

archi.doc építésziroda kft

9400 Sopron, Mikoviny u. 15  
tel./fax: 0036 99 789 790  
info@archidoc.hu  
www.archidoc.hu

#### ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

**JÓZSA DÁVID**  
okl. vezető építésztervező  
É1 08-0456/08

#### ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS

**JAKAB ATTILA**  
okl. építésmérnök

#### STATIKUS

**BÁTKI KÁROLY**  
statikus vezető tervezőt-T/08-0520

#### GÉPÉSZ

**SCHÖLL NORBERT**  
gépész tervező G-08-0911

#### ELEKTROMOS

**PERGER ÁGOSTON**  
villamos tervező V-T EN-T08-0291

#### JELMAGYARÁZAT

±0,00=122,93mBf

#### ÉPÍTETŐ

**HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**  
9437, Hegykő, Iskola u. 1.

képviseli:  
**Szigethi István**  
polgármester

#### TERV MEGNEVEZÉSE

#### TÓ VENDÉGLŐ

Hegykő  
Petőfi u.  
hrsz.: 270

#### ENGEDÉLYEZÉSI TERV

#### RAJZ MEGNEVEZÉSE

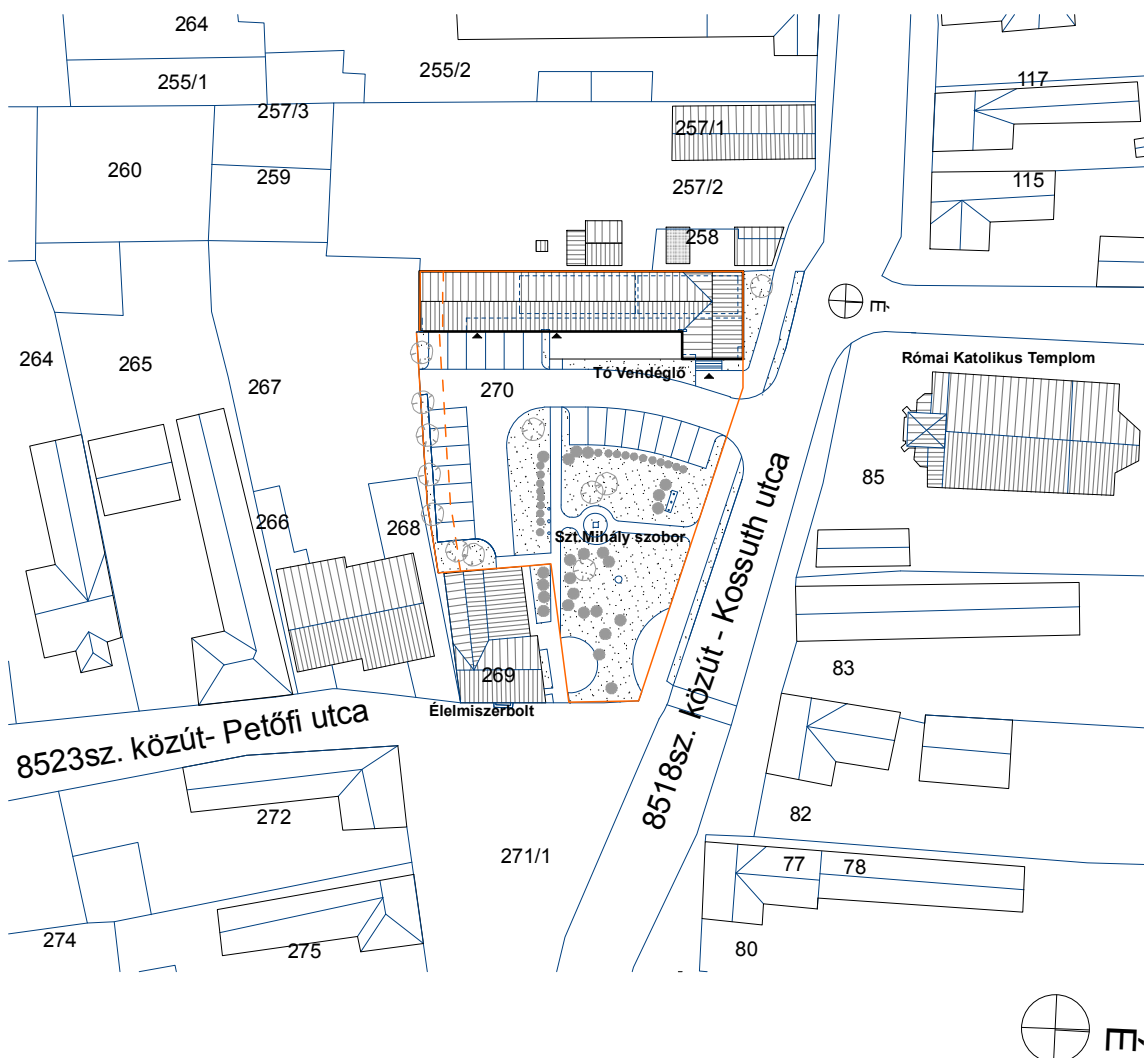
#### Helyszínrajz

#### RAJZ SZÁMA

**E\_00**

Jelen terv az Archi.doc Kft. és a szerzők  
szellemi tulajdona és a szerzői jog védelme alatt áll!

2011. JÚNIUS



HRSZ: 270 telekingatlan területe:

Beépített alapterület:

Beépítési százalék:

Az átalakítással érintett épület hasznos alapterülete:

Szintek száma:

Zöldfelületi mutató

Építménymagasság: (étteremre)

1795m<sup>2</sup>

308,21m<sup>2</sup> (meglévő épületekkel)

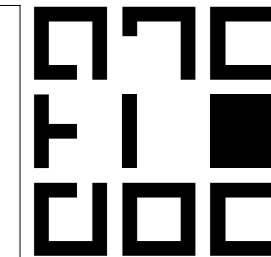
17,17% <60% megfelel!

206,82m<sup>2</sup>+59,86m<sup>2</sup> nyitott fedett előtér + 98,49m<sup>2</sup> terasz

Földszint

~35,65% >20% megfelel!

4,25 m <5m megfelel!



archi.doc építésroda kft

9400 Sopron, Mikoviny u. 15  
tel./fax: 0036 99 789 790  
info@archidoc.hu  
www.archidoc.hu

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

**JÓZSA DÁVID**  
okl. vezető építésztervező  
É1 08-0456/08

ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS

**JAKAB ATTILA**  
okl. építészmérnök

STATIKUS

**BÁTKI KÁROLY**  
statikus vezető tervező T-7/08-0520

GÉPÉSZ

**SCHÖLL NORBERT**  
gépész tervező G-08-0911

ELEKTROMOS

**PERGER ÁGOSTON**  
villamos tervező V-T EN-T08-0291

JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ
	BONTANDÓ
	ÚJ ÉPÍTÉS

±0,00=122,93mBf

ÉPÍTETŐ

**HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**  
9437, Hegykő, Iskola u. 1

képviseli:  
**Szigethi István**  
polgármester

TERV MEGNEVEZÉSE

**TÓ VENDÉGLŐ**

**Hegykő  
Petőfi u.  
hrsz.: 270**

**ENGEDÉLYEZÉSI  
TERV**

RAJZ MEGNEVEZÉSE

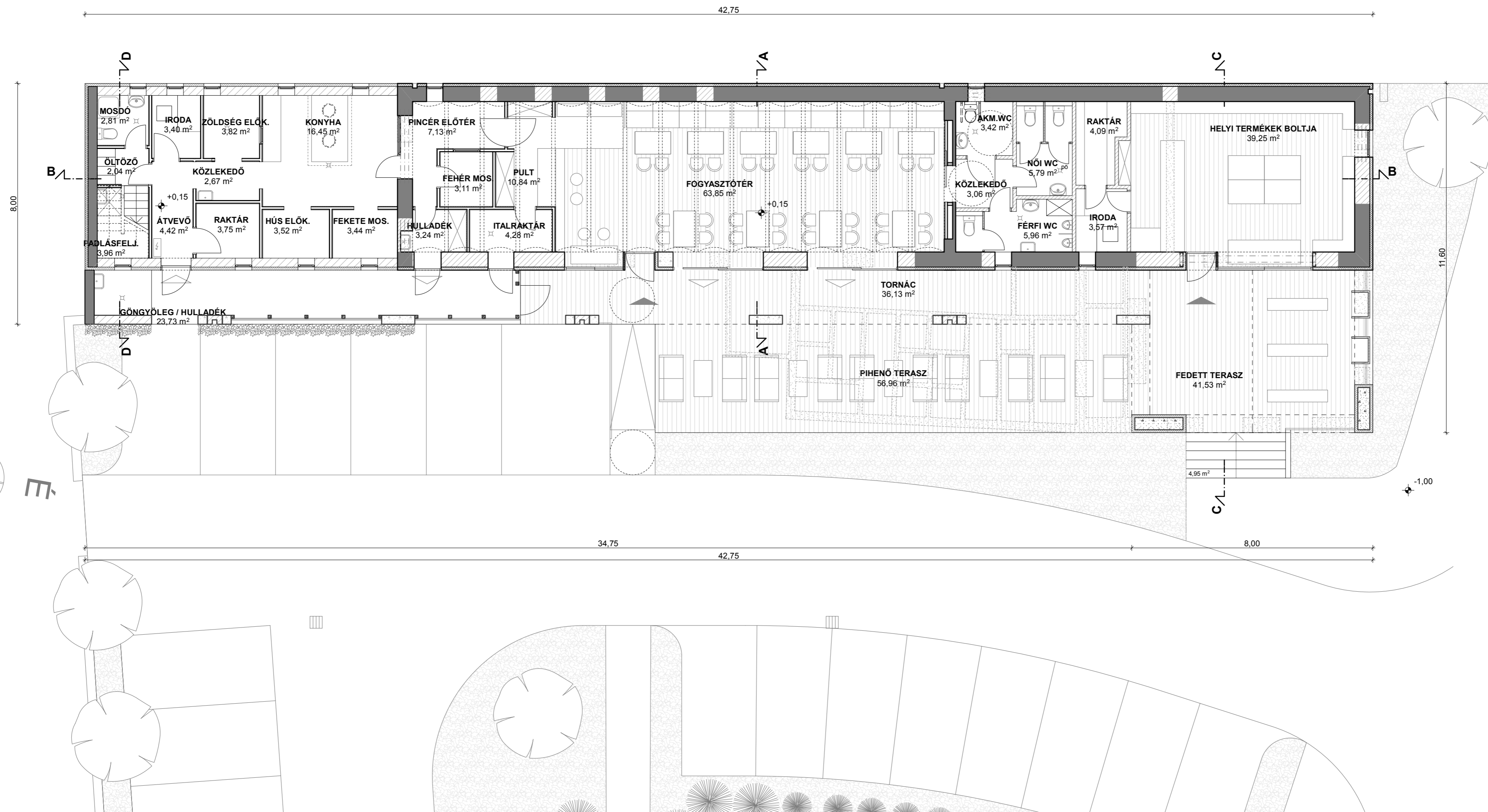
**Földszinti alaprajz**

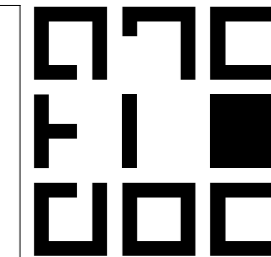
RAJZ SZÁMA

**E\_01**

Jelen terv az Archi.doc Kft. és a szerzők  
szellemi tulajdona és a szerzői jog védelme alatt áll!

2011. JÚNIUS





archi.doc építésziroda kft

9400 Sopron, Mikoviny u. 15  
tel./fax: 0036 99 789 790  
info@archidoc.hu  
www.archidoc.hu

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

**JÓZSA DÁVID**  
okl. vezető építésztervező  
É1 08-0456/08

ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS

**JAKAB ATTILA**  
okl. építész mérnök

STATIKUS

**BÁTKI KÁROLY**  
statikus vezető tervező T-T/08-0520

GÉPÉSZ

**SCHÖLL NORBERT**  
gépész tervező G-08-0911

ELEKTROMOS

**PERGER ÁGOSTON**  
villamos tervező V-T EN-T08-0291

JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ
	BONTANDÓ
	ÚJ ÉPÍTÉS

±0,00=122,93mBf

ÉPÍTETŐ

**HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**  
9437, Hegykő, Iskola u. 1

képviseli:  
**Szigethi István**  
polgármester

TERV MEGNEVEZÉSE

**TÓ VENDÉGLŐ**

Hegykő  
Petőfi u.  
hrsz.: 270

ENGEDÉLYEZÉSI  
TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE

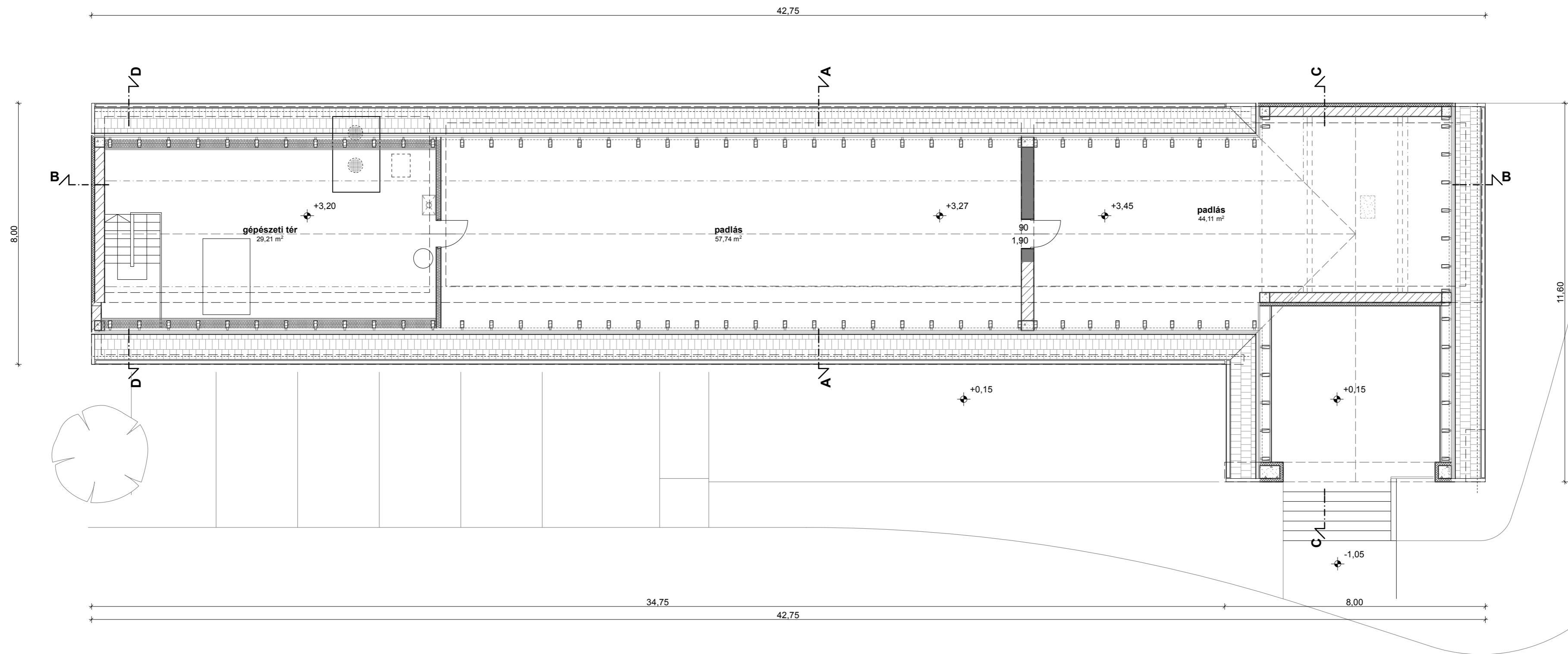
**Padlás alaprajz**

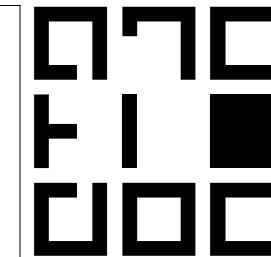
RAJZ SZÁMA

**E\_02**

Jelen terv az Archi.doc Kft. és a szerzők  
szellemi tulajdona és a szerzői jog védelme alatt áll!

2011. JÚNIUS





archi.doc építésroda kft

9400 Sopron, Mikoviny u. 15  
tel./fax: 0036 99 789 790  
info@archidoc.hu  
www.archidoc.hu

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

**JÓZSA DÁVID**  
okl. vezető építésztervező  
É1 08-0456/08

ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS

**JAKAB ATTILA**  
okl. építészmérnök

STATIKUS

**BÁTKI KÁROLY**  
statikus vezető tervező T-1/08-0520

GÉPÉSZ

**SCHÖLL NORBERT**  
gépész tervező G-08-0911

ELEKTROMOS

**PERGER ÁGOSTON**  
villamos tervező V-T EN-T08-0291

JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ
	BONTANDÓ
	ÚJ ÉPÍTÉS

±0,00=122,93mBf

ÉPÍTETŐ

**HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**  
9437, Hegykő, Iskola u. 1

képviseli:  
**Szigethi István**  
polgármester

TERV MEGNEVEZÉSE

**TÓ VENDÉGLŐ**

Hegykő  
Petőfi u.  
hrsz.: 270

ENGEDÉLYEZÉSI  
TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE

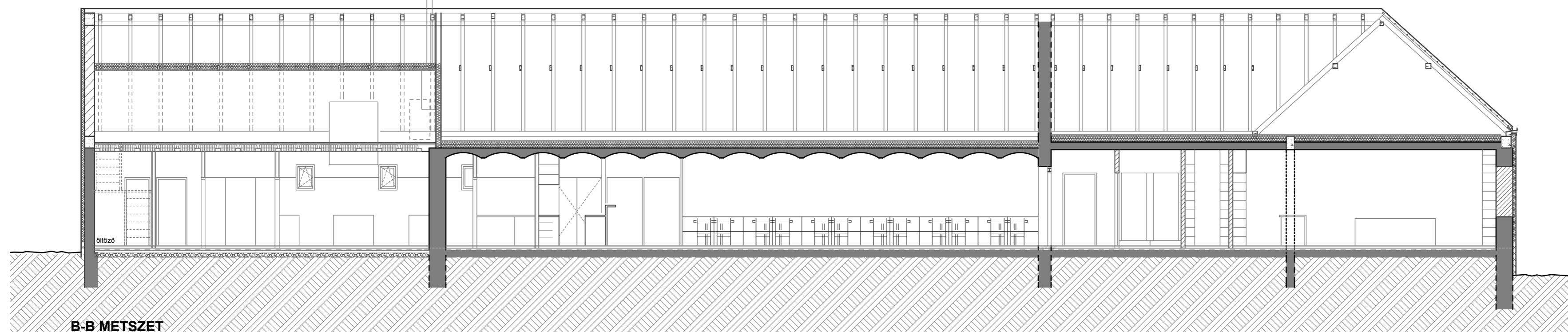
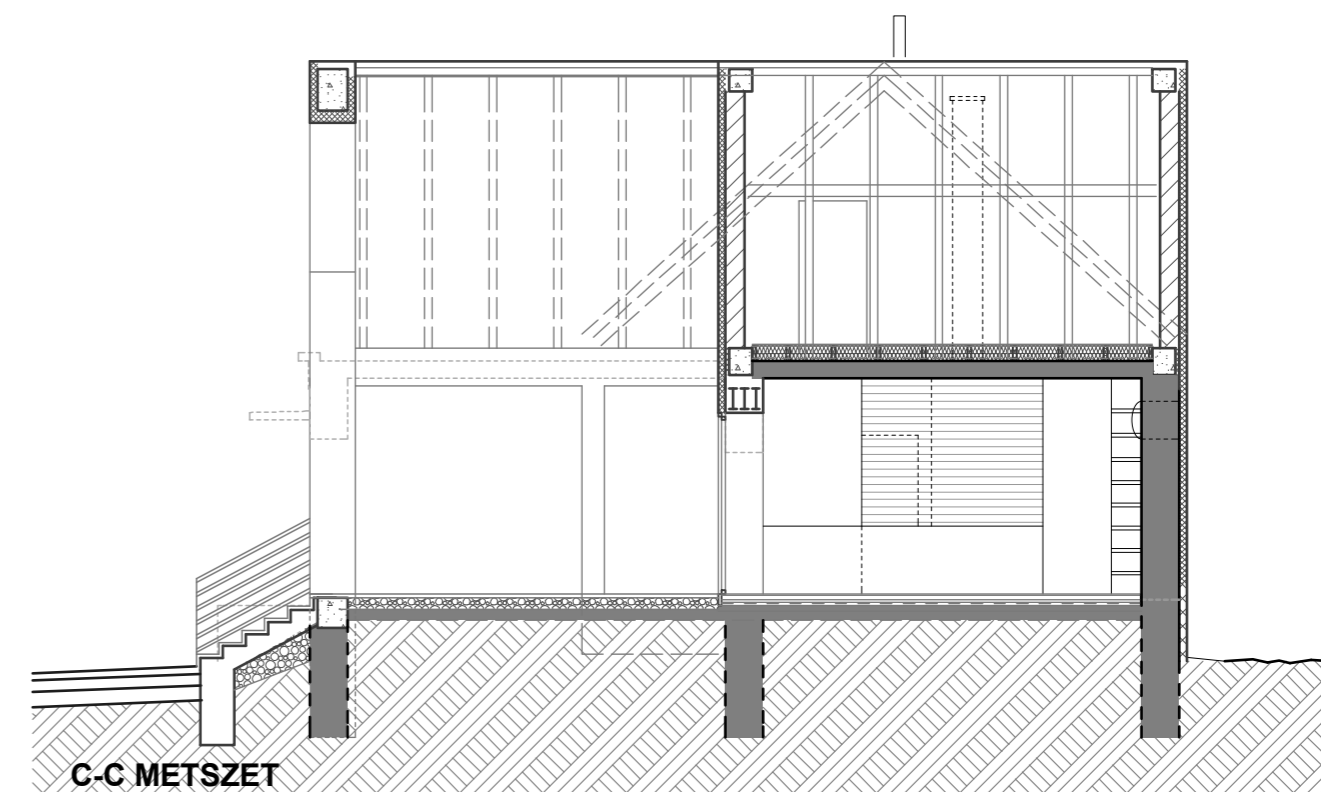
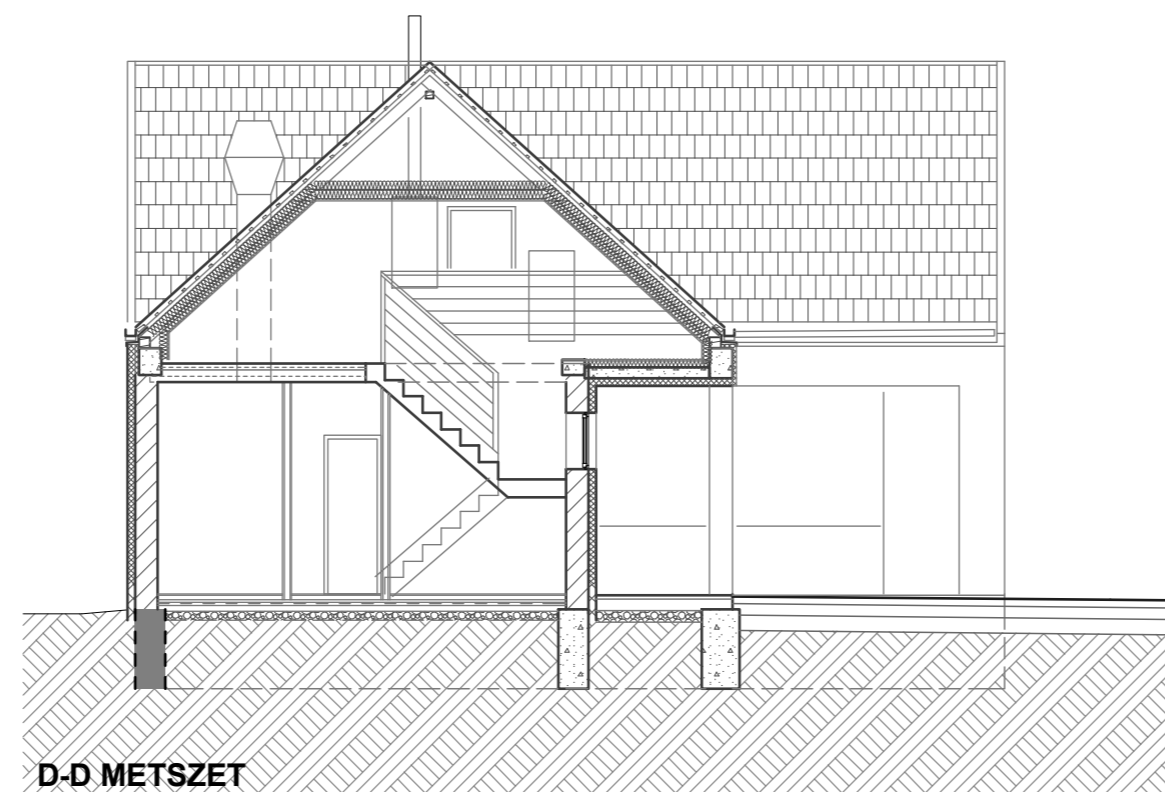
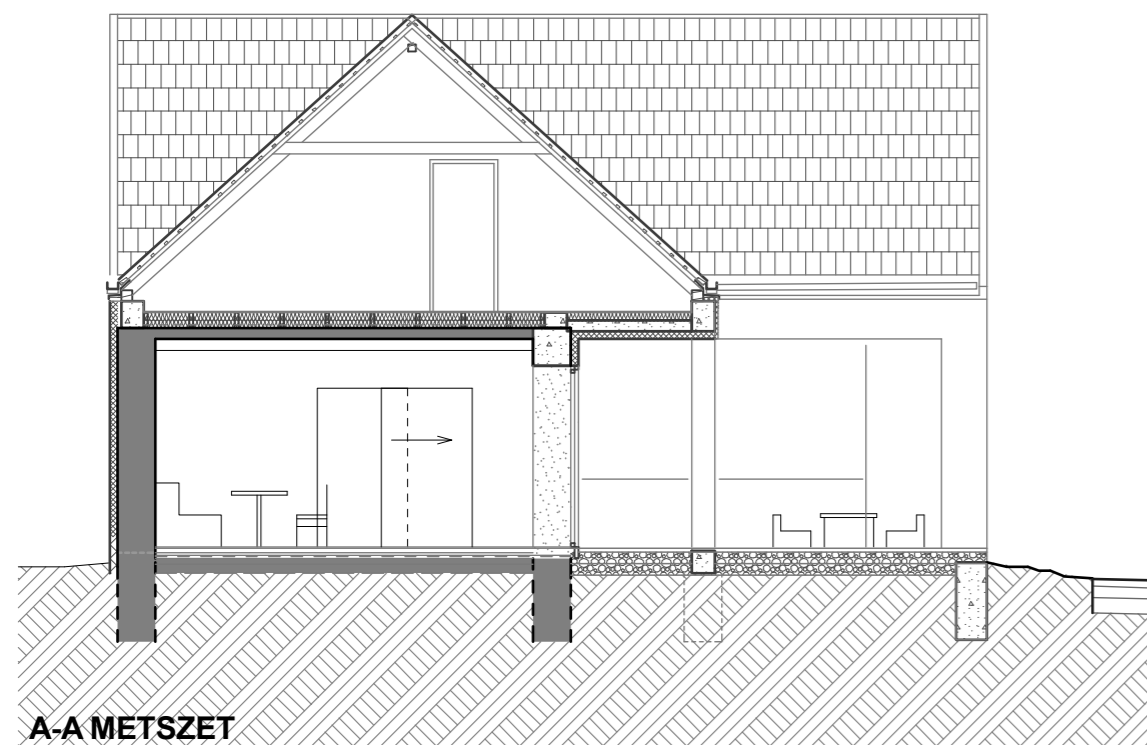
Metszetek

RAJZ SZÁMA

**E\_03**

Jelen terv az Archi.doc Kft. és a szerzők  
szellemi tulajdona és a szerzői jog védelme alatt áll

2011. JÚNIUS



B-B METSZET

A-A METSZET

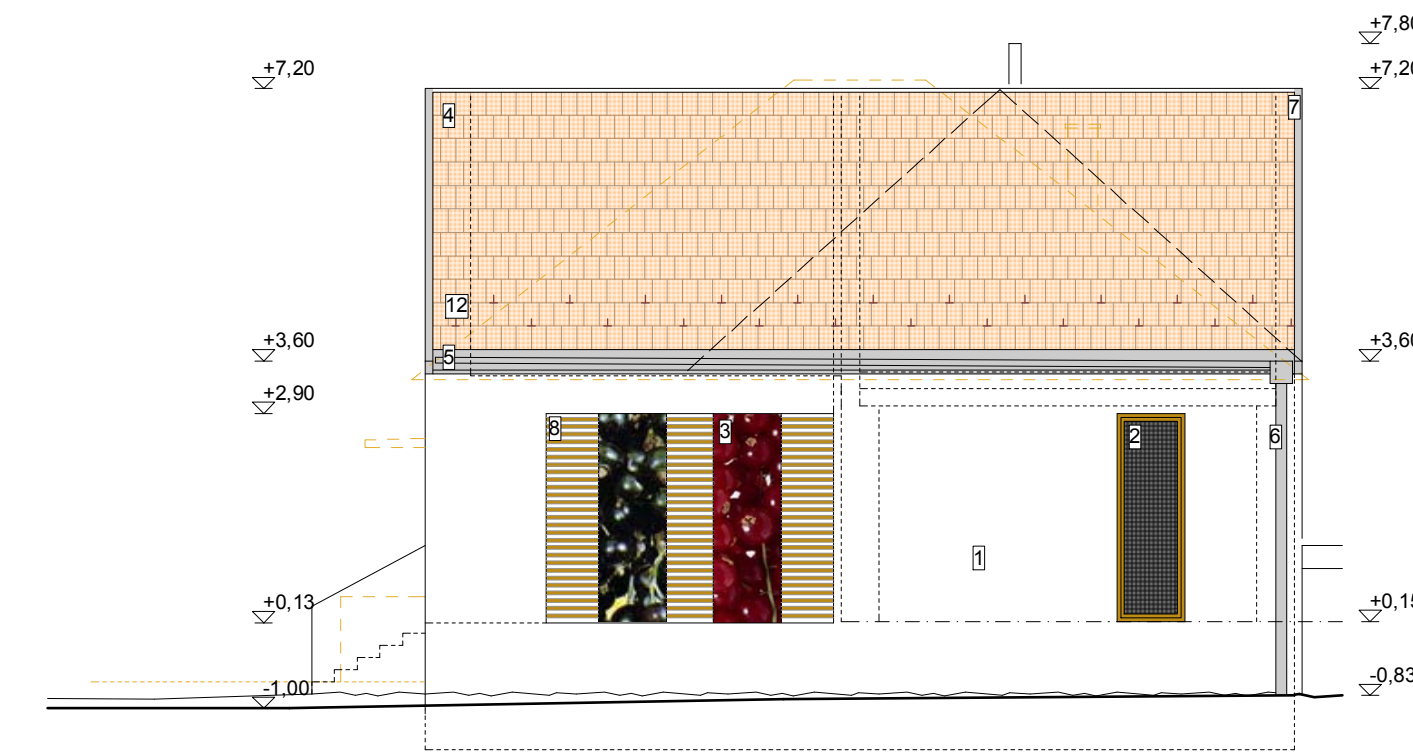
D-D METSZET

C-C METSZET

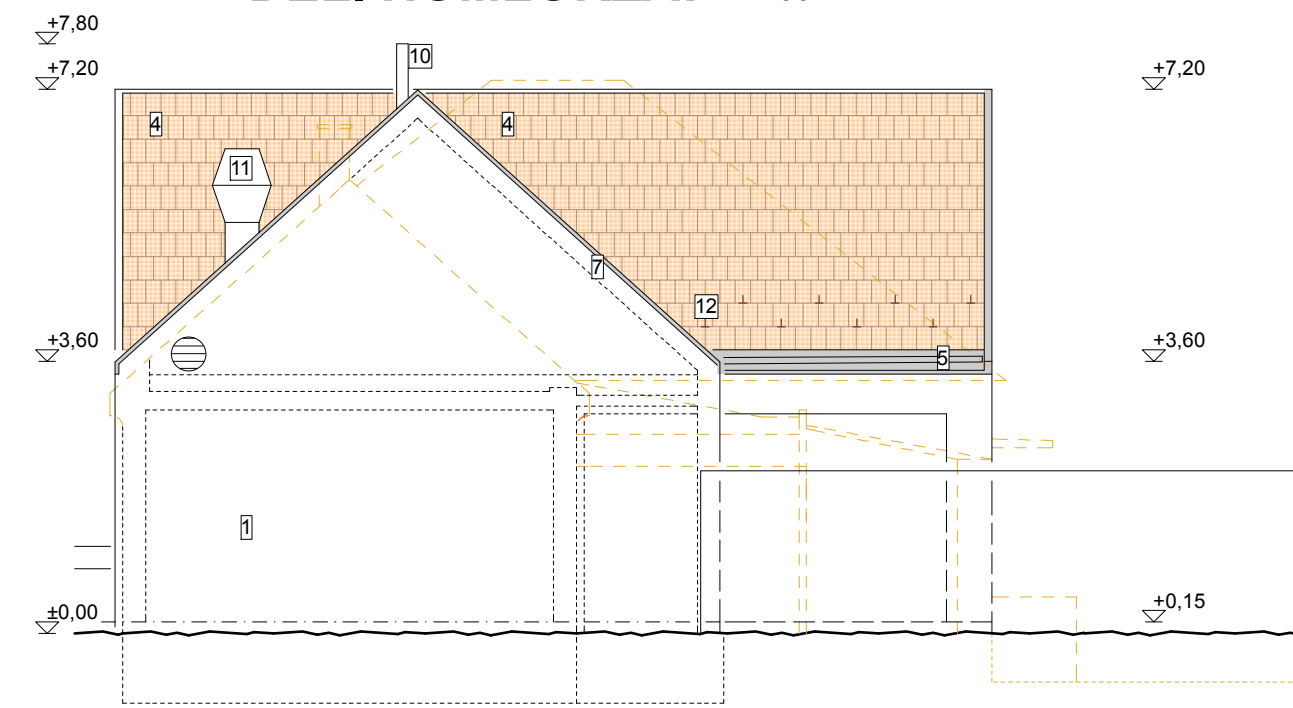
### KELETI HOMLOKZAT 1:100



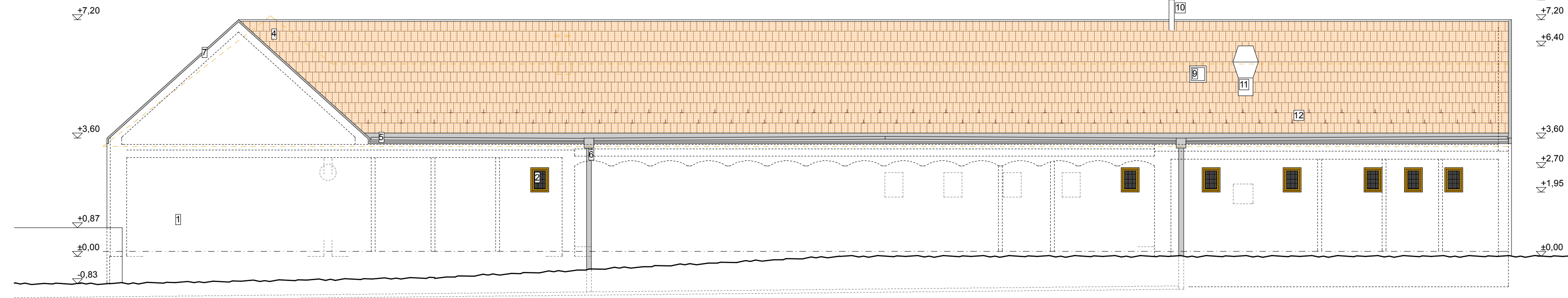
### ÉSZAKI HOMLOKZAT 1:100



### DÉLI HOMLOKZAT 1:100

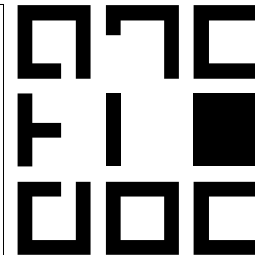


### NYUGATI HOMLOKZAT 1:100



#### HOMLOKZATI ANYAGOK

- 1 fehér homlokzati vakolat
- 2 barna hőszigetelt fa nyílászáró
- 3 reklámfelület fa polc hátulján
- 4 hornyolt tetőcserép, natur színű
- 5 horganyzott négyyszög rejtett ereszcsontra
- 6 horganyzott falsíkba süllyesztett négyyszög lefolyósó
- 7 horganylemez attika fedés
- 8 barna fa árnyékoló lamellák 5/5cm
- 9 fém tetőkibúvó
- 10 szürke fém kémény
- 11 szürke fém szellőzőfej
- 12 hófogósor



archi.doc építésziroda Kft

9400 Sopron, Mikoviny u. 15  
tel./fax: 0036 99 789 790  
info@archidoc.hu  
www.archidoc.hu

#### ÉPÍTÉSTERVEZŐ

**JÓZSA DÁVID**  
okl. vezető építésztervező  
É1 08-0456/08

#### ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS

**JAKAB ATTILA**  
okl. építészmérnök

#### STATIKUS

**BÁTKI KÁROLY**  
statikus vezető tervező T-08-0520

#### GÉPÉSZ

**SCHÖLL NORBERT**  
gépész tervező G-08-0911

#### ELEKTROMOS

**PERGER ÁGOSTON**  
villamos tervező V-T EN-108-0291

#### JELMAGYARÁZAT

±0,00=122,93mBf

#### ÉPÍTETŐ

**HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
9437, Hegykő, Iskola u. 1.

képviseli:  
**Szigethi István**  
polgármester

#### TERV MEGNEVEZÉSE

**TÓ VENDÉGLŐ**

**Hegykő**  
**Petőfi u.**  
**hrsz.: 270**

**ENGEDÉLYEZÉSI**  
**TERV**

#### RAJZ MEGNEVEZÉSE

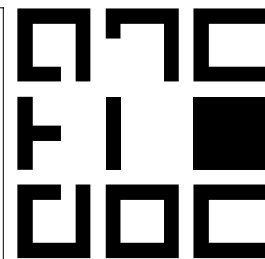
**Homlokzatok**

#### RAJZ SZÁMA

**E\_04**

Lejelen terv az Archi.doc Kft. és a szerzők  
szellemi tulajdon és a szerző jog védelme alatt áll

2011. JÚNIUS



**archi.doc** építésziroda kft

9400 Sopron, Mikoviny u. 15  
tel./fax: 0036 99 789 790  
info@archidoc.hu  
www.archidoc.hu

**ÉPÍTÉSZTERVEZŐ**

**JÓZSA DÁVID**  
okl. vezető építésztervező  
É1 08-0456/08

**ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS**

**JAKAB ATTILA**  
okl. építésmérnök

**STATIKUS**

**BÁTKI KÁROLY**  
statikus vezető tervezőt-T/08-0520

**GÉPÉSZ**

**SCHÖLL NORBERT**  
gépész tervező G-08-0911

**ELEKTROMOS**

**PERGER ÁGOSTON**  
villamos tervező V-T EN-T08-0291

**JELMAGYARÁZAT**



**ÉPÍTETŐ**

**HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**  
9437, Hegykő, Iskola u. 1.

képviseli:  
**Szigethi István**  
polgármester

**TERV MEGNEVEZÉSE**

**TÓ VENDÉGLŐ**

**Hegykő  
Petőfi u.  
hrsz.: 270**

**ENGEDÉLYEZÉSI  
TERV**

**RAJZ MEGNEVEZÉSE**

**Látványtervek**

**RAJZ SZÁMA**

**E\_05**

Jelen terv az Archi.doc Kft. és a szerzők  
szellemi tulajdona és a szerzői jog védelme alatt áll!

**2011.JÚNIUS**