

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a sport vendéglátó üzlethelyiség határozott időtartamra szóló bérbevételére

Hegykő Község Önkormányzata kétfordulós pályázatot hirdet az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 hrsz. alatt felvett ingatlanon lévő sportöltöző épületegyüttesben kialakított vendéglátó üzlethelyiséget és a hozzá tartozó, azonos épületben de külön bejáratú helyiségekben található illemhely (a továbbiakban együtt: vendéglátó üzlet) bérbevételére.

Bérlet időtartama 5 év határozott időtartam.

1.

A pályázat első fordulója nyilvános, azon bármely vállalkozás, vagy magánszemély részt vehet.

A pályázatra jelentkezni a jelentkezési lap kitöltésével és az üzemeltetési elképzelések bemutatásával lehet (a továbbiakban együtt: jelentkezés). A jelentkezéseket a következő címre kell feladni postai úton ajánlottan, vagy személyesen leadni: Hegykő Község Önkormányzata 9437 Hegykő, Iskola u. 1. A jelentkezés beérkezési határideje **2025. július 31. (csütörtök) 16.00 óra.**

A jelentkezéseket Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 napon belül bírálja el. A Képviselő-testület dönt arról, hogy mely jelentkezőket kéri fel a pályázaton történő részvételre (meghívás).

2.

A pályázat második fordulója meghívásos. A meghívásos pályázaton való részvétel feltételei:

- pályázati adatlap kitöltése;
- pályázati letéti díj befizetésének banki igazolása;
- az aláírás hitelességét igazoló okirat (aláírási címpéldány vagy aláírás minta) másolatának benyújtása (gazdasági társaság esetén);
- a jelen pályázati felhívás, valamint az ennek részét képező pályázati ismertetőben-, továbbá a bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételek elfogadása.

A pályázatok beérkezési határideje: **2025. augusztus 25. (hétfő) 15.00 óra.**

A pályázatokat zárt borítékban a következő címre kell feladni postai úton ajánlottan, vagy személyesen leadni: Hegykő Község Önkormányzata 9437 Hegykő, Iskola u. 1. A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat – sport vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére”.

A pályázatok bontására 2025. augusztus 25-én (hétfőn) 15.00 órakor kerül sor Hegykő Község Önkormányzata hivatali épületének tárgyaló termében (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.). A pályázatok bontásán a pályázók (vagy képviselőik), Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, és az Önkormányzat jegyzője vehetnek részt.

A pályázat eredményéről az Önkormányzat 2025. augusztus 27-ig írásban értesíti az ajánlattevőket.

A bérleti szerződés megkötésének határideje: 2025. szeptember 1. (hétfő) 16.00 óra.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a meghatározott szempontok alapján, a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Havi bérleti díjként 150 000,- Ft + ÁFA azaz Százötvenezer forint + ÁFA összegnél kevesebb összegre nem lehet ajánlatot tenni (*minimum bérleti díj*). Ajánlott bérleti díj alatt a 2025. évi havi bérleti díját kell érteni. A bérleti díj 2027. január 1-től, és azt követően minden év január 1-től az előző gazdasági évre a KSH által közzétett inflációs rátával növekszik.

A pályázaton történő részvételhez 571 500,- Ft letéti díjat kell fizetni, amely az általános forgalmi adót is tartalmazó minimum bérleti díj háromhavi összegének felel meg. A pályázati letéti díj összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj (kaució) összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázó legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig kaució alapítása érdekében a pályázati letéti díj összegét kiegészíti a pályázatában ajánlott háromhavi bérleti díj ÁFA-val növelt összegére.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A pályázati ismertetőt és a pályázati adatlapot a pályázók a meghívással kapják kézhez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Hegykő, 2025. július 24.

Hegykő Község Önkormányzata