelőhelyszám	Lelőhely neve	Helyrajzi számok
24188	1.	Hegykő - Kertészeti	803/15, 803/16, 803/17, 803/18, 803/25, 803/26, 803/27, 803/28, 803/53, 815/3, 815/93, 815/97, 815/92, 815/91, 815/90, 815/105, 815/111, 815/87, 815/85, 815/86, 815/84, 815/74, 815/75, 815/76, 815/73, 815/77, 815/104, 815/12, 815/41, 815/42, 815/82, 815/78, 815/79, 815/69, 815/70, 815/71, 815/72, 815/40, 815/39, 815/38, 815/37, 815/36, 815/35, 815/66, 815/67, 815/68, 815/80, 815/81, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 815/20, 815/19, 815/18, 815/17, 815/16,

			815/15, 815/13, 815/14, 815/65, 815/64, 815/63, 815/21, 803/71, 815/142, 803/49, 803/44, 803/73, 803/50, 803/51, 803/40, 803/39, 205/7, 205/6, 803/72, 815/139, 205/15, 803/52, 803/43, 803/41, 803/7, 803/55, 803/56, 803/57, 803/58, 803/59, 803/29, 803/30, 803/42, 205/5, 205/4, 202/12, 208, 815/33, 206, 207/2, 803/32, 803/31, 209, 210, 211, 212, 213, 207/1, 204/88, 204/71, 204/86, 204/83, 204/82, 204/67, 204/68, 204/69, 204/84, 204/87, 204/66, 204/59, 202/6, 202/5, 202/9, 205/14, 202/11, 815/32, 815/31, 815/34, 815/30, 815/29, 815/45, 815/43, 815/44, 815/48, 815/53, 815/54, 815/55, 815/56, 815/61, 815/57, 815/58, 815/59, 815/60, 815/62, 815/50, 815/51, 815/52, 815/46, 815/47, 815/49, 815/22, 815/24, 815/23, 815/25, 815/27, 815/26, 900, 901, 902, 047/7, 02/1, 08/51, 08/137, 08/79, 08/77, 08/140, 047/12, 08/85, 08/86, 08/87, 08/88, 08/110, 08/133, 08/134, 08/135, 08/126, 202/2, 08/138, 08/141, 08/47, 047/14, 047/13, 08/40, 08/41, 08/48, 08/49, 08/50, 010/26, 010/27, 010/28, 010/29, 010/30, 010/31, 010/32, 010/33, 191, 047/4, 192, 047/17, 199/3, 199/4, 194/4, 047/15, 200/2, 047/6, 047/18, 214, 215, 548/4, 903, 904, 905, 906/1, 906/3, 906/4, 908, 197/1, 197/3, 801, 815/2, 815/112, 553, 871, 815/5, 815/4, 815/89, 815/102, 815/101, 815/100, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 815/11, 815/10, 815/9, 815/8, 815/7, 815/6, 884, 885, 815/94, 815/95, 815/103, 815/88, 892, 815/126, 815/123, 815/125, 815/119, 815/118, 815/117, 815/96, 808, 815/144, 815/109, 815/110, 815/108, 815/98, 815/99, 815/138, 815/136, 815/135, 815/128, 815/127, 815/145, 803/70, 803/54, 803/22, 803/34, 815/107, 815/106, 815/120, 815/124, 803/65, 815/122, 815/121, 803/61, 803/62, 803/63, 803/64, 803/5, 803/14, 809, 807, 806, 805, 804, 220/7, 803/24, 803/23, 803/33, 803/13, 803/12, 803/11, 803/10, 803/9, 803/8, 803/21, 803/20, 803/19, 812, 811, 810, 217, 803/60, 216, 222, 193, 194/1, 200/1, 194/3, 194/2, 205/1, 204/73, 204/89, 802, 220/6, 220/4, 219, 218, 548/5, 220/3, 803/4, 815/83, 549, 010/13, 010/14, 010/21, 08/75, 010/44, 08/94, 08/103, 08/105, 08/104, 08/111, 08/107, 08/106, 08/136, 08/109, 08/112, 08/92, 08/93, 08/90, 08/91, 08/89, 08/80, 010/47, 010/45, 010/46, 08/73, 08/118, 08/98, 08/99, 08/100, 08/116, 08/101, 08/115, 08/102, 08/114, 08/113, 08/117, 08/122, 08/119, 08/120, 08/97, 08/96, 08/121, 08/95, 08/123, 08/124, 08/125, 08/82, 08/83, 08/84, 08/127, 08/128, 08/129, 08/130, 08/131, 08/132, 813/1, 813/2, 909, 201/5.
24189	2.	Hegykő – Kossuth Lajos utca 50.	241, 244, 245, 224/1, 240, 201/5.
24190	3.	Hegykő – Jókai utca	903, 904, 905, 906/1, 906/3, 906/4, 908, 592, 593, 596, 597, 600, 601, 08/47, 08/48, 08/49, 08/50, 909.
24191	4.	Hegykő Homokbánya	038/56, 043, 038/57, 038/53
24192	5.	Hegykő Alsósziget	045/34, 045/35, 045/36, 045/37, 045/38, 045/47, 045/52, 046, 045/29, 045/31, 084/79, 045/49, 045/32, 045/33, 045/50, 088/88, 088/85, 088/89, 088/87.
46184	6.	Hegykő – Mező u.	413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 390, 379, 380.
46204	7.	Hegykő – Mező utca 3.	406.
46206	8.	Hegykő – Régi templom	85, 86, 87, 83, 84.
46221	9.	Hegykő – Petőfi u. 73.	470, 471, 469, 472, 442.

46223	10.	Hegykő – Eresztény-erdő I.	028, 024/83, 041/21.
46224	11.	Hegykő – Eresztény-erdő II.	028, 024/83, 041/25, 041/26, 041/24.
46225	12.	Hegykő – Félholddűlő	028, 024/83, 024/54, 024/53, 024/52, 024/55.
46226	13.	Hegykő – Határórség épülete	547, 548/2, 548/4, 549, 551, 550, 546, 548/3.
46233	14.	Hegykő – Kertész Géza telke	214, 215, 216, 213, 205/1.
46235	15.	Hegykő – Bánhossza-dűlő	045/30.
46242	16.	Hegykő – Hipságh Mihály háza	448, 449, 465, 466, 447, 442.
46243	17.	Hegykő – Kokashalom-dűlő	0203/7.
46265	18.	Hegykő - Vízmű	0173/3, 0203/7, 0172, 0203/1, 0203/2, 0203/3, 0203/4, 0203/5, 0169, 0171/1, 0171/14, 0171/13, 0174/19, 0174/18, 0192, 0124/2, 089/2, 0124/1, 094.
47624	19.	Hegykő – Bajcsaidűlő	0174/11, 0174/12, 0174/13, 0174/14, 0174/15, 0174/16, 0173/2, 0174/10.
52442	20.	Hegykő – Kossuth Lajos utca	11, 12, 13, 15, 16, 18, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 189, 190, 191, 047/4, 084/2, 045/44, 147/1, 147/2, 188/1, 167, 168, 169, 170, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 045/43, 33/2, 4/3, 14/1, 4/1, 084/9, 084/8, 084/7, 084/6, 084/5, 084/4, 084/3, 34/2, 40/1, 33/1, 40/2, 5, 14/2, 10, 9, 8, 7, 6, 045/20, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 73, 188/2, 192, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 164, 165, 166, 74/1, 74/2, 045/63.
52446	21.	Hegykő – Alsó- és Felső-sziget	4/8.
52448	22.	Hegykő – Nyugati Marci-völgy	032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/10, 032/11, 032/12, 024/1, 024/2, 024/3, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 363/8, 363/12, 363/13, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 024/4, 024/5, 024/6, 024/26.
52449	23.	Hegykő – Keleti Marci-völgy	024/38, 024/39, 024/45, 024/27, 024/28, 024/29, 024/30, 024/31, 024/32, 024/33, 024/34, 024/35, 024/36, 024/37.
74835	24.	Hegykő – Pergerrét	096/22, 096/21, 096/20, 0125/17, 0125/21, 0133/3, 0125/23, 0125/22, 096/23, 0124, 0132/2, 0125/16.
88003	25.	Hegykő – Kis-Bajcsa I.	0199, 0203/16, 098/13, 097.
88005	26.	Hegykő – Kis-Bajcsa II.	0199, 0203/7, 0203/6, 08/31, 08/29, 08/30.

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

Hegykő fő közlekedési tengelye, egyúttal a település gyűjtőútja az ún. „Fertő-parti” 8518 számú Fertőendréd-Sopron összekötő út, amely kelet-nyugati irányban szeli át a települést adva annak fő utcáját Kossuth Lajos utca névvel. Déli irányból csatlakozik a 8523 sz. Hegykő összekötő út, amely a 85 sz. főút felé biztosítja a rövidebb közvetlen összekötést (Petőfi Sándor utca). A 8518 sz. a 85 sz. főúttól Fertőendréd külterületéről indul északi irányban kicsatlakozva. A Fertő-tó déli partján végighaladva összeköti Fertőendréd, Fertőd, Fertőszéplak, Hegykő, Fertőhomok, Hidegség, Fertőboz és Sopron településeket. A településhez legközelebb eső gyorsforgalmi út az épülő M85 autóút, amely majd a 8523 sz. út és a 85 sz. főút érintésével lesz elérhető. A legközelebbi városok a nyugati irányban 19 km távolságra levő Sopron kb. 25 perces menetidővel, illetve a keleti irányban 7 km távolságban található Fertőd kb. 12 perc menetidővel. A megyeszékhely, Győr autóval a legrövidebb, kb. 1 órás menetidővel a 8523 sz. út – 85 sz. út útvonalon érhető el jelenleg.

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

Az úthálózat csomópontjai egy kivétellel a legegyszerűbb szintbeni típusúak, jelzőlámpás irányítás nélkül, többnyire a csatlakozó utak alá-, fölrendelésével, kis részben egyenrangú útkeresztezéseként kialakítva.

5.3. Belső úthálózat

A belterületi úthálózatot az állami és önkormányzati utak összefüggő rendszere alkotja. Az állami tulajdonú összekötőutak a műszaki előírás szerint gyűjtőút, B.III.a.C tervezési osztályba sorolhatók, míg az önkormányzati tulajdonú utak osztályát a településszerkezeti terv határozza meg. A forgalmi úthálózat mindegyike aszfaltburkolattal ellátott 2 x 1 sávós útvonal. Az összekötő utak pályaszélessége a 8518 sz. út esetében megfelelő, a 8523 sz. út esetében nem szabványos.

A kiszolgáló utcák nagy részben szilárd burkolattal ellátottak, a burkolatok minősége változó. A külterületi mezőgazdasági utakon szilárd burkolat – a közelmúltban pályázati forrásból felújított kivételével - nincs kiépítve. Az utak keresztmetszeti kialakítása a jellemző forgalomnagysághoz képest megfelelő (kettő forgalmi sávós kétirányú belterületi utak).

5.4. Közösségi közlekedés

Hegykő a közforgalmú közlekedését a helyközi autóbuszvonalak járatai látják el. A buszközlekedés sűrű, munkanapokon Sopron felé közel 30, visszafelé 28; Fertőd irányában 27 járat közlekedik. A belterületen 2 megálló pár működik, amelyből 2 megálló rendelkezik utasváróval. A megállók 300 méter sugarú hatásterülete a lakott terület kisebb részét fedi le. A település vasúti megállóhellyel nem rendelkezik.

5.5. Kerékpáros közlekedés

A településen a 8518 sz. közút mentén részben útburkolati jellel elválasztott gyalog- és kerékpárúton, részben pedig alacsony forgalmú, kerékpárosok számára kitáblázott országúton haladhat a kerékpáros forgalom. A kerékpáros nyomvonal része az Európai Kerékpáros Útvonalhálózatnak, EuroVelo 13 jellel. Becslések szerint eléri a több 10.000 főt a kerékpárosok száma, azonban a kerékpárosok átlagos napi számát illetően nem áll rendelkezésre hivatalos forgalomszámlálási adat.

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

A gyalogosközlekedés számára a településen áthaladó és települést feltáró 8518 sz. országos közút mentén, valamint a kiszolgáló utcákon mindkét oldalon kiépítésre került a járda, a lakóutakon azonban nagyrészt nincs, vagy csak szakaszosan van kiépítve. A járdák állapota, kialakítása és szélessége változó. A lakóutakon azonban általában a gyalogos forgalom az úttestet veszi igénybe. Kijelölt gyalogos átkelőhely a Kossuth Lajos utcán (8518 sz. közút) két helyen található.

5.7. Gépjármű-elhelyezés, parkolás

Az úttestek melletti földpadkák többnyire lehetővé teszik a személygépkocsival történő leállást, a lakótelkeknél pedig a járműtárolást. A burkolat nélküli állapot azonban köztisztasági és közlekedésbiztonsági szempontból egyaránt aggályos.

Kiépített parkoló található az önkormányzati hivatal előtt, a focipálya mellett, a sportcsarnok mellett, az óvoda környékén (Patak utca), a templommal szemben, a Nyárfa soron és a Fürdő utcában.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

VIZIKÖZMŰVEK

Vízellátás

A település vízellátó hálózatának üzemeltetője a Soproni Vízmű Zrt. A szükséges vízigényt a Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer vezetéke szolgáltatja 1972 óta. A vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat a beépített területen minden utcában megépült. A vízhasználat jellege közcélú, a vízszolgáltatás ellátási formája kerticsapos, házibekötéses.

A település a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásaival összhangban a módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken levő települések közé tartozik.

Szennyvízelvezetés

Az ivóvízellátás mellett a szennyvízgyűjtés is a Soproni Vízmű Zrt. Fertődi Üzemmnökségéhez tartozik. A településen 1995-ben teljes mértékben kiépült a kommunális szennyvíz csatornahálózat és ugyanebben az évben a fertőendrési szennyvíztisztító telep üzembeállításával a tisztítás is megoldódott.

A csatornahálózat kiépítettsége közel maximális, de csatornahálózatra rá nem kötött területek is megtalálhatóak, ahol a szennyezett víz gyűjtése még a talajban kialakított szikkasztók, tárolók, emésztőgödörök segítségével történik. Ezek jó része azonban nem szakszerű módon van kialakítva, így nem látja el rendeltetészerű feladatát. Az összegyűjtött szennyvizek eltávolítása szippantással történik, amelyet a Soproni Vízmű Zrt. végez.

Csapadékvíz elvezetés

A települési területen a felszíni csapadékvíz elvezetése nyílt árkos rendszerű és szikkasztásos üzemben működik. A morfológiai viszonyok eredményeképpen az elvezetés megfelelő karbantartás mellett megoldott. A község és környéke enyhén lejt északi irányba, ez a csapadékvíz elvezetés szempontjából kedvező. A községben három fő levezető árok van, amelyek megfelelő rendszerességgel elvégzett karbantartás esetén megoldják az elvezetést. Ezekből a nyílt árkokból – közvetlenül vagy közvetve – a csapadék a Homok-Sarródi-csatornába kerül. A meglévő utak mellett – kis zárt szakaszok kivételével – nyílt árkok vezetnek

el a csapadékot, ezek egy része földárok, másik része burkolt. A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint nem tartozik a nyilvántartott települések közé a község. Jelenleg földalatti csőrendszerrel és felszíni árkokkal történik a csapadékvíz-elvezetése. Kiöntések, helyi vízkárok nem fordulnak elő. A csapadékvíz elvezetés kiépítése összességében megfelelő.

ENERGIAELLÁTÁS

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül alapvetően a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók közül a szén, olaj, fa és biomassa használata jellemző még a településen.

Villamos energia

Hegykő villamos energia ellátása 20 kV-os főelosztó hálózaton keresztül történik. A villamosenergia szolgáltatója az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., amely a település villamosenergia-ellátását több transzformátorállomáson keresztül biztosítja.

Földgázellátás

A Hegykő községet is magába foglaló Sopron-menti térség primer gázellátását az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. nagyközépnomású vezetékrendszere biztosítja, mely hálózat a község területén teljes mértékben kiépült. A gázvezetékek védőtávolsága középnyomású gázelosztó hálózathoz D100 PE vezetéknel 5-5 m, D 63 PE vezetéknel 4-4 m. A háztartási gázfogyasztás 2018-ban 568 m³/fő volt. A közüzemű gázellátás lehetősége minden belterületi ingatlanon biztosított. A gázellátó hálózat műszaki állapota kiváló, üzeme megbízható, a jelentkező rendeltetésszerű igények kielégítésére maradéktalanul képes. A közüzemű gázellátás lehetősége minden belterületi ingatlanon biztosított. A gázellátó hálózat műszaki állapota kiváló, üzeme megbízható, a jelentkező rendeltetésszerű igények kielégítésére maradéktalanul képes.

Egyéb

A földgázhálózatra nem csatlakozó ingatlanokban a termikus célú energiaigényt nem vezetékes energiahordozó (jellemzően szén, fa) hasznosításával elégítik ki. A hagyományos energiahordozók hasznosítása jelentős környezetterhelést okoz, különösen a környezeti levegőre nézve. Ahol a termikus energiaellátás nem vezetékes energiahordozóval történik, ott a használati melegvíz előállítását jellemzően villamosenergiával megoldott.

Közvilágítás

A település közvilágítása a mai viszonyok között elfogadhatónak mondható. A hálózat korszerűsítése és bővítése távlati cél a község gazdasági programjában. A településen jellemzően kisméretű tartóoszlopokra szerelték a közvilágítási lámpatesteket.

MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK

Napenergia

passzív hasznosítás olyan építészeti megoldásokat jelent, melyek révén az épületszerkezet alkalmassá válik a napenergia begyűjtésére és tárolására. Népszerűbb hasznosítási forma az aktív, mely a napkollektoros és napelemes megoldásokat jelenti. A besugárzott napenergia mennyisége hazánkban évi ~1200 kWh/m² körül mozog. A napkollektorok gőzös és folyadékos változatúak lehetnek. Mindkettő típus inkább csak szezonálisan (átmeneti időszakban) hasznosítható jól fűtésre és melegvíz termelésre. Előnye, hogy háztartási léptékben

megvalósítható. Hátránya, hogy télen nem tud érvényesülni, valamint kell hozzá kiegészítésként hőtároló tartály. Ha fűtésre is akarjuk használni, akkor mindenképp megoldandó feladat a tárolás. A nyári időszakban jellemzően képes annyi meleg vizet termelni, hogy telepítése nagyobb léptékben is javasolt (teljes tömbházat, illetve közintézményt ellátó rendszer). A napelemes rendszerek telepítése is javasolt háztartási szinten, már meglévő infrastruktúrához közvetlenül kapcsolható. Figyelemmel kell lenni az árnyékoló hatások kerülésére, illetve a telepítés során figyelemmel kell lenni a nap járására a jó pozícionáláshoz (pl. nappályadiagram segítségével).

Hegykő területén 1800–1900 a napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát a nyári időszakban célszerű igénybe venni. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel, napelemmel villamosenergia termelésre biztosított, de a hasznosításhoz szükséges beruházás megtérülését gyorsan nem lehet várni.

A vizsgálatok szerint a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, intézményi szinten és házi hasznosítással alkalmazásuk egyre növekszik. Nyilvántartás nem áll rendelkezésre az elhelyezett napkollektorokról, napelemekről.

A napenergia erőművi hasznosításához a helyi építési szabályzatban szükséges biztosítani a létesítés feltételeit. A tervezési helyszíneken a lakóingatlanok vonatkozásában vizsgálni szükséges zajvédelmi követelmények teljesülését.

Szélenergia

Sopron és térsége a széleenergiát viszonylag kedvezően hasznosítható területen fekszik, a hasznosítási lehetősége adott. Szélerőmű létesítési szándékot azonban a település számára meghatározóbb szempontok alá kell vetni. A szélerőmű telepítése a település arculatát, településképet nem ronthatja. Szélerőmű telepítésére jelen felülvizsgálat során nem tervezett.

Környezeti hő - Hőszivattyúk

Kedvező megoldás lehet a környezeti hő hasznosítása, mely alatt a felszín közeli geotermikus, hidrotermikus, és légtermikus energia felhasználását értjük. Hazánkban viszont csak a mélységi geotermikus energia hasznosítása jellemző. A hőszivattyúknak többféle energiaforrása lehet. A legegyszerűbb és legolcsóbb megoldás a levegő–víz hőszivattyú alkalmazása, ennek viszont a nem állandó külső levegő hőmérséklet miatt az üzemeltetési költsége magasabb lehet.

Egyenletesebb hőkinyerést biztosítanak a föld–víz hőszivattyúk, azonban itt a berendezés mellé talajszondákat, illetve talajkollektorokat kell fektetni. Ezek beruházási költsége a nagy földmunka miatt igen magas is lehet. A harmadik típus a víz–víz hőszivattyú, melyhez a legjobb, ha a közelben kiaknázható termálkutak vannak. Mindezek figyelembevételével meg lehet találni leggazdaságosabb megoldást, amivel a legoptimálisabban lehet csökkenteni az intézmények energiafelhasználást.

Lehetőség van azonban a berendezés elektromos energia igényéhez illesztett napelemekkel együtt történő telepítésre (ami többlet beruházási költséget jelent), akkor megfelelő vezetékes energiafelhasználás csökkenés érhető el.

Biomassza

A biomassza hasznosítása jelenleg hazánkban a megújulók között a legnagyobb arányt képviseli. Származhat erdőkből, energiaültetvényekről, ide tartozik a bioüzemanyagok hasznosítása, valamint a biogáz előállítása is. Ezek közül az erdőkből származó a legnépszerűbb, vagyis a tűzifa felhasználása. Ezen rendszerek kiépítése az előzőekhez

képezt a legolcsóbb megoldás. A tüzelőanyag beszerzése, tárolása, illetve felhasználásra előkészítése lehet az, ami többletköltséget, illetve több ember alkalmazását jelentheti. A napi és heti hőigényekhez való pontos teljesítmény illesztése már különböző elektronikai berendezésekkel megoldható, igaz ezek beruházási oldalon némi többletköltséget jelentenek. Fontos lenne települési szinten is nagyobb szerepet szánni a szerves hulladékok (mező-, és erdőgazdálkodási, illetve egyéb eredetű) energetikai hasznosításának. Felhasználása nemcsak hulladékgazdálkodási szempontból előnyös, hanem sokrétű hasznosíthatósága miatt is.

HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlési hálózatok

Hegykő község vezetékes telefon szolgáltatás szempontjából a 99. sz. Sopron primer körzetbe tartozik, melynek telefon hálózata a Magyar Telekom Nyrt. tulajdona.

A településen vezetékes beszéd-célú és szélessávú szolgáltatást nyújtanak. Műholdas TV szolgáltatással, ill. mobil lefedettséggel is rendelkeznek. Hálózatuk önálló oszlopsoros, de helyenként igénybe veszi az E.ON oszlopait is.

A település másik, vezetékes hírközlési szolgáltatója a Vidanet Kft, mely ugyancsak telefon, rádió, TV és internet szolgáltatást kínál az előfizetőknek. Hálózatuk (mely a Telekoménál kisebb területet fed le) az E.ON oszlopsorára van függesztve.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat a jellemzően oszlopokra szerelten épült.

A település arculatának alakítása megkívánja, hogy új fejlesztési területen vezetékes hálózat már kizárólag csak földalatti elhelyezéssel létesüljön. Nagyobb távlatban fokozatosan, az útépitéshez kapcsolódóan, illetve a szükségessé váló hálózati rekonstrukció idején a meglévő hálózat föld alá történő áthelyezésével biztosítani lehetne az utcafásítás lehetőségét, amely a látványjavításon túl a mikroklímát is javítja.

A településen helyben postai szolgáltatás és még egy nyilvános távbeszélő állomás működik.

Mobil hírközlő rendszerek

Hegykő területén mindhárom mobil, hírközlési szolgáltató elérhető, de míg a Magyar Telekom és a Vodafone 4G, addig a Telenor helyenként csak 3G kültéri lefedettséget biztosít.

A Vodafone Hungary Zrt adatszolgáltatása szerint Hegykő településen lévő bázisállomásuk EOY koordinátái: 480717 és 255599. Címe: 9437. Kossuth u. 37. Száma: 024/77. Magassági korlátozást nem jegyeztettek be.

A Magyar Telekom Nyrt adatszolgáltatása szerint Hegykő település területén üzemelő, vezeték nélküli telephelyük nincs. Tervezett telephelyük koordinátái: EOY: 480 720, EOY: 255 593. Hegykő területét érinti az alábbi végpontok közötti (időközben már megszüntetett) mikrohullámú összeköttetésük nyomvonal-védelmére bejegyzett, magassági korlátozások, de újabbak bejegyzése nem áll szándékukban.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében. Az elkészült környezeti értékelés önálló dokumentumként csatolásra került, mely a település részletes környezeti szempontú értékelését tartalmazza.

7.1. Környezetvédelem és települési környezet

Elsődlegesen a 1995. évi LIII. törvény – a környezet védelmének általános szabályairól – előírásait vettük alapul, illetve az adott környezeti elemekre vonatkozó hatályos szakági rendeleteket, melyeket a csatolt környezeti értékelésben részletesen ismertettünk. Ezen felül a község településszerkezeti adottságait a 1997. évi LXXVIII. törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről – szempontjainak figyelembevételével is vizsgáltuk.

7.1.1. Talajvédelem

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény vonatkozik a talajok védelmére. Hegykő területe a Fertő-medence kistájhoz tartozik. A kistáj fele vízzel csak részben kitöltött nádas mocsár, egytizede nyílt vízű tó, a többi terület alacsonyártéri helyzetű síkság. A felszín magassága 116 a tengerszint felett, a víztükör 115 m magasságban van. A Fertő szabályozások előtti magas vízállásai alkalmával a táj nagy része víz alatt volt. A felszín tagoltságát a nagyszámú belvízi csatorna jelenti. A felszínnek a tómedencén kívül 115,5 m feletti része minősíthető mezőgazdaságilag hasznosíthatónak.

A kistáj náddal fedett részében recens tőzegképződés folyik. Az elöntéstől mesterségesen védett száraz felszín ártéri iszappal, lápi és réti agyaggal borított. Feküjében vastag pleisztocén homokos-kavicsos rétegek helyezkednek el, amelyek általában jó víztározók és jó vízzadók.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Hegykő nitrátérzékeny település, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

7.1.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Az Országos Területrendezési Tervvel összefüggésben a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról vízminőség-védelmi terület övezetét jelölte ki a közigazgatási területen. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Hegykő fokozottan érzékeny területen helyezkedik el.

A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos:

- a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből
- olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz

- olyan bányászati tevékenység végzése, amelynek következtében a külszín megbontásával kialakított bányatalp a maximális karsztvízszintet 10 m-en belül megközelíti
- a szén-dioxid geológiai tárolása.

A térség a Fertőt lecsapoló Hansági-főcsatorna révén a Rábca-Mosoni-Duna vízrendszeréhez tartozik. A főcsatorna a tájat 5,5 km hosszan érinti. A Hansági-főcsatorna vízállásai, vízhozamai a Fertőt szabályozó Fertő-széli-zsilip állásától függenek. A Fertő felszíne átlagos vízálláskor 310 km², melynek egynegyede hazánkban található. Szélsőséges vízállás-ingadozásai nyomán kb. 150 évente kiszárad.

A talajvíz mélysége 2 és 5 méter közötti mélységben jelentkezik, mennyisége az iszapos-agyagos felszín közeli rétegekben nem számottevő. Kémiai jellege nátrium-kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, szulfáttartalma meghaladja a 300g/l-t.

7.1.3. Levegőtisztaság és védelme

Hegykő a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet kategorizálása alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba. A közlekedésből származó levegőszennyezés nem jelentős, hiszen a 85. számú főút átmenő forgalma a település belterületét nem érinti.

Hegykő esetében a helyi légszennyező források, gazdasági telephelyek mondhatók jelentősebb terhelőnek. A település központjában helyet foglaló mezőgazdasági telephely elhelyezkedése a levegővédelem szempontjából kedvezőtlen.

A fűtésből származó levegőszennyezés fajlagosan alacsony, mivel a községben a háztartások és az intézmények hőenergia szükségletüket jellemzően a vezetékes hálózatról fedezik. Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területnek (ahol szigorúbb légszennyezettségi határértékek betartása indokolt) az ökológiai hálózat övezete és a Natura 2000 területek tekinthetők.

Jelentősebb bűzkibocsátó forrásként (diffúz) a területen található állattartó létesítményeket szükséges megjelölni. Ilyen jellegű, nagyobb méretű létesítmény a külterületen található, a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. üzemeltetése alatt álló tejhasznú szarvasmarha tenyésztő telep. A településen egyéb jelentős légszennyezéssel járó, vagy bűzkibocsátó forrásról – melyet jelen tervezési folyamatban vizsgálni lenne szükséges – nincs tudomásunk.

7.1.4. Zaj és rezgésvédelem

Hegykő nem tartozik kiemelten zajterhelt települések közé. A közlekedés 85. sz. főút elhelyezkedésének köszönhetően nem okoz zajvédelmi szempontból problémát. Az ipari és egyéb gazdasági létesítmények, mint zajforrások ott okozhatnak zajvédelmi problémát elsősorban, ahol a telephelyek a lakott területek közelében létesültek.

7.1.5. Sugárzás elleni védelem

Hegykő közelében sugárzásvédelmi szempontból jelentős létesítmény nem található, így a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében a település nem sorolt katasztrófavédelmi övezetbe.

7.1.6. Hulladékkezelés

Hegykö Község Önkormányzata a térségi szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer megvalósítására létrehozott Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja. A település közigazgatási területén a szilárd települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási szolgáltatás a közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés alapján kizárólag az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) jogosult 2013. óta. A kötelező települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről – előírásainak megfelelően történik.

A szelektíven gyűjtött hulladékot is gyűjti a közszolgáltató, házhoz menő zsákos gyűjtés formájában valósul meg. Ezen felül a zöldsüvegokban is leadhatók a lakosság által szelektíven gyűjtött hulladékok, a közelben Fertőszentmiklósról és Fertődre is lehetőség van kiszállítani. A zöldsüvegok segítségével a kukaedényekbe kerülő hulladék mennyisége csökkenthető.

7.1.7. Vizuális környezetterhelés

Az Országos Területrendezési Terv lehatárolása alapján az ökológiai hálózat övezete érinti a Fertő nádasát (magterület), kiegészülve a belterület északi határáig húzódó pufferterülettel, valamint a települési terület dél-keleti részén helyet foglaló ökológiai folyosóval (Rongyos erdő). Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek is megtalálhatók (kisebb kiterjedésben, főként a külterület északi részén, ahol erdőterület is mozaikosan jelenik meg). Tájképvédelmi terület övezete a települési terület majd egészét fedi le.

7.1.8. Árvízvédelem

Hegykö közigazgatási területe a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségén alapuló besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján belvízzel nem veszélyeztetett település. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett.

A községben a nagy mennyiségben lehullott csapadék, illetve a hirtelen elolvadó hó hatására következhet be helyi vízkár, ilyenkor a csatorna-rendszer szűk keresztmetszete okozhat csapadékvíz-elvezetési problémákat. Egyes településrészekben, a csatornákkal nem rendelkező lakóterületeken közegészségügyi problémát jelenthetnek a szennyvíztároló aknák kiöntése, és a házak körüli területek szennyvízzel való elöntése.

8. KORLÁTOZÓ ELEMEL, VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

Hegykő területén az árkok, a csatornák, a Fertő-tó, az örökségvédelmi, a táj- és természetvédelmi elemek, közutak, vasút, a közművek és védőterületeik jelennek meg védelmi vagy korlátozó elemként.

A településrendezési eszközök a tervek léptékének megfelelően a következő védelmi és korlátozó elemeket jelölik:

- vízgazdálkodási területek,
- vasút területe és védőtávolsága,
- országos közutak és azok külterületi védőtávolsága,
- Natura 2000 területek,
- Fertő-Hanság Nemzeti Park területe,
- fokozottan védett természeti terület,
- ökológiai hálózat magterülete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosója,
- ökológiai hálózat puffertülete,
- tájképvédelmi terület,
- 20 kV elektromos légvezeték és védőtávolsága,
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek,
- műemlékek,
- műemléki környezet,
- helyi védelem alatt álló épületek
- helyi védett utcaképek
- helyi védelemre javasolt értékek,
- telek be nem építhető része,
- kötelezően zöldfelületként fenntartandó telekrész.

VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Hegykő község hatályos településrendezési eszközei 2007-ben kerültek jóváhagyásra, így azok felülvizsgálata időszerűvé vált. Bár az évek során a szükségessé vált kisebb pontosítások a településrendezési eszközök módosítása során átvezetésre kerültek, a 2012 után megváltozott (napjainkig változó) jogszabályi környezet és az építésügyben zajló folyamatok, a szereplők elvárásai, és szándékai napjainkra jelentősen megváltoztak, ennek okán merült fel a hatályos tervek felülvizsgálatának igénye. Előzményként 2020-ban elkészült Hegykő község megalapozó vizsgálata, Örökségvédelmi Hatástanulmánya és Településfejlesztési Konceptiója. A jogszabályi változásoknak megfelelően 2017 végére elkészült a község településképi arculati kézikönyve és a településképi rendelete. Jelenleg, a folyamat utolsó állomásaként pedig a településrendezési eszközök újulnak meg.

A 9 módosító indítványt részletesen bemutató fejezet ellenére a változásokról elmondható, hogy alapvetően nem változtatják meg a település kialakult és a hatályos tervben rögzített tervezett szerkezetét, de több helyen pontosítják azt. Összefoglalóan a következő változások történtek a felülvizsgálat során:

- A lakóterületek vonatkozásában:
 - a település meglévő, kialakult lakóterületeinek övezeti besorolása nem került módosításra,
 - a kijelölt lakóterület fejlesztési területek megőrzésre kerültek,
 - új lakóterület fejlesztési terület nem kerül kijelölésre
- A vegyes területek vonatkozásában:
 - a településen kijelölt vegyes területek megőrzésre kerültek,
 - a Halastó utca mentén kijelölt intézményi vegyes területek településközpont vegyes területbe kerültek átsorolásra,
 - új vegyes terület nem került kijelölésre.
- A gazdasági területek vonatkozásában:
 - a településen kijelölt gazdasági területek vonatkozásában nem történt változás.
- Az üdülőterületek vonatkozásában:
 - a kijelölt üdülőterületek a település nyugati oldalán található,
 - az üdülőterületek vonatkozásában jelentős változás nem történt
 - a strandterület és a kemping közötti övezethatár került pontosítása az ingatlannyilvántartási határoknak megfelelően.
- A különleges beépítésre szánt területek vonatkozásában:
 - a településen található különleges területek megőrzésre kerültek,
 - a különleges területek besorolásának pontosítása megtörtént, azonban az övezetekre vonatkozó előírások megőrzésre kerültek,
 - új különleges beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- A különleges beépítésre nem szánt területek vonatkozásában:
 - a temető területe az alacsony beépítettség miatt beépítésre szánt különleges területből beépítésre nem szánt különleges területbe került átsorolásra.
 - a horgásztóhoz kapcsolóan az út menti sávban kijelölésre kerül a horgászturizmushoz kapcsolódó fejlesztéseket lehetővé tevő övezet
- A közlekedési területek vonatkozásában:
 - az utcaszélesítési célt szolgáló szabályozási vonalak felülvizsgálata révén a meglévő úthálózat tervezett szélesítése is pontosodik több helyen,

- a közlekedési területek lehatárolása pontosodik a természetbeni állapotnak és az aktuális földhivatali alaptérképnek megfelelően,
- a kötöttpályás közlekedési területek tekintetében nem történik változás.
- A zöldterületek vonatkozásában:
 - a meglévő zöldterületek továbbra is zöldterületként kerültek szabályozásra, zöldterület megszüntetése nem történt
 - a sportközpont előtt található zöldterület minimálisan megnövelésre került,
 - új önálló zöldterület nem került kijelölésre.
- Az erdőterületek vonatkozásában:
 - az erdőterületek kijelölése az erdészeti hatóság adatszolgáltatása és a természetbeni használat alapján pontosodik,
 - a hatályos terven erdőként jelölt, de természetben mezőgazdasági területként működő és az erdőállomány adattár szerint nem üzemtervezett erdőterületek mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra,
 - az erdőterületek az elsődleges rendeltetésüknek megfelelően kerülnek védelmi vagy gazdasági erdőterületbe sorolásra.
- A mezőgazdasági területek vonatkozásában:
 - az erdőterületek lehatárolásának pontosításával a mezőgazdasági területek is pontosodnak,
 - felülvizsgálatra kerül a mezőgazdasági területek övezeti besorolása, amely során a természeti értékük szerint kerülnek elkülönítésre az egyes övezetek.
 - a kertes mezőgazdasági terület részben megszűnik, különleges beépítésre nem szánt terület lesz a település belterületétől keletre eső településrészen,
 - új kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a település belterületének északi részén elhelyezkedő lakótelkek északi végében.
- A vízgazdálkodási területek vonatkozásában:
 - a vízgazdálkodási területből természetközeli területbe kerülnek átsorolásra a településen található nádasterületek,
 - a Fertő-tó nyílt vízfelületének határa pontosításra kerül,
 - a mezőgazdasági és nádas területeken található csatornák, árkok vízgazdálkodási területbe kerülnek besorolásra,
 - a település belterületén található árokrendszer elemei helyenként pontosadnak, igazodva a természetbeni állapothoz.
- Továbbá az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosodnak a természetvédelmi területek határvonalai, az épített örökség elemeinek lehatárolása és a régészeti lelőhelyek határvonalai.

TERÜLETI MÉRLEG

TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET (ha)	Arány (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Kisvárosias lakóterület	28,56	1,1
Falusias lakóterület	60,78	2,3
Településközpont vegyes terület	12,00	0,4
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	22,23	0,8
Üdülőházas üdülőterület	7,85	0,3
Hétfélgiházaz üdülőterület	3,45	0,1
Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület	16,85	0,6
Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	12,17	0,5
Különleges beépítésre szánt strandterület	6,10	0,2
Különleges beépítésre szánt sportterület	5,13	0,2
Különleges beépítésre szánt szabadidős terület	18,26	0,7
Különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület	5,85	0,2
Különleges beépítésre szánt vásár terület	5,18	0,2
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Közúti közlekedési terület	67,5	2,5
Kötőtpályás közlekedési terület	5,54	0,2
Közműterület	0,61	0,0
Zöldterület (közkert)	4,12	0,2
Védelmi erdőterület	19,48	0,7
Gazdasági erdőterület	177,02	6,6
Közjóléti erdőterület	9,17	0,3
Általános mezőgazdasági terület	1238,08	46,2
Kertes mezőgazdasági terület	13,20	0,5
Vízgazdálkodási terület	116,88	4,4
Természetközeli terület	817,17	30,5
Különleges beépítésre nem szánt horgászati terület	6,91	0,3
Különleges beépítésre nem szánt temető terület	1,98	0,1
Összesen	2682,07	100

TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOKNAK VALÓ MEGFELELÉS

1. Erdőgazdálkodási térség

Az előírások alapján az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások figyelembevételével kell lehatárolni a települési erdők területfelhasználási egységeit. Az említett övezeteknek való megfelelés a következő Országos és megyei övezeteknek való megfelelés című fejezetben kerül igazolásra.

2. Mezőgazdasági térség

Az előírásoknak megfelelően a térség területén belül Hegykő közigazgatási területének 99,49%-ban mezőgazdasági területbe sorolt, melyet az alábbi táblázat igazol:

Mezőgazdasági térség a GYMT-rT szerkezeti terve alapján	Mezőgazdasági térségen belül a TSZT-n mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolt terület	Megjegyzés
1371 ha	1364 ha	A mezőgazdasági térség területén belül 99,49%-ban mezőgazdasági terület került kijelölésre a településrendezési eszközökben, ami az előírt 75%-nál több, tehát megfelel a magasabb szintű tervek előírásainak.

3. Vízgazdálkodási térség

A térségre vonatkozó előírásoknak megfelelően a vízgazdálkodási térség területén belül Hegykő közigazgatási területe 100%-ban vízgazdálkodási vagy természetközeli területbe sorolt, így a településrendezési eszközök megfelelnek a magasabb szintű tervek előírásainak.

4. Települési térség

A térségen belül jellemzően beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben. A települési térség területén belül több jelenleg beépítetlen, de beépítésre szánt fejlesztési terület is található.

ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

A MATrT-ben meghatározott országos övezetek	Hegykő község érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti
3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	érinti
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti
6. Erdők övezete	érinti
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti
8. Tájképvédelmi terület övezete	érinti
9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	érinti
10. vízminőség-védelmi terület övezete	érinti
11. Nagyvízi meder övezete	nem érinti
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti
Az MATrT-ben meghatározott és a GYMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek és a GYMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek	Hegykő község érintettsége
13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti
14. Rendszeresen belvívjárta terület övezete	érinti
15. Földtani veszélyforrás terület övezete	érinti
16. Győri agglomeráció és a soproni településeggyüttes övezete	érinti
17. Natúrparkok övezete	nem érinti
18. Natura 2000 területek övezete	érinti
19. Árvízi kockázatkezelési terület övezete	nem érinti
20. Szélerózióknak kitett terület övezete	érinti
21. Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett területek övezete	érinti

1. Ökológiai hálózat magterületének övezete

Hegykőn a Fertő-tó nádasterületei érintettek az övezettel. Az övezettel érintett területen vízgazdálkodási és természetközeli területek kerültek kijelölésre. A felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az övezet Hegykő területét egy foltban érinti a település déli részén. A terület gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolt. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az övezet a település belterületétől északára elhelyezkedő megközelítőleg 1,5-2 km széles sávon érinti Hegykő közigazgatási területét. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Az övezet egy nagyobb és három kisebb foltban érint Hegykő területét, a település északi részén. Az övezettel érintett területek az utak és a vízgazdálkodási területbe sorolt árkokon, csatornákon és kisebb erdősávokon kívül általános mezőgazdasági területbe soroltak a településrendezési eszközökben.

5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Az övezet a település több kisebb foltban érinti. AZ övezettel érintett területek túlnyomó többsége általános mezőgazdasági területbe sorolt, ezalól az erőállomány adattárszerinti erdőterületek és a vízgazdálkodási területbe sorolt csatornák, árkok területe és a hatályos településrendezési eszközökben már kijelölt minimális – a belterülethez közvetlenül csatlakozó – beépítésre szánt területek képeznek kivételt.

6. Erdők övezete

A felülvizsgálat során az erdőállomány adattárnak megfelelően erdőterületbe kerül besorolásra minden olyan ingatlan, ingatlanrész Hegykő területén, ami az adattár szerint erdő. Így az övezetre vonatkozó előírásoknak maximálisan megfelelnek a településrendezési eszközök, az erdők övezetének területe 100%-ban erdőterületbe soroltak.

7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az övezetre Hegykő közigazgatási területét nem érinti.

8. Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet érinti Hegykő majdnem teljes közigazgatási területét, leszámítva a község déli részén egy kisebb sávot. A megalapozó vizsgálatban meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttesei, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői. A HÉSZ külön előírásokat fogalmaz meg a tájképvédelmi területekre vonatkozóan, melyek összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Az övezet érinti Hegykő teljes közigazgatási területét. A településrendezési eszközökben az illetékes hatóság adatszolgáltatása alapján tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolásra került a világörökségi terület, mely a község teljes közigazgatási területét magába foglalja. A településrendezési eszközökben foglaltak összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

10. Vízminőség-védelmi terület övezete

A vízminőség-védelmi területek vonatkozásában a felülvizsgálat során adatszolgáltatást nem kaptunk az államigazgatási szervektől, illetve ismereteink szerint nincs olyan Hegykő területét érintő vízvédelmi egység, aminek felszíni metszete lenne a település közigazgatási határán belül.

11. Nagyvízi meder övezete

Az övezetre Hegykő közigazgatási területét nem érinti.

12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Az övezetre Hegykő közigazgatási területét nem érinti.

13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az övezetre Hegykő közigazgatási területét nem érinti.

14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Az övezet Hegykő északi, beépítetlen területét érinti néhány kisebb foltban. Az övezettel érintett területek olyan övezetet jelöl ki a szabályozási terv (Má-2 általános mezőgazdasági terület), ahol építési tevékenység egyáltalán nem folytatható. Így a felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre az övezettel érintett területen.

15. Földtani veszélyforrás terület övezete

Az övezet érinti Hegykő közigazgatási területét. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Osztályának adatszolgáltatása alapján a település északi, Fertő-tavi részén a felszíni közelben alapozásra kevésbé alkalmas magas szerves-anyag tartalmú képződmények (pl.: tőzeg) elterjedése jellemző, emiatt ezeken a területeken építési tevékenység végzését csak geotechnikai szakvélemény alapján javasolja.

A területen olyan övezetek jelöl ki a szabályozási terv (természetközeli terület, Má-2 általános mezőgazdasági terület), ahol építési tevékenység egyáltalán nem folytatható.

16. Győri agglomeráció és a soproni településeggyüttes övezete

Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen felülvizsgálatát, a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

17. Natúrparkok övezete

Az övezetre Hegykő közigazgatási területét nem érinti.

18. Natura 2000 területek övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület, valamint új külfejtéses bánya kialakítására alkalmas területfelhasználási egység nem került kijelölésre.

19. Árvízi kockázatkezelési terület övezete

Az övezetre Hegykő közigazgatási területét nem érinti.

20. Szélerózióknak kitett terület övezete

Az övezet foltszerűen érinti Hegykő területét, a település beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területein egyaránt megjelenik. Az övezettel érintett területen legnagyobb arányban általános mezőgazdasági terület került kijelölésre a településrendezési eszközökben. Emellett kisebb arányban került kijelölésre kertés mezőgazdasági terület, kisvárosias-, kertvárosias- és falusias lakóterület, üdülőházas üdülőterület és kereskedelmi, szolgáltató terület az övezettel érintett területen. Ezen kijelölt területfelhasználások a szélerózió mértékének a csökkentésének lehetőségét nem korlátozzák.

21. Nap- és szélperemű létesítésének korlátozásával érintett területek övezete

A településrendezési eszközökben nem került kijelölésre háztartási méretűnél nagyobb szél- vagy naperemű elhelyezésére alkalmas területfelhasználási egység, övezet.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során biológiai aktivitásérték egyensúlyának fenntartásáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.1.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt

A felülvizsgálat során a módosítások következtében a település biológiai aktivitásértéke **+825,56** értékkel nőtt, így a település jelenlegi biológiai aktivitásértéke **14362,644**.